



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA  
Stanje na dan: 28.11.2024. 13:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319929, KUĆELI

Broj ZK uložka: P1

Broj zadnjeg dnevnika: Z-25140/2023  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	260/2	CESTA			108	
2.	306/1	CESTA			144	
3.	343	CESTA			90	
4.	345/2	CESTA			76	
5.	347/2	CESTA			129	
6.	637/11	PUT			576	
7.	637/301	GARAŽA			42	
8.	696/9	CESTA			633	
9.	696/10	CESTA			360	
10.	724/4	CESTA			126	
11.	933/1	TRG			320	
12.	933/2	TRG			266	
13.	1756/2	CESTA				
14.	1956/2	JAŠINO PUT			484 484	
15.	1956/4	JAŠINO PUT			84 84	
16.	2581	CESTA			151	
17.	2831	CESTA			1406	
18.	2832	CESTA			1701	
19.	2835	CESTA			435	
20.	2837	CESTA			424	
21.	2840/2	CESTA			824	
22.	2841	CESTA			633	
23.	2842/1	CESTA			387	
24.	2843	CESTA			795	
25.	2844	CESTA			270	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
26.	2846	CESTA			90	
27.	2850	CESTA			162	
28.	2853	CESTA			1061	
29.	2854	CESTA			309	
30.	2855	CESTA			464	
31.	2856	CESTA			489	
32.	2858	CESTA			1212	
33.	2859	CESTA			9977	
34.	2860/1	CESTE I PUTEVI			4916	
35.	2860/2	CESTE I PUTEVI			460	
36.	2861	CESTA			230	
37.	2862	CESTA			561	
38.	2863	CESTA			881	
39.	2864	CESTA			942	
40.	2865/1	CESTA			657	
41.	2865/2	PUTEVI			102	
		CESTE I PUTEVI			102	
42.	2866	CESTA			1777	
43.	2867	CESTA			996	
44.	2868	CESTA			489	
45.	2869	CESTA			263	
46.	2870	CESTA			399	
47.	2871	CESTA			921	
48.	2872	CESTA			928	
49.	2873	CESTA			219	
50.	2874	CESTA			421	
51.	2875	CESTA			655	
52.	2876	CESTA			601	
53.	2877	CESTA			245	
54.	2878	CESTA			1924	
55.	2879	CESTA			629	
56.	2880/1	PUT			1489	
57.	2881	CESTA			1431	
58.	2882	CESTA			460	
59.	2883	CESTA			281	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
60.	2884	CESTA			554	
61.	2885	CESTA			266	
62.	2886	CESTA			158	
63.	2887/1	PUT			531	
64.	2888	CESTA			237	
65.	2889	CESTA			255	
66.	2890	CESTA			270	
67.	2891/2	CESTA			765	
68.	2892	CESTA			561	
69.	2893/1	ŠKARIČINO			2683	
		CESTA			2683	
70.	2893/2	ŠKARIČINO			438	
		CESTA			438	
71.	2893/4	ŠKARIČINO			128	
		CESTA			128	
72.	2894	CESTA			687	
73.	2895	CESTA			6337	
74.	2896	CESTA			560	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>61535</b>	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno, 31. prosinca 1996. br. Z-2754/96	
1.1	Temeljem čl. 111 st. 1 ZZK zabilježen je odbijeni prijedlog predlagatelja Komunalac d.o.o. radi uknjižbe prava vlasništva na zč. 2880/2	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 25.05.2012. broj Z-4945/12	
6.1	Na temelju zapisnika i rješenja posl. br. Z-500/2010/1232 od 23. svibnja 2012. godine za dio zč. br. 2851/2 upisanu u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak obnove zemljišne knjige za k.o. Matulji, te isti dio odgovara novoformiranoj zč. br. 666/4 upisanoj u novi zk. ul. 1232 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 29.08.2012. broj Z-7204/12	
7.1	Na temelju zapisnika i rješenja posl. br. Z-500/2010/650 od 28. kolovoza 2012. godine za zč. br. 2833 upisanu u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak obnove zemljišne knjige za k.o. Matulji, te ista odgovara novoformiranoj zč. br. 729 upisanoj u novi zk. ul. 650 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 25.03.2013. broj Z-1719/13	
8.1	Na temelju zapisnika i rješenja posl. br. Z-500/2010/1892 od 21. ožujka 2013. godine za zč. 2838 i dio zč. 637/10 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak osnivanja zemljišne knjige za k.o. Matulji, te iste zč. 2838 i dio zč. 637/10 odgovaraju dijelu novoformirane zč. br. 53/2 upisanoj u novi zk. ul. 1892 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 25.03.2013. broj Z-1720/13	
9.1	Na temelju zapisnika i rješenja posl. br. Z-500/2010/1891 od 21. ožujka 2013. godine za zč. 2840/1 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak osnivanja zemljišne knjige za k.o. Matulji, te ista odgovara dijelu novoformirane zč. br. 53/1 upisanoj u novi zk. ul. 1891 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 19.04.2013. broj Z-2451/13	
10.1	Na temelju zapisnika i rješenja posl. br. Z-500/2010/1971 od 18. travnja 2013. godine za dio zč. br. 637/10 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak osnivanja zemljišne knjige za k.o. Matulji, te isti dio odgovara dijelu novoformirane zč. br. 283 upisane u novi zk. ul. 1971 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-3156/13	
11.1	Temeljem zapisnika i rješenja posl.br. Z- 500/2010/1672 od 16. svibnja 2013.g. za zč. 2581/1 i zč. 2581/2 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak osnivanja zemljišne knjige za k.o. Matulji te iste odgovaraju dijelu novoformirane k.č. 590 upisanoj u novi zk.ul. 1672 za k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 08.07.2013. broj Z-4251/13	
12.1	Na temelju zapisnika i rješenja posl. br. Z-500/2010/1894 od 04. srpnja 2013. godine za dio zč. br. 2834/1 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak osnivanja zemljišne knjige za k.o. Matulji, te isti dio odgovara dijelu novoformirane zč. br. 489/1 upisane u novi zk. ul. 1894 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 19.07.2013. broj Z-4538/13	
13.1	Temeljem zapisnika i rješenja posl. br. Z - 500/2010/2169 od 17. srpnja 2013.g., za zč. 2891/1 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak osnivanje zemljišne knjige za k.o. Matulji, te ista odgovara dijelu novoformirane k.č. 25 upisanoj u novi zk.ul. 2169 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 20.08.2013. broj Z-4974/13	
14.1	Na temelju zapisnika i rješenja posl. br. Z-500/2010/1893 od 19. kolovoza 2013. godine za dio zč. br. 637/20, ZČ. 2564/3, 2834/1 i 2851/2 upisanE u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak obnove zemljišne knjige za k.o. Matulji, te isti dio odgovara novoformiranoj zč. br. 638/1 upisanoj u novi zk. ul. 1893 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 20.09.2013. broj Z-5494/13	
16.1	Temeljem zapisnika i rješenja posl.br. Z-500/2010/2267 od 17. rujna 2013.g. za dio zč. 2834/1 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak osnivanja zemljišne knjige za k.o. Matulji te ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 638/4 upisanoj u novi zk.ul. 2267 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 14.10.2013. broj Z-5963/13	
17.1	Na temelju zapisnika i rješenja posl. br. Z-500/2010/1890 od 09. listopada 2013. godine za zč. br. 2857/2, 2836/2 i 2857/1 i dio zč. br. 2851/1 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak osnivanja zemljišne knjige za k.o. Matulji, te iste 2857/2, 2836/2 i 2857/1 i dio zč. br. 2851/1 odgovaraju dijelu novoformirane zč. br. 518 upisane u novi zk. ul. 1890 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 28.10.2013. broj Z-6237/13	
18.1	Temeljem zapisnika i rješenja posl.br. Z-500/2010/2416 od 24. listopada 2013.g. za dio zč. 637/10 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak osnivanja zemljišne knjige za k.o. Matulji te isti dio odgovara dijelu novoformirane k.č.br. 53/4 upisanoj u novi zk.ul. 2416 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 10.03.2014. broj Z-1481/14	
19.1	Temeljem zapisnika i rješenja posl.br. Z - 500/2010/2965 od 27. veljače 2014. g. za dio zč. 637/10 upisanu u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak osnivanja zemljišne knjige za k.o. Matulji te isti dio odgovara dijelu novoformirane zč.br. 53/3 upisanoj u novi zk.ul. 2965 za k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 04.04.2014. broj Z-2048/14	
20.1	Na temelju zapisnika i rješenja posl. br. Z-500/2010/3094 od 02. travnja 2014. godine za dio na zč. br. 2834/1 upisanu u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak obnove zemljišne knjige za k.o. Matulji, te ista odgovara novoformiranoj zč. br. 494 upisanoj u novi zk. ul. 3094 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 14.04.2014. broj Z-2223/14	
21.1	Temeljem zapisnika i rješenja posl.br. Z-500/2010/3114 od 07. travnja 2014.g. za zč. 2836/1, upisanim u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak osnivanja zemljišne knjige za k.o. Matulji te ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 551/2 upisanim u novi zk.ul. 3114 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 14.04.2014. broj Z-2227/14	
22.1	Temeljem zapisnika i rješenja posl.br. Z-500/2010/3122 od 08. travnja 2014.g. za zč. 637/20 upisanim u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak osnivanja zemljišne knjige za k.o. Matulji te ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 643 upisanim u novi zk.ul. 3122 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-2481/14	
23.1	Temeljem zapisnika i rješenja posl.br. Z-500/2010/3095 od 18. travnja 2014.g. za dio zč. 2834/1 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak osnivanja zemljišne knjige za k.o. Matulji te ista z. č. i isti dio odgovaraju dijelu novoformirane k.č.br. 638/2 upisanoj u novi zk.ul. 3095 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 12.05.2014. broj Z-2747/14	
24.1	Na temelju zapisnika i rješenja posl. br. Z-500/2010/1533 od 07. svibnja 2014.godine za dio zč. 637/20 upisanu u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak osnivanja zemljišne knjige za k.o. Matulji, te ist dio odgovara dijelu novoformirane zč. br. 645 upisanoj u novi zk. ul. 1533 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-4156/14	
25.1	Na temelju zapisnika i rješenja posl. br. Z- 500/2010/3126 od 14. srpnja. 2014. godine za dio zč. br. 637/20, dio zč. br. 2851/2 i zč. br. 2852, upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Matulji, te isti dio zč. br. 637/20 i dio zč. br. 2851/2 i cijela zč. br. 2852 odgovaraju novoformiranoj zč. br. 646 upisanoj u novi zk. ul. 3126 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-4157/14	
26.1	Na temelju zapisnika i rješenja posl. br. Z-500/2010/3125 od 14. srpnja 2014. godine za dio zč. br. 637/20 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Matulji, te ista dgovara dijelu novoformirane zč. br. 659 upisanoj u novi zk. ul. 3125 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 18.07.2014. broj Z-4203/14	
27.1	Na temelju zapisnika i rješenja posl. br. Z-500/2010/3230 od 15. srpnja 2014. godine za dio zč. br. 637/20 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Matulji, te isti dio odgovara novoformiranoj zč. br. 551/3 upisanoj u novi zk. ul. 3230 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 18.07.2014. broj Z-4207/14	
28.1	Temeljem zapisnika i rješenja posl.br. Z-5007201073113 od 15. srpnja 2014.g. za dio zč.637/20, 2851/1 i 2851/2 upisanu u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak osnivanja zemljišne knjige za k.o. Matulji te ista odgovara dijelu novoformirane k.č.br.551/1 upisanoj u novi zk.ul. 3113 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 03.11.2014. broj Z-6119/14	
29.1	Na temelju zapisnika i rješenja posl. br. Z-500/2010/2366 od 17. listopada 2014. godine za zč. br. 2835 upisanu u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak osnivanja zemljišne knjige za k.o. Matulji, te ista odgovara dijelu novoformirane zč. br. 930/1 upisane u novi zk. ul. 2366 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 21.11.2014. broj Z-6467/14	
30.1	Temeljem zapisnika i rješenja posl.br. Z-500/2010/1890 od 14. studeni 2014.g. za zč. 2937 upisanu u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak osnivanja zemljišne knjige za k.o. Matulji te ista odgovara dijelu novoformirane k.č.br. 518 upisanoj u novi zk.ul. 1890 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 04.01.2023.g. pod brojem Z-219/2023  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2895, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI 14.07.2022, uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi ukopavanja i održavanja povlasnog cjevovoda Magistralnog plinovoda Pula-Karlovac DN 500/75 u površini služnosti od 33 m2, za korist: <b>PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB</b>		
4.			
4.1	Zaprimljeno 23.08.2023.g. pod brojem Z-22831/2023  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2884, Na temelju ovosudnog rješenja od 13. lipnja 2023.g. posl. br. Z-38613/22 uknjižuje se pravo služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 m lijevo i 5 m desno od osi cjevovoda prema kopiji plana sa ucrtanom trasom plinovoda i to radi izgradnje agistralnog plinovoda Pula – Karlovac DN 500/75, što obuhvaća nesmetano korištenje ,koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, u korist povlasnog magistralnog plinovoda Pula – Karlovac DN 500/75 za korist: <b>PLINACRO D.O.O, OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.11.2024.