|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **REPUBLIKA HRVATSKA**  **PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA** | |  | |
| http://matulji.hr/pocetna/wp-content/uploads/2014/01/logo_opcina_matulji.png | **OPĆINA MATULJI**  **OPĆINSKI NAČELNIK** | | | |
|  | | |

KLASA: 944-05/24-01/29

URBROJ: 2170-27-02/01-25-2

Matulji, 18.02.2025.

**OPĆINSKO VIJEĆE**

**-ovdje**

**PREDMET: Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu k.č. 2860/2, k.o.** **Kućeli**

Poštovani,

U privitku dostavljamo Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu k.č. 2860/2, k.o. Kućeli.

Izvjestitelji na radnim tijelima te sjednici Općinskog vijeća biti će predsjednik Odbora za poslovni prostor, stambene poslove i imovinsko pravna pitanja Vladan Mekterović.

OPĆINSKI NAČELNIK

Vedran Kinkela, v.r.

OBRAZLOŽENJE UZ TOČKU DNEVNOG REDA

,,Ukidanje statusa javnog dobra na dijelu k.č. 2860/2, k.o. Kućeli“

Općina Matulji je od vlasnika k.č. 557/3, k.o. Kućeli zaprimila zahtjev za ukidanjem statusa javnog dobra i otkup dijela k.č. 2860/2 ceste i putovi od 460 m2, upisana u zk uložak P1,k.o. Kućeli u površini od cca 35 m2 koja nekretnina je upisana u zemljišnim knjigama kao javno dobro u općoj uporabi.

Zahtjevu je priložio Prijedlog parcelacije izrađene po društvu Topoing d.o.o. u srpnju 2024. godine na kojemu je plavom bojom označen dio nekretnine za koji je podnesen zahtjev.

Podnositelj zahtjeva navodi da navedeni dio nekretnine stalno čisti i održava jer se isti nalazi uz nekretnine u njegovom vlasništvu iz kojeg razloga je iskazao interes da navedeni dio nekretnine otkupi.

Odbor je terenskim uviđajem utvrdio da je zemljište koje bi prema dostavljenom zahtjevu bilo predmet predloženog otkupa u naravi zelena površina (vrt).

Vijeće mjesnog odbora Kućeli se očitovalo da je suglasno sa podnesenim zahtjevom.

Budući se radi o nekretnini koja je u zemljišnim knjigama upisana kao javno dobro u općoj uporabi potrebna je suglasnost Općinskog vijeća za cijepanje javnog dobra, kako bi se po provedenom cijepanju pokrenuo postupak ukidanja statusa javnog dobra.

Obzirom na sve navedeno predlaže se da Općinsko vijeće donese Odluku da je suglasno da vlasnik k.č. 557/3, k.o. Kućeli pokrene postupak cijepanja dijela k.č. 2860/2 ceste i putovi od 460 m2, k.o. Kućeli u površini od cca 35 m2 koji je označen na Prijedlogu parcelacije izrađene po društvu Topoing d.o.o. u srpnju 2024. godine.

Po provedbi parcelacijskog elaborata cijepanja na Općinskom vijeću će se pokrenuti postupak ukidanja statusa javnog dobra.

Općinski načelnik se suglasio sa prijedlogom Odbora.

Odbor za poslovni prostor, stambene

poslove i imovinsko pravna pitanja

Predsjednik

Vladan Mekterović, dipl.iur.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Matulji (,, Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15 pročišćeni tekst, 39/15, 7/18, 23/21 i 36/23) Općinsko vijeće Općine Matulji na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_\_\_\_donijelo je sljedeću

ODLUKU

1. Daje se suglasnost vlasniku k.č. 557/3, k.o. Kućeli da pokrene postupak cijepanja dijela k.č. 2860/2 ceste i putovi od 460 m2, k.o. Kućeli u površini od cca 35 m2 koji je označen na Prijedlogu parcelacije izrađene po društvu Topoing d.o.o. u srpnju 2024. godine, koji je sastavni dio ove Odluke.
2. Po provedbi parcelacijskog elaborata cijepanja iz točke 1. ove Odluke na Općinskom vijeću će se pokrenuti postupak ukidanja statusa javnog dobra.
3. Podnositelj zahtjeva je dužan nakon provedbe parcelacijskog elaborata u katastru i zemljišnim knjigama i ukidanja statusa javnog dobra, otkupiti od Općine Matulji novoformiranu parcelu.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednica Općinskog vijeća

Iva Letina

KLASA: 944-05/24-01/29

URBROJ: 2170-27-01/01-25-3