



Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, Hrvatska • info@hac.hr • tel.: +385 1 46 94 444 • www.hac.hr
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 17.405.280,00 EUR
OIB: **57500462912** • MB: **1554964** • IBAN: **HR87 2340 0091 1100 2359 5** kod Privredne banke Zagreb d.d.
Direktor: dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.građ.

**HRVATSKE
AUTOCESTE**

KLASA: 710-01/24-01/125
URBROJ: 4211-100-24-12
Zagreb, 23. prosinac 2024.

Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Stjepana Širole 4, OIB:57500462912 (nadalje: Hrvatske autoceste),
sukladno odredbama članka 30. i članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne
novine" broj 74/14, 69/17, 98/19) objavljuju slijedeći:

O G L A S

Hrvatske autoceste trebaju pristupiti izgradnji - dogradnji raskrižja državne ceste D-3 (Matulji - Tunel Učka) sa državnom cestom D-8 i rekonstrukciji raskrižja ("Kuk") državne ceste D-8 sa državnom cestom D-66 u Primorsko-goranskoj županiji na katastarskim česticama u k.o. Matulji i k.o. Volosko sukladno lokacijskoj dozvoli klasa: Klasa: UP/I-350-05/07-01/158, Ur.br.: 531-06-09-27 NK od 15.05.2009. godine, pravomoćna dana 14.07.2009. godine, I. Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, Klasa: UP/I-350-05/13-01/153, Urbroj: 531- 05-13-3 KM od 20.09.2013. godine, II. Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, Klasa: UP/I-350-05/23-01/000213, Urbroj: 531-06-1-14-2 KM od 19.05.2014. godine, III. Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, Klasa: UP/I-350-05/22-01/000112, Urbroj: 531-08-2-3-24-0015 od 23.02.2024. godine, pravomoćne dana 09.04.2024. godine, izdane od Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija.

Temeljem odredbi članka 25. – 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, proveden je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina od strane nadležnog ureda državne uprave te se na temelju izrađenih nalaza i mišljenja stalnih sudskih vještaka građevinske i poljoprivredne struke, vlasnicima i suvlasnicima nekretnina kao naknada izvlaštenje nekretnina, u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa objavljuje slijedeća:

OPĆA PONUDA

- **za nekretnine označene kao:**

1) u k.o. Matulji po novoj izmjeri, potpuno izvlaštenje:

- dio k.č.br. 2148, pod novom oznakom k.č.br. 2148/2 i 2148/3,
- dio k.č.br. 2149/1, pod novom oznakom k.č.br. 2149/3,
- dio k.č.br. 2230/1, pod novom oznakom k.č.br. 2230/3,
- dio k.č.br. 2235, pod novom oznakom k.č.br. 2235/2,
- dio k.č.br. 2244/2, pod novom oznakom k.č.br. 2244/3,
- dio k.č.br. 2246, pod novom oznakom k.č.br. 2246/2,



- dio k.č.br. 2252, pod novom oznakom k.č.br. 2252/2,
- dio k.č.br. 2253/2, pod novom oznakom k.č.br. 2253/4,
- dio k.č.br. 2254, pod novom oznakom k.č.br. 2254/2,
- dio k.č.br. 2255, pod novom oznakom k.č.br. 2255/2,
- dio k.č.br. 2316, pod novom oznakom k.č.br. 2316/2,
- dio k.č.br. 2357, pod novom oznakom k.č.br. 2357/2 i k.č.br. 2357/3,
- dio k.č.br. 2358, pod novom oznakom k.č.br. 2358/1 i k.č.br. 2358/2,
- dio k.č.br. 2359, livada, pod novom oznakom k.č.br. 2359/2,
- dio k.č.br. 2360, pod novom oznakom k.č.br. 2360/2,
- dio k.č.br. 2361, pod novom oznakom k.č.br. 2361/2,
- k.č.br. 2362, cijela,
- k.č.br. 2363, cijela,
- dio k.č.br. 2388/6, pod novom oznakom k.č.br. 2388/14, k.č.br. 2388/16 i k.č.br. 2388/17,
- dio k.č.br. 2391/1, pod novom oznakom k.č.br. 2391/3,
- k.č.br. 2391/2, cijela,
- dio k.č.br. 2393/2, pod novom oznakom k.č.br. 2393/3,
- dio k.č.br. 2394, pod novom oznakom k.č.br. 2394/2,
- dio k.č.br. 2397/1, pod novom oznakom k.č.br. 2397/3,
- dio k.č.br. 2397/2, pod novom oznakom k.č.br. 2397/4,
- k.č.br. 2398, cijela,
- k.č.br. 2399, cijela,
- k.č.br. 2400, cijela,
- k.č.br. 2401/2, cijela,
- dio k.č.br. 2531/1, pod novom oznakom k.č.br. 2531/4,
- dio k.č.br. 2544, pod novom oznakom k.č.br. 2544/2,
- k.č.br. 2546, cijela,
- k.č.br. 2547, cijela,
- dio k.č.br. 2552, pod novom oznakom k.č.br. 2552/2,
- dio k.č.br. 2553, pod novom oznakom k.č.br. 2553/2.

2) u k.o. Volosko po novoj izmjeri, potpuno izvlaštenje:

- dio k.č.br. 6/2, pod novom oznakom k.č.br. 6/5,
- k.č.br. 8, cijela.

Hrvatske autoceste nude naknadu za **potpuno izvlaštenje po tržišnoj cijeni** u iznosu **od 14,08 do 19,35 EUR/m² za poljoprivredno zemljište (ovisno o kategoriji procijenjenoj od stalnog sudskog vještaka imenovanog u provedenom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina)** te naknadu za potpuno izvlaštenje po tržišnoj cijeni u iznosu **od 40 do 135 EUR/m² za građevinsko zemljište (ovisno o kategoriji procijenjenoj od stalnog sudskog vještaka imenovanog u provedenom**

postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina), a tome se pribraja pripadajuća vrijednost poljoprivredne kulture i obrade sukladno zatečenom stanju na terenu, što je utvrđeno u nalazima i mišljenjima stalnog sudskog vještaka imenovanog u provedenom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina.

Pozivaju se vlasnici/suvlasnici gore navedenih nekretnina preko kojih će se pristupiti izgradnji - dogradnji raskrižja državne ceste D-3 (Matulji - Tunel Učka) sa državnom cestom D-8 i rekonstrukcija raskrižja ("Kuk") državne ceste D-8 sa državnom cestom D-66 u Primorsko-goranskoj županiji u Primorsko-goranskoj županiji na katastarskim česticama u k.o. Matulji i k.o. Volosko da se jave pisanim putem na adresu Hrvatske autoceste d.o.o., Sektor za pravne poslove, Zagreb, Stjepana Širole 4, 10000 Zagreb s naznakom "Odgovor na ponudu", e-mail: ivica.mihanovic@hac.hr ili telefonom na broj 01/4694-483.

Rok za prihvatanje ponude je 8 dana od dana objave ovog oglasa.

S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina koji prihvate ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori, u kojem slučaju je rok isplate utvrđene naknade 15 dana od dana sklapanja istih. Ukoliko vlasnici/suvlasnici naprijed navedenih nekretnina, u navedenom roku ne odgovore pismeno na danu ponudu, Hrvatske autoceste pokrenut će, u ime i za račun Republike Hrvatske, postupke potpunog/nepotpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

**DIREKTOR SEKTORA
ZA PRAVNE POSLOVE**

Darko Bubalo

Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Stjepana Širole 4

Matični broj: 1554964

OIB: 57500462912