

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) i članka 43. Statuta Općine Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15-pročišćeni tekst, 39/15, 7/18, 6/21, 23/21 i 36/23), Općinski načelnik Općine Matulji dana 03. rujna 2024. godine, donio je

## **ODLUKU**

### **kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji na okoliš**

#### Članak 1.

Općinski načelnik Općine Matulji je dana 26. veljače 2024. godine donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji (KLASA: 350-03/23-01/0009, URBROJ: 2170-27-02/1-24-6).

Temeljem Odluke iz stavka I. ovog članka proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana), u kojem je utvrđeno da Izmjene i dopune Plana nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, kao i da su one prihvatljive za ekološku mrežu, pa da stoga za Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

#### Članak 2.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Matulji.

#### Članak 3.

Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana su:

- izmjena obuhvata donesenih urbanističkih i detaljnih planova za određena područja izdvojenih zona gospodarske i društvene namjene,
- izmjena uvjeta smještaja i gradnje građevina gospodarske, društvene i stambene namjene,
- provjera i usklađenje sa zakonskim propisima.

#### Članak 4.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana su:

- redefiniranje granica obuhvata pojedinih građevinskih područja izdvojenih zona gospodarske namjene te obuhvata površina društvene namjene unutar građevinskog područja naselja,
- redefiniranje uvjeta gradnje za građevine gospodarske namjene koje se smještaju na površinama gospodarske - poslovne i proizvodne namjene,
- usklađenje s drugim važećim zakonima i propisima,
- korekcija određenih kartografskih prikaza grafičkog dijela Plana,

- planiranje uvjeta za unapređenje stanja u prostoru, stanovanja i razvoja gospodarstva prema mišljenjima tijela i prijedlozima građana i gospodarskih subjekata u tijeku izrade i javne rasprave o VI. Izmjenama i dopunama plana.

#### Članak 5.

Obuhvat VI. Izmjena i dopuna Plana odnosi se na ukupan obuhvat Prostornog plana uređenja Općine Matulji, a korigirat će se elaborat Plana u tekstualnom dijelu Odredbama za provođenje i u odgovarajućim kartografskim prikazima grafičkog dijela Plana te u obrazloženju Plana.

#### Članak 6.

U provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna Plana na okoliš su, ovisno o obuhvatu i drugim značajkama Izmjena i dopuna Plana, zatražena mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, kako slijedi:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova, Fiorella la Guardia 13, 51000 Rijeka,
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka,
4. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka,
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
6. HEP-ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
7. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS), Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva 3, 51211 Matulji,
8. Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka,
9. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
10. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, 51000 Rijeka,
11. Komunalac d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
12. Liburnijske vode d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
13. Javna ustanova Priroda, Grivica 4, 51000 Rijeka,
14. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Zdravstveno-ekološki odjel, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka.

Od tijela i osoba iz stavka I. ovoga članka mišljenje o potrebi strateške procjene dostavili su u propisanom roku:

1. HEP-ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka (Broj i znak: 4012/3017/24GG od 11.03.2024.),
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka (Klasa: 612-08/24-10/0140, Ur.broj: 532-05-02-11/8-24-2 od 18. ožujka 2024.)

3. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka, (KLASA: 351-01/24-04/16, URBROJ: 2170-03-08/5-24-6 od 15. svibnja 2024.).

HEP-ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, se očitovao da ne uvjetuje izradu strateške procjene.

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, dostavilo je mišljenje o potrebi provedbe postupka strateške procjene za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji. Navode da su unutar područja obuhvata predmetnog Plana smještene dvije zaštićene ruralne cjeline (Veli Brgud, Andrejići), te pojedinačno zaštićena kulturna dobra (sakralne građevine i Zgrada željezničkog kolodvora Opatija-Matulji). Nadalje navode da se na području Općine Matulji nalaze i evidentirani arheološki lokaliteti. Prostor nije dostatno istražen te se, prilikom izmjena prostorno-planske dokumentacije koje se odnose na proširenja građevinskih zona, preporuča arheološko rekognosciranje. Mišljenja su kako je potrebna provedba postupka strateške procjene za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji. U mišljenju je navedeno da je pri analizi sastavnice kulturna baština potrebno procijeniti utjecaj na potencijalna arheološka nalazišta i kulturni krajolik.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Primorsko-goranske županije, daje mišljenje da za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji, ne bi bilo potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš. U mišljenju je navedeno da nakon razmatranja kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Plana na okoliš iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji ne bi bilo potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Mišljenje o potrebi strateške procjene nisu u propisanom roku dostavila sljedeća tijela zbog čega se smatra da prema posebnim propisima nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u izmjenama i dopunama Plana:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova, Fiorella la Guardia 13, 51000 Rijeka,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka,
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
4. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS), Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva 3, 51211 Matulji,
5. Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka,
6. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,

7. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, 51000 Rijeka,
8. Komunalac d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
9. Liburnijske vode d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
10. Javna ustanova Priroda, Grivica 4, 51000 Rijeka,
11. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Zdravstveno-ekološki odjel, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka.

#### Članak 7.

U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Plana proveden je i postupak prethodne ocjene prihvatljivosti Izmjena i dopuna Plana za ekološku mrežu. Zahtjev za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu upućen je Primorsko - goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka. Navedeni Upravni odjel proveo je postupak te donio obvezujuće mišljenje (KLASA: 351-01/24-04/16, URBROJ: 2170-03-08/5-24-5 od 14. svibnja 2024.) da su Izmjene i dopune Plana prihvatljive za ekološku mrežu. Navedeni rezultati su sadržani i u mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko - goranske županije o potrebi strateške procjene (KLASA: 351-01/24-04/16, URBROJ: 2170-03-08/5-24-6 od 15. svibnja 2024.).

#### Članak 8.

Ova Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna Plana na okoliš donesena je na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš propisanih u prilogu III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) te na temelju pribavljenih mišljenja o potrebi strateške procjene iz članka 6. Odluke.

Ovim izmjenama i dopunama Plana planirana je izmjena granice obuhvata pojedinih planova građevinskih područja izdvojene namjene (prije svega gospodarske namjene) na način da se kod Urbanističkog plana uređenja 12 poslovne zone Mučići II iz obuhvata plana izuzme dio površine proizvodne namjene, a da se u istoj površini i namjeni poveća obuhvat Urbanističkog plana uređenja 13 proizvodne zone Brgud odnosno Urbanističkog plana uređenja 14 poslovne zone Miklavija, te da se izvrše manje korekcije to jest izuzimanje iz obuhvata granica Detaljnog plana uređenja 3 zona društvenih sadržaja Brešca u odnosu na stambenu namjenu.

Planske odredbe koje se planiraju revidirati prije svega odnose se na odredbe za izradu planova užeg građevinskog područja gospodarske poslovne i proizvodne namjene u pogledu najveće ukupne visine građevine, na način da se poveća ukupna visina građevine prema potrebama proizvodnih procesa za određene građevine (primjerice proizvodne hale s dizalicama), te na određivanja dijela građevine u postotku čija visina može biti veća od najveće dopuštene visine građevine.

Planirani infrastrukturni zahvati odnose se prije svega na zahvate u odnosu na prometnu i željezničku infrastrukturu za potrebe poslovne zone Miklavija.

Svi navedeni zahvati u obimu u kojem se predviđaju neće imati značajniji utjecaj na okoliš te će se odvijati u kontroliranim uvjetima, na što ukazuju i pribavljena mišljenja ostalih tijela.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene sagledan je i mogući značajniji negativan utjecaj Izmjena i dopuna Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, te je na temelju pribavljenog obvezujućeg mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije iz članka 7. ove Odluke, utvrđeno da su Izmjene i dopune Plana prihvatljive za ekološku mrežu.

#### Članak 9.

Prije donošenja ove Odluke zatraženo je mišljenje Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji.

Dana 30. srpnja 2024. godine izdano je mišljenje (KLASA: 351-01/24-04/48, URBROJ: 2170-03-08/5-24-2) kojim se utvrđuje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji proveden u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17).

#### Članak 10.

Općina Matulji će informirati javnost o ovoj Odluci sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

#### Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se na mrežnim stranicama Općine Matulji.

KLASA: 350-03/23-01/0009  
URBROJ: 2170-27-02/1-24-16  
Matulji, 03. rujna 2024.

OPĆINSKI NAČELNIK  
OPĆINE MATULJI

Vedran Kinkela, mag. iur.

