



Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, Hrvatska • info@hac.hr • tel.: +385 1 46 94 444 • www.hac.hr
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 17.405.280,00 EUR
OIB: **57500462912** • MB: **1554964** • IBAN: **HR87 2340 0091 1100 2359 5** kod Privredne banke Zagreb d.d.
Direktor: dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.građ.

**HRVATSKE
AUTOCESTE**

KLASA: 710-01/23-01/99

URBROJ: 4211-100-24-35

Zagreb, 10. lipnja 2024.

Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, OIB: 57500462912 (nadalje: Hrvatske autoceste), sukladno odredbama članka 30. i članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj 74/14, 69/17 i 98/19) objavljuju slijedeći:

O G L A S

Hrvatske autoceste trebaju pristupiti izgradnji Istarskog Ipsilon - A8, Faza 2B – dopuna na puni profil autoceste, dionica: PUO Kvarner – Anđeli i dionica: Anđeli – Matulji – građenje građevina infrastrukturne namjene prometnog sustava:

ETAPI I – Izgradnja drugog kolnika, faza 1 – poddionica 2B2-5 Anđeli - Frančiči od km 43+400,00 do km 45+000,00, Sidra, za uspostavu prava služnosti u k.o. Bregi i Faza 2 poddionica 2B2-6 Frančiči – Matulji od km 45+000,00 do km 46+150,00, Sidra, za uspostavu prava služnosti u k.o. Mihotiči i k.o. Matulji

ETAPI II – prelaganje postojećih elektroinstalacija - Faza 1 poddionica 2B2-5 Anđeli – Frančiči od km 43+400,00 do km 45+000,00, Elektroenergetska infrastruktura u k.o. Mihotiči, k.o. Pobri, k.o. Bregi i Faza 2 – prelaganje postojećih elektroinstalacija u poddionici 2B2-4 Veprinac – Anđeli, Elektroenergetska infrastruktura u k.o. Bregi i k.o. Opatija i u poddionici 2B2-6 Frančiči – Matulji od km 45+000,00 do km 46+150,00, Elektroenergetska infrastruktura u k.o. Mihotiči

ETAPI III, Faza 1 - prelaganje javne TK mreže u poddionici 2B2-3 PUO Kvarner – Veprinac u k.o. Puharska

ETAPI IV – prelaganje postojećih instalacija vodovoda i kanalizacije, Faza 1 poddionica 2B2-5 Anđeli – Frančiči od km 43+400,00 do km 45+000,00, vodovodna i kanalizacijska infrastruktura u k.o. Mihotiči i Faza 2 – prelaganje postojećih instalacija vodovoda i kanalizacije u poddionici 2B2-4 Veprinac – Anđeli, vodovod u k.o. Veprinac i poddionica 2B2-6 Frančiči – Matulji od km 45+000,00 do km 46+150,00 vodovodna i kanalizacijska infrastruktura u k.o. Matulji

na nekretninama koje su u tu svrhu obuhvaćene planom nepotpunog izvlaštenja sukladno lokacijskoj dozvoli klasa: UP/I-350-05/21-01/000078, urbroj: 531-06-02-01-02/01-21-0008, od 04.08.2021., pravomoćna dana 14.09.2021. i I. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, Klasa: UP/I-350-05/22-01/000107, urbroj: 531-06-02-02/03-22-0006, od 11.08.2022., izvršna dana 18.08.2022. i sukladno lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000176, URBROJ: 531-06-02-01-01/04- 22-0033, od 10.03.2022., pravomoćnom dana 6.05.2022. i I. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000108, URBROJ: 531-06-02-02/03-22-0006, od 11.08.2022., pravomoćnom dana 20.09.2022., sve izdane od Republike Hrvatske, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, a sve sukladno geodetskim elaboratima nepotpunog izvlaštenja izrađenih od strane Razmjer d.o.o., HR-10000, Zagreb, XII. Podbrežje 4 na temelju i u skladu s navedenim lokacijskim dozvolama te izmjenama i dopunama lokacijskih dozvola.

U skladu s člankom 13. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" br.74/14, 69/17 i 98/19), za izgradnju javne ceste, interes Republike Hrvatske je utvrđen temeljem članka 36. Zakona cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23).



Temeljem odredbi članaka 25. - 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, proveden je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina od strane nadležnog tijela, te se na temelju izrađenih nalaza i mišljenja stalnih sudskih vještaka građevinske i poljoprivredne struke, vlasnicima/suvlasnicima nekretnina, u odnosu na **naknadu za nepotpuno izvlaštenje nekretnina**, a u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, objavljuje slijedeća:

O P Ć A P O N U D A

sukladno podacima iz elaborata broj 155/2023

- **za nekretnine označene kao k.č.br. 534/23, k.č.br. 1902, k.č.br. 1903/2 i k.č.br. 1904 sve u k.o. Puharska**

sukladno podacima iz elaborata broj 156/2023

- **za nekretninu označenu kao k.č.br. 1524/5 u k.o. Veprinac**

sukladno podacima iz elaborata broj 161/2023

- **za nekretnine označene kao k.č.br. 2456, k.č.br. 1756/2 i k.č.br. 1763/1 sve u k.o. Bregi**

sukladno podacima iz elaborata broj 164-1/2023

- **za nekretnine označene kao k.č.br. 786 i k.č.br. 787 obje u k.o. Mihotići**

sukladno podacima iz elaborata broj 164-2/2023

- **za nekretnine označene kao k.č.br. 637/2 u k.o. Mihotići, k.č.br. 278/1, k.č.br. 678 i k.č.br. 681 sve u k.o. Pobri, k.č.br. 1855, k.č.br. 1854/1 i k.č.br. 1852 sve u k.o. Bregi**

sukladno podacima iz elaborata broj 168/2023

- **za nekretnine označene kao k.č.br. 614/1, k.č.br. 612/1 i k.č.br. 613 sve u k.o. Mihotići, k.č.br. 2102, k.č.br. 2101, k.č.br. 2100, k.č.br. 2153 i k.č.br. 2152 sve k.o. Matulji**

sukladno podacima iz elaborata broj 174-1/2023

- **za nekretninu označenu kao k.č.br. 539/1 u k.o. Mihotići**

sukladno podacima iz elaborata broj 174-2/2023

- **za nekretninu označenu kao k.č.br. 2173 u k.o. Matulji**

sukladno podacima iz elaborata broj 193/2023

- **za nekretnine označene kao k.č.br. 2405, k.č.br. 2410/2, k.č.br. 2419 i k.č.br. 2288 sve u k.o. Bregi i k.č.br. 750 u k.o. Opatija**

po tržišnoj cijeni u iznosu od 2,00 do 10,00 € ovisno o statusu zemljišta (Š1-Š2, PŠ, P3) i po tržišnoj cijeni u iznosu od 12,00 do 40,00 € (S zona građ. stamb. namjene) za ustanovljenje prava služnosti (nepotpuno izvlaštenje) uz pripadajuću naknadu za vrijednost zatečenog biljnog nasada (sve utvrđeno u nalazima i mišljenjima stalnih sudskih vještaka imenovanih u provedenom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina).

Pozivaju se vlasnici/suvlasnici gore navedenih nekretnina da se jave pisanim putem na adresu Hrvatske autoceste d.o.o., Sektor za pravne poslove, Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, 10 000 Zagreb s naznakom "Odgovor na ponudu" ili na broj telefona 01/4694541. **Rok za prihvatanje ponude je 8 dana od dana objave ovog oglasa.**

S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina koji prihvate ponudu, sklopit će se ugovor o osnivanju prava služnosti, u kojem slučaju je rok isplate utvrđene naknade 30 dana od dana sklapanja istih. Ukoliko

vlasnici/suvlasnici naprijed navedenih nekretnina, u navedenom roku ne odgovore pismeno na danu ponudu, Hrvatske autoceste pokrenut će, u ime i za račun Republike Hrvatske, postupak nepotpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

DIREKTOR SEKTORA ZA PRAVNE POSLOVE

Darko Bubalo

**Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4
Matični broj: 1554964
OIB: 57500462912**