



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 365-03/24-01/1  
URBROJ: 2170-27-03/1-24-1  
Matulji, 07. veljače 2024.g.

Na temelju članaka 42. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19) i članka 43. Statuta Općine Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj:26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15-pročišćeni tekst, 39/15, 7/18, 6/21, 23/21 i 36/23), Općinski načelnik Općine Matulji donosi sljedeći

**P R A V I L N I K**  
**za provedbu Javnih natječaja za financiranje**  
**izrade projektne dokumentacije**  
**za povećanje energetske učinkovitosti (EnU) i korištenje obnovljivih izvora energije (OiE)**  
**na području Općine Matulji**

**UVODNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovim Pravilnikom određuju se uvjeti i način provedbe Javnih natječaja za financiranje izrade projektne dokumentacije za povećanje energetske učinkovitosti (EnU) i korištenje obnovljivih izvora energije (OiE) na području Općine Matulji (u daljnjem tekstu :Općina).

**Članak 2.**

Općina sufinancira:

-izradu projektne dokumentacije povećanja energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije fizičkim osobama koje imaju prebivalište u obiteljskim kućama na području općine Matulji (**ENU I OIE u obiteljskim kućama**);

Ovim Pravilnikom utvrđuju se uvjeti za prijavu na Javni natječaj sufinanciranja projekata povećanja energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama na području općine Matulji, kao i opći uvjeti, prava i obveze prijavitelja/korisnika.

Broj obiteljskih kuća/građevina, broj mjera energetske obnove i/ili obnovljivih izvora na koje sufinanciranje Korisnik ima pravo, kao i iznos sufinanciranja biti će utvrđeni Javnim pozivima koje će Općina raspisati temeljem ovog Pravilnika.

**OBITELJSKA KUĆA** je ona koja je izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta sukladno Zakonu o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17,39/19,125/19) i svaka druga koja je navedenim ili posebnim zakonom s njom izjednačena

- u kojoj je više od 50% bruto podne površine namijenjeno stanovanju,
- koja zadovoljava jedan od dva navedena uvjeta: ima najviše 3 stambene jedinice i/ili ima građevinsku bruto površinu manju ili jednaku 600 m<sup>2</sup>

Obiteljska kuća može biti i pojedinačno nepokretno kulturno dobro ili se nalaziti u kulturno povijesnoj cjelini koja je zaštićeno kulturno dobro, u kojem slučaju je prije započinjanja radova na ugradnji sustava za korištenje OIE od nadležnog tijela potrebno pribaviti prethodno odobrenje ili potvrdu kojom se utvrđuje da je glavni projekt izrađen sukladno posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra.

Predmet ovog Pravilnika niti Javnog natječaja **nisu obiteljske kuće:**

- čija je izgradnja u tijeku i
- one za koje je pokrenut postupak legalizacije sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) - sve do okončanja postupka

Pod opravdanim troškovima podrazumijeva se izrada projektne dokumentacije povećanja energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije, pod uvjetima utvrđenim ovim Pravilnikom i Javnim natječajima koje Općina Matulji objavi.

**A. Pod mjerama povećanja energetske učinkovitosti na koje se odnosi ovaj Pravilnik smatra se:**

A.1. Izrada ili povećanje toplinske zaštite vanjske ovojnice - termo fasada ( $U \leq 0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$  za vanjski zid)

A.2. Izrada ili povećanje toplinske zaštite vanjske ovojnice - krovšta ( $U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$  za krov, ravni ili kosi)

A.3. Zamjena vanjske građevne stolarije ( $U \leq 1.10 \text{ W/m}^2\text{K}$  za staklo,  $U \leq 1.60 \text{ W/m}^2\text{K}$  za komplet staklo+okvir);

A.4. Izolacija stropa prema provjetravanom, odnosno negrijanom tavanu ( $U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ )

**B. Pod mjerama korištenja obnovljivih izvora energije na koje se odnosi ovaj Pravilnik smatra se:**

B.1. kotao na drvenu sječku/pelete ili pirolitički kotao na drva za grijanje prostora ili prostora i potrošne vode;

B.2. Sustav sa sunčanim toplinskim kolektorima

B.3. dizalica topline za grijanje potrošne vode i grijanje prostora ili za grijanje potrošne vode i grijanje i hlađenje prostora ( $GWP \leq 2150$ )

B.4. fotonaponska elektrana za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju, u samostalnom ili mrežnom radu, u samostalnom ili mrežnom radu, na postojeće obiteljske kuće

## **UVJETI KOJIMA PRIJAVITELJI MORAJU UDOVOLJAVATI**

### **Članak 3.**

Uvjeti koje Podnositelji prijava na Javni natječaj moraju zadovoljiti su sljedeći:

- obiteljska kuća za koju se planira provedba mjera mora se nalaziti na području Općine Matulji
- prijavitelj je punoljetna, fizička osoba s prebivalištem (najmanje 30 dana od podnošenja prijave) na adresi obiteljske kuće za koju se planira provedba Projekta
- da je podnositelj Prijave vlasnik/suvlasnik predmetne obiteljske kuće; ukoliko je suvlasnik da ima suglasnost svih ostalih suvlasnika za prijavu i provođenje Projekta
- postojanje pravomoćnog akta kojim se dokazuje legalnost objekta u smislu Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19))
  - a) preslik pravomoćne građevinske ili uporabne dozvole ili
  - b) preslik Rješenja o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 90/11) ili Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13)
  - c) akt ili dokument kojim se nezakonito izgrađena građevina izjednačava sa zakonito izgrađenom zgradom; - uvjerenje katastarskog ureda da je zgrada izgrađena prije 15.02.1968 ili uvjerenje upravnog tijela da je zgrada izgrađena do 15.02.1968.godine
- da nema nepodmirenih dugovanja prema Općini Matulji od strane Prijavitelja
- spremnost ulaganja predviđenih vlastitih sredstava u određenom postotku za cjelokupnu provedbu Projekta ENU i/ili OIE za koji se podnosi prijava
- prihvaćanje pravila ovog Pravilnika i Javnog natječaja

## **KORISNICI SREDSTAVA**

### **Članak 4.**

Korisnici sredstava u smislu ovog Javnog natječaja su fizičke osobe-građani, vlasnici ili suvlasnici obiteljske kuće s prebivalištem na adresi i mjestu kuće prijavljeni na toj adresi najmanje 30 dana prije dana podnošenja prijave na ovaj Javni natječaj. Uvjet prebivališta se obvezno odnosi na Prijavitelja, te isti nije obavezan za ostale suvlasnike.

Prilikom prijave na Javni natječaj, potrebno je dostaviti:

1. Potpisani i cjelovito popunjeni Prijavni obrazac u izvorniku
2. Presliku osobne iskaznice (obostrano) ili uvjerenje o prebivalištu podnositelja prijave ne starije od 30 dana; u slučaju suvlasništva potrebno dostaviti za sve suvlasnike
3. Dokaz da je objekt legalan u smislu Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) u preslici;
  - preslik pravomoćne građevinske (pravomoćna građevinska dozvola odnosno drugi odgovarajući akt izdan do 19.lipnja 1991 godine sa potvrdom građevinske inspekcije (izdana na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji - Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) da nije u tijeku postupak građevinske inspekcije ili uporabne dozvole ili
  - preslik Rješenja o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 90/11) ili Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) ili
  - akt ili dokument kojim se nezakonito izgrađena građevina izjednačava sa zakonito izgrađenom zgradom; - uvjerenje katastarskog ureda da je zgrada izgrađena prije 15.02.1968.g. odnosno pravomoćna uporabna dozvola izdana temeljem navedenog rješenja (akti moraju biti izdani na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji- Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13)
4. Podnositelj prijave mora dostaviti Izjavu odnosno
  - a) pisanu suglasnost ostalih suvlasnika za primjenu mjera povećanja energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije na objektu, ukoliko je primjenjivo (ne starije od 30 dana);
  - b) Izjava Podnositelja prijave da je spreman troškove izrade projektne dokumentacije i realizacije prijavljenih mjera prema Prijavnom obrascu, u dijelu koji se ne sufinancira, snositi samostalno iz vlastitih sredstava ili iz sredstava osiguranih iz drugih izvora;
  - c) Izjavu građanina da obiteljska kuća nije dograđivana ili mijenjana u odnosu na dokument koji dokazuje njenu zakonitost, da ista nije (ili je) pojedinačno nepokretno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i da nije (ili je) u kulturno-povijesnoj cjelini koja je zaštićeno kulturno dobro upisano u isti Registar;
  - d) Potpisanu Izjavu prijavitelja da prema općini Matulji nema nepodmirenih dugovanja
  - e) Obostrani preslik računa za struju, te tlocrt krova; primjenjivo za Prijavitelje koji se prijavljuju za sufinanciranje izrade projektne dokumentacije za povećanje korištenja obnovljivih izvora energije

## **DOSTAVLJANJE PRIJAVA**

### **Članak 5.**

Prijave na Javne natječaje sukladno ovom Pravilniku dostavljaju se u pisanom obliku s priloženom dokumentacijom, u zatvorenoj omotnici s imenom i prezimenom, te adresom Podnositelja prijave na poledini, preporučenom poštom na adresu Općine Matulji, ili osobno, u rokovima naznačenim u Javnim natjecajima koje Općina objavi.

Nepotpune i neuredne prijave, prijave dostavljene nakon isteka roka navedenog u Javnim natjecajima, kao i prijave podnesene protivno uvjetima ovog Pravilnika i Javnih natjecaja neće se razmatrati.

## PREGLED I OCJENJIVANJE PRIJAVA/ ODABIR KORISNIKA SREDSTAVA

### Članak 6.

Pregled i ocjenjivanje pristiglih prijava, te kasnije odabir kandidata provodit će Povjerenstvo za ocjenu prijava na Javne natječajе za sufinanciranje projekata povećanja energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama na području Općine Matulji, (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje će svojom Odlukom imenovati općinski načelnik i koje će biti sastavljeno od tri člana.

O radu Povjerenstva sastavlja se zapisnik. Povjerenstvo svoje odluke donosi većinom glasova imenovanog broja članova.

Sukladno odredbama ovog Pravilnika, uz zadovoljavanje svih uvjeta prijave na Javne natječaje koje temeljem ovog Pravilnika Općina objavi, postupak za ocjenjivanje pristiglih prijava i odabir korisnika, kao i lista prednosti sastavljena na temelju broja bodova, izvršit će se prema sljedećim kriterijima:

### **BODOVANJE**

**MJERE ENERGETSKE UČINKOVITOSTI (energetska obnova fasada, krovista, te zamjena/ugradnja vanjske građevne stolarije, izolacija stropa prema negrijanom tavanu)**

1. Tehničko-ekonomska opravdanost provedbe mjera energetske učinkovitosti na prijavljenom objektu (najveći ukupni broj bodova 20)

$$K = \frac{\text{Ukupna površina grijanog prostora}}{\text{Broj korisnika građevine}} \quad K = \frac{\text{Ukupna površina grijanog prostora}}{\text{Broj korisnika građevine}}, \text{ gdje je K faktor iskorištenja površine}$$

- $K < 15$  (20 bodova)
- $15 \leq K < 30$  (16 bodova)
- $30 \leq K < 45$  (13 bodova)
- $45 \leq K < 65$  (10 bodova)
- $K > 65$  (7 bodova).

2. Planirani opseg mjere energetske učinkovitosti (najveći ukupan broj bodova 10):

- dvostruko izo staklo punjeno plinom s low-e premazom (4 boda)
- trostruko izo staklo (7 bodova)
- trostruko izo staklo s low-e premazom (10 bodova)
- trostruko izo staklo s low-e premazom-drvena stolarija (10 bodova)
  
- izolacija fasade 8 cm (4 boda)
- izolacija fasade 10 cm (7 bodova)
- izolacija fasade 12 cm ili više (10 bodova)
  
- izolacija krovista ili stropa 14 cm (4 boda)
- izolacija krovista ili stropa 16 cm (7 bodova)
- izolacija krovista ili stropa 18 cm ili više (10 bodova)

3. Postojeće stanje konstrukcijskih dijelova građevine – zadovoljavajuća toplinska zaštita, opće stanje fasade, stolarije i dr. (najveći ukupni broj bodova 30);

- a) Ukupna debljina sloja toplinske zaštite vanjskog zida/krova:

- 0 cm (15 bodova)
- 2 – 3 cm (12 bodova)
- 4 – 5 cm (9 bodova)
- 6 – 7 cm (6 bodova)
- 8 – 11 cm (3 boda)
- >12 cm (0 bodova)

**Pod “toplinskom zaštitom,, smatraju se termoizolacijski materijali kao što su mineralna vuna ili polistiren (stiropor, stirodur). Debljina sloja žbuke, termoizolacijske ili obične, se zanemaruje.**

b) Tehničke karakteristike vanjske stolarije:

- jednostruko staklo (15 bodova)
- dvostruko obično staklo (12 bodova)
- dvostruko izo staklo (9 bodova)
- dvostruko izo staklo punjeno plinom s low-e premazom (6 bodova)
- trostruko izo staklo (3 boda)
- trostruko izo staklo s low-e premazom (0 bodova)

**MJERE KORIŠTENJA OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE** (ugradnja kotla na pelete, sustav sa sunčanim toplinskim kolektorima, dizalica topline)

1. Tehničko-ekonomska opravdanost ugradnje sustava za korištenje obnovljivih izvora energije na prijavljenom objektu (najveći ukupni broj bodova 20)

$$K = \frac{\text{Ukupna površina grijanog prostora}}{\text{Broj korisnika građevine}} K = \frac{\text{Ukupna površina grijanog prostora}}{\text{Broj korisnika građevine}}, \text{ gdje je K faktor iskorištenja površine}$$

- $K < 15$  (20 bodova)
- $15 \leq K < 30$  (16 bodova)
- $30 \leq K < 45$  (13 bodova)
- $45 \leq K < 65$  (10 bodova)
- $K > 65$  (7 bodova).

2. Postojeće stanje sustava za grijanje i pripremu potrošne tople vode (najveći ukupni broj bodova 30);

a) Sustav grijanja:

- energent lož ulje (15 bodova)
- energent električna energija (10 bodova)
- energent UNP, prirodni plin (5 bodova)
- energent biomasa ili drugi OIE (0 bodova)

b) Sustav za pripremu potrošne tople vode:

- energent lož ulje (15 bodova)
- energent električna energija (10 bodova)
- energent UNP, prirodni plin (5 bodova)
- energent biomasa ili drugi OIE (0 bodova)

Prema odredbama ovog Pravilnika sve podnesene prijave na Javne natječaje i navedeni podaci predmet su provjere. Ukoliko se terenskim pregledom od strane Općine utvrdi da zatečeno stanje nekretnine koja je predmet prijave ne odgovara podacima u prijavi na Javni natječaj, ta prijava će biti proglašena nevažećom i neće se uzeti u obzir prilikom utvrđivanja Liste prednosti. Ukoliko su u prijavnom

obrascu navedena dva ili više odgovora za jedan kriterij, pri dodjeljivanju bodova za predmetni kriterij računat će se njihova aritmetička sredina.

Lista prednosti utvrđuje se s obzirom na najveći broj ostvarenih bodova. Ukoliko za više podnositelja prijava bude dodijeljen jednak broj bodova, lista prednosti će se u tom dijelu definirati na temelju datuma predane prijave, odnosno urudžbenog datuma prijave, po kriteriju da raniji datumi prijave imaju prednost.

Općina Matulji može Javnim natječajima odrediti i kako se lista prednosti određuje umjesto prema kriteriju najvećeg broja ostvarenih bodova samo prema datumu predane prijave, odnosno urudžbenog datuma prijave, po kriteriju da raniji datumi prijave imaju prednost.

Na temelju prijedloga Povjerenstva, konačnu Odluku o odabiru korisnika donijet će Općinski načelnik Općine Matulji o čemu će podnositelji prijava biti pravovremeno obaviješteni.

Sudionici Javnih natječaja mogu Općini Matulji podnijeti prigovor na konačnu odluku odabira korisnika u roku 5 (pet) dana od primitka iste. Prigovorom je moguće zatražiti samo preispitivanje Odluke o odabiru Korisnika sredstava isključivo na temelju dostavljene dokumentacije. Odgovor na prigovor je konačan.

Prilikom ocjenjivanja pristiglih prijava od podnositelja prijave može se, osim navedene dokumentacije, po potrebi, zatražiti dopuna dokumentacije koju je na zahtjev dužan dostaviti u roku od 5 (pet) dana od dana primitka pisane obavijesti.

## **REALIZACIJA PRIHVAĆENIH PRIJAVA**

### **Članak 7.**

Točan broj obiteljskih kuća koje će ostvariti pravo na financiranje temeljem ovog Pravilnika i Javnih natječaja utvrditi će se na osnovu ukupnog iznosa raspoloživih sredstava za financiranje odobrenog od strane Općine Matulji.

Korisnik sredstava je obavezan u roku od 15 dana od dana preuzimanja projektne dokumentacije na račun pravnog subjekta čiji podaci će biti naznačeni u ugovoru o financiranju koji će biti zaključen sa Općinom Matulji, uplatiti preostali iznos troška izrade projektne dokumentacije energetske obnove i/ili obnovljivih izvora energije, a iznos koji će biti određen Javnim natječajima.

## **IZVJEŠĆIVANJE**

### **Članak 8.**

Tekstovi Javnih natječaja, kao i sva potrebna dokumentacija/Prilozi za podnošenje prijava, biti će objavljeni na internetskim stranicama. Obavijest o objavi Javnih natječaja objavljenih temeljem ovog Pravilnika biti će objavljena i putem medija.

## **OSTALO**

### **Članak 9.**

Ovaj Pravilnik, kao i Javni natječaji koji budu raspisani temeljem ovog Pravilnika biti će objavljeni na Internet stranicama Općine Matulji [www.matulji.hr](http://www.matulji.hr) i na oglasnoj ploči Općine Matulji.

Potencijalnim prijaviteljima bit će osigurano za vrijeme trajanja Natječaja kontinuirano postavljati pitanja vezana uz Natječaj, a rokovi i ostale smjernice vezane za postavljanje pitanja, kao i adresa elektroničke pošte na koju će se pitanja moći postaviti biti će određeni samim Javnim natječajima.

Dostavljanjem dokumentacije na Javne natječaje raspisane temeljem ovog Pravilnika, Podnositelj prijave daje odobrenje Općini Matulji da osnovne podatke (ime, prezime, adresu,) o Podnositelju prijave i projektu objavi na službenim internetskim stranicama te u drugim izvještajima.

## **OBJAVA**

### **Članak 10.**

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u službenom glasilu Općine Matulji.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Vedran Kinkela