



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 365-03/24-01/1
URBROJ: 2170-27-03/1-24-3
Matulji, 12.02.2024.

Na temelju članaka članka 43. Statuta Općine Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj:26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15-pročišćeni tekst, 39/15, 7/18, 6/21, 23/21 i 36/23.), Općinski načelnik Općine Matulji dana 12. veljače 2024.g. raspisuje slijedeći

**JAVNI NATJEČAJ
ZA SUFINANCIRANJE IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE POVEĆANJA
ENERGETSKE UČINKOVITOSTI I OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE U
OBITELJSKIM KUĆAMA NA PODRUČJU OPĆINE MATULJI**

PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Članak 1.

Predmet Javnog natječaja je prikupljanje prijava za sudjelovanje u sufinanciranju izrade projektne dokumentacije projekata povećanja energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora u obiteljskim kućama na području Općine Matulji u 2024. godini.

Ukupna raspoloživa sredstva za sufinanciranje izrade projektne dokumentacije za povećanje energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama na području Općine Matulji osigurana u Proračunu Općine Matulji za 2024. godinu iznose 16.000 EUR-a (iznos s PDV-om).

Općina Matulji sufinancira izradu projektne dokumentacije u 70% iznosu, dok ostatak od 30% iznosa sufinanciraju Prijavitelji odnosno Korisnici.

Općina Matulji sufinancira izradu projektne dokumentacije za ukupno 12 obiteljskih kuća od čega će za 8 obiteljskih kuća biti izrađena cjelokupna projektna dokumentacija potrebna za prijavu na daljnje Javne pozive FZOEU RH za povećanje energetske učinkovitosti u obiteljskim kućama, dok će za 4 obiteljske kuće biti izrađena cjelokupna projektna dokumentacija potrebna za prijavu na daljnje Javne pozive FZOEU RH za povećanje korištenja obnovljivih izvora energije.

Postojeća **OBITELJSKA KUĆA** u smislu ovog Javnog natječaja je zgrada:

- koja je izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta sukladno Zakonu o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17,39/19,125/19) i svaka druga koja je navedenim ili posebnim zakonom s njom izjednačena
- u kojoj je više od 50% bruto podne površine namijenjeno stanovanju,
- koja zadovoljava jedan od dva navedena uvjeta: ima najviše 3 stambene jedinice i/ili ima građevinsku bruto površinu manju ili jednaku 600 m²

Obiteljska kuća može biti i pojedinačno nepokretno kulturno dobro ili se nalaziti u kulturno povijesnoj cjelini koja je zaštićeno kulturno dobro, u kojem slučaju je prije započinjanja radova na ugradnji sustava za korištenje OIE od nadležnog tijela potrebno pribaviti prethodno odobrenje ili potvrdu kojom se utvrđuje da je glavni projekt izrađen sukladno posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra.

Predmet ovog Javnog natječaja **nisu obiteljske kuće:**

- čija je izgradnja u tijeku i
- one za koje je pokrenut postupak legalizacije sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17,14/19) - sve do okončanja postupka

OPRAVDANI TROŠKOVI

Članak 2.

Pod opravdanim troškovima podrazumijeva se **izrada projektne dokumentacije (izrada energetskog pregleda i certifikata prije obnove za 8 obiteljskih kuća, izrada glavnog projekta ugradnje fotonaponskih panela za 4 obiteljske kuće, terenski pregled objekta, fotodokumentacija, izrada troškovnika za prijavu prema FZOEU RH, stručna pomoć i pregled usklađenosti ostale prijavne dokumentacije na natječaj FZOEU RH,)** od strane najpovoljnijeg ponuditelja ranije odabranog od strane Općine Matulji, a sa kojim je Općina Matulji zaključila ugovor, i to za mjere kako slijedi;

A) MJERE POVEĆANJA ENERGETSKE UČINKOVITOSTI

A.1. Izrada ili povećanje toplinske zaštite vanjske ovojnice - termo fasada ($U \leq 0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ za vanjski zid)

A.2. Izrada ili povećanje toplinske zaštite vanjske ovojnice - krovšta ($U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ za krov, ravni ili kosi)

A.3. Zamjena vanjske građevne stolarije ($U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ za staklo, $U \leq 1.60 \text{ W/m}^2\text{K}$ za komplet staklo+okvir);

A.4. Izolacija stropa prema provjetravanom, odnosno negrijanom tavanu ($U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$)

B) MJERE POVEĆANJA KORIŠTENJA OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

B.1. kotao na drvenu sječku/pelete ili pirolitički kotao na drva za grijanje prostora ili prostora i potrošne vode;

B.2. Sustav sa sunčanim toplinskim kolektorima

B.3. dizalica topline za grijanje potrošne vode i grijanje prostora ili za grijanje potrošne vode i grijanje i hlađenje prostora ($GWP \leq 2150$)

B.4. fotonaponska elektrana za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju, u samostalnom ili mrežnom radu, u samostalnom ili mrežnom radu, na postojeće obiteljske kuće

KORISNICI SREDSTAVA

Članak 3.

Korisnici sredstava u smislu ovog Javnog natječaja su fizičke osobe-građani, vlasnici ili suvlasnici obiteljske kuće s prebivalištem na adresi i mjestu kuće prijavljeni na toj adresi najkasnije 30 dana prije dana podnošenja prijave na ovaj Javni natječaj.

Uvjet prebivališta se obvezno odnosi na prijavitelja, te isti nije obavezan za ostale suvlasnike.

Uvjeti koje Podnositelji prijava na Javni natječaj moraju zadovoljiti **nakon što ostvare pravo na sufinanciranje** po ovom Javnom pozivu su sljedeći:

- podnijeti zahtjev/prijavu na prvi i svaki sljedeći (unutar 2 godine od izrade projektne dokumentacije; i dok ne zadovolji uvjete i ne zaključi Ugovor sa Fondom) Javni poziv Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Republike Hrvatske koji je ili će biti raspisan za izvođenje radova za koje je predmetna dokumentacija izrađena, a sve kako bi se ostvario krajnji cilj ovog Natječaja; u protivnom, dakle ukoliko Korisnik sredstava odustane ili se niti ne prijavi niti na jedan natječaj za izvođenje radova koji sufinancira FZOEU RH/MGIPU u iduće 3 godine od izrade projektne dokumentacije, obavezan je Općini Matulji uplatiti/vratiti iznos, odnosno trošak koji je Općini nastao na ime izrade projektne dokumentacije, a koji iznos će biti određen u Ugovorima o sufinanciranju, koji ugovori će biti zaključeni sa Prijaviteljima/Korisnicima po okončanju ovog Javnog natječaja.

OBVEZNA DOKUMENTACIJA

Članak 4.

Podnositelji prijava na ovaj Javni natječaj moraju priložiti:

1. Potpisani i cjelovito popunjeni Prijavni obrazac; u izvorniku (Prilog 1)
2. Preslik osobne iskaznice (obostrano) ili uvjerenje o prebivalištu podnositelja prijave ne starije od 30 dana; u slučaju suvlasništva potrebno dostaviti za sve suvlasnike
3. Preslik dokumenta kojim se dokazuje IBAN korisnika (preslika kartice računa na kojoj je vidljiv IBAN)
4. Dokaz da je objekt legalan u smislu Zakona o gradnji (NN 153/13) u preslici;
 - preslik pravomoćne građevinske (pravomoćna građevinska dozvola odnosno drugi odgovarajući akt izdan do 19. lipnja 1991. godine sa potvrdom građevinske inspekcije (izdana na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji - Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) da nije u tijeku postupak građevinske inspekcije ili uporabne dozvole ili

- preslik Rješenja o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 90/11) ili Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) ili
 - akt ili dokument kojim se nezakonito izgrađena građevina izjednačava sa zakonito izgrađenom zgradom; - uvjerenje katastarskog ureda da je zgrada izgrađena prije 15.02.1968.g. odnosno pravomoćna uporabna dozvola izdana temeljem navedenog rješenja (akti moraju biti izdani na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji- Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13)
5. Podnositelj prijave mora dostaviti Izjavu odnosno
- a) pisanu suglasnost ostalih suvlasnika za primjenu mjera povećanja energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije na objektu, ukoliko je primjenjivo (ne starije od 30 dana); u izvorniku (Prilog 2)
 - b) Izjava Podnositelja prijave da je spreman troškove izrade projektne dokumentacije i realizacije prijavljenih mjera prema Prijavnom obrascu, u dijelu koji se ne sufinancira, snositi samostalno iz vlastitih sredstava ili iz sredstava osiguranih iz drugih izvora; u izvorniku (Prilog 3)
 - c) Izjavu građanina da obiteljska kuća nije dograđivana ili mijenjana u odnosu na dokument koji dokazuje njenu zakonitost, da ista nije (ili je) pojedinačno nepokretno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i da nije (ili je) u kulturno-povijesnoj cjelini koja je zaštićeno kulturno dobro upisano u isti Registar; u izvorniku (Prilog 3)
 - d) Potpisanu Izjavu prijavitelja da prema Općini Matulji nema nepodmirenih dugovanja (Prilog 3)
6. Obostrani preslik računa za struju, te tlocrt krova; primjenjivo za Prijavitelje koji se prijavljuju za sufinanciranje izrade projektne dokumentacije za povećanje korištenja obnovljivih izvora energije (mjera pod B.4)

U slučaju sumnje u vjerodostojnost dostavljenih isprava Općina Matulji zadržava pravo od odabranih kandidata zatražiti izvornike isprava ili javnobilježnički ovjerene preslike isprava koje su priložene u prijavi. U slučaju nepodnošenja ili nepravodobnog podnošenja izvornika ili javnobilježnički ovjerenih preslika u za to određenom roku Općina Matulji će isključiti takvog kandidata.

DOSTAVLJANJE PRIJAVA

Članak 5.

Prijave na Javni natječaj se dostavljaju u pisanom obliku s priloženom dokumentacijom, u zatvorenoj omotnici s imenom i prezimenom, te adresom podnositelja prijave na poledini, preporučenom poštom na adresu:

**OPĆINA MATULJI
Trg Maršala Tita 11
51211 MATULJI**

ili osobno u Pisarnici Općine Matulji, Trg Maršala Tita 11, u uredovno radno vrijeme.

Uz naznaku:

„Javni natječaj za sufinanciranje izrade projektne dokumentacije povećanja energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama na području Općine Matulji - ne otvarati“.

Rok za dostavu prijava na Javni natječaj je do 21. veljače 2024. godine.

Prijave na Javni natječaj i priloženi materijali se ne vraćaju, a podaci su podložni provjeri.

Nepotpune i neuredne prijave, prijave dostavljene izvan isteka roka navedenog u Javnom natječaju, kao i prijave podnesene protivno uvjetima Pravilnika i ovog Javnog natječaja, neće se razmatrati.

ODABIR KORISNIKA SREDSTAVA

Članak 6.

Pregled i ocjenjivanje pristiglih prijava te odabir korisnika sredstava provodit će Povjerenstvo za ocjenu prijava na Javni natječaj za sufinanciranje projekata povećanja energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama na području Općine Matulji (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje će svojom Odlukom imenovati Općinski načelnik Općina Matulji i koje će biti sastavljeno od tri člana.

O radu Povjerenstva sastavlja se zapisnik i lista prednosti na temelju bodovanja. Povjerenstvo svoje odluke donosi većinom imenovanog broja članova.

Povjerenstvo će po okončanju natječaja izvršiti pregled pristiglih prijava te provjeriti točnost prijavljenih/zatečenih stanja obiteljskih kuća terenskim pregledom. Ukoliko se terenskim pregledom od strane Povjerenstva utvrdi da zatečeno stanje obiteljske kuće ne odgovara podacima u prijavi na Javni natječaj, ta prijava će biti proglašena nevažećom.

Sufinancirati će se oni podnositelji prijava koji zadovolje sve uvjete ovog Javnog natječaja, a lista prednosti utvrđuje se s obzirom na najveći broj ostvarenih bodova. Ukoliko za više podnositelja prijava bude dodijeljen jednak broj bodova, lista prednosti će se u tom dijelu definirati na temelju datuma predane prijave, odnosno urudžbenog datuma prijave, po kriteriju da raniji datumi prijave imaju prednost.

BODOVANJE

A. MJERE ENERGETSKE UČINKOVITOSTI (energetska obnova fasada, krovšta, te zamjena/ugradnja vanjske građevne stolarije)

Opravidani troškovi na koje se odnosi ovaj Javni natječaj smatraju se:

A.1. Izrada ili povećanje toplinske zaštite vanjske ovojnice - termo fasada

($U \leq 0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ za vanjski zid)

A.2. Izrada ili povećanje toplinske zaštite vanjske ovojnice – krovšta ili stropa prema negrijanom, odnosno provjetravanom tavanu ($U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$)

A.3. Zamjena vanjske građevne stolarije ($U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ za staklo, $U \leq 1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$ za cijeli prozor, odnosno vrata);

A.4. Izolacija stropa prema provjetravanom, odnosno negrijanom tavanu ($U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$)

1. Tehničko-ekonomska opravdanost provedbe mjera energetske učinkovitosti na prijavljenom objektu (najveći ukupni broj bodova 20)

$K = \frac{\text{Ukupna površina grijanog prostora}}{\text{Broj korisnika građevine}}$ $K = \frac{\text{Ukupna površina grijanog prostora}}{\text{Broj korisnika građevine}}$, gdje je K faktor iskorištenja površine

- $K < 15$ (20 bodova)
- $15 \leq K < 30$ (16 bodova)
- $30 \leq K < 45$ (13 bodova)
- $45 \leq K < 65$ (10 bodova)
- $K > 65$ (7 bodova).

2. Planirani opseg mjere energetske učinkovitosti (najveći ukupan broj bodova 10):

- dvostruko izo staklo punjeno plinom s low-e premazom (4 boda)
- trostruko izo staklo (7 bodova)
- trostruko izo staklo s low-e premazom (10 bodova)

- izolacija fasade 10 cm (4 bodova)
- izolacija fasade 12 cm ili više (7 bodova)
- izolacija fasade 14 cm ili više (10 bodova)

- izolacija krovišta ili stropa 16 cm (4 bodova)
- izolacija krovišta ili stropa 18 cm (7 bodova)
- izolacija krovišta ili stropa 20 cm ili više (10 bodova)

3. Postojeće stanje konstrukcijskih dijelova građevine – zadovoljavajuća toplinska zaštita, opće stanje fasade, stolarije i dr. (najveći ukupni broj bodova 45);

a) Ukupna debljina sloja toplinske zaštite vanjskog zida

- 0 cm (15 bodova)
- 1 – 3 cm (12 bodova)
- 4 – 5 cm (9 bodova)
- 6 – 7 cm (6 bodova)
- 8 – 11 cm (3 boda)
- 12 cm ili više (0 bodova)

b) Ukupna debljina sloja toplinske zaštite krovišta ili stropa prema tavanu:

- 0 – 2 cm (15 bodova)
- 3 – 5 cm (12 bodova)
- 6 – 8 cm (9 bodova)
- 9 – 12 cm (6 bodova)
- 13 – 15 cm (3 boda)
- 16 cm i više (0 bodova)

c) Tehničke karakteristike vanjske stolarije:

- jednostruko staklo (15 bodova)
- dvostruko obično staklo (12 bodova)
- dvostruko izo staklo (9 bodova)
- dvostruko izo staklo punjeno plinom s low-e premazom (6 bodova)
- trostruko izo staklo (3 boda)
- trostruko izo staklo s low-e premazom (0 bodova)

4. Postojeće stanje sustava za grijanje i pripremu potrošne tople vode (najveći ukupni broj bodova 30);

a) Sustav grijanja:

- energent lož ulje (15 bodova)
- energent električna energija (10 bodova)
- energent UNP, prirodni plin (5 bodova)
- energent biomasa ili drugi OIE (0 bodova)

b) Sustav za pripremu potrošne tople vode:

- energent lož ulje (15 bodova)
- energent električna energija (10 bodova)
- energent UNP, prirodni plin (5 bodova)
- energent biomasa ili drugi OIE (0 bodova)

B. MJERE KORIŠTENJA OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE (ugradnja kotla na pelete, sustavi sa solarnim toplinskim kolektorima za pripremu potrošne tople vode i fotonapon za proizvodnju el. Energije, dizalica topline)

Opravdani troškovi na koje se odnosi ovaj Javni natječaj smatraju se:

B.1. kotao na drvenu sječku/pelete ili pirolitički kotao na drva za grijanje prostora ili prostora i potrošne vode;

B.2. Sustav sa sunčanim toplinskim kolektorima

B.3. dizalica topline za grijanje potrošne vode i grijanje prostora ili za grijanje potrošne vode i grijanje i hlađenje prostora ($GWP \leq 2150$)

B.4. fotonaponska elektrana za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju, u samostalnom ili mrežnom radu, u samostalnom ili mrežnom radu, na postojeće obiteljske kuće

1. Tehničko-ekonomska opravdanost ugradnje sustava za korištenje obnovljivih izvora energije na prijavljenom objektu (najveći ukupni broj bodova 20)

$$K = \frac{\text{Ukupna površina grijanog prostora}}{\text{Broj korisnika građevine}} K = \frac{\text{Ukupna površina grijanog prostora}}{\text{Broj korisnika građevine}}, \text{ gdje je K faktor iskorištenja površine}$$

- $K < 15$ (20 bodova)
- $15 \leq K < 30$ (16 bodova)
- $30 \leq K < 45$ (13 bodova)
- $45 \leq K < 65$ (10 bodova)
- $K > 65$ (7 bodova).

2. Postojeće stanje sustava za grijanje i pripremu potrošne tople vode (najveći ukupni broj bodova 30);

a) Sustav grijanja:

- energent lož ulje (15 bodova)
- energent električna energija (10 bodova)
- energent UNP, prirodni plin (5 bodova)
- energent biomasa ili drugi OIE (0 bodova)

b) Sustav za pripremu potrošne tople vode:

- energent lož ulje (15 bodova)
- energent električna energija (10 bodova)
- energent UNP, prirodni plin (5 bodova)
- energent biomasa ili drugi OIE (0 bodova)

Na prijedlog Povjerenstva, a temeljem liste prednosti koje je Povjerenstvo utvrdilo konačnu Odluku o odabiru korisnika donijet će Načelnik o čemu će podnositelji prijava biti pravovremeno obaviješteni, a nakon čega će se zaključiti i Ugovor između Općine Matulji i prijavitelja (krajnjeg korisnika).

Sudionik Javnog natječaja može Općini podnijeti prigovor na konačnu odluku odabira korisnika u roku 5 (pet) dana od primitka iste. Prigovorom je moguće zatražiti samo preispitivanje Odluke o odabiru Korisnika sredstava isključivo na temelju dostavljene dokumentacije. Odgovor na prigovor je konačan.

Prilikom ocjenjivanja pristiglih prijava od podnositelja prijave može se, osim navedene dokumentacije, po potrebi, zatražiti dopuna dokumentacije koju je na zahtjev dužan dostaviti u roku od 5 (pet) dana od dana primitka pisane obavijesti.

1. OSTALE INFORMACIJE

Članak 7.

Ovaj Javni natječaj objavljen je na Internet stranicama Općine Matulji www.matulji.hr i na oglasnoj ploči Općine Matulji.

Svi dokumenti koji su sastavni dio ovog Javnog natječaja mogu se preuzeti na Internet stranicama Općine Matulji i u uredovno radno vrijeme Općine Matulji:

1. Pravilnik za provedbu Javnih natječaja za sufinanciranje izrade projektne dokumentacije za povećanje energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije na području Općine Matulji
2. Javni natječaj za sufinanciranje projekata povećanja energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama na području Općine Matulji
3. Prijavni obrazac za ovaj Javni natječaj (Prilog 1)
4. Izjave prijavitelja sukladno propisanom u Pravilniku i ovom Javnom pozivu (Prilog 2 i 3)

Potencijalni prijavitelji mogu za vrijeme trajanja Natječaja kontinuirano postavljati pitanja vezana uz Natječaj. Postavljeno pitanje treba sadržavati potpis te jasnu referencu na Natječaj. Odgovori će biti dostavljeni pošiljatelju tijekom trajanja Natječaja u roku 4 (četiri) dana od dana zaprimanja pojedinog pitanja. Pitanja s jasno naznačenom referencom na Natječaj moguće je poslati putem elektroničke pošte na sljedeću adresu: **opcina.matulji@matulji.hr**

Dostavljanjem dokumentacije na ovaj Javni natječaj, Podnositelj prijave daje odobrenje Općini Matulji da osnovne podatke o Podnositelju prijave i projektu objavi na službenim internetskim stranicama te u drugim izvještajima.

OPĆINSKI NAČELNIK
Vedran Kinkela