

Obrazloženje uz točku dnevnog reda:

“Donošenje odluke o ustupanju zemljišta k.č. 1220/9 k.o. Puži HRVI, bez naknade “

Općini Matulji obratio se Baraba Jadranko iz Matulji, Mučići, Mučići 52 E, sa statusom hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata X. skupine sa 20% oštećenja organizma, za stalno, sa kojim već ima sklopljen Ugovor o osnivanju prava građenja KLASA:371-01/10-01/2, UR.BROJ:2156/04-01-3-2-09-18-0014 od 24.4.2018. (dalje u tekstu:Ugovor o pravu građenja) sa zahtjevom da mu se ugovorom ustupi zemljište k.č. 1220/9 k.o. Puži na kojem ima pravo građenja i na kojem je izgradio stambeni objekt te u njemu živi od 2020.

Sukladno čl. 4. predmetnog Ugovora o pravu građenja Jadranko Baraba protekom roka od 10 godina od dana izdavanja Rješenja o uvjetima građenja odnosno od 23.04.2013., ima pravo steći vlasništvo nad zemljištem k.č. 1220/9 šuma od 603 m2 k.o. Puži, ali samo pod uvjetom da su na stambenom objektu izvedeni radovi u rou-bau fazi.

Baraba Jadranko je po ishodu Rješenja o uvjetima građenja Rješenje o uvjetima građenja KLASA:UP/I 361-03/12-03/106, UR.BROJ:2170/1-03-06/5-13-18 od 23.04.2013. izdanom od strane Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša u Opatiji, na k.č. 1220/9 k.o. Puži izgradio stambeni objekt kojemu je od nadležnog tijela dodijeljen kućni broj 52E, Ulica Mučići, te u njemu živi sa prijavljenim prebivalištem na adresi Matulji, Mučići, Mučići 52 E od 06.10.2020.

Time su ispunjeni uvjeti da mu se temeljem navedenog Ugovora o pravu građenja te Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN br.121/2017, 98/2019, 84/2021)- dalje u tekstu: Zakon, prenese pravo vlasništva na k.č. 1220/9 k.o. Puži na kojem ima upisano pravo građenja te je izgradio stambeni objekt u kojem živi.

Sukladno čl. 83. st. 12. predmetnog Zakona pravo na stambeno zbrinjavanje hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata ostvaruju na temelju pravomoćnog rješenja o trajno utvrđenom statusu.

Sukladno čl. 87. st. 1. Predmetnog Zakona jedinice lokalne samouprave dužne su osobama iz čl. 83. st. 4. istog Zakona, u koje spadaju i hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata od I. do X. skupine, ustupiti bez naknade građevinsko zemljište i komunalno opremanje.

Općina Matulji je prije donošenja odluke po stavljenom zahtjevu od ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ishodovala procjembeni elaborat za

zemljište k.č. 1220/9 k.o. Puži te tržišna vrijednost predmetnog zemljišta iznosi 44.800,00 Eura, a koji iznos premašuje iznos pojedinačne vrijednosti do koje Općinski načelnik Općine Matulji sukladno odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 123/2017, 98/2019, 144/2020) te Statuta Općine Matulji (SN PGŽ 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15-pročišćeni tekst, 39/15, 7/18, 6/21, 23/21) može raspolagati.

Stoga, Općinski načelnik predlaže da Općinsko vijeće donese Odluku da se udovoljava zahtjevu Jadranka Barabe, sa statusom hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata X. skupine sa 20% oštećenja organizma, za stalno, za ustupanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu k.č. 1220/9 k.o. Puži, bez naknade te da ovlasti Općinskog načelnika za sklapanje Ugovora sa Jadrankom Baraba radi prijenosa prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, bez naknade.

Općinski načelnik
Vedran Kinkela

Na temelju članka 32. Statuta Općine Matulji („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15-pročišćeni tekst, 39/15 i 7/18, 6/21, 23/21), Općinsko vijeće Općine Matulji na sjednici održanoj dana _____ godine donosi

ODLUKU

I.

Udovoljava se zahtjevu Jadranka Barabe iz Matulja, Mučići, Mučići 52 E, sa statusom hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata X. skupine sa 20% oštećenja organizma, za stalno, za ustupanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu k.č. 1220/9 šuma od 603 m2 k.o. Puži, bez naknade.

II.

Tržišna vrijednost zemljišta iz točke I. ove Odluke iznosi 44.800,00 Eura.

III.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da u ime Općine Matulji sklopi sa Jadrankom Baraba iz Matulja, Mučići, Mučići 52 E, ugovor kojim se sa Općine Matulji na Jadranka Barabu prenosi pravo vlasništva na građevinskom zemljištu iz točke I. ove Odluke, bez plaćanja naknade.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik Općinskog vijeća

Slobodan Juračić, v.r.

KLASA: 944-05/23-03/0001

URBROJ:

**OPĆINA MATULJI, Matulji, Trg. M. Tita 11, zastupana po načelniku Mariu Ćiković ,
(u daljnjem tekstu :Općina Matulji) OIB 23730024333 s jedne strane**

i

**Jadranko Baraba iz Bregi, Stanići 22 c, (u daljnjem tekstu :Jadranko Baraba) OIB
49777078319 s druge strane, zaključili su dana 24.4.2018. slijedeći**

U G O V O R O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA

Članak 1.

Općina Matulji i Jadranko Baraba zaključili su dana 16.11.2012. Ugovor , predmet kojeg Ugovora je davanje prava građenja na dijelu z.č.1220/1 k.o. Puži , od cca 600 m2 , radi rješavanja stambenog pitanja Jadranka Baraba , hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata X skupine sa 20% oštećenja organizma, za stalno , a sve sukladno Odluci o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu općine Matulji, (Službene novine Primorsko -goranske županije 28/97 i 16/98) i Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji,

Provedbom u katastru zemljišta i gruntovnici cijepanja z.č.1220/1 k.o. Puži , formirana je z.č.1220/ 9 šuma od 603 m2 k.o. Puži , čime su se stekli uvjeti za sklapanje ovog Ugovora o osnivanju prava građenja.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je osnivač prava građenja Općina Matulji vlasnik nekretnine označene kao k.č. 1220/9 šuma od 603 m2 , upisane u z.k.ul. 1066, k.o. Puži.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmetno zemljište namijenjeno za izgradnju stambenog objekta kojim osnivač prava građenja opterećuje navedenu nekretninu pravom građenja u korist nositelja prava građenja Jadranka Baraba , a sve radi rješavanja stambenog pitanja imenovanog i izgradnje stambenog objekta.

Članak 3.

Zemljište iz članka 1. ovog Ugovora, Općina Matulji ustupa Jadranku Barabi bez naknade.

Općina Matulji temeljem članka 280. i 287. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („N.N.“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09,

143/12 i 152/14), opterećuje pravom građenja nekretninu k.č. 1220/9 šuma od 603 m² , upisane u z.k.ul. 1066, k.o. Puži. na ime i u korist Jadranka Baraba.

Pravo građenja osniva se isključivo i jedino radi gradnje stambenog objekta , sukladno Rješenju o uvjetima građenja izdatom od Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija Klasa: UP/I-361-03/12-03/106, Ur.br.: 2170/1-03-06/5-13-18 od 23.4.2013. god. , a sve prema važećim propisima o gradnji.

Jadranko Baraba kao nositelj prava građenja nema pravo opterećivati pravo građenja založnim pravom, služnostima ili stvarnim teretima osim uz prethodnu pisanu suglasnost osnivača prava građenja.

Pravo građenja u korist Jadranka Baraba počinje teći od izdavanja Rješenja o uvjetima građenja od 23.4.2013. pa sve dok je objekt u funkciji stanovanja.

Protekom roka na koji je pravo građenja ustanovljeno, u smislu prethodnog stavka ovog članka, pravo građenja prestaje.

Ugovorne strane utvrđuju da je Jadranko Baraba u posjedu nekretnine koja je predmetom ovoga ugovora.

Članak 4.

Jadranko Baraba protekom roka od 10 godina od dana izdavanja Rješenja o uvjetima građenja , ima pravo steći vlasništvo nad zemljištem iz članka 1. stavka 2. ovog Ugovora, ali samo pod uvjetom da su na stambenom objektu izvedeni radovi u rou-bau fazi.

Članak 5.

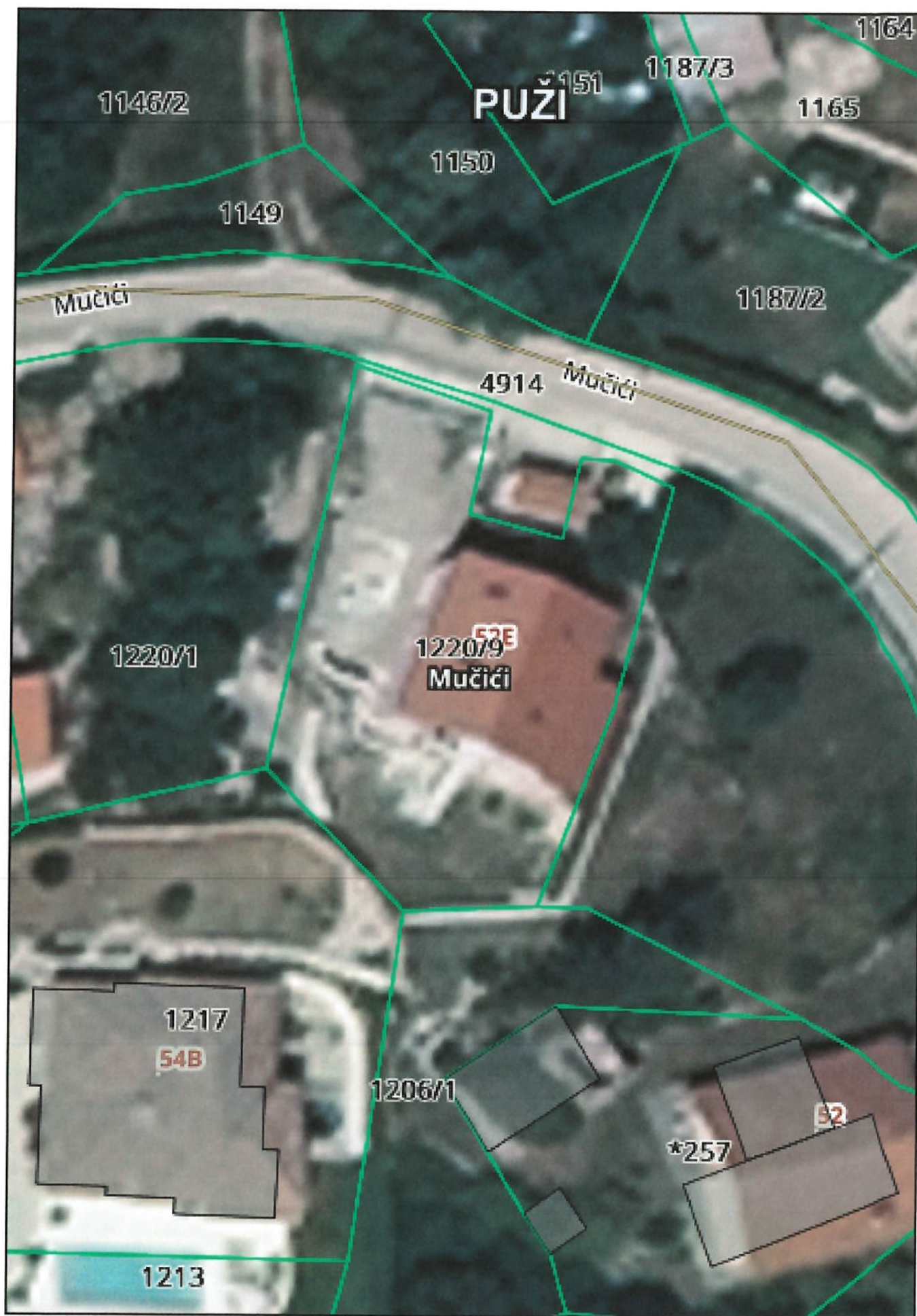
Osnivač prava građenja , Općina Matulji je suglasna je da se nakon potpisivanja ovog ugovora , pravo građenja iz članka 3. ovoga Ugovora, upiše kao teret u postojećem zemljišnoknjižnom ulošku, a da se kao posebno zemljišnoknjižno tijelo upiše u posjedovnicu za ovu svrhu osnovanog zemljišnoknjižnog uloška u korist nositelja prava građenja Jadranka Baraba te da se nositelj prava građenja upiše u vlastovnicu novo osnovanog zemljišnoknjižnog uloška.

Članak 6.

Troškove osnivanja prava građenja snosit će Općina Matulji.

Članak 7.

Na ovaj Ugovora primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Zakona o obveznim odnosima kojima se regulira pravo građenja ukoliko ugovorne strane što drugo ne odrede.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 18.09.2023. 08:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320072, PUŽI

Broj ZK uložka: 1066

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5533/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	92	PAŠNJAK			2334	
2.	104/5	PAŠNJAK			13918	
3.	122/3	NEPLODNO ZEMLJIŠTE			45	
4.	122/4	ŠUMA			35	
5.	122/5	ŠUMA			135	
6.	122/6	ŠUMA			31	
7.	122/7	ŠUMA			349	
8.	122/8	ŠUMA			1596	
9.	122/9	BREG ŠUMA			101 101	
10.	126	PAŠNJAK			108	
11.	250	PAŠNJAK			2413	
12.	400	PAŠNJAK			101	
13.	406	PAŠNJAK			61	
14.	407	PAŠNJAK			162	
15.	1081	PAŠNJAK			43	
16.	1142/1	CESTA			304	
17.	1149	PAŠNJAK			86	
18.	1187/1	MUČIĆI & PAŠNJAK			4670 4670	
19.	1187/12	PAŠNJAK			456	
20.	1202	ZAD DOLAC PAŠNJAK			79 79	
21.	1220/3	PAŠNJAK			165	
22.	1220/9	ŠUMA ŠUMA			603 603	
23.	1225/2	PUT			58	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
24.	1229/1	LEHE PAŠNJAK			824 824	
25.	1229/2	LEHE PAŠNJAK			127 127	
26.	1342	KOMUN PAŠNJAK			505 505	
27.	1411/2	NEPLODNO			465	
28.	1790/1	MUČIĆEVA RAVAN PAŠNJAK			19 19	
29.	1790/2	MUČIĆEVA RAVAN PAŠNJAK			82 82	
30.	1790/3	PAŠNJAK			43	
31.	1790/4	MUČIĆEVA RAVAN PAŠNJAK			23 23	
32.	1790/5	MUČIĆEVA RAVAN PAŠNJAK			16 16	
33.	2970	PAŠNJAK			291	
34.	3175	PAŠNJAK			32	
35.	3424	RUPAČA & PAŠNJAK			26 26	
36.	3425/1	PUT			471	
37.	3425/4	POLI CESTE & PUT			19 19	
38.	3501/1	PAŠNJAK			59603	
39.	3501/12	PAŠNJAK			664	
40.	3501/13	VELI DOLAC PAŠNJAK			38 38	
41.	3501/14	VELI DOLAC PAŠNJAK			35 35	
42.	4046	PAŠNJAK			37	
43.	4073	PAŠNJAK			18	
44.	4203	PAŠNJAK			43	
45.	4204	PAŠNJAK			1039	
46.	4216/1	PAŠNJAK			908	
		UKUPNO:			93181	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
OPĆINA MATULJI		
1.2	Zaprimljeno 06.12.2022.g. pod brojem Z-39530/2022	na 1 (1.1)
ZABILJEŽBA, SPOR, Temeljem čl. 86 Zakona o zemljišnim knjigama, Tužbe radi utvrđenja prava vlasništva od 11. studenog 2022., zabilježu se spor predlagatelja, ujedno tužitelja Stanić Dania, OIB: 49643556347, Mučići 50/A, Mučići, Matulji, na nekretninama protustranke, ujedno tuženika, Općina Matulji, OIB: 23730024333, Trg maršala Tita 11, Matulji, odnosno na kčbr. 1220/3 pašnjak 165 m2, do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi pri Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, pod posl. br. P-1507/22 .		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 26.03.2009. broj Z-1491/09		SLUŽNOST
Temeljem ugovor o prodaji nekretnina od 23. ožujka 2009. godine uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza na teret zč. 122/3 u A, za korist zč. 96/1 i zč. 96/2 u zk.ul.br. 914 ove k.o..			
2.			
2.1	Zaprimljeno 26.04.2018.g. pod brojem Z-17136/2018		
UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 2331, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA 24.04.2018, na zč. 1220/9			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.09.2023.

