

OBRAZLOŽENJE UZ TOČKU DNEVNOG REDA
„DONOŠENJE ODLUKE O PRODAJI DIJELA NEKRETNINE K.Č. 2257/3 K.O.
MATULJI”

Maja Dessardo Zamlić iz Jušića, Ulica Peščenica 12, obratila se Općini Matulji sa zahtjevom za otkup dijela k.č. 2257/3 k.o. Matulji ukupne površine 4 m², upisano kao Javno dobro u općoj uporabi, u svrhu postavljanja metalnih stepenica na predmetni dio (u naravi zelena travnata površina), a sve kako bi njezini roditelji koji su starije životne dobi i teže pokretni mogli lakše pješački odlaziti u Centar Matulja i dolaziti u zgradu gdje stanuju i to u zgradu sagrađenu na k.č. 2353 k.o. Matulji, a čiji je vlasnik Maja Dessardo Zamlić. U prilogu je dostavila skicu izmjere od siječnja 2021. sačinjenu po društvu GeoAs d.o.o. Predmetna zgrada ima kolni i pješački pristup s Jankovićeve ulice.

Predmetni dio k.č. 2257/3 k.o. Matulji površine 4 m², označen na navedenoj skici izmjere nalazi se u neposrednoj blizini garaže sagrađene na k.č. 2329 k.o. Matulji odnosno udaljen je od zida garaže 0,80 m. U odnosu na k.č. 2353 k.o. Matulji postoji visinska razlika te zid i metalna ograda.

Vlasnik garaže sagrađene na k.č. 2329 k.o. Matulji, Ribarić Mirko iz Opatije, Veprinački put 30, pisano se očitovao na način da nije suglasan da se udovolji zahtjevu Maje Dessardo Zamlić jer da ako se zemljište proda i počne koristiti da će njemu kao vlasniku garaže predstavljati problem za pristup garaži.

Vlasnik garaže sagrađene na k.č. 2330 k.o. Matulji, Dokoza Krste iz Kućeli, Kućeli 51, pisano se očitovao da je suglasan s prodajom predmetnog dijela k.č. 2257/3 k.o. Matulji gđi Maji Dessardo Zamlić.

Vlasnica čestice k.č. 2354 k.o. Matulji Dorčić Vazma iz Matulja, Jankovićeve cesta 9, u naravi vinograda koji graniči sa k.č. 2353 k.o. Matulji te k.č. 2257/3 k.o. Matulji, pisano se očitovala da je suglasna s prodajom predmetnog dijela k.č. 2257/3 k.o. Matulji gđi Maji Dessardo Zamlić.

Prodajom navedenog dijela k.č. 2257/3 k.o. Matulji ukupne površine 4 m², po skidanju statusa javnog dobra, vlasnik novoformirane čestice bi stekao vlasništvo te sve zakonske ovlasti koje vlasnik ima, neovisno o tome što bi bilo prodano radi postavljanja metalnih stepenica te neovisno o tome da li su roditelji vlasnika živi.

Činjenica je da se upravo vlasnik garaže koja se nalazi u neposrednoj blizini predmetnog dijela k.č. 2257/3 k.o. Matulji, protivi prodaji tog dijela. Nadalje, predmetna zgrada već ima kolni i pješački prilaz sa Jankovićeve ulice. Činjenica je da je Jankovićeve ulica prometna, ali isto tako i Ulica Milana Frlana je prometna posebno za vrijeme kada roditelji dovode i odvođe djecu u dječji vrtić i školu.

Budući se radi o nekretnini koja se u zemljišnim knjigama vodi kao Javno dobro u općoj uporabi potrebna je suglasnost Općinskog vijeća za pokretanje postupka cijepanja javnog dobra te po provedenom cijepanju za pokretanje postupka skidanja statusa javnog dobra.

Nakon očevida na terenu i obzirom na sve naprijed navedeno Odbor predlaže da se ne

udovolji zahtjevu za otkup dijela k.č. 2257/3 k.o. Matulji u ukupnoj površini 4 m², kako je prikazano na skici izmjere od siječnja 2021. izrađenoj po društvu GeoAs d.o.o. u svrhu postavljanja metalnih stepenica na predmetni dio (u naravi zelena travnata površina), obzirom na činjenicu da zgrada sagrađena na k.č. 2353 k.o. Matulji već ima kolni i pješački prilaz sa Jankovićeve ulice.

Općinski načelnik se suglasio sa prijedlogom Odbora.

Odbor za poslovni prostor, stambene
poslove i imovinsko pravna pitanja
Predsjednik
Vladan Mekterović, dipl.iur.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15-pročišćeni tekst, 39/15, 7/18 i 23/21) Općinsko vijeće Općine Matulji na sjednici održanoj dana _____ donosi

ODLUKU

I.

Odbija se zahtjev Maje Dessardo Zamlić iz Jušića, Ulica Peščenica 12, za otkup dijela k.č. 2257/3 k.o. Matulji u ukupnoj površini 4 m², kako je prikazano na skici izmjere od siječnja 2021. izrađenoj po društvu GeoAs d.o.o. u svrhu postavljanja metalnih stepenica na predmetni dio (u naravi zelena travnata površina) obzirom na činjenicu da zgrada sagrađena na k.č. 2353 k.o. Matulji već ima kolni i pješački prilaz sa Jankovićeve ulice.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik Općinskog Vijeća
Slobodan Juračić, v.r.

KLASA: 932-07/21-01/0009

URBROJ: 2170-27-01/01-23-



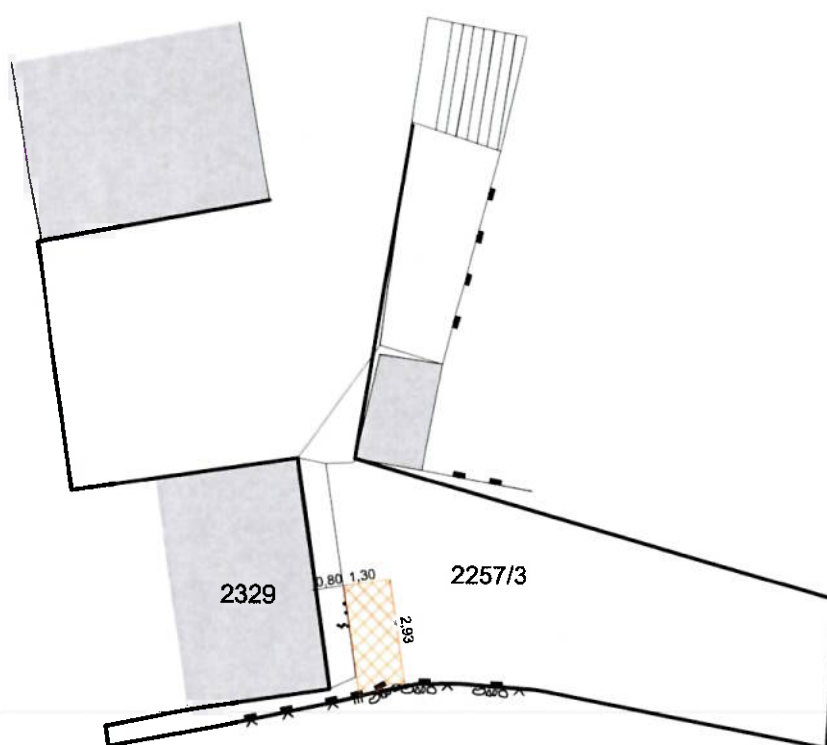
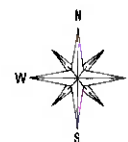
GeoAS d.o.o.
Geodezija i graditeljstvo

Šetalište maršala Tita 54, 51415 Lovran
Mob. 091 4559 307 Tel. 051 293 898 Lovran
www.geoas.com.hr e-mail: info@geoas.com.hr
Žiro-račun 2402006-1100641980 OIB 00842079042 MB 2949687

Katastarska općina: MATULJI
MBR: 320064
Detaljni list: 12

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:200



Legenda:

 Površina stepeništa površine 4m²

Izradila:
Ana Surijan, dipl.ing.geod.
Lovran, siječanj 2021. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Ana Surijan, dipl.ing.geod.

PRIMORSKO-GORANSKI OKRAJ
OPCINA MATJEVŽ

Prilijeno		21-10-2022		
Org. jed.	Klas. oznaka	Šifra izbr.	Priloga	Vrijednost
	932-07/21- -01/0009	-0008		





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 18.09.2023. 08:12

Katastarska općina: 319961, MATULJI

Broj ZK uložka: 1660

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2257/3	17	MILANA FRLANA ULICA	568 568	
UKUPNO:				568	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U VLASNIŠTVU OPĆINE MATULJI, OIB: 23730024333	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.09.2023.

