



Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, Hrvatska • info@hac.hr • tel.: +385 1 46 94 444 • www.hac.hr
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 17.405.280,00 EUR
OIB: 57500462912 • MB: 1554964 • IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Direktor: dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.grad.

**HRVATSKE
AUTOCESTE**

KLASA: 710-01/23-01/266

URBROJ: 4211-100-23-03

Zagreb, 12. srpnja, 2023

Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, OIB:57500462912 (nadalje: Hrvatske autoceste), sukladno odredbama članka 30. i članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj 74/14, 69/17 i 98/19) objavljuju slijedeći:

O G L A S

Hrvatske autoceste trebaju pristupiti izgradnji Istarskog Ipsilon - A8, Faza 2B – dopuna na puni profil autoceste, dionica: PUO KVARNER – ANĐELI, Etapa I, Faza 2 – poddionica: Veprinac – Anđeli i dionica: Anđeli – Matulji, Etapa I, Faza 1 – poddionica: Anđeli – Frnčići u k.o. Bregi na nekretninama koje su u tu svrhu obuhvaćene planom potpunog izvlaštenja, sukladno lokacijskoj dozvoli klasa: UP/I-350-05/21-01/000078, Urbroj: 531-06-02-02/03-22-0006 od 04.08.2022. godine pravomoćne dana 14.09.2021. godine i I. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/22-01/000107, Urbroj: 531-06-02-02/03-22-0006 od 11.08.2022. godine, pravomoćne dana 20.09.2022. godine i lokacijskoj dozvoli klasa: UP/I-350-05/21-01/000176, Urbroj: 531-06-02-01-01/04-22-0033 od 10.03.2022. godine pravomoćne dana 06.05.2022. godine i I. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/22-01/000108, Urbroj: 531-06-02-02/03-22-0006 od 11.08.2022. godine, pravomoćne dana 20.09.2022. godine sve izdane od Republike Hrvatske, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija i sukladno parcelacijskom elaboratu za k.o. Bregi (br. elaborata 179/2023) ovjeren od strane Republike Hrvatske, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija pod klasom: 932-06/2023-02/227, urbroj: 541-19-03/2-23-5 od 24.05.2023. godine izrađen od strane Razmjer d.o.o., HR-10000 Zagreb, XII. Podbrežje 4. na temelju I sve u skladu s navedenom lokacijskom te izmjenama I dopunama lokacijske dozvole. U skladu s člankom 13. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" br.74/14, 69/17 i 98/19), za izgradnju javne ceste, interes Republike Hrvatske je utvrđen temeljem članka 36. Zakona cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 04/23).

Temeljem odredbi članaka 25. - 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, proveden je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina od strane nadležnog ureda državne uprave, te se na temelju izrađenih nalaza i mišljenja stalnih sudskih vještaka građevinske i poljoprivredne struke, vlasnicima/suvlasnicima nekretnina, kao naknada izvlaštenje nekretnina, u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, objavljuje slijedeća:

O P Ć A P O N U D A

- za nekretnine označene kao dio k.č.br. grč. 193, 1756/2, 1763/1, 1763/2, 1849, 1850, 1851, 1852, 1854/1, 1854/2, 1855, 1856/1, 1856/2, 1857/1, 1857/2, 1860/2, 1871/1, 1872, 1875/1, 1875/2, 1876, 1879, 1881/1, 1881/2, 1881/3, 1882, 1883/1, 1883/2, 1982, 1983, 1987, 1988, 2013, 2014, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2028/1, 2028/2, 2070/5, 2070/6, 2090, 2093/1, 2093/2, 2148, 2149, 2150, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161,



- 2162, 2164, 2165, 2166, 2167, 2172, 2208, 2210/1, 2210/2, 2215, 2345, 2346, 2347, 2348, 2350, 2351, 2353, 2354, 2355/1, 2358, 2359, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2381/1, 2381/2, 2382, 2384, 2385/1, 2385/2, 2387, 2388, 2390, 2391, 2392, 2393, 2405, 2407, 2408, 2409, 2410/1, 2410/2, 2410/3, 2411, 2412, 2413, 2414, 2416/1, 2461/2, 2417, 2418, 2419, 2420, 2422, 2439/3, 2440/2, 2441 , sve u k.o. Bregi

po tržišnoj cijeni u iznosu od 7,70 do 8,70 € ovisno o statusu zemljišta (Š1-Š2, PŠ, P3) i po tržišnoj cijeni u iznosu od 100,00 do 105,00 € (S zona – građ. stamb. namjene) uz pripadajuću naknadu za vrijednost zatečenog biljnog nasada (sve utvrđeno u nalazima i mišljenjima stalnih sudskih vještaka imenovanih u provedenom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina).

Pozivaju se vlasnici/suvlasnici gore navedenih nekretnina preko kojih će se pristupiti izgradnji Istarskog Ipsilon - A8, Faza 2B – dopuna na puni profil autoceste, dionica: „PUO KVARNER – ANĐELI“, u k.o. Bregi da se jave pisanim putem na adresu Hrvatske autoceste d.o.o., Sektor za pravne i zajedničke poslove, Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, 10 000 Zagreb s naznakom “Odgovor na ponudu ili na telefon na broj 01/4694541. Rok za prihvatanje ponude je 7 dana od dana objave ovog oglasa.

S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina koji prihvate ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori, u kojem slučaju je rok isplate utvrđene naknade 30 dana od dana sklapanja istih. Ukoliko vlasnici/suvlasnici naprijed navedenih nekretnina, u navedenom roku ne odgovore pismeno na danu ponudu, Hrvatske autoceste pokrenut će, u ime i za račun Republike Hrvatske, postupak potpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

SEKTOR ZA PRAVNE POSLOVE

DIREKTOR

Darko Bubalo

