

**OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG TOČKE DNEVNOG REDA
„DONOŠENJE ODLUKE O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA NA K.Č.
637/369 K.O. KUĆELI“**

Denis Bolterstein iz Kućeli, Rošići 18a, obratio se Općini Matulji sa zamolbom za otkup dijela k.č. 637/11 k.o. Kućeli, u površini otkupa od 32 m², radi formiranja okućnice objekta.

Ranije formirani Mjesni odbor Rukavac pisano se očitovao da se ne protivi prodaji predmetnog zemljišta.

Općinsko vijeće Općine Matulji je na sjednici održanoj 03.08.2022. godine postupajući po zahtjevu Denisa Bolterstein iz Kućeli, Rošići 18a, donijelo odluku o suglasnosti za pokretanje postupka cijepanja k.č. 637/11 k.o. Kućeli, na način kako je to prikazano u grafičkom prijedlogu.

U nadležnom odjelu za katastar i nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu proveden je parcelacijski elaborat, sukladno kojem je parceliran predmetni dio k.č. 637/11 k.o. Kućeli te je nastala novoformirana k.č. 637/369 –Mimetovo-dvorište- površine 33 m² upisano u zk.ul. P1 k.o. Kućeli.

Općinski načelnik suglasan je sa prijedlogom Odbora da Općinsko vijeće donese odluku o skidanju statusa javnog dobra.

Kako je u zemljišnim knjigama Općinskog suda Rijeka, Stalna služba u Opatiji, predmetna nekretnina upisana kao javno dobro u općoj uporabi predlaže se Općinskom vijeću da donese odluku o skidanju statusa javnog dobra na novoformiranoj k.č. 637/369 – Mimetovo-dvorište- površine 33 m² upisano u zk.ul. P1 k.o. Kućeli te da se zemljište upiše kao vlasništvo Općine Matulji.

Po provedenom postupku uknjižbe Općine kao vlasnika zemljišta, pokrenuti će se postupak prodaje utvrđen aktima Općine i po cijeni koju će utvrditi stalni sudski vještak.

Odbor za poslovni prostor,
stambene poslove i
imovinsko-pravna pitanja
Predsjednik
Vladan Mekterović

Na temelju članka 32. Statuta Općine Matulji („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 26/09, 38/09 , 8/13, 17/14, 29/14 ,4/15- pročišćeni tekst, 39/15, 7/18, 6/21 i 23/21) Općinsko vijeće Općine Matulji na sjednici održanoj dana donosi

ODLUKU O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA

I.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na k.č. 637/369- Mimetovo- dvorište- površine 33 m2 upisano u z.k.ul. P1 k.o. Kućeli te ista sada predstavlja zemljište u vlasništvu Općine Matulji.

II.

Nakon stupanja na snagu ove Odluke, Zemljišno - knjižni odjel Općinskog suda Rijeka, Stalna služba u Opatiji, provest će zemljišnim knjigama uknjižbu na način da će se na k.č. 637/369- Mimetovo- dvorište- površine 33 m2 upisano u z.k.ul. P1 k.o. Kućeli brisati uknjižba javnog dobra u općoj uporabi i kao vlasnika zemljišta upisati Općinu Matulji.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Primorsko - goranske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI
Predsjednik Općinskog vijeća
Slobodan Juračić, v.r.

KLASA: 944-05/21-01/0043
URBROJ: 2170-27-01/01-23-




Krešimir d.o.o.
za geodetske poslove

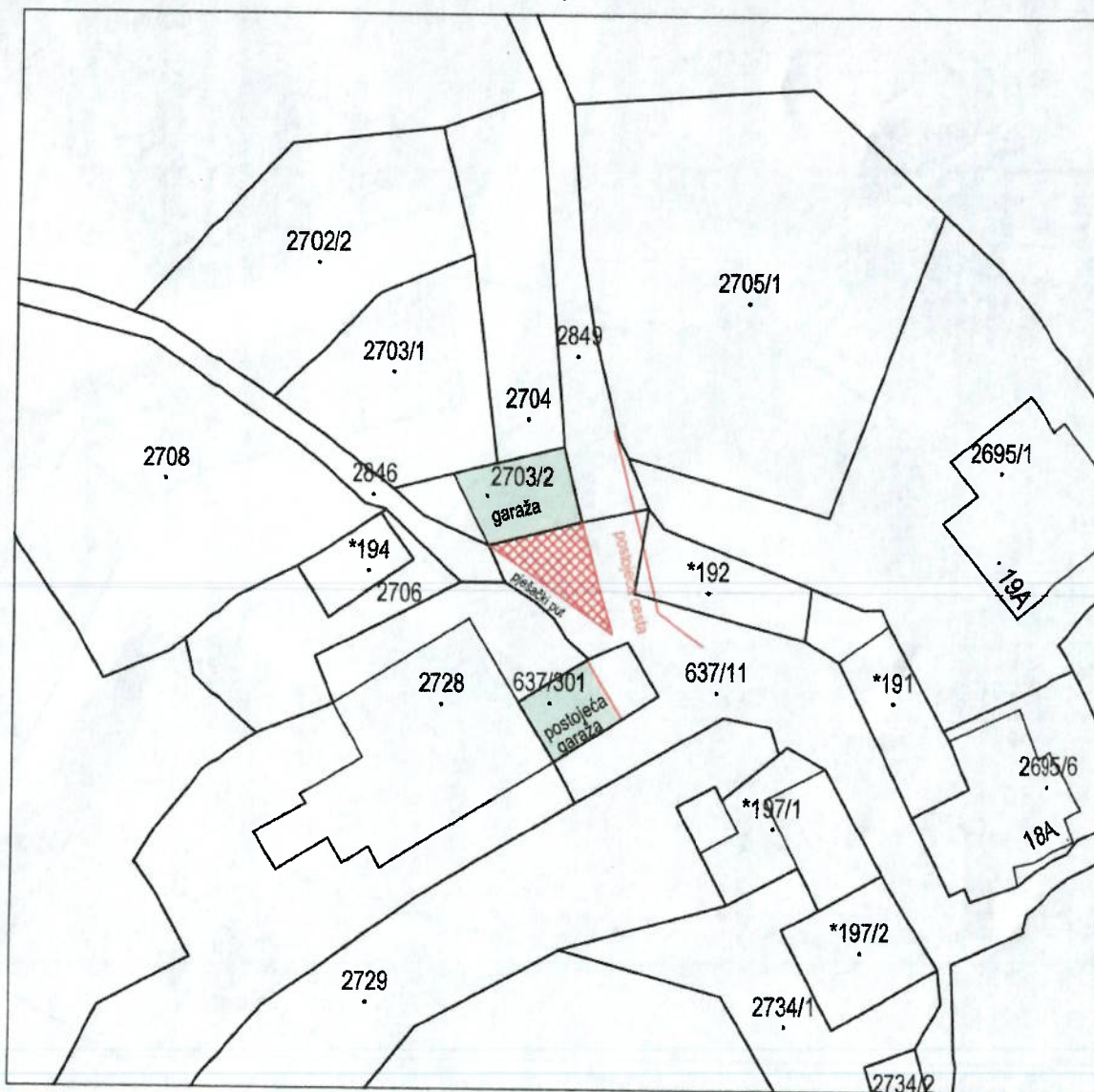
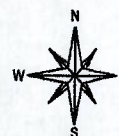
Mihelići 1A, 51211 Matulji, OIB: 64889535812
Tel.: +385 51 275 760 // +385 91 769 8232
E-mail: ivica.malec@gmail.com

Katastarska općina: Kućeli
MBR: 319929

PRIJEDLOG OTKUPA NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA

 - dio k.č. 637/11 površine 32m²

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:1000



Izradio:
Ivica Malec geod.teh.
Matulji, ožujak 2022. godine

