

**OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG TOČKE DNEVNOG REDA  
„DONOŠENJE ODLUKE O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA NA Z.Č.  
4673/11 K.O. PUŽI“**

Stanislava Varljen iz Jurdani, Mučići 43, obratila se Općini Matulji sa zamolbom za otkup dijela k.č. 4673/1 k.o. Puži, u ukupnoj površini otkupa od 67 m<sup>2</sup>, radi formiranja nove građevinske čestice, u naravi okućnice stambenog objekta.

Mjesni odbor Pužev komun se očitovao da se ne protivi prijedlogu.

Općinsko vijeće Općine Matulji je na sjednici održanoj 24.05.2022. godine postupajući po zahtjevu Stanislave Varljen iz Jurdani, Mučići 43, donijelo odluku o suglasnosti za pokretanje postupka cijepanja k.č. 4673/1 k.o. Puži, na način kako je to prikazano u grafičkom prijedlogu.

U nadležnom odjelu za katastar i nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu proveden je parcelacijski elaborat, sukladno kojem je parceliran predmetni dio k.č. 4673/1 k.o. Puži površine 67 m<sup>2</sup> te je nastala novoformirana k.č. 4673/11 dvorište od 67 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. P1 k.o. Puži.

Općinski načelnik suglasan je sa prijedlogom Odbora da Općinsko vijeće donese odluku o skidanju statusa javnog dobra.

Kako je u zemljišnim knjigama Općinskog suda Rijeka, Stalna služba u Opatiji, predmetna zemljišta upisana kao javno dobro u općoj uporabi predlaže se Općinskom vijeću da donese odluku o skidanju statusa javnog dobra na novoformiranoj k.č. 4673/11 dvorište od 67 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. P1 k.o. Puži te da se zemljište upiše kao vlasništvo Općine Matulji.

Po provedenom postupku uknjižbe Općine kao vlasnika zemljišta, pokrenuti će se postupak prodaje utvrđen aktima Općine i po cijeni koju će utvrditi stalni sudski vještak.

Odbor za poslovni prostor,  
stambene poslove i  
imovinsko-pravna pitanja  
**Predsjednik**  
Vladan Mekterović

Na temelju članka 32. Statuta Općine Matulji („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 26/09, 38/09 , 8/13, 17/14, 29/14 ,4/15- pročišćeni tekst, 39/15, 7/18, 6/21 i 23/21 ) Općinsko vijeće Općine Matulji na sjednici održanoj dana donosi

## **ODLUKU O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA**

### **I.**

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na k.č. 4673/11 dvorište od 67 m2 upisana u z.k.ul. P1 k.o. Puži te ista sada predstavlja zemljište u vlasništvu Općine Matulji.

### **II.**

Nakon stupanja na snagu ove Odluke, Zemljišno - knjižni odjel Općinskog suda Rijeka, Stalna služba u Opatiji, provest će zemljišnim knjigama uknjižbu na način da će se na k.č. 4673/11 dvorište od 67 m2 upisana u z.k.ul. P1 k.o. Puži, brisati uknjižba javnog dobra u općoj uporabi i kao vlasnika zemljišta upisati Općinu Matulji.

### **III.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Primorsko - goranske županije“.

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI**

Predsjednik Općinskog vijeća  
Slobodan Juračić, v.r.

KLASA: 944-05/21-01/0036  
URBROJ: 2170-27-01/01-23-



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI OPATIJA

K.o. PUŽI  
k.č.br.: \*91

Stanje na dan: 17.05.2021. **PRIJEDLOG FORMIRANJA GRAĐEVNE ČESTICE**  
OSS evidencijski broj: 420674/2021

k.č. 91\* = cca 61 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 4673/1 = cca 67 m<sup>2</sup>

**IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA**

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880

LOKACIJA  
P = cca 128 m<sup>2</sup>



Upravna pristojba prema tar.br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br.1 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 7262678b90977b

Skriveni QR kod sadržava na svom elektroničkom tipu sve potrebne podatke i informacije o ovom dokumentu i njegovu sadržaju. Za više informacija o ovom dokumentu i njegovu sadržaju posjetite stranicu [www.geodetska-uprava.hr](http://www.geodetska-uprava.hr) ili pozovite na broj 116 116. Ova stranica sadrži sve potrebne podatke i informacije o ovom dokumentu i njegovu sadržaju. Za više informacija o ovom dokumentu i njegovu sadržaju posjetite stranicu [www.geodetska-uprava.hr](http://www.geodetska-uprava.hr) ili pozovite na broj 116 116.

