



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI  
Općinski načelnik

KLASA: 944-08/22-01/0001  
URBROJ: 2170-27-03-01/2-22-0002  
Matulji, 11.12.2022.

Na temelju članka 43. Statuta Općine Matulji ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 26/09, 38/09, 08/13, 17/14, 29/14, 4/15-pročišćeni tekst, 39/15, 7/18, 6/21 ), Općinski načelnik Općine Matulji raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU, ZAKUP I ZAMJENU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE MATULJI  
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

**PRODAJA:**

- 1) **k.č. 507/2 put od 76 m2 zk.ul. 3086 k.o. Matulji**  
Početna cijena: 39.352,08 kuna/5.222,92 EUR po fiksnom tečaju konverzije 7,53450  
Jamčevina: 3.935,21 kn /522,29 EUR po fiksnom tečaju konverzije 7,53450
- 2) **k.č. 4643 oranica od 165 m2 zk.ul. 2139 k.o. Brgud**  
Početna cijena: 36.842,08 kuna/4.889,78 EUR po fiksnom tečaju konverzije 7,53450  
Jamčevina: 3.684,21 kn /488,98 EUR po fiksnom tečaju konverzije 7,53450
- 3) **k.č. 397/2 put od 158 m2 zk.ul. 482 k.o. Matulji**  
Početna cijena: 58.622,08 kn /7.780,49 EUR po fiksnom tečaju konverzije 7,53450  
Jamčevina: 5.862,21 kn /778,05 EUR po fiksnom tečaju konverzije 7,53450
- 4) **k.č.2245/4 put od 25 m2 i k.č.2245/5 put od 242 m2 k.o. Bregi** (sukladno Rješenju o utvrđivanju građevinske čestice KLASA:UP/I 350-07/19-02/42 od 21.1.2021.)  
Početna cijena: 98.362,08 kuna/13.054,89 EUR po fiksnom tečaju konverzije 7,53450  
Jamčevina: 9.836,21 kn /1.305,48 EUR po fiksnom tečaju konverzije 7,53450

**ZAKUP:**

- 5) **k.č. 4642 oranica od 295 m2 upisano u zk.ul. 2139 k.o. Brgud**  
Namjena: za poljoprivrednu obradu  
Trajanje zakupa: do donošenja odluke o privođenju namjeni određenoj prostorno planskom dokumentacijom Općine Matulji, odnosno najduže na rok od 5 godina  
- početni iznos mjesečne zakupnine: 23,50 kn/3,12 EUR po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 mjesečno te u prvom mjesecu korištenja uvećano za troškove procjene u iznosu od 1.500,00 kn/199,08 EUR po fiksnom tečaju konverzije 7,53450, te troškove objave natječaja (obavijesti) u iznosu od 152,08 kn/20,18 EUR po fiksnom tečaju konverzije 7,53450  
- jamčevina: 167,56 kn/22,24 EUR po fiksnom tečaju konverzije 7,53450

**ZAMJENA:**

- 6) **k.č. 1908/2 uređeno zemljište od 88 m2 k.o. Matulji za k.č.1909/2 uređeno zemljište od 71 m2 i k.č.1910/2 šuma od 139 m2 sve u k.o. Matulji**, radi formiranja građevinske čestice zgrade Doma Hangar.  
Tržišna vrijednost z.č.1908/2 od 88 m2 k.o. Matulji iznosi 61.200,00 kn / 8.122,64 EUR po fiksnom tečaju konverzije 7,53450.  
Tržišna vrijednost z.č.1909/2 od 71 m2 k.o. Matulji, iznosi 61.600,00 kn / 8.175,72 EUR po fiksnom

tečaju konverzije 7,53450).

Tržišna vrijednost z.č.1910/2 od 139 m2 k.o. Matulji, iznosi 70.300,00 kn / 9.330,41 EUR po fiksnom tečaju konverzije 7,53450.

**Ponude** za sudjelovanje u natječaju moraju sadržavati:

1. Osnovne podatke o natjecatelju (ime i prezime, prebivalište, OIB, domovnicu ili presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe)
2. Ponuđeni iznos kupoprodajne cijene/mjesečne zakupnine
3. Dokaz o redovitom podmiranju svih obveza prema Općini Matulji za proteklo razdoblje, osim ako je ponuditelju odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja
4. Dokaz o uplati jamčevine za nekretninu

Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Matulji IBAN: **HR8124020061826100006 kod Erste&Steiermarkische bank d.d., sa pozivom na broj 68 9016 – OIB.**

Jamčevina se ne vraća ukoliko najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor u propisanom roku ili ukoliko se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene/zakupnine.

Ugovor se sklapa najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke o prodaji/zakupu/zamjeni nekretnine.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Općine Matulji u roku 30 dana od zaključenja ugovora.

Zakupnina se plaća najkasnije do 20-tog u mjesecu za tekući mjesec, a u prvom mjesecu korištenja zakupac je dužan platiti trošak procjene te trošak objave obavijesti o raspisanom natječaju u Novom listu.

Ukoliko kupac zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene/zakupnine, plaća zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja.

Prodavatelj ima pravo ukoliko kupac zakasni sa plaćanjem više od 90 dana raskinuti ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Danom isteka ili raskida ugovora o zakupu zakupac je dužan predati Općini Matulji u posjed zemljište slobodno od stvari, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete.

Za sve što nije navedeno u ovom Natječaju, primjenjivati će se odredbe Odluke o raspolaganju nekretninama („Službene novine Primorsko –goranske županije“ broj 35/16, 34/21).

Općinski načelnik zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja.

Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči Općine Matulji, web stranici Općine Matulji, a obavijest o raspisanom natječaju u Novom listu.

Natječaj je objavljen dana 11.12.2022.godine.

Pisane ponude predaju se na adresu: Općina Matulji, Trg M. Tita 11, 51 211 Matulji u zatvorenoj koverti sa naznakom "PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU, ZAKUP I ZAMJENU NEKRETNINA POD REDNIM BROJEM: (OBAVEZNO NAVESTI REDNI BROJ NEKRETNINE) - NE OTVARAJ".

Otvaranje ponuda održati će se dana 29.12.2022. u uredu Više savjetnice za imovinsko-pravna pitanja i upravljanje imovinom, Matulji, Trg Maršala Tita 11, s početkom u 10,00 sati.

**Općinski načelnik  
Vedran Kinkela, mag.iur.**