|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| http://matulji.hr/pocetna/wp-content/uploads/2014/01/logo_opcina_matulji.png | **OPĆINA MATULJI**  **Općinski načelnik** | |
| KLASA: 944-05/22-01/0039  URBROJ: 2170-27-03-01/1-22-0002  Matulji, 02.09.2022. | |  |

Na temelju članka 43. Statuta Općine Matulji (“Službene novine“ Primorsko-goranske županije br. 26/09,38/09 , 08/13 17/14, 29/14-pročišćeni tekst, 39/15 i 7/18,6/21 ), te Odluke Općinskog vijeća od 3.8.2022., Općinski načelnik Općine Matulji raspisuje

**NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE MATULJI, PRIKUPLJANJEM PISMENIH PONUDA**

**1** ) z.č.223/2 izgrađeno zemljište ,dvorište ,put, vrt od 957 m2 z.k.ul.263 k.o. Matulji

- početna cijena: 534.770,00 kn

- jamčevina: 53.477,00 kn

Napomena: -Općina Matulji nije u posjedu zemljišta

- zemljište nema direktnog pristupa sa ceste

2) z.č.1523/2 dvorište od 13 m2 k.o. Matulji

- početna cijena 6.960,00kn

- jamčevina: 696,00 kn

**-**

**Ponude** za sudjelovanje u natječaju moraju sadržavati:

* 1. Osnovne podatke o natjecatelju (ime i prezime, prebivalište, OIB, domovnicu ili presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe)
  2. Ponuđeni iznos kupoprodajne cijene
  3. Dokaz o redovitom podmirenju svih obveza prema Općini Matulji za proteklo razdoblje, osim ako je ponuditelju odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja

4. Dokaz o uplati jamčevine za nekretninu

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun **HR8124020061826100006 Erste&Steiermarkische bank d.d , sa pozivom na broj 68 7706 – OIB**.

Ugovor se sklapa najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke o prodaji nekretnine.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu,umanjenu za iznos jamčevine,uplatiti na žiro račun Općine Matulji u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora.

Ukoliko kupac zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene , plaća zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća do dana plaćanja.

Prodavatelj ima pravo ukoliko kupac zakasni sa plaćanjem više od 90 dana raskinuti ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Za sve što nije navedeno u ovom Natječaju, primjenjivati će se odredbe Odluke o raspolaganju nekretninama („Službene novine Primorsko –goranske županije“ broj 35/16, 34/21).

Općina Matulji zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja.

Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči Općine Matulji, web stranici Općine Matulji, a obavijest o raspisanom natječaju u Novom listu.

Natječaj i obavijest su objavljeni dana 02.09.2022.

Pismene ponude predaju se na adresu: Općina Matulji, Trg M. Tita 11, 51 211 Matulji u zatvorenoj koverti sa naznakom "PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA POD REDNIM BROJEM: (OBAVEZNO NAVESTI REDNI BROJ NEKRETNINE) - NE OTVARAJ".

Otvaranje ponuda održati će se dana 20.09.2022. u uredu Voditeljice Odsjeka za samoupravu i upravu ,Matulji,Trg Maršala Tita 11, s početkom u 12,00 sati.

**Općinski načelnik**

**Vedran Kinkela, mag.iur.**