



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI

KLASA: 944-05/21-01/0051  
URBROJ: 2156/04-03-01/1-21-0002  
Matulji, 21.12.2021.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije " 26/09,38/09 , 08/13 17/14, 29/14-pročišćeni tekst, 39/15 i 7/18) Općinski načelnik Općine Matulji raspisuje

**NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U  
VLASNIŠTVU OPĆINE MATULJI PRIKUPLJANJEM PISMENIH PONUDA**

**PRODAJA**

- 1) z.č.8265/1 dvorište i ruševina od 39 m<sup>2</sup> k.o. Mune  
- početna cijena: 3.930,00 kn  
- jamčevina: 393,00 kn
- 2) z.č.1220/5 pašnjak od 82 m<sup>2</sup> k.o. Puži  
- početna cijena: 19.700,00 kn  
- jamčevina: 1.970,00 kn
- 3) z.č. 588/6 pašnjak od 32 m<sup>2</sup> k.o. Kućeli  
- početna cijena: 6.800,00 kn  
- jamčevina: 680,00 kn
- 4) z.č.1140/4 pašnjak od 162 m<sup>2</sup> k.o. Jušići  
- početna cijena: 36.770,00 kn  
- jamčevina: 3.677,00 kn

**Ponude** za sudjelovanje u natječaju moraju sadržavati:

1. Osnovne podatke o natjecatelju (ime i prezime, OIB, prebivalište, domovnica ili preslika osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podaci o registraciji za pravne osobe)
2. Dokaz o redovitom podmirenju svih obveza prema Općini Matulji za proteklo razdoblje ,osim ako je ponuditelju odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja
3. Dokaz o uplati jamčevine za nekretninu

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun **HR8124020061826100006 erste & steiermarkische bank d.d , sa pozivom na broj 68 7706 – OIB.**

Jamčevina se ne vraća ukoliko najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor u propisanom roku ili ukoliko se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene.

Ugovor se sklapa najkasnije u roku od 30 dana od donošenja zaključka nadležnog tijela o prodaji nekretnine.

Kupoprodajna cijena (umanjeno za iznos jamčevine) , plaća se roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora o prodaji nekretnine.

Ukoliko kupac zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene, plaća zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja.

Prodavatelj ima pravo ukoliko kupac zakasni sa plaćanjem više od 90 dana raskinuti ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Za sve ono što nije navedeno u ovom Natječaju primjenjivati će se odredbe Odluke o raspolaganju nekretninama („Službene novine Primorsko –goranske županije“ broj 34/16)

Nadležno tijelo zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja .

Obavijest o raspisanom natječaju objavit će se u Novom listu dana 22.12.2021. a cjeloviti tekst Natječaja istog dana na oglasnoj ploči i Web stranici Općine Matulji

Pismene ponude predaju se na adresu: Općina Matulji, Trg M. Tita 11, 51 211 Matulji u zatvorenoj koverti sa naznakom "PONUDA ZA NATJEČAJ ZA NEKRETNINE - NE OTVARAJ".

Otvaranje ponuda održati će se dana 13.1.2022. u uredu Voditelja odsjeka za samoupravu i upravu, Matulji, Trg m.Tita 11, s početkom u 12,00 sati.

**Općina Matulji**  
**Općinski načelnik**  
**Vedran Kinkela**