



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI

KLASA: 944-05/21-01/0014
URBROJ: 2156/04-03-01/52-21-0001
Matulji, 03.03.2021.

Na temelju članka 43. Statuta Općine Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 26/09,38/09, 08/13 17/14, 29/14-pročišćeni tekst, 39/15 i 7/18), Općinski načelnik Općine Matulji raspisuje

NATJEČAJ ZA ZAMJENU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE MATULJI PRIKUPLJANJEM PISMENIH PONUDA

I. ZAMJENA NEKRETNINA

1.) **vlasništvo slijedećih nekretnina:** k.č. 3470 pašnjak od 374 m², k.č. 3471 oranica od 680 m², k.č. 3472 šuma od 61 m², sve upisane u zk.ul. 2271 k.o. Brgud te k.č. 3473 vinograd od 374 m², k.č. 3474 pašnjak od 90 m² i k.č. 3475 pašnjak od 892 m², sve upisane u zk.ul. 2274, k.o. Brgud, (a koje nekretnine u naravi predstavljaju teritorijalnu cjelinu) **za vlasništvo slijedećih nekretnina:** k.č. 3448 pašnjak od 363 m², k.č. 3449 oranica od 259 m², k.č. 3505 oranica od 500 m², sve upisane u zk.ul. 2389 k.o. Brgud, suvlasnički dio 1/40 slijedećih nekretnina: k.č. 3618 oranica od 367 m², k.č. 3622 oranica od 162 m², k.č. 3627 oranica od 147 m², k.č. 3628 pašnjak od 568 m², sve upisane u zk.ul. 792, k.o. Brgud, suvlasnički dio 2/16 slijedećih nekretnina: k.č. 3619 pašnjak od 259 m², k.č. 3620 oranica od 126 m², sve upisane u zk.ul. 2352 k.o. Brgud, suvlasnički dio 2/16 slijedećih nekretnina: k.č. 3442 pašnjak od 723 m², k.č. 3443 vinograd od 281 m², k.č. 3446 pašnjak od 223 m², k.č. 3447 oranica od 180 m², sve upisane u zk.ul. 2272, k.o. Brgud te suvlasnički dio 1/16 slijedećih nekretnina: k.č. 3453 oranica od 428 m², upisana u zk.ul. 2273, k.o. Brgud, (sve navedene nekretnine se nalaze na području radne zone 12-Miklavija).

- tržišna vrijednost nekretnina: k.č. 3448 pašnjak od 363 m², k.č. 3449 oranica od 259 m², k.č. 3505 oranica od 500 m², sve upisane u zk.ul. 2389 k.o. Brgud, suvlasnički dio 1/40 slijedećih nekretnina: k.č. 3618 oranica od 367 m², k.č. 3622 oranica od 162 m², k.č. 3627 oranica od 147 m², k.č. 3628 pašnjak od 568 m², sve upisane u zk.ul. 792, k.o. Brgud, suvlasnički dio 2/16 slijedećih nekretnina: k.č. 3619 pašnjak od 259 m², k.č. 3620 oranica od 126 m², sve upisane u zk.ul. 2352 k.o. Brgud, suvlasnički dio 2/16 slijedećih nekretnina: k.č. 3442 pašnjak od 723 m², k.č. 3443 vinograd od 281 m², k.č. 3446 pašnjak od 223 m², k.č. 3447 oranica od 180 m², sve upisane u zk.ul. 2272, k.o. Brgud te suvlasnički dio 1/16 slijedećih nekretnina: k.č. 3453 oranica od 428 m², upisana u zk.ul. 2273, k.o. Brgud, iznosi ukupno 125.841,11 kn

- tržišna vrijednost nekretnina: k.č. 3470 pašnjak od 374 m², k.č. 3471 oranica od 680 m², k.č. 3472 šuma od 61 m², upisane u zk.ul. 2271 te k.č. 3473 vinograd od 374 m², k.č. 3474 pašnjak od 90 m² i k.č. 3475 pašnjak od 892 m², upisane u zk.ul. 2274, sve k.o. Brgud, iznosi ukupno 221.500,44 kn

- iznos razlike u vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene iz točke 1.)

iznosi 95.659,33 kn

- jamčevina: 9.565,93 kn.

Ponude za sudjelovanje u natječaju **moraju sadržavati:**

1. Pismenu ponudu s preslikom osobne iskaznice ili presliku registracije,
2. Dokaz o redovitom podmirenju svih obveza prema Općini Matulji za proteklo razdoblje, osim ako je ponuditelju odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja
3. Dokaz o uplati jamčevine za nekretninu
4. Dokaz o pravnom interesu za nekretnine pod I.) vlasnički listovi nekretnina
5. Izjavu kojom se prihvaća plaćanje razlike u vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene iz točke I. 1)

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun **HR8124020061826100006 Erste & Steiermarkische bank d.d., sa pozivom na broj 68 9016 – OIB.**

Jamčevina se ne vraća ukoliko najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor o prodaji/zamjeni nekretnine u propisanom roku ili ukoliko se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene/razlike u vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene.

Ugovor o prodaji/zamjeni nekretnine se sklapa najkasnije u roku od 30 dana od donošenja zaključka nadležnog tijela o prodaji/zamjeni nekretnina.

Kupoprodajna cijena/iznos razlike u vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene, umanjena za iznos uplaćene jamčevine, plaća se u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora o prodaji/zamjeni nekretnina, a može i obročno otplatom, u jednakim obrocima, uz plaćanje kamata prema kamatnoj stopi koju poslovna banka Općine Matulji obračunava na dugoročne kredite.

Kupac/vlasnik nekretnina u zamjeni koji plaća razliku u vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene, dužan je, ukoliko traži obročno plaćanje, zahtjev za obročno plaćanje staviti u svojoj pisanoj ponudi na ovaj javni natječaj.

U slučaju obročne otplate, ukoliko kupac/vlasnik nekretnina koje su predmet zamjene, a koji plaća razliku u vrijednosti nekretnina, zakasni sa uplatom pojedinog obroka, preostali obroci dospijevaju na naplatu sa prvim narednim danom nakon isteka dana do kojeg je kupac bio dužan platiti tu ratu.

Ukoliko kupac zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene/iznosa razlike u vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene, plaća zakonsku zateznu kamatu od dana dospijevanja do dana plaćanja.

Prodavatelj ima pravo ukoliko kupac zakasni sa plaćanjem više od 90 dana raskinuti ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati (u slučaju jednokratnog plaćanja kupoprodajne cijene/iznosa razlike u vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene).

Za sve ono što nije navedeno u ovom Natječaju primjenjivati će se odredbe Odluke o raspolaganju nekretninama („Službene novine Primorsko –goranske županije“ broj 34/16).

Nadležno tijelo zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja.

Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči Općine Matulji i Web stranici Općine Matulji, a obavijest o natječaju u Novom listu.

Natječaj je objavljen dana 03.03.2021. godine.

Pismene ponude predaju se na adresu: Općina Matulji, Trg M. Tita 11, 51 211 Matulji u zatvorenoj koverti sa naznakom "PONUDA ZA NATJEČAJ ZA NEKRETNINE - NE OTVARAJ".

Otvaranje ponuda održati će se dana 23.03.2021.g., u uredu Više savjetnice za imovinsko-pravne odnose i upravljanje imovinom Općine Matulji, Matulji, Trg m.Tita 11, s početkom u 12,00 sati.

Općina Matulji
Općinski načelnik
Mario Ćiković