



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI
OPĆINSKO VIJEĆE

**ODBOR ZA PROSTORNO UREĐENJE,
PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA**

Matulji, 27.01.2021.

ZAPISNIK

Sa **22. sjednice** Odbora za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša Općinskog vijeća Općine Matulji, održane **27. siječnja 2021. godine s početkom u 17:00 sati** u prostorijama Općine Matulji.

Prisutni članovi: Sandro Pecman, predsjednik odbora
Franko Načinović, član odbora
Rajko Morić, član odbora
Vladan Mekterović, član odbora

Ostali prisutni: Smiljana Veselinović, viši stručni suradnik za prostorno uređenje
Mario Ćiković, načelnik Općine Matulji
Ana Brusić-Batistić, Urbanistički studio Rijeka d.o.o. (izrađivači Plana)

Sandro Pecman otvara sjednicu, pozdravlja prisutne i konstatira da sjednici prisustvuje četiri od četiri člana Odbora. Temeljem broja prisutnih predsjednik odbora konstatira da se mogu donositi pravovaljane odluke.

Predložen je sljedeći:

D n e v n i r e d

1. Razmatranje konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji

Prijedlog dnevnog reda daje se na glasovanje.
Dnevni red je jednoglasno podržan.

Ad 1. Razmatranje konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji

Predsjednik Odbora Sandro Pecman daje riječ gđi. Ani Brusić-Batistić, koja u ime izrađivača Plana izvješćuje o konačnom prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji, o kojima se već više puta raspravljalo. Izvješćuje prisutne o konačnim brojkama glede pristiglih zahtjeva i statusa istih nakon obrade (broj prihvaćenih, neprihvaćenih, te djelomično prihvaćenih). Viša stručna suradnica za prostorno uređenje Smiljana Veselinović upoznaje članove odbora da se još čeka suglasnost nadležnog Ministarstva, te kako je još uvijek upitno da li će biti isto dobiveno do zakazane sjednice općinskog vijeća. Načelnik Općine Mario Ćiković se na isto nadovezao te je naglasio kako će se u slučaju da do ove sjednice općinskog vijeća ne pristigne suglasnost Ministarstva bez koje se Plan ne može izglasati, po potrebi sjednica općinskog vijeća održati čim potrebna suglasnost pristigne, s obzirom da predmetni material po toj točki dnevnog reda vijećnici posjeduju već duže vrijeme, te nije potrebno čekati za održavanje sjednice, a s obzirom da su vijećnici već upoznati s materijalom.

Predsjednik Odbora Sandro Pecman je zamolio od izrađivača Plana pojašnjenje za dvije pristigle primjedbe na Plan, a koje su naslovljene između ostaloga i na predsjednika Općinskog vijeća, a radi se o pojašnjenju/razlozima odbijanja zahtjeva stranaka Silvane Modrić i Lidije Kinkela. Odgovor je u ime izrađivača Plana dala Ana Brusić-Batistić, te je isto obrazložila kako je u predmetnim slučajevima glavni razlog neuvrštenja u građevinsko područje taj što se u oba slučaja radi o česticama na koje nije moguće osigurati pristup, što je ista i detaljnije obrazložila.

Član Odbora Rajko Morić pitao je koji su zaključni statusi predmeta o kojima se ranije raspravljalo (Manšped d.o.o., Sekundar usluge d.o.o., Kontejnerski sistemi d.o.o.), na što je dan odgovor da je u Planu isto obrađeno sukladno donesenim Odlukama općinskog vijeća.

Predsjednik Odbora Sandro Pecman izrađivaču plana postavlja pitanje, da li bi se eventualnim nekim promjenama, u bilo kakvom smislu (da li tekstualno, da li grafički) po prijedlogu ovih IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji dovelo u situaciju da je potrebno ponoviti nove javne rasprave, ponovno ishoditi suglasnosti od svih nadležnih institucija itd.? Pitanje je postavljeno iz rasloga što smatra bitnom činjenicom da veliki broj ljudi, tvrtki, te općenito zainteresiranih strana godinama čekaju donošenje ovog Plana zbog planiranja raznih investicija, korištenja raznih sufinanciranja kredita itd., te smatra da bi u koliko bi neke nove promjene na Planu znatno odužile cijelu realizaciju donošenja istoga, isto imalo znatan negativni utjecaj kako na ljude, tako i na interes Općine Matulji čime bi se opet značajno onemogućilo nova ulaganja na području naše općine i sve što isto povlači (prihod od kom. doprinosa, razvitak Općine itd.)? U ime izrađivača plana Ana Brusić-Batistić, daje odgovor kako isto ovisi o tome o kakvim se izmjenama radi no da bi u pravilu trebalo proći ponovljeni cijeli spomenuti postupak/proceduru, a svakako bi isto bilo potrebno ukoliko bi se radilo o promjenama kao što su npr. mjenjanje granica građevinskog područja, mjenjanje namjena na određenim područjima i sl. Na odgovor se nadovezao i općinski načelnik koji je rekao kako bi se sve eventualne izmjene na Planu ukoliko se ukažu potrebe za istima trebale raditi naknadno nakon donošenja ovih IV. Izmjena i dopuna prostornog plana, tzv. "točkastim/ciljanim" novim izmjenama i dopunama kako se ne bi još dodatno odužilo donošenje ovog Plana.

S obzirom da se ranije "dizalo dosta prašine" oko pitanja zone K-5 (Permani), na kojoj se nalazi tvrtka Sekundar usluge d.o.o., predsjednik Odbora Sandro Pecman izrađivaču Plana postavlja pitanje da li se ovakvim prijedlogom Plana onemogućuje daljnje djelovanje tvrtke Sekundar usluge d.o.o. na području gdje se ista nalazi i gdje ista trenutno djeluje, a gledano u djelokrugu djelatnosti i u obimu za koji ista ima ranije ishodovane postojeće dozvole, tj. da li se ovim prijedlogom IV. Izmjena i dopuna prostornog plana onemogućuje samo daljnje širenje te djelatnosti na tom području, ili se istim onemogućuje i nastavak sada trenutne djelatnosti u obimu u kojem je ona trenutno dopuštena sukladno dozvolama i dokumentima koje tvrtka posjeduje i temeljem kojih i sada tvrtka radi/djeluje? U ime izrađivača plana Ana Brusić-Batistić, daje odgovor kako se ovime onemogućuje samo daljnje širenje predmetne djelatnosti na tom području, te se ovim prijedlogom IV. Izmjena i dopuna prostornog plana ne onemogućuje daljnji rad bilo koje tvrtke u obimu i u djelatnostima sukladno ranije ishodovanim važećim dozvolama, što se odnosi i na spomenutu tvrtku Sekundar usluge d.o.o.

Predsjednik Odbora Sandro Pecman izrađivaču Plana postavlja još jedno pitanje vezano uz tvrtku Sekundar usluge d.o.o., a to je da li donošenjem ovih IV. Izmjena i dopuna prostornog plana donosi i nekakav tzv. „ultimatum“ da se ta tvrtka s područja na kojem trenutno djeluje mora izmjestiti s istog u nekom određenom prostornim planom zadanom roku? U ime izrađivača plana Ana Brusić-Batistić, daje odgovor kako navedeno nije određeno, ali kako prostornim planom isto nije niti moguće odrediti s obzirom da u prostornom planiranju ne postoji mehanizam za takvo nešto, budući da se namjena prostornim planom planira jednoznačno i nije ju moguće odrediti s vremenskim odmakom.

Nakon rasprave, Odbor je u okviru svoje nadležnosti, aspekta prostornog uređenja, na predloženi prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji bio jednoglasno suglasan, te se kao takav prosljeđuje vijeću na daljnje razmatranje.

Sjednica je završena u 18:00 h.

U Matuljima, 27.01.2021.

Predsjednik
Odbora za prostorno uređenje, planiranje i
zaštitu okoliša
Općinskog vijeća Općine Matulji

Sandro Pecman, struč.spec.ing.aedif., v.r.