****

##  REPUBLIKA HRVATSKA

###  PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

|  |  |
| --- | --- |
| http://matulji.hr/pocetna/wp-content/uploads/2014/01/logo_opcina_matulji.png | **OPĆINA MATULJI****OPĆINSKI NAČELNIK** |
| KLASA: 944-05/20-01/0033 URBROJ: 2156/04-03-01/1-20-0006 Matulji, 6.12.2020. |  |

Na temelju članka 43. Statuta Općine Matulji (“Službene novine Primorsko-goranske županije “ 26/09,38/09 , 08/13 17/14, 29/14-pročišćeni tekst, 39/15 i 7/18), Općinski načelnik Općine Matulji raspisuje

 **NATJEČAJ ZA PRODAJU ,ZAMJENU I ZAKUP NEKRETNINA U**

 **VLASNIŠTVU OPĆINE MATULJI PRIKUPLJANJEM PISMENIH PONUDA**

**I.PRODAJA NEKRETNINA**

 1.)13/84 dijela z.č. 906/2 pašnjak od 586 m2 k.o. Matulji

 - početna cijena: 38.140,00 kn.

 - jamčevina: 3.814,00 kn

 2.) z.č.369/1 vinograd od 297 m2 k.o. Rukavac Donji, radi formiranja okućnice

 stambenog objekta na grč.151 k.o. Rukavac Donji

 - početna cijena: 79.580,96 kn.

 - jamčevina: 7.958,10 kn.

 **II.** **ZAMJENA NEKRETNINA**

 1.)vlasništvo zč.4382/5 oranica od 61 m2 k.o. Puži za vlasništvo z.č. 4382/6

 dvorište od 38 m2 k.o. Puži

 - početna cijena z.č. 4382/5 k.o. Puži -18.104,69 kn.

 - jamčevina:1.810,47 kn.

 **III. ZAKUP NEKRETNINE**

 1.) dio z.č. 1935 /2 od 56 m2 k.o. Matulji, na rok od 5 godina odnosno do donošenja

 odluke o privođenju namjeni zemljišta određenog prostorno planskom

 dokumentacijom

 - početna mjesečna zakupnina: 129,55 kn/mj

 - jamčevina: 12,96 kn.

**Ponude** za sudjelovanje u natječaju moraju sadržavati:

* 1. Pismenu ponudu s preslikom osobne iskaznice ili presliku registracije,

2. Dokaz o redovitom podmirenju svih obveza prema Općini Matulji za proteklo razdoblje, osim ako je ponuditelju odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja

3. Dokaz o uplati jamčevine za nekretninu

 4. Dokaz o pravnom interesu za nekretninu pod I-2.) vlasnički listovi nekretnina

 5. Dokaz o pravnom interesu za nekretninu pod II .) vlasnički list nekretnine

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun **HR8124020061826100006 erste & steiermarkische bank d.d , sa pozivom na broj 68 9016 – OIB**.

Jamčevina se ne vraća ukoliko najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor u propisanom roku ili ukoliko se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene.

Ugovor se sklapa najkasnije u roku od 30 dana od donošenja zaključka nadležnog tijela o prodaji nekretnine.

Kupoprodajna cijena se plaća (umanjeno za iznos jamčevine) u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora o prodaji nekretnine.

Ukoliko kupac zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene, plaća zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća do dana plaćanja.

Prodavatelj ima pravo ukoliko kupac zakasni sa plaćanjem više od 90 dana raskinuti ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Za sve ono što nije navedeno u ovom Natječaju primjenjivati će se odredbe Odluke o raspolaganju nekretninama („Službene novine Primorsko –goranske županije“ broj 34/16)

Nadležno tijelo zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja .

Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči Općine Matulji i Web stranici Općine Matulji, a obavijest o natječaju u Novom listu.

Natječaj je objavljen dana 6.12.2020.godine.

Pismene ponude predaju se na adresu: Općina Matulji, Trg M. Tita 11, 51 211 Matulji u zatvorenoj koverti sa naznakom "PONUDA ZA NATJEČAJ ZA NEKRETNINE - NE OTVARAJ".

Otvaranje ponuda održati će se dana 29.12.2020 .u uredu Voditelja odsjeka za samoupravu i upravu, Matulji, Trg m.Tita 11, s početkom u 9,00 sati.

**Općina Matulji**

**Općinski načelnik**

**Mario Ćiković**