



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI

KLASA: 944-05/20-01/0012
URBROJ: 2156/04-01-3-2-09-20-0002
Matulji, 14.4.2020.

Na temelju članka 43. Statuta Općine Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 26/09,38/09 i 08/13,a u vezi sa člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N.91/96,68/98,137/99,22/00,73/00,114/01,79/06,141/06,146/08,38/2009,153/2009,90/2010, 143/2012, 152/2014) Općinski načelnik Općine Matulji raspisuje,

**NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U
VLASNIŠTVU OPĆINE MATULJI PRIKUPLJANJEM PISMENIH PONUDA**

PRODAJA NEKRETNINA

- 1.) z.č.210 vrt od 446 m² k.o.Lipa
 - početna cijena:26.500,00 kn
 - jamčevina: 2.650,00 kn
- 2.)z.č.1824 uređeno zemljište od 96 m² k.o. Matulji
 - početna cijena: 26.700,00 kn.
 - jamčevina: 2.670,00 kn
- 3.)z.č.1932 livada od 82 m² k.o. Bregi
 - početna cijena: 31.100,00 kn.
 - jamčevina: 3.100,00kn.
- 4.)2/6 dijela z.č.1921vinograd od 345 m² k.o. Bregi
 - početna cijena: 43.666,67kn.
 - jamčevina: 4.367,00 kn.

Ponude za sudjelovanje u natječaju moraju sadržavati:

1. Pismenu ponudu s preslikom osobne iskaznice ili presliku registracije,
2. Dokaz o redovitom podmirenju svih obveza prema Općini Matulji za proteklo razdoblje, osim ako je ponuditelju odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja
3. Dokaz o uplati jamčevine za nekretninu

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun **HR8124020061826100006 erste & steiermarkische bank d.d , sa pozivom na broj 68 7706 – OIB.**

Jamčevina se ne vraća ukoliko najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor u propisanom roku ili ukoliko se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene.

Ugovor se sklapa najkasnije u roku od 30 dana od donošenja zaključka Općinskog načelnika o prodaji nekretnine.

Kupoprodajna cijena se plaća (umanjeno za iznos jamčevine) u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora o prodaji nekretnine.

Ukoliko kupac zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene, plaća zakonsku zateznu kamatu od dana dospjeća do dana plaćanja.

Prodavatelj ima pravo ukoliko kupac zakasni sa plaćanjem više od 90 dana raskinuti ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Za sve ono što nije navedeno u ovom Natječaju primjenjivati će se odredbe Odluke o raspolaganju nekretninama („Službene novine Primorsko –goranske županije“ broj 34/16)

Sukladno Odluci o raspolaganju nekretninama Općine Matulji ,Općinski načelnik zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja .

Cjelovit tekst Natječaja se objavljuje na oglasnoj ploči Općine Matulji i službenoj Web stranici Općine Matulji www.matulji.hr , a obavijest o objavljenom natječaju u Novom listu.

Natječaj je objavljen dana 14.4.2020.godine.

Pismene ponude predaju se na adresu: Općina Matulji, Trg M. Tita 11, 51 211 Matulji u zatvorenoj koverti sa naznakom "PONUDA ZA NATJEČAJ ZA NEKRETNINE - NE OTVARAJ".

Otvaranje ponuda održati će se dana 5.5.2020. u uredu Voditelja odsjeka za samoupravu i upravu,Matulji,Trg m.Tita 11, s početkom u 10,00 sati.

Općina Matulji
Općinski načelnik
Mario Ćiković