



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI

KLASA: 944-05/19-01/0070
URBROJ: 2156/04-01-3-2-09-19-0001
Matulji, 26.11.2019.

Na temelju članka 43. Statuta Općine Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 26/09,38/09 i 08/13), u vezi sa člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N.91/96,68/98,137/99,22/00,73/00,114/01,79/06,141/06,146/08,38/2009,153/2009,90/2010,143/2012, 152/2014), Općinski načelnik Općine Matulji raspisuje,

NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE MATULJI PRIKUPLJANJEM PISMENIH PONUDA

PRODAJA NEKRETNINA

- 1.) 2/6 dijela grč. 192 gospodarska zgrada od 72 m² k.o. Kućeli
 - početna cijena: 4.740,00 kn
 - jamčevina: 474,00 kn

- 2.)z.č.1459/16 industrijsko dvorište od 385 m² , radi formiranja građevinske čestice oznake K6.2 sukladno Urbanističkom planu uređenja „12“ poslovne zone Mučići II(K6 i R1-3)
 - početna cijena: 102.979,80 kn.
 - jamčevina: 10.298,00 kn

- 3.)z.č.1459/1 industrijsko dvorište od 310 m² (radi provedbe parcelacionog elaborata u sklopu poslovne zone Mučići II. ,br. 89/18 ,oznaka upisnika: 55/18).
 - početna cijena: 82.918,80 kn.
 - jamčevina: 8.292,00 kn.

- 4.)5/40 dijela z.č.690 šuma od 617 m² k.o. Mihotići u korist suvlasnika nekretnine
 - početna cijena: 15.347,88 kn.
 - jamčevina: 1.535,00 kn.

Ponude za sudjelovanje u natječaju moraju sadržavati:

1. Pismenu ponudu s preslikom osobne iskaznice ili presliku registracije,
2. Dokaz o redovitom podmirenju svih obveza prema Općini Matulji za proteklo razdoblje, osim ako je ponuditelju odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja
3. Dokaz o uplati jamčevine za nekretninu
4. Dokaz pravnog interesa za nekretnine pod 2.) vlasničke listove za građevinsku česticu oznake K6.2(preslika) , a za nekretninu pod 3.)parcelacioni elaborat br. 89/18 (preslika).

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun **HR8124020061826100006 erste & steiermarkische bank d.d , sa pozivom na broj 68 7706 – OIB.**

Jamčevina se ne vraća ukoliko najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor u propisanom roku ili ukoliko se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene.

Ugovor se sklapa najkasnije u roku od 30 dana od donošenja zaključka nadležnog tijela o prodaji nekretnine.

Kupoprodajna cijena se plaća (umanjeno za iznos jamčevine) u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora o prodaji nekretnine.

Ukoliko kupac zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene, plaća zakonsku zateznu kamatu od dana dospjeća do dana plaćanja.

Prodavatelj ima pravo ukoliko kupac zakasni sa plaćanjem više od 90 dana raskinuti ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Za sve ono što nije navedeno u ovom Natječaju primjenjivati će se odredbe Odluke o raspolaganju nekretninama („Službene novine Primorsko –goranske županije“ broj 34/16)

Nadležno tijelo zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja .

Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči i na Web stranici Općine Matulji, a obavijest o raspisanom natječaju u Novom listu. Natječaj i obavijest su objavljeni 27.11.2019.

Pismene ponude predaju se na adresu: Općina Matulji, Trg M. Tita 11, 51 211 Matulji u zatvorenoj koverti sa naznakom "PONUDA ZA NATJEČAJ ZA NEKRETNINE - NE OTVARAJ".

Otvaranje ponuda održati će se dana 16.11.2019. u uredu Voditelja odsjeka za samoupravu i upravu, s početkom u 10,00 sati.

Općina Matulji
Općinski načelnik
Mario Ćiković