



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 021-05/19-01/0005
URBROJ: 2156/04-01-3-02-19-0001
Matulji, 26.04.2019

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MATULJI
-vijećnicima-

PREDMET: Odgovori na vijećnička pitanja sa 23.sjednice Općinskog vijeća Općine Matulji održane dana 28.03.2019. godine

Vijećnik Slobodan Juračić postavio je vijećničko pitanje sljedećeg sadržaja:

„Moli da se, vezano uz prostorno planiranje, dostavi pregled svih pristiglih zahtjeva za promjenu prostorno planskih dokumenata na području općine Matulji i to posebno broj zahtjeva koji se odnose na gospodarsku djelatnost i to po vrsti zahtjeva (promjena namjene prostora; promjena izgrađenosti parcele ili veličine vrste građevine – da li se radi o proširenju postojećih radnih zona ili uvrštavanju novih radnih zona?

Moli pismeni (brojčano) odgovor za sljedeće Vijeće.“

Na postavljeno vijećničko pitanje odgovor daje Viša stručna suradnica za prostorno uređenje **Smiljana Veselinović**

Jedinstveni upravni odjel Općine Matulji, zaključno s danom 23.4.2019. zaprimio je 242 zahtjeva podnesenih od strane fizičkih i pravnih osoba koji se odnose na izmjenu Prostornog plana uređenja Općine Matulji.

Zahtjevi za izmjenu Prostornog plana uređenja Općine Matulji većinom se odnose na proširenje građevinskog područja. Zaprimljeni zahtjevi evidentirani su i razvrstani po katastarskim općinama. Najveći broj pristiglih zahtjeva odnosi se na katastarske općine Bregi (31 zahtjev), Brgud (36 zahtjeva) te Puži (38 zahtjeva).

KATASTARSKA OPĆINA	BROJ ZAHTJEVA
BRCE	2
BREGI	31
BRGUD	36
JURDANI	15
JUŠIĆI	4
KUĆELI	13
LIPA	9
MATULJI	23
MIHOTIĆI	8
MUNE	3
PASJAK	4
PUŽI	38

RUKAVAC DONJI	14
RUKAVAC GORNJI	21
RUPA	4
ŠAPJANE	3
ZVONEČA	12
ŽEJANE	2

Od ukupnog broja zaprimljenih zahtjeva, 14 zahtjeva se odnosi se isključivo na gospodarske subjekte odnosno gospodarske sadržaje:

1. Izoforma paneli d.o.o. – Rupa 71/B 51214 Šapjane, zaprimljen 27.2.2017. zahtjev za izmjenu odredbe članka 153. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Matulji, kojim se poslovna zona K11 Rupa ne definira kao zona namijenjena proizvodnim sadržajima.

Zahtjev se odnosi na prostor u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Rupa (K11).

Zahtjevu je udovoljeno kroz III. izmjenu i dopunu prostornog plana

2. Marija Štimac – Ivana Lupisa, 51000 Rijeka

Ravnogorska pilana d.o.o. – 51314 Ravna Gora, zaprimljen 23.12.2014.

Marija Štimac traži da se detaljno definira izgradnja na neizgrađenom dijelu građevinskih parcela, te povećanje površine hale koja se može graditi u građevinskom području naselja. Kao vlasnica i posjednica k.č. 9857 k.o. Brgud pronašla je kupca za svoju parcelu – Ravnogorsku pilanu d.o.o. Ravnogorska pilana d.o.o. namjerava na predmetnoj parceli izgraditi poslovni objekt. Predmetna parcela ima pristup na javnu površinu-put te svu komunalnu infrastrukturu.

Zahtjev se odnosi na parcelu izvan obuhvata postojećih radnih zona, uz prometnicu za Veli Brgud. U širem okruženju ovog prostora je nelegalno parkiralište Manšped d.o.o. te hala u vlasništvu Građevinar d.o.o.

3. Termobil Thermo King d.o.o. – Permani 21 b 51213 Jurdani, zahtjevi zaprimljeni 30.1.2014. i 12.12.2016.

Tvrtka ima poslovni plan proširenja djelatnosti. Cilj im je uložiti u proizvodnju elemenata koji se tiču obnovljivih izvora energije i koji se uklapaju u prostor i ne zagađuju okoliš i zrak. Za potrebe proširenja poslovnog prostora i izgradnju novih sadržaja u Permanima mole da se k.č. 4532, 4533, 4535/1, 4536 i 4534 sve k.o. Puži uvrste u građevinsko područje.

Zahtjev se odnosi na zemljište izvan obuhvata postojećih radnih zona. Postojeća hala čije se proširenje traži sagrađena je u građevinskom području naselja Permani na skretanju s državne ceste D8 prema „Staroj pošti“.

4. Petar Pan d.o.o. – Mali Brgud 33 51213 Jurdani, zaprimljen 15.5.2018.

Pored već izgrađenih sadržaja za skladištenje i preradu ribe imaju namjeru sagrađiti nove hale te u tu svrhu traže proširenje građevinskog područja u katastarskoj općini Brgud na k.č. 6848, 6849, 6850 i 6851 u svrhu izgradnje dodatnih kapaciteta za prodaju i skladištenje ribe.

Zahtjev se odnosi na zemljište izvan obuhvata postojećih radnih zona. Postojeće hale izgrađene su u građevinskom području naselja Mali Brgud temeljem odredbi za gradnju poslovnih građevina u građevinskim područjima naselja.

5. TERMAG d.o.o. – Kvarnerska cesta 35 51211 Matulji, zaprimljen 2.1.2019.

Mole da se izvrši izmjena i dopuna Prostornog plana na način da se omogući gradnja i postavljanje montažnih objekata većih površina (šatori i slično), kako bi mogli organizirati djelatnost skladištenja.

Zahtjev se odnosi na obuhvat Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Jušići K3.

6. Miren Filipović – vlasnik poduzeća Iskopi Filipović d.o.o. – Marinići 124 51216 Viškovo, zaprimljen 10.9.2018.

Moli da se k.č. 4368/2, dio k.č. 4367/1, 4335/1, 4336/1 i 4334/1 sve k.o. Puži (ukupna površina čestica cca 3000 m²) uvrste u granice građevinskog područja za stambeno poslovnu namjenu. Namjera mu je na navedenim česticama graditi jedan poslovni objekt od 500 m² i obiteljsku stambenu građevinu. Ukoliko bi se udovoljilo njegovom zahtjevu sjedište poduzeća preselio bi iz Općine Viškovo u Općinu Matulji.

Zahtjev se odnosi na zemljište izvan obuhvata postojećih radnih zona, odnosno na proširenje građevinskog područja naselja uz mogućnost izgradnje poslovne građevine. Zemljište se nalazi u Peranima uz autocestu prije podvožnjaka.

7. E-tehnika d.o.o. – Brešca 5 51213 Jurdani, zaprimljen 29.3.2018.

Tvrtka E-tehnika uputila je pismo namjere za prijedlog prebacivanja poljoprivrednog zemljišta u građevinsko prilikom izrade novog Prostornog plana Općine Matulji. Tvrtka ostvaruje kontinuirani rast prihoda, kako bi nastavili s rastom i razvojem tvrtke moraju proširiti njihove kapacitete u proizvodnji. U planu imaju izgradnju hale koja bi se gradila na lokaciji k.o. Puži (k.č. 468, 469/1 i 470 ukupne površine 10 646 m²).

Zahtjev se odnosi na zemljište izvan obuhvata postojećih radnih zona, odnosno na proširenje građevinskog područja naselja. U širem okruženju nalaze se prostori obrta Brembo, Sekundar d.o.o. te poslovne građevine vlasnika Sedolli Adrijane.

8. TIA AUTO d.o.o. – Tuliševica 4 51415 Lovran, zaprimljen 7.3.2018.

Kao vlasnici zemljišta uz postojeću koncentriranu poslovnu zonu unutar područja naselja Mali Brgud (k.č. 6845, 6846, 6847 i 6849 sve k.o. Brgud) upućuju zahtjev za uvrštenje njihovih građevinskih čestica u građevinsko područje za potrebe izgradnje objekta uslužne djelatnosti i servisa ili manje radionice tihog i čistog obrta.

Zahtjev se odnosi na zemljište izvan obuhvata postojećih radnih zona, odnosno na proširenje građevinskog područja naselja. U neposrednoj blizini nalaze se hale Petar Pan d.o.o.

9. Oliver Afrić – vlasnik i direktor tvrtke Škorpion d.o.o. – Veli Brgud 21a 51213 Jurdani, zaprimljen 19.4.2018.

Traži prenamjenu negrađevinskog zemljišta k.č. 9677 i k.č. 9678 k.o. Brgud u građevinsko. Tvrtke Škorpion d.o.o. bavi se popravkom i održavanjem motornih vozila, a posluje u sklopu obiteljske kuće na adresi Veli Brgud 21. Zbog povećanja obima posla te rasta prihoda tvrtke dolazi do potrebe proširenja tvrtke. Koja bi se realizirala kroz izgradnju automehaničarske i autolimarske radionice sa pratećim sadržajima.

Zahtjev se odnosi na zemljište izvan obuhvata postojećih radnih zona, odnosno na proširenje građevinskog područja naselja Brgud na ulazu u Veli Brgud kod igrališta.

10. Sekundar usluge d.o.o. – Permani 1/e 51213 Jurdani

Obrt Brembo – Bačići 33, Rijeka, zaprimljen 25.1.2018.

Sekundar usluge d.o.o. i Obrt Brembo posluje na lokaciji u Peranima. Svoje poslovanje organizirali su unutar granica građevinskog područja. Zbog izmjene zakonske regulative predlažu da za namjenu poslovnih sadržaja (gospodarenja otpadom i skupljanja i auto otpada) ovaj dio građevinskog područja izdvoji u poslovnu zonu. Kao mogućnost predlažu formiranje nove gospodarske zone izvan naselja, primarno poslovne (ili industrijske) namjene (planske oznake K ili I).

Zahtjev se odnosi izdvajanje dijela građevinskog područja, proširenja i formiranja nove poslovne zone.

11. Građevinar d.o.o. - I.G.Kovačića 21, Čabar, pismo namjere zaprimljeno 24.1.2017.

Vlasnici su poslovnog prostora Mramor 90 u Brešcima te im je želja proširiti poslovanje na području općine Matulji. Budući da na parceli koja je u njihovu vlasništvu nije dozvoljena daljnja izgradnja ili prenamjena zainteresirani su za najam (koncesiju) parcele u poslovnoj zoni Miklavija.

U poslovnom planu im je izgradnja reciklažnog dvorišta za građevinski otpad te izgradnja postrojenja za proizvodnju betona od recikliranog agregata. Za realizaciju navedenih projekata potrebna im je parcela veličine 10 000 m².

Zahtjev se odnosi na obuhvat Urbanističkog plana uređenja Miklavija u smislu određivanja lokacije za gospodarenje građevinskim otpadom.

12. Stanko Vrdoljak, A.G. Matoša 7, Rijeka, zahtjev od 16.09.2013. traži da se na zemljištu koje čine k.č. 939 i ostale k.o. Lipa dozvoli proširenje građevinskog područja i izgradnja kamp odmorišta.

Zahtjev se odnosi na zemljište izvan obuhvata postojećih radnih zona, odnosno na proširenje građevinskog područja naselja Rupa.

13. Damir Kramer, Poginulih hrvatskih branitelja 5, Opatija, zahtjev od 05.07.2013.

Posjeduje zemljište k.č. 3233 i 3234 k.o. Lipa unutar predviđene poslovne zone Lipa K10. predlaže da se namjena ove zone iz gospodarske poslovne promijeni u turističku namjenu

Zahtjev se odnosi na planom predviđen obuhvat Poslovne zone Lipa K10 za koji nije donesen urbanistički plan.

14. Igor Svaguša, J. Voltića 6, Rijeka, zahtjev od 11.06.2018.

Vlasnik je nekretnine k.č. 841/1 k.o. Rupa koja se nalazi u prostoru namijenjenom sportu i rekreaciji SRC Šapjane-Rupa za koji je Prostornim planom uređenja predviđena izrada Urbanističkog plana uređenja. Na ovoj nekretnini sagrađen je i legaliziran objekt u kojem djeluje trgovačko društvo RUPAPORT d.o.o. s djelatnošću pružanja usluga odlaganja plovniha objekata za koji posjeduje dozvolu. Za pružanje usluge odlaganja plovila potrebno je izgraditi objekte servisa i trgovine što temeljem odredbi PPU u ovom trenutku nije moguće.

Predlaže da se navedena nekretnina izdvoji iz zone sporta i rekreacije i prenamijeni u gospodarsko-poslovnu namjenu.

Zahtjev se odnosi na prostor unutar planirane zone sporta i rekreacije SRC Šapjane-Rupa za koji nije donesen urbanistički plan. Predlaže se formiranje nove gospodarske zone

Vijećnik Sandro Ladavac postavio je vijećničko pitanje sljedećeg sadržaja: „moli pismeno očitovanje ZSUOM ; koliko koji klub po kategorijama ima djece?“

U privitku odgovora na vijećničko pitanje nalazi se očitovanje Predsjednika Zajednice sportskih udruga općine Matulji gospodina Gorana Lučina na postavljeno vijećničko pitanje.

Vijećnica Tatjana Margan postavila je vijećničko pitanje sljedećeg sadržaja: „postavlja pitanje Komunalcu vezano za objavljen članak u Novom listu o kompostiranju; građane zanima da li će Matulji kompostirati organski zeleni otpad, a ako hoće – kada i da li Komunalac radi nešto u tom smjeru?“

U privitku odgovora na vijećničko pitanje nalazi se očitovanje Komunalca d.o.o. Jurdani

Općinski načelnik
Općine Matulji
Mario Ćiković
