

Rijeka, 10. 12. 2018.

OPĆINA MATULJI

M A T U L J I

Poštovani,

u nastavku je dodatno objašnjenje za sporove u kojima je vrijednost predmeta spora viša od 100.000,00 kn (s kamatama) gdje je Općina tužena:

TITAN CONSTRUCTA d.o.o., radi 80.069,41 kn (izgradnja "tople veze" između škole i dvorane), spis Trgovačkog suda Rijeka broj P-137/2015, djelomično prihvaćen tužbeni zahtjev za iznos od 2.280,88 kn sukladno nalazu vještaka. Za preostalih 77.788,53 kn odbijen je zahtjev tužitelja. Tužitelj je izjavio žalbu. Ne očekujem da će Visoki Trgovački sud njihovu žalbu usvojiti.

MASTER GRADNJA d.o.o., radi 415.348,22 kn naime tužitelj je potraživao od Općine iznos od 415.348,22 kn na ime izgradnja potpornog zida kod dvorane – iznad parkirališta), koji iznos Općina osporava zbog radova izvedenih suprotno ugovornom troškovniku, spis TS Rijeka broj P-1294/15, sud je od "Radnika" Križevci zatražio dokumentaciju nakon čega će odlučiti o prijedlogu za vještačenje. Postupak je zbog stečaja tužitelja prekinut. Poduzeće Master gradnja d.o.o. brisano je iz sudskog registra rješenjem od 27. 7. 2017. godine. Očekujemo rješenje o obustavi postupka. Da li će se pojaviti neki sljednik – do dostave rješenja ne mogu znati.

HOTI d.o.o., radi 249.000,00 kn (rekonstrukcija dječjeg igrališta ispred dječjeg vrtića), spis TS Rijeka, P-1294/15, glavna rasprava je zaključena. Općina određeni dio radova u vrijednosti 249.000,00 kn nije platila zbog, po nadzornom inženjeru, utvrđenih nedostataka. Vještak je utvrdio da vrijednost nedostataka iznosi 165.390,16 kn. Zbog toga očekujem da će dio tužbenog zahtjeva biti prihvaćen. Ne očekujem da će tijekom ove ili sljedeće godine biti donesena pravomoćna odluka u ovom predmetu.

BAH ELIZABETA radi 180.000,00 kn, te DALLEASTE KATICA radi 1.300.000,00 kn, Općinski sud Opatija spis Ovr-47/2013 i Ovr-565/06 Općina je ovršenica kao nasljednica ošasne imovine iza pok. dužnice Latife Frederic, određena prodaja nekretnine koju je Općina od nje naslijedila. Ne očekujemo da bi da bi ishod ovog postupka mogao rezultirati kakvim financijskim obvezama Općine jer Općina odgovara samo do vrijednosti naslijedene imovine. Tu je za očekivati da će ovršni postupci biti dovršeni prodajom kuće ranijeg vlasništva Latife Frederic (procijenjene na iznos od 1.120.715,31 kn) i tek djelomičnim namirenjem ovrhovoditelja. To se neće reflektirati na stanje na računu Općine.

KRPAN Marija spis OS RIJEKA Ps-35/15, radi 71.229,00 kn, u tijeku je dokazni postupak. Predmet spora je zahtjev Općine za iljenje te zahtjev Marije Krpan za naknadu njene, kao supruge Marijana Vinskog, polovice ulaganja u općinski stan. U tijeku je dokazni postupak, izvršit će se uvid u spis po tužbi Marijana Vinskog i provest će se saslušanje svjedoka pred Općinskim sudom u Zadru.

VINSKI Marijan, spis OS Opatija P-25/15, radi 71.229,00 kn, presudom od 24. 4. 2015. usvojen je tužbeni zahtjev. Presudom Županijskog suda u Rijeci GŽ-3524 /15 odbijena je žalba Općine, čime je presuda postala ovršna. Protiv te odluke izjavljena je revizija.

Popis sudskih sporova radi isplate u kojima je Općina Matulji **tužitelj**:

1. Ovr-5472/07 u iznosu od 19.166,00 kn i Ovr-6194/10 radi 54.091,90 kn dugovanja „Afrić“ d.o.o za zakup poslovnog prostora. Dužnik je platio iznos glavnice, obračun kamata osporava.
2. Ovr-335/2010 u iznosu od 205.328,00 kn Tutan Haris, dugovanje za zakup poslovnog prostora. Pravomoćno rješenje predano je banci radi naplate.
- Ovr-826/16, ovrha na poslovnom udjelu Tutan Harisa u TD F.D.S. Grupa j.d.o.o.
3. Ovr-446/12 u iznosu od 146.894,05 kn duga za zakup poslovnog prostora Perišić Denis, spis javnog bilježnika Švegović-pravomoćno rješenje dostavljeno FINI na provedbu
4. Ovr-4219/17 u iznosu od 94.587,96 kn dugovanja Alme Cvjetković, rješenje o ovrsi radi isplate i iseljenja je pravomoćno. Rješenje je dostavljeno FINA-i radi naplate, poslovni prostor je predan u posjed. Rješenje Ovr-197/17 bilježnika Pejnovića radi 33.845,38 kn je pravomoćno i predano na FINA-u radi provedbe.
5. Ovr-6735/15 u iznosu od 13.216,21 kn dugovanja Šalić Ivana za dugovanje od zakupa stana, rješenje javnog bilježnika Panjkovića pravomoćno je i ovršno. Dužnik je djelomično podmirio dugovanje.
6. Ovr-1455/2010 u iznosu od 11.020,23 kn radi dugovanja za zakup stana Pešutić Pravdan po rješenje javnog bilježnika V.Panjkovića nije provedeno jer nije pronađena imovina iz koje bi se moglo naplatiti dugovanje. Tužen je radi iseljenja, i predaje u posjed.
7. Ovr-1451/10 radi 14.953,45 kn duga Tenčić Milovana za zakup stana zbog pljenidbe pokretniana, Ovr-6736/15 istog dužnika na iznos od 12.699,30kn, koje je predano Fini na provedbu.

S obzirom na dugotrajnu nemogućnost prisilne naplate od popisanih dužnika ne očekujem da će Općina ni u ovoj ili sljedećoj godini naplatiti svoja potraživanja u značajnijem dijelu.