

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 23. stavka 3. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17) i članka 43. Statuta Općine Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15-pročišćeni tekst, 39/15 i 7/18) Općinski načelnik Općine Matulji dana 31. kolovoza 2018. godine, donio je

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja

I.

Općinski načelnik Općine Matulji donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Općine Matulji (KLASA: 351-03/17-01/0002 URBROJ: 2156/04-01-3-06-17-0002 od 01. prosinca 2017. godine) temeljem koje je Jedinostveni upravni odjel Općine Matulji proveo postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja (u daljnjem tekstu II. Izmjene i dopune UPU Matulji).

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da II. Izmjene i dopune UPU Matulji neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, na osnovu čega se donosi Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune UPU Matulji.

II.

Razlozi za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna UPU Matulji su slijedeći: potreba za usklađenjem s Prostornim planom uređenja Općine Matulji (odredbe za provođenje, prometna rješenja), potreba za usklađenjem s odredbama Zakona o prostornom uređenju na način da se redefinira obveza izrade detaljnih planova uređenja koji su bili predviđeni važećim Planom, potreba za usklađenjem granice obuhvata Plana s podacima nove izmjere za katastarske općine Matulji i Mihotići, potreba za gradnjom građevina društvene namjene (dom za starije osobe i dr.), detaljnije planiranje površina za koje je važećim Planom bila predviđena obveza izrade DPU-a, nemogućnost provedbe odredbi važećeg Plana na dijelu poslovne pretežito trgovačke namjene (u zoni K2 i drugdje), promjena vlasničkih odnosa dijela zone oznake K4 poslovno-centralna i potreba za sadržajima mješovite namjene, pretežito poslovne, promjena okolnosti vezano za područja poslovno-turističke namjene oznake K5 i sportsko rekreacijske namjene R2, potrebe osiguranja zemljišta za izgradnju zamjenskih građevina za građevine koje se planiraju ukloniti izgradnjom punog profila autoceste A8 dionica Rogovići – Matulji, potreba prenamjene neizgrađene planirane zone R2 u cilju racionalnijeg korištenja zemljišta za naseljske funkcije Matulja (turističke i uslužne), nemogućnost uređenja prometnica prema uvjetima iz važećeg Plana (u zoni M2 i drugdje), potreba za usklađenjem s elementima državnih cesta (čvor Trinajstići, puni profil autoceste Matulji-Rogovići, čvor Kuk), potreba za usklađenjem željezničke infrastrukture postojeće željezničke pruge M203 Rijeka-Šapjane-državna granica u obuhvatu Plana sukladno rezultatima Studije okvirnih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge na dionici

Škrljevo- Rijeka-Šapjane, potreba prenamjene planirane zone autobusnog kolodvora-terminala, potreba planiranja plinske mreže i usklađenja mreže vodoopskrbe i odvodnje.

Navedenim razlozima za izradu II. Izmjena i dopuna UPU Matulji određeni su i ciljevi izmjena i dopuna Plana, a ti su slijedeći: izvršiti usklađenje Plana s odredbama Zakona o prostornom uređenju osobito da se izrada detaljnih planova uređenja ne planira, izvršiti usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Matulji, izvršiti usklađenje Plana s podacima iz nove katastarske izmjere za katastarske općine Matulji i Mihotići, organizaciju i uređenje centralne zone Matulja planirati na način da se u prostor implementira idejno urbanističko arhitektonsko rješenje uređenja središta naselja sa zgradom multimedijalnog centra, obuhvat važećih detaljnih planova uređenja uskladiti s granicom obuhvata Plana uključujući i usklađenje s podacima nove izmjere za katastarske općine Matulji i Mihotići, te usklađenje s novim prometnim rješenjima i po potrebi drugim elementima Plana, na prostoru Kopicćevac organizirati stambenu namjenu s ciljem osiguranja zamjenskih gradilišta za građevine koje se planiraju ukloniti izgradnjom punog profila autoceste A8 dionica Rogovići-Matulji, u skladu s Prostornim planom uređenja, obzirom na činjenicu da su sport i rekreacija planirani na drugim područjima naselja, umjesto sportske namjene planirati turističku namjenu na prostoru Kopicćevac, na području poslovno-turističke namjene K5 planirati sadržaje trgovačke i druge poslovne namjene, na dijelu poslovno-centralne zone oznake K4 (u zoni »Tiba«) omogućiti zadržavanje i rekonstrukciju postojećih sadržaja, u dijelu područja planirane namjene K4 predvidjeti poslovno-stambene centralne sklopove i mogućnost prenamjene u mješovitu pretežito poslovnu namjenu s centralnim sadržajima, planirati veliki udio zelenih površina, dječja igrališta, pješačke i kolne komunikacije s parkiranjem u podzemnim etažama, osigurati adekvatnu površinu za izgradnju objekata javne i društvene namjene vodeći računa o vlasništvu zemljišta vezano uz optimalni vremenski rok realizacije zahvata, izmijeniti i dopuniti prometnu mrežu javnih i nerazvrstanih cesta, definirati potrebe i mogućnosti rekonstrukcije pojedinih nerazvrstanih cesta, izgradnju i rekonstrukciju raskrižja, te izmjene u regulaciji prometa temeljem »Prostorno-prometne studije naselja Matulji unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Matulji« uključujući usklađenje s prometnim projektima, planirati plinsku mrežu, uskladiti željezničku infrastrukturu u koridoru postojeće željezničke pruge M203 Rijeka-Šapjane-državna granica u obuhvatu Plana sukladno rezultatima Studije okvirnih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge na dionici Škrljevo-Rijeka-Šapjane, izvršiti promjenu namjene zone autobusnog kolodvora-terminala, planirati uvjete za unapređenje stanja u prostoru, stanovanja i razvoja gospodarstva na području Općine Matulji prema prijedlozima građana i gospodarskih subjekata u tijeku izrade II. izmjena i dopuna Plana.

III.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja Matulji utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 36/08 i 46/11). Granica važećeg Plana se mijenja i usklađuje s granicom utvrđenom Prostornim planom uređenja Općine Matulji, i kao takva usklađuje s podacima nove izmjere za katastarske općine Matulji i Mihotići.

IV.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna UPU Matulji, Jedinствени upravni odjel Općine Matulji zatražio je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima navedenim u članku VII. Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulji.

Mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš zatraženo je od slijedećih tijela:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
2. Ministarstvo kulture RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka,
3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka,
5. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, Zagreb,
6. HŽ infrastruktura d.o.o., Antuna Mihanovića 12, zagreb,
7. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9, Rijeka,
8. Autocesta Rijeka-Zagreb d.d. Koturaška cesta 43, zagreb,
9. Županijska uprava za ceste, Nikole Tesle 9, Rijeka,
10. BINA Istra održavanje i upravljanje d.o.o. Zrinšćak 57, Lupoglav,
11. Javna ustanova priroda, Grivica 4, Rijeka,
12. Ministarstvo zdravstva, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, PJ Odjel za Istru i Promorje, Riva 10, Rijeka,
13. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Krešimirova 2a, Rijeka.

U zakonskom roku od 30 dana zaprimljena su slijedeća mišljenja:

1. **MINISTARTSVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE**, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, KLASA: 612-07/17-58/275 URBROJ: 517-7-2-2-18-8 od 4.travnja 2018. daje mišljenje da za planirane II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulji ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja i da su planirane II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulji prihvatljive za ekološku mrežu.
2. **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Rijeka, KLASA: 351-03/18-01/0000307 URBROJ: 374-23-1-18-2 od 16.05.2018. daju mišljenje da s obzirom da II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja moraju biti usklađene s planom višeg reda, nije potrebno provoditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš (utjecaj na vode), ukoliko se zahvati planiraju sukladno Zakonu o vodama, provedbenim propisima i planovima donesenim na temelju njega.
3. **NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO**, Rijeka, Znak: 02-200-27/30-18 od 02.05.2018. daje mišljenje da ne inzistira na potrebi provedbe strateške procjene utjecaja strategije, plana i programa na okoliš Općine Matulji II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulji, ukoliko pozitivni zakonski propisi i ostale mjerodavne institucije to ne budu tražile.
4. **JAVNA USTANOVA PRIRODA**, Rijeka, KLASA: 350-02/18-02/1 URBROJ: 2170-52-02/2-18-8- od 21.svibnja 2018. navodi da je područje obuhvata plana

izvan zaštićenih područja prirode u smislu zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 80/13, i 15/18) i izvan ekološke mreže Natura 2000 u smislu Uredbe o ekološkoj mreži (NN br. 124/13 i 105/15). Smatraju da aktivnosti i zahvati predviđeni planom ne bi trebali imati negativnih utjecaja na najbliža zaštićena područja (Značajni karajobraz Lisina) niti na okolna najbliža područja ekološke mreže.

5. HŽ INFRASTRUKTURA, Zagreb, daju očitovanje temeljem dostavljene Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna UPU Matulji, Programskih polazišta i ciljeva i ispunjenog obrasca iz Priloga II. Uredbe i razvojnih planova HŽ infrastrukture d.o.o. koji su uvršteni prilikom izrade II. Izmjene i dopune UPU Matulji, da smjernice i ciljevi Programa ne utječu negativno na okoliš.
6. MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, Uprava za sanitarnu inpekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Opatija KLASA: 540-02/18-03/4697 URBROJ: 534-07-4-4-9/1-18-2 od 29.05.2018.godine daje mišljenje da uzimajući u obzir obilježja zahvata u okolišu predviđenih izradom II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulji, primjenom kriterija iz Priloga II. i III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17) i propisa iz stvarne nadležnosti službe, utvrđeno je da nema potrebe za izradom strateške procjene utjecaja na okoliš.
7. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, KLASA: 351-01/17-04/41 URBROJ: 2170/1-03-08/1-1-2 od 30 kolovoza 2017. daje mišljenje da bi za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulji bilo potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
8. BINA ISTRA d.d. Znak: DSI/CSL/LJ/MK/18-261 od 05.06.2108. godine smatra da nije potrebno provesti stratešku procjenu iz čl.29.st.6. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

Ostala tijela iz navedenog popisa nisu dostavila svoje mišljenje u zakonskom roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva, te se sukladno članku 70. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13 i 78/15) smatra da prema posebnim propisima nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih uz zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u II. izmjeni i dopuni UPU Matulji.

V.

Sva tijela koja su dostavila mišljenja osim mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, smatraju kako za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulji ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša dala je mišljenje da bi za II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja bilo potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš budući Izmjene i dopune Plana daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš, čija se provedba financira iz sredstava Europske unije i za koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativni utjecaj na ekološku mrežu. Iz Odluke o izradi Plana razvidno da se navedenim Planom planira

niz zahvata kao što su npr. veliki infrastrukturni objekti – državne ceste i željeznička pruga kao i zahvati urbanog razvoja (ceste, vodoopskrba, odvodnja te kompleksi stambene i sportske namjene za koje će biti potrebno provesti postupak ocjene, odnosno procjene utjecaja zahvata na okoliš sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ br. 61/14 i 3/17).

VI.

U okviru postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš u skladu sa člankom 26. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13), Ministarstvo zaštite okoliša, Uprava za zaštitu prirode dala je mišljenje da za planirane II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulji ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja) i da su planirane II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulji prihvatljive za ekološku mrežu (KLASA: 612-07/17-58/275 URBROJ: 517-07-2-2-18-8 od 4.travnja 2018.)

VII.

Izradom II. Izmjena i dopuna UPU Matulji predviđa se usklađenje Urbanističkog plana uređenja Matulja s planom višeg reda Prostornim planom uređenja Općine Matulji. Značajniji zahvati koji se planiraju ovim usklađenjem već su predviđeni odredbama za provođenje plana višeg reda Prostornog plana uređenja Općine Matulji i mogu se provoditi ili se već provode njegovom neposrednom provedbom.

Planiranim II. izmjenama i dopunama UPU Matulji daje se okvir za društvenu i stambenu izgradnju te revidiraju gospodarski i sportski sadržaji koji su i do sada bili planirani na prostoru u obuhvatu Plana.

Niti unutar ni u blizini obuhvata predmetnog Plana ne nalaze se područja ekološke mreže. Uz primjenu odovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode iz plana višeg reda neće biti značajnijih negativnih utjecaja na sastavnice okoliša i bioraznolikost.

Planske mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš koje uključuju ograničenja gospodarskih djelatnosti, izgradnju prometne mreže, izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda, izgradnju i uređenje novih javnih površina i zelenila, određene su na način da se uz primjenu propisanih mjera očuva kvaliteta okoliša u prostoru obuhvata.

Primjenom pojedinačnih kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana na okoliš iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17) i temeljem mišljenja nadležnih tijela navedenih u članku IV. ove Odluke, utvrđeno je da II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulji neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš.

VIII.

Slijedom navedenog ocjenjuje se da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulji, te se sukladno članku 64. stavku 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15) i članku 31. stavku 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 03/17) donosi odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

IX.

Prije donošenja ove Odluke zatraženo je mišljenje Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja.

Dana 17.kolovoza 2018. izdano je mišljenje kojim se utvrđuje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja proveden u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17).

X.

Opcina Matulji dužna je o ovoj Odluci informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine« br. 80/13, 153/13 i 78/15) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (»Narodne novine« broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

XI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 351-03/17-01/0002
URBROJ: 2156/04-01-3-06-18-0021

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE MATULJI
Mario Ćiković

