



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MATULJI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

**KLASA: 350-01/18-01/0005  
UR.BROJ: 2156/04-01-3-06-18-0019  
Matulji, 09. listopada 2018.**

**IZVJEŠĆE  
O JAVNOJ RASPRAVI  
O PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA CENTRA MATULJA  
(DPU 1)**

## **SADRŽAJ:**

### **1. UVOD**

### **2. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**

- Objava javne rasprave
- Javni uvid
- Javno izlaganje

### **3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI NA JAVNOJ RASPRAVI SUKLADNO ODREDBI ČL.97. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**

### **4. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI**

### **5. ZAKLJUČAK**

### **6. PRILOZI KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI**

6.1. Zaključak Općinskog načelnika o upućivanju prijedloga plana na javnu raspravu,

6.2. Objava javne rasprave

- preslika objave javnog uvida iz dnevnog tiska- Novi list 02. rujna 2018..
- preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Općine Matulji 31.kolovoza 2018.
- preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i

prostornog uređenja 31. kolovoza 2018.

6.3. Posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi

6.4. Zapisnik s javnog izlaganja održanog u Općini Matulji 18.09.2018. u 18,00 sati, te ponovljenog izlaganja 19.09.2018. godine s preslikama prisutnih na javnom izlaganju

6.5. Preslika očitovanja po posebnoj obavijesti na prijedlog plana

## 1. UVOD

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) Jedinostveni upravni odjel Općine Matulji kao nositelj izrade u postupku donošenja Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Centra Matulja (DPU 1) izradio je izvješće o javnoj raspravi.

Općinski načelnik Općine Matulji je na temelju čl. 95. st 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br 153/13 i 65/17) donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) za javnu raspravu (KLASA:350-01/18-01/0005 URBROJ:2156/04-01-3-06-18-0010 od 29.kolovoza 2018. godine).

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u dnevnom tisku „Novi list“ te na mrežnim stranicama Općine Matulji ([www.matulji.hr](http://www.matulji.hr)) i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)).

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisim i mjesnim odborima na području naselja Matulji.

## 2. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br.153/13 i 65/17) nositelj izrade objavio je Javnu raspravu o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) i to:

- u dnevnom tisku „Novi list“ dana 02.09. 2018..
- na mrežnim stranicama Općine Matulji ([www.matulji.hr](http://www.matulji.hr)) 31.08.2018.
- na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)) 31.08.2018.godine.

U objavi javne rasprave o prijedlogu Odluke sukladno članku 96. st. 4. Zakona navedeno je:

- **Mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** Javni uvid u Prijedlog Plana bio je omogućen tijekom javne rasprave u vijećnici Općine Matulji svaki radni dan od 9,00 do 15,00 sati, te na mrežnim stranicama Općine Matulji ([www.matulji.hr](http://www.matulji.hr))
- **Mjesto i datum javnog izlaganja:** Javno izlaganje o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) bilo je održano 18.rujna 2018. godine s početkom u 18,00 sati u vijećnici Općine Matulji, Matulji, Trg m.Tita 11, a ponovljeno izlaganje 19.09.2018. u Hangaru Matulji.
- **Rok za dostavu pisanih očitovanja:** Rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) bio je 24.rujna 2018. godine.

Javna rasprava o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) trajala je petnaest dana a provedena je u razdoblju od 10.rujna 2018. do 24. rujna 2018. godine.

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog Odluke za vrijeme javne rasprave mogla su se iskazati na slijedeći način:

- upisivanjem u Knjigu prijedloga i primjedbi koja se nalatila izložena uz Prijedlog Odluke na mjestu javnog uvida,

- unošenjem u Zapisnik o javnom izlaganju, te
- upućivanjem u pisanom obliku na adresu : Općine Matulji, Trg m.Tita 11, 51211 Matulji.

### **3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

Prema odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade Odluke je uz objavu Javne rasprave dostavio i posebnu pisanu obavijest (KLASA: 350-01/18-01/0006 URBROJ: 2156/04-01-3-06-18-0011 od 03. rujna 2018.) slijedećim sudinicima:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Sektor za planske dokumente i ocjenu prihvatljivosti, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 2, 51000 Rijeka,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Fiorella la Guardia 13, 51000 Rijeka,
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka , Riva 10, 51000 Rijeka,
6. HEP distribucija d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
7. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Rijeka, M.Tita 166, 51410 Opatija,
8. Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka,
9. Županijska uprava za ceste Rijeka, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka,
10. HEP ODS d.o.o. Varljenska cesta 9, 51410 Opatija,
11. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
12. Komunalac d.o.o. Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
13. Liburnijske vode d.o.o. Ičići, Jurdani 50/b, 51213,
14. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
15. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, 51000 Rijeka,
16. Mjesni odbor Frančiči, 43. Istarske divizije 105, 51211 Matulji,
17. Mjesni odbor Mihotiči, Cesta Dušana Mavra 13, 51211 Matulji,
18. Mjesni odbor Šmogori-Radetići, Šmogorska cesta 45, 51211 Matulji,
19. Mjesni odbor Trtni-Osojnaki, Trtni 39, 51211 Matulji.

### **4. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI**

U roku do zaključivanja javne rasprave pristigla su:

- Četiri (4) očitovanja po posebnoj obavijesti
- Jedna (1) pisana primjedba/prijedlog
- U knjigu primjedbi nije upisana nijedna primjedba

**Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra**

**Matulja (DPU 1) prihvaćeni ili nisu imali primjedbi na prijedlog Odluke u dostavljenom očitovanju**

- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka br. 401200103-15358/18-GG od 14.09.2018.–nemaju posebnih uvjeta,
- HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,Zagreb, KLASA: 350-05/18-01/250 URBROJ: 376-10-18-4 od 14.rujna 2018. -nemaju primjedbi na prijedlog,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog jadrana, Rijeka, KLASA:350-02/18-01/0000493 URBROJ: 374-23-3-18-2 od 17.09.2018. – nemaju zahtjeva,
- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Poslovna jedinica Rijeka, Rijeka, KLASA-350-02/18-017231-2 URBROJ: 345-931/622-2018 od 17.09.2018. – prema odredbama društva za dio kojim državna cesta D( prolazi kroz predmetni Detaljni plan uređenja centra Matulja (DPU 1) obveza investitora je za sve nove graševine koje se planiraju graditi, nova raskrižja i eventualne nove prklučke na cestu zatražiti od društva Posebne uvjete građenja sukladno Zakonu o gradnji, Zakonu o cestama, te izraditi propisanu projektnu dokumentaciju prema važećem pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, Pravilniku o autobusnim stajalištima, te sukladno važećoj normi za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini.

**Mišljenja prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi na prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) koji nisu ili su djelomično prihvaćeni**

- Tatjana Škorjanc, Matulji,

**Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) nisu razmatrani iz Zakonom utvrđenih razloga**

- izvan određenog roka nisu zaprimljena očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji nisu razmatrani iz zakonom utvrđenih razloga.

## 5. ZAKLJUČAK

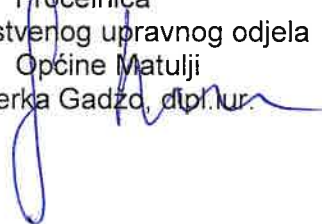
U izradi nacрта konačnog prijedloga Odluke proveden je postupak propisan Zakonom o prostornom uređenju. Na temelju izvješća o javnoj raspravi Općinski načelnik Općine Matulji donijet će Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1), te će konačni prijedlog Odluke uputiti Općinskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvješće o javnoj raspravi sastavila:

Viša stručna suradnica za prostorno uređenje  
Smiljana Veselinović, mag.iur.



Pročelnica  
Jedinstvenog upravnog odjela  
Općine Matulji  
Biserka Gadžo, dipl.iur.



## OBRADA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA ZAPRIMLJENIH TIJEKOM JAVNE RASPRAVE

**Primjedba** Tatjane Škorjanc, Matulji

KLASA:350-01/18-01/0005 URBROJ:0017 od 24.09.2018. Predlagateljica kao suvlasnica nekretnine u k.o. Matulji, daje primjedbu (istovremeno s primjedbom na Prijedlog II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulj)

- a) na grafički prilog u elaboratu uz prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja,
- b) predlaže da se izmjene plana naprave na način da se Detaljni plan uređenja centra Matulja stavi djelomično izvan snage, te da u dijelu koji se tiče njihove građevinske čestice uvjeti ostanu nepromijenjeni
- c) protivi se planiranoj izgradnji doma za starije osobe koji uzima cca 300 m<sup>2</sup> njezine okućnice

**a) Primjedba se ne prihvaća**

Grafički prilog u elaboratu uz Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja odnosi se na cjelokupni obuhvat Detaljnog plana uređenja i ima svrhu predočiti granicu unutar koje se Detaljni plan centra Matulja stavlja izvan snage. Prijedlogom Odluke o stavljanju izvan snage obuhvaćena je Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja centra Matulja („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 07/01) i Odluka o izmjeni i dopuni Detaljnog plana uređenja centra Matulja („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 20/09).

**b) Primjedba se ne prihvaća**

Predlagateljica je istovremeno podnijela primjedbu na Prijedlog II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja gdje je njezina primjedba prihvaćena pa su Urbanističkim planom uređenja Matulja zadržani oblik građevinske čestice i uvjeti rekonstrukcije koji su bili utvrđeni u Odluci o izmjeni i dopuni Detaljnog plana uređenja centra Matulja („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 20/09).

**c) Primjedba se ne prihvaća**

Predložena lokacija doma za starije je optimalna zbog raspoloživog neizgrađenog zemljišta pretežno u vlasništvu općine Matulji i smještaja u široj zoni centra. Zadržavanjem oblika građevinske čestice iz Odluke o izmjeni i dopuni Detaljnog plana uređenja centra Matulja („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 20/09) korigira se i površina parcele potrebna za smještaj doma za starije osobe.

## **6) PRILOZI KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI**

6.1. Zaključak Općinskog načelnika o upućivanju prijedloga plana na javnu raspravu,

6.2. Objava javne rasprave

- preslika objave javnog uvida iz dnevnog tiska- Novi list 02. rujna 2018..
- preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Općine Matulji 31.kolovoza 2018.
- preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i

prostornog uređenja 31. kolovoza 2018.

6.3. Posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi

6.4. Zapisnik s javnog izlaganja održanog u Općini Matulji 18.09.2018. u 18,00 sati, te ponovljenog izlaganja 19.09.2018. godine s preslikama prisutnih na javnom izlaganju

6.5. Preslika očitovanja po posebnoj obavijesti na prijedlog plana



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/18-01/0005  
URBROJ: 2156/04-01-3-06-18-0010  
Matulji, 29.08.2018.

Općinski načelnik, na temelju članka 43. Statuta Općine Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15-pročišćeni tekst, 39/15 i 7/18) u svezi utvrđivanja Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) za javnu raspravu, donosi slijedeći

### Z a k l j u č a k

Sukladno odredbi članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) Općinski načelnik prihvaća i utvrđuje **Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1)** za javnu raspravu.

Javna rasprava o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) trajat će 15 (petnaest) dana a provest će se u razdoblju od 10.rujna 2018. do 24.rujna 2018. godine

Javni uvid u izloženi Prijedlog Odluke moguć je svakim radnim danom od 9:00 do 15:00 sati u vijećnici Općine Matulji u Matuljima, Trg m. Tita 11, i na web stranici Općine Matulji [www.matulji.hr](http://www.matulji.hr).

Tijekom javne rasprave održat će se javno izlaganje Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) za tijela i osobe određene posebnim propisima (tijela državne uprave, pravne osobe s javnim ovlastima), te zainteresiranu javnost i građane dana **18. rujna 2018. godine** (utorak) u 18:00 sati u vijećnici Općine Matulji.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Odluke u vijećnici Općine Matulji,

- unijeti u zapisnik o javnom izlaganju prilikom javnog izlaganja Prijedloga Odluke,

- ili u pisanom obliku dostaviti nositelju izrade Odluke na adresu Općina Matulji, Trg m.Tita 11, 51211 Matulji, zaključno sa 24. rujna 2018. godine.

Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Rok za dostavu mišljenja, primjedbi i prijedloga je 24.rujna 2018. godine.

Tekst objave javne rasprave objavit će se u javnom glasilu, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i na web stranici Općine Matulji.

OPĆINSKI NAČELNIK  
OPĆINE MATULJI  
Mario Ćiković





## NOVI LIST

### Oglasni odjel Rijeka

**Fraňa Kurelca 3** Pon - pet 08 - 18.30 sati  
(u prizemju zgrade FINA-e) (osmrtnice za naredni dan  
primaju se do 19 sati.)  
T 051/212 102  
F 051/214 515 Sub 08 - 14 sati  
E oglasi@novilist.hr Ned 13 - 18 sati

## NOVI LIST

Info. tel:  
051/212-102

**Male oglase i osmrtnice možete predati  
u poslovnicama FINA-e:**

**I na šalterima Hrvatskih pošta u  
Primorsko-goranskoj, Ličkoj i Istarskoj županiji**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

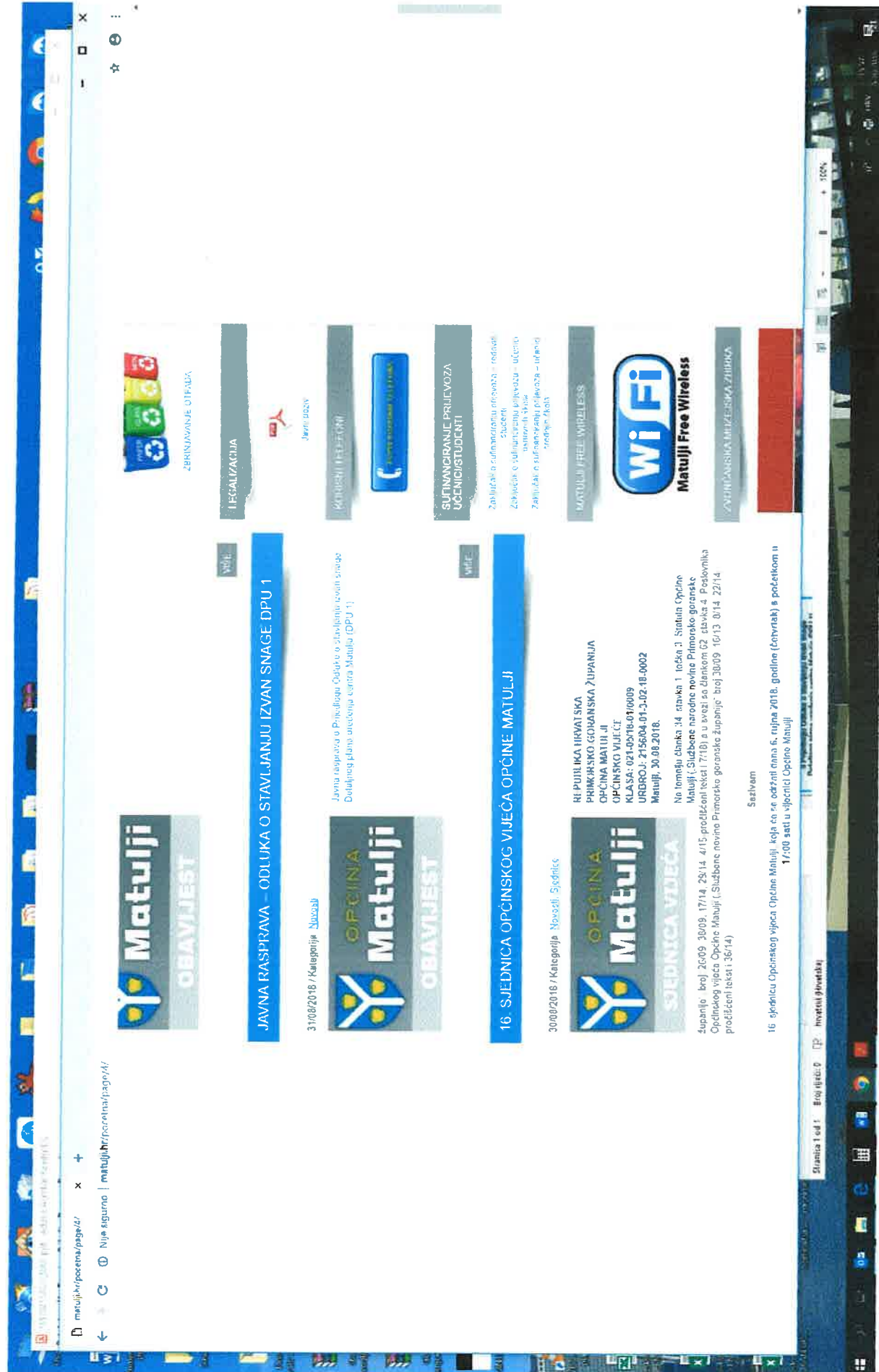
KLASA: 350-01/18-01/0005  
URBROJ: 2156/04-01-3-06-18-0011  
Matulji, 30.08.2018.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17), i Zaključka Općinskog načelnika Općine Matulji KLASA:350-01/18-01/0005; URBROJ: 2156/04-01-3-06-18-0010 od 29. kolovoza 2018. godine, nositelj izrade Jedinствeni upravni odjel Općine Matulji objavljuje:

### JAVNU RASPRAVU

**o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage  
Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1)**

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana Uređenja centra Matulja (DPU 1).
2. Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) utvrdio je Općinski načelnik Općine Matulji zaključkom KLASA:350-01/18-01/0005; URBROJ: 2156/04-01-3-06-18-0010 od 29. kolovoza 2018. godine.
3. Javna rasprava održat će se u trajanju od 15 (petnaest) dana, u razdoblju od 10. rujna 2018. do 24. rujna 2018. godine.
4. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) biti će izložen u Vijećnici Općine Matulji, Matulji, Trg m. Tita 11, radnim danom od 9:00 do 15:00 sati, te na mrežnim stranicama Općine Matulji - [www.matulji.hr](http://www.matulji.hr).
5. Javno izlaganje održati će se 18. rujna 2018. godine (utorak) u 18:00 sati u vijećnici Općine Matulji.
6. Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi, unijeti u zapisnik o javnom izlaganju ili u pisanom obliku dostaviti nositelju izrade Odluke, na adresu Općina Matulji, Trg m. Tita 11, 51211 Matulji, zaključno sa 24. rujna 2018. godine.
7. Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



### JAVNA RASPRAVA – ODLUKA O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DPU 1

31.08.2018. / Kategorija: [Novosti](#)



Javna rasprava o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o planu izvođenja radova na terenu (DPU 1).

### 16. SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MATULJI

30.08.2018. / Kategorija: [Novosti](#), [Sjedinice](#)



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MATULJI  
OPĆINSKO VIJEĆE  
KLASA: 021-05/18-01/0009  
URBROJ: 2156/04-01-3-02-18-0002  
Matulji, 30.08.2018.

Na temelju članka 34. stavka 1. i članka 3. Statuta Općine Matulji (Službene novine Primorske goranske županije broj 26/09, 30/09, 17/14, 28/14, 4/15- pročišćen tekst) i 71/01) p u svezi sa člankom 02. stavka 4. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Matulji (Službene novine Primorske goranske županije broj 30/09, 16/13, 0/14, 22/14, pročišćen tekst) i 36/14)

#### Sazivom

16. sjednicu Općinskog vijeća Općine Matulji, koja će se održati mima 6. rujna 2018. godine (četvrtak) s početkom u 17:00 sati u vijećnici Općine Matulji



## NASLOVNICA

## NOVOSTI I NAJAVE

## O NAMA

## GRADITELJSTVO

## PROSTORNO UREĐENJE

- ▶ **Prostorni planovi**
  - ▶ **Informacije o planovima u izradi**  
Izjave o javnim raspravama
  - ▶ **Prostorni planovi uređenja gradova i općina**
  - ▶ **Prostorni planovi županije**
  - ▶ **Radna zajednica Alpe-Jadrani**
  - ▶ **Download instalacije** Pravilnika za izradu prostornih planova
- ▶ **Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu**
- ▶ **Propisi iz područja prostornog uređenja**
- ▶ **Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske**
- ▶ **Program prostornog uređenja Republike Hrvatske**
- ▶ **Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske**
- ▶ **Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja**
- ▶ **Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj**
- ▶ **Preporuke za izradu jedinstvenog općina zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina**
- ▶ **Međunarodna suradnja**
- ▶ **Program URBACT**
- ▶ **Program ESPON**
- ▶ **UN HABITAT**
- ▶ **Događanja**

## ENERGETSKA UČINKOVITOST

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

## Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih zboranja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju osama mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@mgipu.hr](mailto:web@mgipu.hr)

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 31.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji
- ▶ 31.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1), Općina Matulji
- ▶ 31.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU 3), Općina Matulji
- ▶ 30.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinović, Grad Hvar
- ▶ 30.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stanovanje u zelenilu, Grad Hvar
- ▶ 29.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Zona centralnih funkcija" u Koprivnici
- ▶ 29.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja romskog naselja Kuršanec, Grad Čakovec
- ▶ 28.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Potok, Grad Rijeka
- ▶ 23.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Z", Sameljići
- ▶ 20.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja kampa "Rast", Zaton, Grad Nin
- ▶ 17.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja područja Potok, Grad Rijeka
- ▶ 16.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stancije Blek, Općina Tar-Vabriga
- ▶ 13.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sveti Ilija
- ▶ 10.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/18-01/0005  
URBROJ: 2156/04-01-3-06-18-0012  
Matulji, 03.09.2018.

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17), i dostavljamo Vam pisanu obavijest o

### JAVNOJ RASPRAVI

#### o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1)

Jedinstveni upravni odjel Općine Matulji dana 31. kolovoza 2018. godine na mrežnim stranicama Općine Matulji [www.matulji.hr](http://www.matulji.hr), u informacijskom sustavu prostornog uređenja, te 02.rujna 2018. u dnevnom tisku „Novi list“ objavio je početak javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1).

Javna rasprava održat će se u trajanju od 15 (petnaest) dana, u razdoblju od **10. rujna 2018. do 24. rujna 2018. godine.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) biti će izložen u Vijećnici Općine Matulji, Matulji, Trg m.Tita 11, radnim danom od 9:00 do 15:00 sati, te na mrežnim stranicama Općine Matulji – [www.matulji.hr](http://www.matulji.hr).

Javno izlaganje održati će se **18. rujna 2018. godine** (utorak) u 18:00 sati u vijećnici Općine Matulji.

Mišljenja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) možete dostaviti nositelju izrade Plana, na adresu Općina Matulji, Trg m.Tita 11, 51211 Matulji, zaključno sa 24. rujna 2018. godine.

Sukladno članku 101. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovog članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Pročelnica

Jedinstvenog upravnog odjela

Biserka Gadžo, dipl.iur.



DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode - Sektor za planske dokumente i ocjenu prihvatljivosti, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB.
3. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 12, 51000 RIJEKA.
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU PRIMORSKO-GORANSKA, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Fiorella la Guardia 13, 51000 RIJEKA,
5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - PODRUČNI URED RIJEKA, Riva 10, 51000 RIJEKA,
6. HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V. C. Emina 2, 51000 RIJEKA,
7. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. (HOPS), PRIJENOSNO PODRUČJE RIJEKA, M. Tita 166, 51410 OPATIJA,
8. HRVATSKE CESTE, Poslovna jedinica Rijeka, Nikole Tesle 9/IX 51000 RIJEKA,
9. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka,
10. HEP - ODS d.o.o., Varljenska cesta 9, 51410 OPATIJA,
11. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
12. KOMUNALAC d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 JURDANI,
13. LIBURNIJSKE VODE d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 JURDANI,
14. HRVATSKE VODE ZAGREB, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA,
15. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ, Splitska 2/II, 51000 RIJEKA,
16. MJESNI ODBOR FRANČIĆI, Iva Džaja, 43. istarske divizije 105, 51211 Matulji
17. MJESNI ODBOR MIHOTIĆI, Puž Ivan, Cesta Dušana Mavra 13, 51211 Matulji,
18. MJESNI ODBOR ŠMOGORI-RADETIĆI, Eduard Bačić Šmogorska cesta 45,
19. MJESNI ODBOR TRTNI-OSOJNAKI, Franko Sušanji, Trtni 39, 51211 Matulji.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MATULJI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Matulji, 18. rujna 2018.

ZAPISNIK

S JAVNOG IZLAGANJA PRIJEDLOGA:

- III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MATULJI
- II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MATULJA
- ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA CENTRA MATULJA (DPU 1)
- ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DIJELA DETALJNOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE R-2 (DPU 3)

U postupku izrade III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji, II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja, Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) i Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja Radne zone R-2 (DPU 3) dana 18. rujna 2018. godine s početkom u 18,00 sati u vijećnici Općine Matulji održano je javno izlaganje o:

- a) Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji,
- b) Prijedlogu II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja,
- c) Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1)
- d) Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja Radne zone R-2 (DPU 3).

Javnom izlaganju prisustvuju:

1. Mario Ćiković, općinski načelnik Općine Matulji,
2. Bruno Frlan, zamjenik općinskog načelnika Općine Matulji,
3. Smiljana Veselinović, viši stručni suradnik za prostorno uređenje u Jedinственном upravnom odjelu Općine Matulji

Za izrađivača plana Urbanistički studio Rijeka d.o.o.:

1. Gđa. Tatjana Rakovac dipl.ing.arh. – odgovorni voditelj izrade Plana za III. Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Matulji i II. izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja Matulja
2. Kristijan Matašić, građ. teh.
3. Damir Šimunić dipl.ing.građ.- izrđivač Prostorno prometne studije naselja Matulji u granicama UPU Matulji

Javnom izlaganju prisustvuje i zainteresirana javnost-veći broj građana. Popis prisutnih sastavni je dio ovog zapisnika.

Prije uvodnog dijela a zbog velikog broja prisutnih i nedostatnih prostornih uvjeta prisutni su upoznati s činjenicom da je ovo javno izlaganje o prijedlozima planova i odluka vezano uz područje naselja Matulji, te da ostala građevinska područja Općine Matulji nisu predmet izmjena niti današnjeg izlaganja. Budući je i nakon ove napomene javnom izlaganju ostao prisutan velik broj građana, odlučeno je da će se slijedećeg dana 19.09.2018. godine s početkom u 18,00 sati ponoviti javno izlaganje u prostorijama Hangara, o čemu su obaviješteni svi prisutni.

Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji, Prijedlogu II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja, Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) i Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja Radne zone R-2 (DPU 3) otvorila je Smiljana Veselinović viši stručni suradnik za prostorno uređenje Jedinog upravnog odjela Općine Matulji.

Javna rasprava u trajanju od 15 dana u razdoblju od 10.rujna 2018. do 24. rujna 2018. godine provodi se za Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji, Prijedlogu II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja, Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) i Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja Radne zone R-2 (DPU 3). Za prijeme javne rasprave javni uvid u planove i odluke može se izvršiti u vijećnici Općine Matulji od 9 do 15 sati. Primjedbe i prijedlozi mogu se upisati u knjige primjedbi posebno za svaki plan odnosno odluke, ili dostaviti u pisarnicu Općine Matulji osobno ili poštom.

Istovremeno stavljanje u javnu raspravu navedenih prostornoplanskih dokumenata trebalo je stvoriti pretpostavke za donošenje II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja. Nakon uvodna Smiljana Veselinović poziva gđu. Tatjanu Rakovac odgovornog voditelja izrade plana da upozna prisutne s predloženim planskim dokumentima.

Gđa. Rakovac započinje izlaganje o III. Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Matulji.

Izmjena i dopuna Plana odnosi se na odredbe za provođenje bez izmjene grafičkog dijela kako bi se omogućili planirani zahvati unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Matulja, a koji uključuju izmjene koje se odnose na stambeno-poslovne građevine, poslovne građevine, javne građevine. Uz navedeno predmet izmjene je i ispravak tehničke greške koja je proistekla iz Odluke o II. izmjeni i dopuni Prostornog plana, te odredbe koja bi se uvrstila u Plan zbog postupanja u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju. Naime 31.12.2018. ukidaju se sva izdvojena građevinska područja iz naselja, bilo sportske bilo gospodarske ili turističke namjene.

Korekcija Plana sastoji se u tome da se kod stambenih i stambeno-poslovnih građevina dodaju višestambene građevine koje su i ranije bile planirane ali su mogle imati najviše 4 stana. Sada se planiraju višestambene građevne stambeno-poslovne koje imaju obvezno poslovni sadržaj u prizemlju. Planirane su isključivo u naselju Matulji u okviru zona mješovite namjene. Pored toga je za stambene i stambeno-poslovne građevine za područje naselja Matulji povećan koeficijent izgrađenosti sa 0,3 na 0,5. To je okvir unutar kojeg se mogu izrađivati planovi nižeg reda. Koeficijent iskorištenosti se povećava sa 0,9 na 1,5. Prostorni plan daje mogućnost da se iznimno planom nižeg reda za područja centralnih sadržaja i gustih jezgra može odstupiti od definiranih uvjeta.

Za građevine poslovne namjene povećao se koeficijent izgrađenosti sa 0,4 na 0,6. Povećao se broj nadzemnih etaža sa 3 na 4 etaže uz koje se dodaje podrum i tavan. Njveća dopuštena visina povećana je s 10 m na 14 m. Za građevine gospodarsko-turističke namjene se kapacitet propisuje isključivo brojem kreveta a ne smještajnih jedinica. Koeficijent izgrađenosti je

povećana je s 10 m na 14 m. Za građevine gospodarsko-turističke namjene se kapacitet propisuje isključivo brojem kreveta a ne smještajnih jedinica. Koeficijent izgrađenosti je povećan sa 0,25 na 0,30, a koeficijent iskoristivosti sa 0,75 (1 ako se gradi podrum ili tavan) na 0,90 odnosno 1,2 (ako se gradi podrum ili tavan). Iznimno je dopušteno odstupanje od definiranih uvjeta u plnu niže reda za naselje Matulji..

Izmijenjeni su uvjeti, odnosno planirana je izgradnja parkirališta izvan građevinskog područja u funkciji građevina koje se nalaze izvan građevinskog područja ili građevina koje su na kontaktnom području (npr.groblja, šumarija). Najveća dopuštena površina tih parkirališta je 3000 m, a može se izgraditi 90% površine.

U odnosu na nerazvrstane ceste za kategoriju kolnih pristupa i puteva utvrđeno je da ne moraju imati nogostup.

Izmjenama se predviđa stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja, te Detaljnog plana uređenja radne zone R2 u jednom dijelu.

Korekcija uvjeta za rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene kod posredne primjene plana na području Matulja izvršena je na slijedeći način: smanjen je udio obvezne zelene površine sa 30% na 20 % površine parcele, najveća visina građevina se povećava sa 12 na 15 metara, posebno se za predškolske i školske ustanove u naselju Matulji povećavaju koeficijenti izgrađenosti sa 0,3 na 0,8 i iskorištenosti sa 0,6 na 2,5, najveći broj nadzemnih etaža sa 2 na 4. Za građevine zdravstva, socijalne skrbi i kulture prije svega kod izgradnje multimedijalnog centra i doma za starije osobe predviđa se povećanje koeficijenta izgrađenosti sa 0,4 na 1,0 a koeficijenta iskoristivosti sa 1,0 na 1,3 a ako se gradi podrum ili tavan na 4,5. Broj nadzemnih etaža je sa 3 povećan na 5 a najveća dopuštena visina sa 12 m na 21 m. Standard koji je bio propisan za domove za starije osobe radi omogućavanja izgradnje doma za starije osobe na zemljištu u vlasništvu Općine smanjen je sa 45 m<sup>2</sup> po korisniku na 30 m<sup>2</sup> po korisniku.

U odnosu na odredbu Zakona o prostornom uređenju koja predviđa da se 5 godina nakon donošenja Zakona, odnosno 5 godina nakon planiranja izdvojene zone izvan naselja za gospodarske, turističke, rekreacijske i druge namjene, ukoliko ta područja nisu uređena što znači da do njih nije izgrađena infrastruktura ili donesen urbanistički planu ista brišu kao da nisu postojala. Predlažemo da se u plan uvede odredba da se sva izdvojena područja koja su bila planirana dosad planiraju i nadalje o čemu ćemo tražiti mišljenje Županije i Ministarstva.

Ispravak tehničke greške odnosi se na zonu poslovne namjene K11 u Rupi koja je bila predviđena za uslužnu servisne djelatnosti, pa se tumačila na način da ograničava smješaj proizvodnih djelatnosti na tom području iako je to bila samo planska preporuka. Ova je odredba sada brisana iz plana.

Navedeno su osnovne izmjene Prostornog plana uređenja Općine Matulji.

Gđa. Rakovac prelazi na izlaganje prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja.

Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja i njezinom izmjenom dati su ciljevi i programska polazišta kao okvir u kojem se mijenja Urbanistički plan uređenja Matulja koji je donijet 2005. godine i mijenjan jednom 2015. godine. Ciljevi ove izmjene i dopune plana su:

-usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju na način da se više ne planira izrada jedanaest Detaljnih planova uređenja. Neki od njih su isključeni iz obuhvata UPU-a a neki se određuju kroz UPU Matulji,

-usklađenje Urbanističkog plana sa Prostornim planom uređenja prje svega se misli na granice građevinskih područja Matulji i na magistralnu infrastrukturu (ceste, autoceste, željeznička pruga) koja je od donošenja UPU-a 2005. godine izmijenjena u znatnijem obliku.

Pored toga za k.o. Matulji i Mihotići napravljena je nova katastarska izmjera pa je grafički dio plana izmijenjen odnosno usklađen s novom izmjerom.



Izmjenama plana trebalo je reorganizirati centralnu zonu Matulja na način da se u centralnu zonu implementira idejni projekt koji je izrađen na osnovu prvonagrađenog rada na natječaju za uređenje centra Matulja i izgradnju multimedijalnog centra.

Granicu obuhvata plana trebalo je uskladiti s granicom važećeg Prostornog plana i novom katastarskom izmjerom.

Na prostoru stambene namjene u Frančićima i drugdje gdje je zemljište u vlasništvu Općine Matulji bilo je potrebno predvidjeti zonu za zamjenska gradilišta za izgradnju zamjenskih građevina koje će se rušiti za potrebe izgradnje punog profila autoceste A8 dionica Rogovići-Matulji prema tunelu Učka.

Na prostoru Kopićevac trebalo je predložiti novu namjenu prostora s obzirom da se izdvojeno sportsko-rekreacijsko područje na ovom prostoru više ne planira i da je to područje ušlo u obuhvat naselja Matulji.

Na području poslovno-turističke namjene šira zona Kopićevac – Pavlovac gdje su bili planirani poslovno-turistički sadržaji treba planirati trgovačke, uslužne i druge poslovne namjene.

Na području poslovno-centralne zone (prostor Tiba) omogućuje se zadržavanje postojećih sadržaja do privođenja prostora namjeni, a na dijelu te zone predviđa se poslovno-stambene centralne sklopove su centralnim sadržajima odnosno formirati novi centar Matulja u kojem bi bile zastupljene zelene površine, dječja igrališta i pješačke površine.

Pored toga trebalo je na adekvatnoj lokaciji predvidjeti izgradnju doma za starije osobe vodeći računa o vlasništvu zemljišta.

Prema izrađenoj prostorno prometnoj studiji trebalo je izmijeniti i dopuniti prometnu mrežu.

Plinska mreža do sada nije planirana na području Matulja, pa se i ona uređuje ovim izmjenama plana.

Željeznička infrastruktura je usklađena na način da se omogući izgradnja drugog kolosijeka i vezano na to rekonstrukcija kolodvora Matulji.

Predloženo je ukidanje zone autobusnog terminala. Predloženim planskim odredbama određeni su uvjeti za unapređenje prostora koji se odnose na stanovanje i gospodarstvo uvažavajući prijedloge za izmjenu plana, a razmotriti će se i primjedbe koje će građani uputiti na ovaj prijedlog plana.

Do sada su na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Matulja bila donesena četiri detaljna plana uređenja. Detaljni plan uređenja centra Matulja predlaže se staviti izvan snage jer je upravo u toj zoni i najviše izmjenjena. Odlučeno je da se sve izmjene odrade kroz uvrštenje ovog područja u obuhvat UPU Matulji a da se DPU 1 stavi izvan snage.

Drugi detaljni plan je Detaljni plan uređenja 2 radne zone R-1 koji se isključuje iz obuhvata Urbanističkog plana uređenja Matulja.

Treći detaljni plan je Detaljni plan uređenja 3 radne zone R-2 koji se dijelom stavlja izvan snage i u tom dijelu uključuje u obuhvat Urbanističkog plana uređenja Matulja.

Detaljni plan uređenja 7 stambene zone Puhari isključuje se iz obuhvata Urbanističkog plana uređenja Matulji. Za njega je bila predviđena izrada izmjene i dopune ali nije donesen. Kad se bude donosio donijet će se kao zaseban urbanistički plan.

U izradi plana osim što su isključeni navedeni detaljni planovi, isključena su i negrađevinska područja i zelene površine koje je takvima odredio Prostorni plan i to u pravilu u svim slučajevima osim ako se u tim područjima formira prometnica koja je u funkciji naselja.

Izdvojeno područje oznake R 2 rekreacijsko područje Pavlovac- Kopićevac, bilo je planirano za izgradnju rekreacijskog centra. Međutim kako Općina ima i druga područja na kojima se formiraju sportski i rekreacijski sadržaji već se u Prostornom planu predvidjela druga namjena ovog prostora. Planira se kao gospodarsko-turistička zona u kojoj je moguć smještaj hotela, ugostiteljsko-turističkih sadržaja različite namjene kao poslovna i mješovita poslovna namjena. Zemljište je potpuno neuređeno i potrebna su velika ulaganja da bi se ovo područje privelo namjeni, ali ima sve predispozicije za razvoj turizma.

Usklađenje plana u segmentu čvora Trinajstići se planira na autocesti Rijeka-Rupa sa svim spojnim cestama koje naselje povezuju s ovim čvorom. Planira se puni profil autoceste Matulji – tunel Učka dogradnjom novih voznih traka prema sjeveru. Planirano je križanje čvor Kuk Matulji zapad na cesti Matulji – tunel Učka na mjestu postojećeg priključka na današnju brzu cestu.

Određuju se koridori autocesta u skladu sa Županijskim prostornim planom širine 105 m, u kojima su svi zahvati podložni posebnim uvjetima nadležnog tijela za gospodarenje cestom.

Koridor koji je predviđen u Prostornom planu za željezničku prugu prenijet je u Urbanistički plan uređenja Matulja. Unutar tog koridora planira se izgradnja drugog kolosijeka a za integriranje te pruge u sustav gradskog i prigradskog putničkog prometa planira se rekonstrukcija kolodvora Matulji

Područja koja nisu bila građevinska definiraju se kao zaštitna šuma, ostalo poljoprivredno i šumsko tlo, vrijedno obradivo tlo, površine infrastrukturne namjene, vodospreme i parkirališta izvan građevinskog područja.

Tehničko usklađenje plana sa novom katastarskom izmjerom odnosi se na katastarske čestice u obuhvatu Plana. Sam plan napravljen je u dva mjerila osnovni u mjerilu 1:5000 za zonu centra u mjerilu 1:2000.

Vezno za spomenutu organizaciju centralne zone Matulja, idejno rješenje prvonagrađenog rada za centar i multimedijalni centar je implementirano u dio plana u MJ 1:2000 osim dva elementa koji su dijelom prihvatljivi a to su križanje državne ceste i priključne ceste do javnog parkirališta koje bi bilo i u funkciji doma za starije osobe. Nagib koji bi se morao osigurati na priključnoj cesti iznosi do najviše 12%. Zbog toga je tu potrebno učiniti dodatnu korekciju i još jednu dodatnu korekciju vezano za širinu nogostupa u južnom dijelu državne ceste koji je prema idejnom rješenju širine 0,80 m a po važećim pravilima ne može biti uži od 1,5 m.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja Matulja je sa usklađenjem granica smanjen za 7,0 ha koja površina se odnosi na negrađevinsko područje.

Kod osiguranja prostora za zamjenska gradilišta se postupilo na način kako je bilo navedeno u Odluci. Predložene su dvije zone. Jedna je Pavlovac-Kopićevac gdje se u okviru stambeno-poslovne namjene može naći mjesta za 10-ak stambenih građevina. Izrađivač plana smatra da je zona Frančići jednako primjerena te je planirana zona površine 9700 m<sup>2</sup> koja bi bila dovoljna za desetak objekata. Zamjenski objekti mogu se graditi i drugdje na zemljištu u vlasništvu Općine Matulji.

U turističkoj zoni Kopićevec je na većim česticama na površini od 2,0 ha predviđena izgradnja hotela kapaciteta 100 kreveta a na ostalim česticama je predviđena izgradnja drugih turističkih sadržaja i u okviru njih pansioni manji hoteli i drugi primjereni sadržaji.

Zona Tiba je ranijim planom imala planiranu namjenu K4 poslovno centralnih sadržaja predviđena za novi centar Matulja. To je zadržano i u ovom planu, vodeći računa o vlasništvu zemljišta i činjenici da je i tu bio predviđen detaljni plan uređenja, pa se ovo područje moralo detaljnije riješiti. U zoni Tiba ostavlja se mogućnost zadržavanja građevina do privođenja zemljišta namjeni uz mogućnost manjih dogradnji (nadstrešnica i sl.), a zona je planirana za centralne funkcije naselja a isto tako za javne i društvene sadržaje. Na zapadnom dijelu plaira se zona K-3, a na istočnom zona stambeno-poslovnih objekata sa najviše 8 stanova koji bi u prizemlju morali imati poslovni prostor. Uz oblikovanje i uređenje pješačkih površina ta bi se zona trebala oblikovati i profunkcionirati kao zona centralnih sadržaja.

Dom za starije osobe prije je bio planiran na Pavlovcu. Sada je to zona namijenjena turizmu a uključuje i sadržaje doma za starije osobe komercijalnog tipa izvan sustava socijalne skrbi. Novi dom za starije osobe planiran je u zoni rukometnog igrališta gdje Općina raspolaže sa 5000 m<sup>2</sup> zemljišta što je dovoljno za izgradnju doma kapaciteta 150 korisnika. Namjena doma za starije osobe planirana je na 6400 m<sup>2</sup> zemljišta.

Prometna mreža u naselju izrađena je temeljem Prostorno prometne studije prema projektu koji je izradila Općna Matulji, prema prometnim rješenjima magistralnih prometnica i pruge, i sukladno novim prostornim rješenjima kod jačih intervencija u prostoru.

Za potrebe plinoopskrbe planira se polaganje cijevi u trupu prometnica. To se uglavnom odnosi na distribucijski plinovod. Od srednjetačne mreže napravljen je jedan dio ali nije spojen na dovod plina iz smjera Srdoči-Kastav, Kastav-Matulji. Druga infrastruktura je u manjoj mjeri usklađena s planskim rješenjima.

Oborinska odvodnja temelji se na projektima odvodnje Liburnijske rivijere i Aglomeracije Rijeka. Za objekte koji nisu spojeni na sustav predviđa se individualni sustav odvodnje (septičke jame, taložnice). Planiran je razdjelni sustav odvodnje.

Jedan od planskih zadataka bila je i promjena namjene autobusnog kolodvora, terminala koji se više ne planira u Matuljima jer je izgrađen u Permanima. Zona bivšeg autobusnog terminala prenamjenjuje se u zonu trgovačkih sadržaja a na spoju nove ceste se planiraju autobusna stajališta (stajanke) za putnike prigradskog prometa.

U planu je izvršen niz dopuna i korekcija koje su bile nužne radi planiranja dijela područja detaljnim palnovima uređenja kojih sada više nema.

Isto tako je tome prilagođena i komunalna i prometna infrastruktura. Jedna od konkretnih izmjena izvršena je na području poslovne namjene gdje je min. veličina parcele bila 2000 m<sup>2</sup> a koja se nije mogla realizirati zbog toga što je parcela ceste umanjivala tu površinu, pa je sada površina ovih parcela 1500 m<sup>2</sup>.

Plan je usklađen sa zahtjevima javnopravnih tijela a u konačnici može se izmijenti i prema primjedbama koje će biti usvojene tijekom javne rasprave.

Obveza je nakon provedene javne raspave sačiniti izvješće o javnoj raspravi koje obvezno sadrži odgovore na primjedbe.

Gđa. Rakovac završila je izlaganje o Prijedlogu II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja.

Smiljana Veselinović upozna je prisutne s prijedlogom Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1).

Detaljni plan uređenja centra Matulja donijet je 2001. godine, a izmijenjen 2009. godine. Zbog neusklađenosti plana s novom izmjerom plan je bio u većini slučajeva od 2012. godine neprovediv. Razlozi stavljanja izvan snage DPU 1 već su navedeni u izlaganju. Sada se područje centra Matulja uređuje Urbanistilkim planom uređenja Matulja. Da bi se II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja mogle donijeti treba staviti izvan snage Detaljni plan uređenja centra Matulja. Radi se o površini od cca 24,5 ha. Slijedom navedenog sastavljena je Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja DPU 1 čiji je prijedlog stavljen na javnu raspravu.

Nakon ovog izlaganja Smiljana Veselinović iznosi ukratko sadržaj prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog urbanističkog plana uređenja radne zone R 2 (DPU 3)

Detaljni plan uređenja radne zone R 2 donesen je 1999. godine a izmijenjen 2009. godine kao provedbeni plan za područje radne zone R-2 u Matuljima. Donošenjem Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji 2011. godine određeno je da se na dijelu obuhvata plana neposrednom provedbom Prostornog plana može izgraditi čvor „Trinajstići“. Prostor koji se odnosi na navedeni čvor zauzima prostor od cca 6000 m<sup>2</sup>. Odlukom su navedene pojedinačne katastarske čestice na koje se odnosi postupak stavljanje izvan snage. Ovaj dio plana uključuje se u obuhvat Urbanistikog plana uređenja Matulja, dok će u preostalom dijelu i nadalje vrijediti Detaljni plan uređenja radne zone R 2 (DPU 3). Pripremljena je Odluka o stavljanju dijela Detaljnog plana uređenja radne zone R 2 izvan snage, a prijedlog ove Odluke predmet je javne rasprave i današnjeg javnog izlaganja.

Nakon što je završeno s izlaganjem sva četiri planska dokumenta prisutni su pozvani da postave pitanja i primedbe.

G. Kosanović navodi kako je gđa. Rakovac spomenula promet gdje su prisutni mani problemi u prostoru. Međutim problemi prometa su velik naročito u ulici Milana Frlana. Postavlja pitanje da li postoji mogućnost da se ponovno postavi znak koji je označavao pješački prijelaz da se ne bi dogodila neka teža nesreća.

Gđa. Rakovac odgovara da plan ne određuje gdje će biti postavljeni prometni znakovi. Ta je cesta planom predviđena da bude jednosmjerna. Postavljanje znakova komunalna je problematika.

Nakon odgovora na pitanje g. Kosanovića većina prisutnih približila se kartografskim prikazima plana koji su bili izloženi u vijećnici te započeli diskusiju o izloženim planovima, ne postavljajući konkretna pitanja.

Javna rasprava zaključena je u 19 sati i 30 minuta.

Zapisnik vodila:  
Viši stručni suradnik  
Za prostornu uređenje

Smiljana Veselinović mag. iur.



POPIS PRISUTNIH  
 NA JAVNOM IZLAGANJU  
 PRIJEDLOGA Odluke o stavljanju izvan snage  
 Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1)  
 Matulji 18.09.2018. godine  
 (vijećnica Općine Matulji početak u 18,00 sati)

Red. Broj.	Ime i prezime/tvrtka	Mjesto	Potpis
	VESNA DEMARK	RUBESI	
	ROBERT MILIĆ	RIJEKA	
	GORANA KESOVICA	MATULJI	
	PALMIRA GREGOROVIC-KESOVICA	MATULJI	
	IVICA KOVAČ	MATULJI	
	MARIJA KOVAČ	MATULJI	
	MASA MATUJA KOS	JURDANI	
	SERGEJ BIAŽENOVIC	ZASREB	
	BORKO ZUGAN	RIJEKA	
	BRUNO JACAR DALIĆ	MATULJI	
	Jukica Jakšević	MATULJI	
	Mondrić Vinko	MATULJI	
	Mošić Jože	Matulji	
	Ferran Vojbe	Matulji	
	Z. V. Puhar	Matulji	
	DRAGANA PUZICA	MATULJI	
	MARKO HANZLA	MATULJI	
	STANIĆ SANDRA	MATULJI	
	MINKELA SREČKO	MATULJI	
	HANA HARAZIN	RIJEKA	



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MATULJI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Matulji, 19. rujna 2018.

ZAPISNIK

S PONOVLJENOG JAVNOG IZLAGANJA PRIJEDLOGA:

- III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MATULJI
- II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MATULJA
- ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA CENTRA MATULJA (DPU 1)
- ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DIJELA DETALJNOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE R-2 (DPU 3)

U postupku izrade III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji, II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja, Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) i Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja Radne zone R-2 (DPU 3) dana 19. rujna 2018. godine s početkom u 18,00 sati u prostoru Hangar u Matuljima održano je ponovljeno javno izlaganje o:

- a) Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji,
- b) Prijedlogu II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja,
- c) Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1)
- d) Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja Radne zone R-2 (DPU 3).

Javnom izlaganju prisustvuju:

1. Mario Ćiković, općinski načelnik Općine Matulji,
2. Smiljana Veselinović, viši stručni suradnik za prostorno uređenje u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Matulji

Za izrađivača Plana Urbanistički studio Rijeka d.o.o.:

1. Gđa. Tatjana Rakovac dipl.ing.arh. – odgovorni voditelj izrade Plana za III. Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Matulji i II. izmjenju i dopunu Urbanističkog plana uređenja Matulja
2. Kristijan Matašić, građ. teh.

Javnom izlaganju prisustvuje i zainteresirana javnost nekolicina građana. Popis prisutnih sastavni je dio ovog zapisnika.

Ponovljeno javno izlaganje održano je zbog skučenih prostornih uvjeta i nemogućnosti prisustvovanja jednog dijela zainteresirane javnosti javnom izlaganju 18. rujna 2018. godine.

Prisutni od kojih je većina bila prisutna izlaganju 18. rujna 2018. godine su ukratko upoznati s predmetom današnjeg izlaganja.

Ponovljeno javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji, Prijedlogu II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja, Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) i Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja Radne zone R-2 (DPU 3) otvorila je Smiljana Veselinović viši stručni suradnik za prostorno uređenje Jedinственог upravnog odjela Općine Matulji.

Javna rasprava u trajanju od 15 dana u razdoblju od 10. rujna 2018. do 24. rujna 2018. godine provodi se o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji, Prijedlogu II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja, Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) i Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja Radne zone R-2 (DPU 3). Za vrijeme javne rasprave javni uvid u planove i odluke može se izvršiti u vijećnici Općine Matulji od 9 do 15 sati. Primjedbe i prijedlozi mogu se upisati u knjige primjedbi posebno za svaki plan odnosno odluke, ili dostaviti u pisarnicu Općine Matulji osobno ili poštom.

Istovremeno stavljanje u javnu raspravu navedenih prostornoplanskih dokumenata trebalo je stvoriti pretpostavke za donošenje II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja.

Nakon uvodnog dijela u kojem su Smiljana Veselinović i gđa. Tatjana Rakovac ukratko iznijele sadržaj planskih dokumenata čiji su prijedlozi na javnoj raspravi prisutni su pozvani na postavljanje pitanja.

Gđa. Grošić konstatira da je planom definirana visina max. 3 etaže a maksimalna visina 7 m za ostale građevine visina 9,0 m. Da li je to greška?

Gđa. Rakovac odgovara da je i potkrovlje etaža tako da je moguće izgraditi zgradu sa potkrovljem, sa 1-1,5 m se može dobiti etaža.

Gđa. Grošić postavlja pitanje udaljenosti od granice parcele 3 m za područje Starog grada i pita da li postoji razlog.

Gđa. Rakovac navodi da je čitavo ovo područje izgrađeno izvan planskih parametara i ne udovoljava propisima zaštite od požara.

Gđa. Grošić citira planske odredbe koje u čl.77. navode da će se posebno definirati u članku 35. uvjeti za guste jezgre, da li je to greška?

Gđa. Rakovac je upućuje da da primjedbu.

Gđa. Grošić navodi da je udaljenost prema susjednoj parceli za dvije etaže 3 m a za tri etaže 4 m. Nigdje ne piše što se događa ako se gradi jedna etaža.

Gđa. Rakovac odgovara da granica gradivog dijela čestice i u tom slučaju mora biti 3 m.

Gđa. Grošić konstatira da je to stara jezgra, da li se zu mislilo i na Stari grad.

Gđa. Rakovac odgovara potvrdno.

G. Peran pita da li se uvjeti koji se odnose na star jezgre mogu primjeniti i na područje oznake M1.

Gđa. Rakovac navodi da se ovi uvjeti odnose samo na guste jezgre i ne mogu se drugdje primjeniti.

G. Peran navodi spornu cestu spoj ulice Milana Frlana i 43. Istarske divizije kojoj je planom određena širina trase 10 m i zaštitni koridor 20 m a ona određena kao dvosmjerna s obostranim nogostupom. Sa 200 metara ekstremno široke ceste spajaju se dvije prometnice bitno manjih karaktertistika.

Gđa. Rakovac upućuje na davanje primjedbe

Općinski načelnik g. Ćiković navodi da su sve nove prometnice dio prometnog rješenja.

G. Matijašević pita da li je prstoru kod bivšeg Autoremonta moguće psomijeniti namjenu iz S u M1.

Gđa. Rakovac upućuje na davanje primjedbe.

G. Anić pita da li je moguće izgraditi balkone na višestambenoj zgradi u namjeni S tako da ti balkoni budu ispred građevinskog pravca.

Gđa. Rakovac upućuje na davanje primjedbe.

Sva postavljena pitanja odnosila su se na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja.

Nakon što su prisutni izjavili da nemaju više pitanja javna rasprava je zaključena u 19,15 sati.

Zapisnik vodila:

Viši stručni suradnik  
za prostornu uređenje

Smiljana Veselinović, mag.iur.





POPIS PRISUTNIH  
 NA JAVNOM IZLAGANJU  
 PRIJEDLOGA Odluke o stavljanju izvan snage  
 Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1)  
 Matulji 19.09.2018. godine  
 (vijećnica Općine Matulji početak u 18,00 sati)

~~HAHANE~~

Red. Broj.	Ime i prezime/tvrtka	Mjesto	Potpis
1	KRUPOSLAV PERAN	RIBIČIĆI/MATULJI	Peran
2	MIRA RUDOL	Matulji	ly
3	TOMLISLAV MALJABROZ	MATULJI	J. Maljbroz
4	KRISTO JERO	MATULJI	Jero
5	NEDA GROČIĆ	MATULJI	Gročić
6	PALMIRA GREGORINC KEKANA	MATULJI	Kekana

KLASA: 350-01/18-01/0005  
URBROJ: 2156/04-01-3-06/18-0012  
Rijeka, 17.09.2018.

Primljeno 19-09-2018				
Org. jed.	Klas. oznaka	Ured. br.	Priloga	Vrijednost
	350-01/18 -01/0005	376-18		

**OPĆINA MATULJI**  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJELTrg Maršala Tita 11  
51211 Matulji**Predmet: Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja(DPU1)**

– veza KLASA:350-01/18-01/0005, URBROJ:2156/04-01-3-06/18-0012,

U postupku prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja(DPU1), Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, PJ Rijeka očituju se o uvjetima iz naše nadležnosti, uz obvezu izrade na navedenom području Urbanističkog plana uređenja centra Matulji, te Vas izvješćujemo:

Prema odredbama našeg društva za dio kojim državna cesta D8 prolazi kroz predmetni Detaljni plan uređenja centra Matulji (DPU1) obaveza Investitora je za sve nove građevine koje se planiraju graditi, nova raskrižja i eventualne nove priključke na državnu cestu zatražiti od našeg društva Posebne uvjete građenja sukladno Zakonu o gradnji (NN153/13, NN20/17), Zakonu o cestama (NN 84/11, NN 18/13, NN 22/13, NN 54/13, NN148/13, NN 92/14) te izraditi propisanu projektnu dokumentaciju prema važećem Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN95/14), Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN119/07) te sukladno važećoj normi za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN. U.C4. 050.

S poštovanjem,

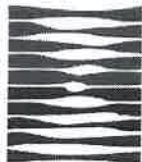
**Rukovoditelj**  
**Poslovne jedinice Rijeka:**

Silvana Sorić dipl. ing. građ.

Na znanje:

1. Odjel za tehničke poslove, 622,639
2. Arhiva, ovdje





**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/18-01/0000494

URBROJ: 374-23-3-18-2

Datum: 17.09.2018

**PREDMET:** Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja DPU 1  
- očitovanje

Dopisom Općine Matulji (KLASA:350-01/18-01/0005, URBROJ:2156/04-01-3-06-18-0012 od 3.9.18. (zaprimljen 7.9.2018.) zatražena je dostava zahtjeva za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja DPU 1.

Hrvatske vode nemaju zahtjeva za stavljanje izvan snage predmetnog plana uređenja.

**PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA MATULJI**

Primljeno 19-09-2018				
Grp. J-d	klas. oznaka	broj. bc	Priloga	Vrijednost
	350-01/18 -01/0005	374-18-		



direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Općina Matulji, Jedinostveni upravni odjel, Trg Maršala Tita 11, Matulji
- Stručne službe



072658274



# HAKOM

KLASA: 350-05/18-01/252

URBROJ: 376-10-18-4

Zagreb, 14. rujna 2018.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MATULJI

Org. jst.	Klas. oznaka	Uredž. br.	Priloga	Vrijednos.
	350-01/18 -01/0005	376-18		

20-09-2018

Republika Hrvatska

Primorsko-goranska županija

Općina Matulji

Jedinstveni upravni odjel

Trg maršala Tita 11

51211 Matulji

**Predmet:** Općina Matulji  
DPU CENTRA MATULJI – STAVLJANJE VAN SNAGE  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/0005, URBROJ: 2156/04-01-3-06-18-0012 od 3. rujna 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog DPU CENTRA MATULJI – STAVLJANJE VAN SNAGE za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog DPU CENTRA MATULJI – STAVLJANJE VAN SNAGE za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI RAVNATELJ  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
3 ZAGREB

*P. od: Miran Gosta*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Primljeno 20-09-2018

Klas oznaka	Uredž. br.	Priloga	Vrijednost
350-01/18- -01/0005	-0016		

**ELEKTROPRIMORJE RIJEKA**

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

OPĆINA MATULJI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
MATULJI ✓

TELEFON • 051 • 204-111  
TELEFAKS • 051 • 204-204  
POŠTA • 51000 • SERVIS  
IBAN • HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 401200103-15357/18-GG

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-01/18-01/0005;  
Ur.broj: 2156/04-01-3-06-18-0012  
od 3.9.2018.

PREDMET DPU 1 centar Matulji - stavljanje plana  
van snage

DATUM 14.9.2018.

Prema vašem dopisu, naš ur. broj 30937 od 7.9.2018. godine, za dostavom naših zahtjeva za stavljanje plana DPU 1 - centar Matulji - stavljanje plana van snage, obavještavamo vas da nemamo posebnih uvjeta.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing. el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKI  
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Na znanje:  
- Odjel za pristup mreži

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MATULJI

Tatjana Škorjanc

Matulji

Matulji, 24. rujna 2018.

Primljeno		24 -uj- 2018			
Org. jed.	Klas. oznaka	Iluz. br.	Priloga	Vrijednost	
	350-01/18 - -01/0005	-0017			

Općina Matulji  
Trg maršala Tita 11  
Matulji

**Primjedbe na prijedlog Prijedlog Odluke o stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1)**

Zajedno sa svojom mamom Dragicom Puž vlasnica sam k.č. 1762. k.o. Matulji sa kućom, na adresi ~~XXXXXXXXXXXX~~ označenoj u DPU1 iz 2001. oznakom M1-10, u Izmjenama i dopunama DPU1 iz 2009. oznakom M1/G1- 10.

Upućujemo primjedbu na Prijedlog Odluke o stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) kao i na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja. Na našu štetu mijenjaju se važeći uvjeti gradnje odnosno parametri za građevne česticu definirani u Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja centra Matulji iz 2009. godine (tablica u prilogu). Na mrežnim stranicama općine Matulji pogrešno je u Elaboratu uz Prijedlog Odluke o stavljanju van snage DPU 1 priložen nevažeći prilog Uvjeti gradnje 4 iz 2001. godine – koji je promijenjen u Izmjenama i dopunama DPU1 iz 2009. godine.

Osim toga, Prijedlogom II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulji, za razliku od planiranog u DPU 1, na dijelu naše građevne čestice, planirana je izgradnja doma za starije osobe, a da u vezi toga nismo bili kontaktirani ni upoznati. To predstavlja veliki dio okućnice naše kuće, približno 300 m<sup>2</sup>. Za rekonstrukciju i dogradnju na našoj građevnoj čestici, uključivo sa okućnicom, sukladno važećem DPU1, napravili smo projekt i spremali se ubrzo zatražiti građevinsku dozvolu. Ovim putem izjavljujem da dio naše okućnice, prema planiranom u Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja, nećemo ustupiti za gradnju doma za starije osobe.

Predlažemo da se naprave promjene na način da se Detaljni plan uređenja centra Matulja stavi djelomično van snage, na isti način kako je to napravljeno kod Prijedloga stavljanja van snage dijela Detaljnog plana uređenja radne zone R-2, te da u dijelu koji se tiče naše građevinske čestice, uvjeti rekonstrukcije ostanu nepromijenjeni.

S poštovanjem

Tatjana Škorjanc  


Prilozi:

Odluka o Izmjeni i dopuni Detaljnog plana uređenja centra Matulja iz 2009. u dijelu koji se odnosi na M1/G1-10:

- Članak 10. i 18.
- Uvjeti gradnje 4
- Tablica s parametrima građevne čestice

## Članak 9.

U članku 12. mijenjaju se dijelovi tabelarnog prikaza:

U tablici »VAŽNIJE - PLANIRANE REKONSTRUKCIJE«

»mijenjaju se parametri za građevinske čestice oznake: D- 18 i D4-63:

VAŽNIJE - PLANIRANE REKONSTRUKCIJE

*\*tablica se nalazi na kraju dokumenta\**

Približne površine građevnih čestica za važnije planirane rekonstrukcije nisu obligacijske radi planimetrijske tehnike isčitavanja geodetskih karata.

## Članak 10.

U članku 13. mijenjaju se dijelovi tabelarnog prikaza:

U tablici »REKONSTRUKCIJE«

mijenja se naziv i parametri za: g.č.M1-10 postaje M1/G- 10, te parametri za građevinsku česticu oznake M1-12:

REKONSTRUKCIJE

*\*tablica se nalazi na kraju dokumenta\**

Približne površine građevnih čestica za planirane rekonstrukcije nisu obligacijske radi planimetrijske tehnike isčitavanja geodetskih karata.

### 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

## Članak 11.

U članku 14. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

Gradivi dio za građevne čestice u mikro-zonama obuhvaćenim Izmjenom i dopunom Plana određeni su u kartografskim prikazima »Uvjeti gradnje«. br. 4.A i br. 4.B.

Izuzev odredbe iz stavka.1 ovog članka, dozvoljava se povezivanje korpusa »škole« i korpusa »dvorane« izgradnjom pješačke komunikacije - mosta-hodnika iznad Šetališta D.Gervaisa, od glavnog školskog ulaza do dvoranske stubišne vertikale.

## Članak 17.

U članku 29. dodaju se stavci 4., 5. i 6. koji glase:

Javne prometne površine U-C1 i U-C2, dionice su nerazvrstane mjesne ceste, planiranog pravca C-C, u funkciji pristupa »dvorani«, »dvoranskoj garaži«, »javnoj garaži multimedijalnog centra« i okolnim stambenim zonama.

Prometnice su dvosmjerne. Najmanja dozvoljena širina kolničkog traka prometnice iz prethodnog stavka na građevnoj čestici oznake U-C1 i U-C2 iznosi 2,75 m, a najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,50 m.

Dozvoljena je izgradnja okomitih parkirališta duž trase javne prometne površine U-C2, s tehnički reguliranim pristupom preko nogostupa.

Javna prometna površina U-E dionica je nerazvrstane mjesne ceste, planiranog pravca E-E, u funkciji pristupa »g.č. pretežno trgovačke namjene« i »pripadajućoj garaži«. U sklopu javna prometna površina U-E planirana je organizacija »javnog parkirališta«.

Prometnice su dvosmjerne. Najmanja dozvoljena širina kolnika prometnice iz prethodnog stavka na građevnoj čestici oznake U-E iznosi 2,75 m, a najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,50 m.

3.1.3. Odredbe za provođenje ostaju nepromijenjene

3.1.4. Odredbe za provođenje ostaju nepromijenjene

3.1.5 Javne garaže

## Članak 18.

Članak 40. mijenja se i glasi:

Javne garaže planirane su u sklopu građevnih čestica trgovačkog centra (K2/G-B), školske sportske višenamjenske dvorane (R1/G-C), multimedijalnog centra (D6/G-1).

Na g.č. oznake M1/G-10 dozvoljava se izgradnja podzemne garaže isključivo za potrebe poslovnih sadržaja u sklopu definirane moguće namjene.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže / Odredbe za provođenje ostaju nepromijenjene

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

## Članak 19.

U članku 44. u stavku 2 dodaje alineja 6 koja glasi:

- multimedijalni centar (D6/G-1),

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova





**Uređenje građevne čestice**



zelenilo (u potozu) / dvorište



uklanjanje postojeće građevine

**Način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu**



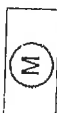
priključak na javnu prometnu površinu



priključak na komunalnu infrastrukturu

**Namjena površina**

**mješovita namjena**



M - poslovno-stambena  
M1 - pretežito stambena

**javna i društvena namjena**



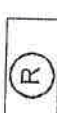
D6 - kulturno-zabavna

**poslovna namjena**



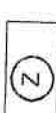
K1 - pretežito uslužna  
K2 - pretežito trgovačka

**sportsko rekreacijska namjena**



R1 - sport (bočalište)

**javne zelene površine**



Z1 - javni park i prateći sadržaji

**ostale namjene**



G - javna garaža  
G1 - garaža u funkciji namj



**II. GRADEVINE**

plan. broj čestice	plan. Kig	tlocrtna izgrad. (m2)	plan. broj etaža	dopušt. visina (m)	planirana namjena	plan. Kis	brutto izgrađ.pov. (m2)	brutto pov.garaža (m2)
1001	0,11	888	Po+P+2	12,0	trg. centar	2,00	3.552	888
1002	0,91	2.410	Po+3S+P	16,0	sport. dvor.	2,70	7.025	2.410
1003	0,00	0	-	0,0	Javno zelenilo	0,00	0	
1004	0,06	126	P	4,5	Rekr.-igralište	0,06	126	
1005	0,30	450	P	0,0	Kult-zab. c,	0,30	450	
1006	0,91	1.299	Po+3S+P	12,0	Dru/kult/gar.	4,7	6.588	2.598
1007	0,30	295	S+P+1	9,5	Mješovita / ps	0,90	885	
1008	0,30	140	S+P+1	9,0	Mješovita / pp	0,90	420	

Brutto površine građevnih čestica za planirane građevine nisu obligacijske radi planimetrijske tehnike gradovinskih karata.

**Članak 9.**

Članak 9 mijenjaju se dijelovi tabelarnog prikaza:

**II. VAŽNIJE - PLANIRANE REKONSTRUKCIJE**

Članak 9 mijenja naziv i parametri za građevinske čestice oznake: D- 18 i D4-63:

**II. PLANIRANE REKONSTRUKCIJE**

plan. broj čestice	plan. Kig	tlocrtna izgrad. (m2)	plan. broj etaža	dopušt. visina (m)	opis građev.- namjena	planirana namjena	plan. Kis	brutto izgr.pov. (m2)	brutto površina garaža
1009	0,60	1.208	Po+P+1	10,5	"hangar"	društvena	1,80	3.594	
1010	0,75	1695	P-2	post.	škola	školska	2,25	5.085	

Brutto površine građevnih čestica za planirane građevine nisu obligacijske radi planimetrijske tehnike gradovinskih karata.

**Članak 10.**

Članak 10 mijenja se dijelovi tabelarnog prikaza:

**II. REKONSTRUKCIJE**

Članak 10 mijenja naziv i parametri za: g.č.M1-10 postaje M1/G- 10, te parametri za građevinsku česticu oznake M1-

**II. REKONSTRUKCIJE**

plan. broj čestice	plan. Kig	tlocrtna izgradj. (m2)	plan. broj etaža	dopušt. visina (m)	plan. dograd.	plan. nadogr.	planirana namjena	plan. Kis	brutto izgr.pov. (m2)
1011	0,30	497	Po+P+2	9,5	da	da	stamb-posl	1,20	1.980
1012	0,30	365	P+1	7,0	da	da	stamb-posl	0,60	730