



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MATULJI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

**KLASA: 350-01/18-01/0004**

**UR.BROJ: 2156/04-01-3-06-18-0032**

**Matulji, 09. listopada 2018.**

**IZVJEŠĆE  
O JAVNOJ RASPRAVI  
O PRIJEDLOGU III. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA MATULJA**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MATULJI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

**KLASA: 350-01/16-01/4**

**UR.BROJ: 2156/04-01-3-06-18-0032**

**Matulji, 09. listopada 2018.**

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) Općina Matulji kao nositelj izrade i odgovorni voditelj izrade plana u postupku izrade III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji izradili su izvješće o javnoj raspravi.

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU  
III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA OPĆINE MATULJI  
(javna rasprava održana od 10.09.2018. do 24.09.2018.godine)**

## **SADRŽAJ:**

### **1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**

- 1.1. Opći podaci o tijeku javne rasprave
- 1.2. Podaci iz objave javne rasprave
- 1.3. Javni uvid
- 1.4. Javno izlaganje

### **2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

### **3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI**

### **4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA**

### **5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM**

### **6. PRILOZI KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI**

- 6.1. Zapisnik s javnog izlaganja održanog u vijećnici Općine Matulji 18.09.2018. i 19.09.2018.godine s početkom u 18,00 sati

### **7. PRESLIKE PRILOGA KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI**

- 7.1. Zaključak Općinskog načelnika o upućivanju prijedloga plana na javnu raspravu,
- 7.2. Objava javne rasprave
- 7.3. Preslika objave javnog uvida iz dnevnog tiska- Novi list 02. rujna 2018.
- 7.4. Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Općine Matulji 31.kolovoza 2018.
- 7.5. Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja 31.kolovoza 2018.
- 7.6. Posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- 7.7. Preslika očitovanja po posebnoj obavijesti na prijedlog plana

## **1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**

### **1.1. Opći podaci o tijeku javne rasprave**

Općinski načelnik Općine Matulji je na temelju čl. 95. st 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br 153/13 i 65/17) donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji za javnu raspravu (KLASA:350-01/18-01/0004 URBROJ: 2156/04-01-3-06-18-0013 od 30.kolovoza 2018. godine).

Javna rasprava o Prijedlogu III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji trajala je petnaest dana, a provedena je u razdoblju od 10.09.2018. do 24.09.2018. godine.

### **1.2. Podaci iz objave javne rasprave**

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br.153/13 i 65/17) nositelj izrade Plana objavio je Javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji i to:

- u dnevnom tisku „Novi list“ dana 02.09. 2018..
- na mrežnim stranicama Općine Matulji ([www.matulji.hr](http://www.matulji.hr)) 31.08.2018.
- na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)) 31.08.2018.godine.

### **1.3. Javni uvid**

Javna rasprava o Prijedlogu III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji trajala je petnaest dana u razdoblju od 10.09.2018. do 24.09.2018. godine.

Javni uvid u Prijedlog Plana bio je omogućen tijekom javne rasprave u vijećnici Općine Matulji svaki radni dan od 9,00 do 15,00 sati, te na mrežnim stranicama Općine Matulji.

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana za vrijeme javne rasprave mogla su se iskazati na slijedeći način:

- upisivanjem u Knjigu prijedloga i primjedbi koja se nalatila izložena uz Prijedlog Plana na mjestu javnog uvida,
- unošenjem u Zapisnik o javnom izlaganju, te
- upućivanjem u pisanom obliku na adresu: Općine Matulji, Trg m.Tita 11, 51211 Matulji.

Rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja bio je 24.rujna 2018. godine.

U tijeku javne rasprave pristiglo je 8 očitovanja tijela po posebnoj obavijesti i 7 primjedbi ostalih sudionika u javnoj raspravi

## REKAPITULACIJA

očitovanja sudionika koji su pozvani posebnom obavijesti	prihvaćena mišljenja, prijedlozi i primjedbe	djelomično prihvaćena mišljenja, prijedlozi i primjedbe	mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu prihvaćeni	<b>ukupno mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji su djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni</b>	mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu razmatrani	<b>ukupno mišljenja, prijedlozi i primjedbe</b>
	(+)	(-/ +)	(-)	(-/ +) i (-)	(/)	
<b>8</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>7</b>
	0 %	15 %	15 %	<b>30 %</b>	70 %	<b>100 %</b>

### 1.4. Javno izlaganje

Javno izlaganje o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja bilo je održano 18. rujna 2018. godine s početkom u 18,00 sati u vijećnici Općine Matulji, Matulji, Trg m. Tita 11, ponovljeno izlaganje 19. rujna 2018. Hangar Matulji u 18,00 sati. O javnom izlaganju sastavljen je zapsinik koji je sastavni dio ovog izvješća uz popis prisutnih na javnom izlaganju.

## **2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI, S MIŠLJENJIMA I ODGOVORIMA**

Prema odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade Plana je uz objavu Javne rasprave dostavio i posebnu pisanu obavijest (KLASA: 350-01/18-01/0004 URBROJ: 2156/04-01-3-06-18-0016 od 03. rujna 2018.) slijedećim sudinicima:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Sektor za planske dokumente i ocjenu prihvatljivosti, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 2, 51000 Rijeka,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Fiorella la Guardia 13, 51000 Rijeka,
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka , Riva 10, 51000 Rijeka,
5. HEP distribucija d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
6. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Rijeka, M.Tita 166, 51410 Opatija,
7. Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka,
8. Županijska uprava za ceste Rijeka, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka,
9. HEP ODS d.o.o. Varljenska cesta 9, 51410 Opatija,
10. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
11. Komunalac d.o.o. Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
12. Liburnijske vode d.o.o. Ičići, Jurdani 50/b, 51213,
13. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
14. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, 51000 Rijeka,
15. Mjesni odbor Frančiči, 43. Istarske divizije 105, 51211 Matulji,
16. Mjesni odbor Mihotiči, Cesta Dušana Mavra 13, 51211 Matulji,
17. Mjesni odbor Šmogori-Radetići, Šmogorska cesta 45, 51211 Matulji,
18. Mjesni odbor Trtni-Osojnaki, Trtni 39, 51211 Matulji.

Redni broj	Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
<b>II. PISANA OČITOVANJA SUDIONIKA KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI DOSTAVLJENA NOSITELJU IZRADE PLANA</b>				
8	Klasa:350-01/18-01/0004, Ur. broj: 376-18 od 27.09.2018.	HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb	Uvidom u dostavljeni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPU Općine Matulji, potvrđuju da na prijedlog nemaju primjedbi.	Prihvaća se.
9	Klasa:350-01/18-01/0004, Ur. broj: 056-18 od 24.09.2018.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, Rijeka	Uvidom u dostavljeni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPU Općine Matulji, potvrđuju da je plan usklađen s njihovim zahtjevima.	Prihvaća se.
10	Klasa:350-01/18-01/0004, Ur. broj: 0021 od 20.09.2018.	HEP ODS Elektroprimorje Rijeka, Rijeka	Prema pozivu na javnu raspravu, te uvidom u dostavljeni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPU Općine Matulji, obavještavaju da su suglasni s planom što se tiče elektroenergetske infrastrukture.	Prihvaća se.
11	Klasa:350-01/18-01/0004, Ur. broj: 0020 od 19.09.2018.	Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Rijeka, Rijeka	Uvidom u dostavljeni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPU Općine Matulji, navode da je potrebno za sve nove građevine koje se planiraju graditi, nova raskrižja i eventualne nove priključke na državnu cestu zatražiti njihove Posebne uvjete te izraditi propisanu projektnu dokumentaciju.	Prihvaća se. Propisi se navode u knjizi 2. Prilozima plana točki 1. Obrazloženje plana i točki 3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana.
12	Klasa:350-01/18-01/0004, Ur. broj: 0019 od 17.09.2018.	RH MUP PU Policijska uprava PGŽ Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Rijeka	Uvidom u dostavljeni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPU Općine Matulji, izdaju mišljenje o prihvaćanju svih njihovih zahtjeva.	Prihvaća se.
13	Klasa:350-01/18-01/0004, Ur. broj: 0017 od 14.09.2018.	JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka	Predlagatelj daje primjedbe na članak 12.a; ukoliko se ponovo planiraju izdvojena građevinska područja potrebno ih je planirati sukladno PPPGŽ-e, i članak 303. stavak 4.	Prihvaća se. (članak 12.a se ne predlaže, u članku 303. stavku 4. preoblikuje se zadnja rečenica).

Redni broj	Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
14	Klasa:350-01/18-01/0004, Ur. broj: 374-18 od 24.09.2018.	Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Rijeka	Uvidom u dostavljeni prijedlog III. izmjena i dopuna PPU Općine Matulji, utvrđuju da nisu uvažene njihove primjedbe.	<p>Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna PPU Općine Matulji, koja je dostavljena u prilogu poziva kojim se od Hrvatskih voda traže Zahtjevi za izradu plana, utvrđeni su slijedeći ciljevi izrade i programska polazišta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- korekcija tekstualnog dijela Odredbi za provođenje Plana kako bi se posrednom provedbom plana omogućila realizacija zahvata u prostoru obuhvata planova nižeg reda posebno za područje naselja Matulji,</li> <li>- korekcija tekstualnog dijela Odredbi za provođenje u pogledu uvjeta za rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene,</li> <li>- planiranje uvjeta za unapređenje stanja u prostoru, stanovanja i razvoja gospodarstva prema prijedlozima građana i gospodarskih subjekata u tijeku izrade i javne rasprave a vezano na II. izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja Matulji.</li> </ul> <p>Zahtjevi Hrvatskih voda izlaze iz okvira, Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna PPU Općine Matulji, utvrđenih ciljeva izrade i programskih polazišta, te dane Zahtjeve nije moguće uvrstiti u ovu izmjenu.</p> <p><i>(Zakon o prostornom uređenju Članak 91. (1) Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi prostornog plana.)</i></p> <p>Sukladno Odluci o izradi, predmet III. izmjene i dopune PPUO Matulji nije izmjenjena grafičkog dijela plana, i obzirom na to ni koridora željezničke pruge te Zahtjeve nije moguće uvrstiti.</p> <p>Napomena: Na prijedlog UPU-a Matulji je dana ista primjedba na koju je pod točkom 82. dan slijedeći</p>
15	Klasa:350-01/16-01/4,, Ur. broj: 376-18 od 25.09.2018.	HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb	Dostavljaju novo očitovanje Projektanta s podlcgama prema kojima bi trebalo korigirati granicu koridora željezničke pruge.	



Redni broj	Uredbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				<p>odgovor:</p> <p>Produžetak Ulice Vladimira Nazora od Šmogorske do Kastavske ceste se UPU-om ne planira.</p> <p>Na potezu uz željeznički kolodvor potrebno je osigurati kontinuiranu trasu Ulice Vladimira Nazora i s nje priključiti parkirališta i druge sadržaje kolodvora (planir se produženje Ulice Vladimira Nazora prema zapadu do spoja na naseljsku pešmetnu mrežu).</p> <p>Koridor željezničke pruge potrebno je uskladiti s konačnim rješenjem Ulice Vladimira Nazora.</p>

Tumač kratica:	
PPPGŽ	prostorni plan Primorsko-goranske županije
PPUO	prostorni plan uređenja općine
PPU	prostorni plan uređenja
UPU	urbanistički plan uređenja

Stručni izrađivač Plana:

Urbanistički studio Rijeka d.o.o.



Odgovorni voditelj izrade Plana:

Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.

Nositelj izrade Plana:

Općina Matulji

Jedinstveni upravi odjel



Pričelnica:

Biserka Gadžo, dipl.ing.arh.

**3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, DANIH PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MATULJI KOJI SU PRIHVAĆENI**

 Nije bilo prihvaćenih primjedbi

**4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVATANJA**

Redni broj	Uredžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
<b>I. PISANE PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DOSTAVLJENI NOSITELJU IZRADE PLANA</b>				
2	Klasa:350-01/18-01/0004, Ur. broj: 015-18-0092 od 21.09.2018.	Ivo Sinčić, Opatija	Predlagatelj je suvlasnik k.č. 1377 k.o. Matulji i predlaže da se u odredbama koje se odnose na izgradnju neposrednih i posrednih pristupa na javno-prometnu površinu (čl. 185) predvidi veća dužina kolnog pristupa te predlaže duljinu od 100 m.	(-) Primjedba se ne prihvaća. U slučaju kad je potrebna dužina kolnog pristupa veća od 50 m planira se osigurati izgradnjom nerazvrstane prometnice prema člancima 177. - 186. PPUO Matulji.
7	Klasa:350-01/18-01/4, Ur. broj: 361-18 od 26.09.2018.	IDS - Podružnica Matulji	Predlaže se dozvoliti izgradnju dvojnih višestambenih građevina s ukupno najviše 8 stanova.	(-/+ ) Primjedba se djelomično prihvaća. Na području Općine Matulji se mogućnost višestambene izgradnje planira izuzetno i to isključivo posrednom provedbom plana. To znači da se višestambene građevine planiraju u naseljima s većom gustoćom stanovništva, a na području Općine to je isključivo naselje Matulji. Predložena mogućnost izgradnje slobodnostojećih i dvojnih stambeno-poslovnih građevina s najviše 8 stanova se iz tog razloga planira u zonama mješovite namjene na području naselja Matulji.

Tumač kratica:	
PPGŽ	prostorni plan Primorsko-goranske županije
PPUO	prostorni plan uređenja općine
PPU	prostorni plan uređenja
UPU	urbanistički plan uređenja

Stručni izrađivač Plana:  
Urbanistički studio Rijeka d.o.o.



Odgovorni voditelj izrade Plana:  
Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.

Nositelj izrade Plana:  
Općina Matulji  
Jedinstveni upravni odjel



protalnica:  
Biserka Gadžo, dipl.iur.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA  
PROPIISANIH ZAKONOM

Redni broj	Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
I.	PISANE PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DOSTAVLJENI NOSITELJU IZRADE PLANA			
1	Klasa:350-01/18-01/0004, Ur. broj: 378-18 od 17.09.2018.	Poli-mix d.o.o., Simčić Dominik, Šapjane	Predlagatelj je vlasnik k.č. 770, 766 i 739 i moli da se uvrste u građevinsko područje.	(/) Primjedba se ne razmatra. Zemljište se nalazi izvan građevinskog područja. Sukladno Odluci o izradi, predmet III. izmjene i dopune PPUO Matulji nije izmjena granica građevinskih područja niti izmjena grafičkog dijela plana.
3	Klasa:350-01/18-01/0004, Ur. broj: 015-18 od 24.09.2018.	Dragutin Sinčić, Matulji Branka Velović, Matulji	Predlagatelji mole: 1. da se cijele k.č. 613/1 i 613/2 k.o. Matulji uključe u stambenu namjenu i još 2. traže da se novoucrtane ceste izmjestе na način da se parcele ne cijepaju na neiskoristive dijelove.	(/) Primjedba se ne razmatra S obzirom da se predmet primjedbe odnosi na prijedlog II. izmjene i dopune UPU-a Matulji, na koji je ista primjedba također upućena, obrađena je u okviru Izvješća o javnoj raspravi II. izmjena i dopuna UPU-a Matulji u točki 71 sa slijedećim odgovorom: Primjedba se djelomično prihvaća. 1. Primjedba se prihvaća. 2. Primjedba se ne prihvaća. Prometna mreža je prvenstveno planirana u funkciji zone, prometno rješenje i tehnički elementi cesta su predloženi sukladno konfiguraciji terena, budućoj namjeni i uvjetima gradnje u toj zoni, vodeći računa o vlasništvu zemljišta koliko je to bilo moguće. Za prometnu i komunalnu infrastrukturu je standardno potrebno planirati oko 30 % površine zone.

Redni broj	Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
4	Klasa:350-01/16-01/0004, Ur. broj: 015-18 od 24.09.2018.	Dragutin Sinčić, Matulji Branka Velović, Matulji	Predlagatelj mole da se k.č. 597 k.o. Matulji uključi u zonu stambene namjene.	(/) Primjedba se ne razmatra. Zemljište se nalazi izvan građevinskog područja. Sukladno Odluci o izradi, predmet III. izmjene i dopune PPUO Matulji nije izmjena granica građevinskih područja niti izmjena grafičkog dijela plana.
5	Klasa:350-01/16-01/0004, Ur. broj: 015-18 od 24.09.2018.	Branka Velović, Matulji	Predlagateljica moli da se briše planirano parkiralište na njenoj čestici k.č. 2498 k.o. Matulji.	(/) Primjedba se ne razmatra. S obzirom da se predmet primjedbe odnosi na prijedlog II. izmjene i dopune UPU-a Matulji, na koji je ista primjedba također upućena, obrađena je u okviru Izvješća o javnoj raspravi II. izmjena i dopuna UPU-a Matulji u točki 72 sa slijedećim odgovorom: Primjedba se prihvća.
6	Klasa:350-01/18-01/4, Ur. broj: 015-18 od 26.09.2018.	Ivica Dukić,Kastav	Predlagatelj je vlasnik k.č. 242, 241, 240 i 239 k.o. Matulji moli da se planirana sabirna cesta GM3 što više pomakne na k.č. 241, 240 i 239 k.o. Matulji, kako bi se k.č. 242 sačuvala objedinjena u što većoj mjeri za gradilište.	(/) Primjedba se ne razmatra. S obzirom da se predmet primjedbe odnosi na prijedlog II. izmjene i dopune UPU-a Matulji, na koji je ista primjedba također upućena, obrađena je u okviru Izvješća o javnoj raspravi II. izmjena i dopuna UPU-a Matulji u točki 70 sa slijedećim odgovorom: Primjedba se prihvća.

Tumač kratica:	
PPPGŽ	prostorni plan Primorsko-goranske županije
PPUO	prostorni plan uređenja općine
PPU	prostorni plan uređenja
UPU	urbanistički plan uređenja

Stručni izrađivač Plana:

Urbanistički studio Rijeka d.o.o.



Odgovorni voditelj izrade Plana:

Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.

Nositelj izrade Plana:

Općina Matulji

Jedinstveni upravni odjel



Prosebnica:

Biserka Gadžo, dipl.tur.

**6.PRILOZI KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI**

6.1.Zapisnik s javnog izlaganja održanog u vijećnici Općine Matulji 18.09.2018. i  
19.09.2018.godine s početkom u 18,00 sati





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA MATULJI**  
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

Matulji, 18. rujna 2018.

**ZAPISNIK**

**S JAVNOG IZLAGANJA PRIJEDLOGA:**

- III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MATULJI
- II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MATULJA
- ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA CENTRA MATULJA (DPU 1)
- ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DIJELA DETALJNOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE R-2 (DPU 3)

U postupku izrade III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji, II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja, Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) i Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja Radne zone R-2 (DPU 3) dana 18. rujna 2018. godine s početkom u 18.00 sati u vijećnici Općine Matulji održano je javno izlaganje o:

- a) Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji,
- b) Prijedlogu II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja,
- c) Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1)
- d) Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja Radne zone R-2 (DPU 3).

Javnom izlaganju prisustvuju:

- 1. Mario Ćiković, općinski načelnik Općine Matulji,
- 2. Bruno Frlan, zamjenik općinskog načelnika Općine Matulji,
- 3. Smiljana Veselinović, viši stručni suradnik za prostorno uređenje u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Matulji

Za izrađivača plana Urbanistički studio Rijeka d.o.o.:

- 1. Gđa. Tatjana Rakovac dipl.ing.arh. – odgovorni voditelj izrade Plana za III. Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Matulji i II. izmjenju i dopunu Urbanističkog plana uređenja Matulja
- 2. Kristijan Matašić, građ. teh.
- 3. Damir Šimunić dipl.ing.građ.- izrđivač Prostorno prometne studije naselja Matulji u granicama UPU Matulji

Javnom izlaganju prisustvuje i zainteresirana javnost-veći broj građana. Popis prisutnih sastavni je dio ovog zapisnika.

Prije uvodnog dijela a zbog velikog broja prisutnih i nedostatnih prostornih uvjeta prisutni su upoznati s činjenicom da je ovo javno izlaganje o prijedlozima planova i odluka vezano uz područje naselja Matulji, te da ostala građevinska područja Općine Matulji nisu predmet izmjena niti današnjeg izlaganja. Budući je i nakon ove napomene javnom izlaganju ostao prisutan velik broj građana, odlučeno je da će se slijedećeg dana 19.09.2018. godine s početkom u 18,00 sati ponoviti javno izlaganje u prostorijama Hangara, o čemu su obaviješteni svi prisutni.

Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji, Prijedlogu II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja, Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) i Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja Radne zone R-2 (DPU 3) otvorila je Smiljana Veselinović viši stručni suradnik za prostorno uređenje Jedinственог upravnog odjela Općine Matulji.

Javna rasprava u trajanju od 15 dana u razdoblju od 10.rujna 2018. do 24. rujna 2018. godine provodi se za Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji, Prijedlogu II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja, Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) i Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja Radne zone R-2 (DPU 3). Za prijeme javne rasprave javni uvid u planove i odluke može se izvršiti u vijećnici Općine Matulji od 9 do 15 sati. Primjedbe i prijedlozi mogu se upisati u knjige primjedbi posebno za svaki plan odnosno odluke, ili dostaviti u pisarnicu Općine Matulji osobno ili poštom.

Istovremeno stavljanje u javnu raspravu navedenih prostornoplanskih dokumenata trebalo je stvoriti pretpostavke za donošenje II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja. Nakon uvodna Smiljana Veselinović poziva gđu. Tatjanu Rakovac odgovornog voditelja izrade plana da upozna prisutne s predloženim planskim dokumentima.

Gđa. Rakovac započinje izlaganje o III. Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Matulji.

Izmjena i dopuna Plana odnosi se na odredbe za provođenje bez izmjene grafičkog dijela kako bi se omogućili planirani zahvati unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Matulja, a koji uključuju izmjene koje se odnose na stambeno-poslovne građevine, poslovne građevine, javne građevine. Uz navedeno predmet izmjene je i ispravak tehničke greške koja je proistekla iz Odluke o II. izmjeni i dopuni Prostornog plana, te odredbe koja bi se uvrstila u Plan zbog postupanja u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju. Naime 31.12.2018. ukidaju se sva izdvojena građevinska područja iz naselja, bilo sportske bilo gospodarske ili turističke namjene.

Korekcija Plana sastoji se u tome da se kod stambenih i stambeno-poslovnih građevina dodaju višestambene građevine koje su i ranije bile planirane ali su mogle imati najviše 4 stana. Sada se planiraju višestambene građevne stambeno-poslovne koje imaju obvezno poslovni sadržaj u prizemlju. Planirane su isključivo u naselju Matulji u okviru zona mješovite namjene. Pored toga je za stambene i stambeno-poslovne građevine za područje naselja Matulji povećan koeficijent izgrađenosti sa 0,3 na 0,5. To je okvir unutar kojeg se mogu izrađivati planvi nižeg reda. Koeficijent iskorištenosti se povećava sa 0,9 na 1,5. Prostorni plan daje mogućnost da se iznimno planom nižeg reda za područja centralnih sadržaja i gustih jezgra može odstupiti od definiranih uvjeta.

Za građevine poslovne namjene povećao se koeficijent izgrađenosti sa 0,4 na 0,6. Povećao se broj nadzemnih etaža sa 3 na 4 etaže uz koje se dodaje podrum i tavan. Njveća dopuštena visina povećana je s 10 m na 14 m. Za građevine gospodarsko-turističke namjene se kapacitet propisuje isključivo brojem kreveta a ne smještajnih jedinica. Koeficijent izgrađenosti je

povećana je s 10 m na 14 m. Za građevine gospodarsko-turističke namjene se kapacitet propisuje isključivo brojem kreveta a ne smještajnih jedinica. Koeficijent izgrađenosti je povećan sa 0,25 na 0,30, a koeficijent iskoristivosti sa 0,75 (1 ako se gradi podrum ili tavan) na 0,90 odnosno 1,2 (ako se gradi podrum ili tavan). Iznimno je dopušteno odstupanje od definiranih uvjeta u plnu niže reda za naselje Matulji..

Izmijenjeni su uvjeti, odnosno planirana je izgradnja parkirališta izvan građevinskog područja u funkciji građevina koje se nalaze izvan građevinskog područja ili građevina koje su na kontaktnom području (npr.groblja, šumarija). Najveća dopuštena površina tih parkirališta je 3000 m, a može se izgraditi 90% površine.

U odnosu na nerazvrstane ceste za kategoriju kolnih pristupa i puteva utvrđeno je da ne moraju imati nogostup.

Izmjenama se predviđa stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja, te Detaljnog plana uređenja radne zone R2 u jednom dijelu.

Korekcija uvjeta za rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene kod posredne primjene plana na području Matulja izvršena je na slijedeći način: smanjen je udio obvezne zelene površine sa 30% na 20 % površine parcele, najveća visina građevina se povećava sa 12 na 15 metara, posebno se za predškolske i školske ustanove u naselju Matulji povećavaju koeficijenti izgrađenosti sa 0,3 na 0,8 i iskorištenosti sa 0,6 na 2,5, najveći broj nadzemnih etaža sa 2 na 4. Za građevine zdravstva, socijalne skrbi i kulture prije svega kod izgradnje multimedijalnog centra i doma za starije osobe predviđa se povećanje koeficijenta izgrađenosti sa 0,4 na 1,0 a koeficijenta iskoristivosti sa 1,0 na 1,3 a ako se gradi podrum ili tavan na 4,5. Broj nadzemnih etaža je sa 3 povećan na 5 a najveća dopuštena visina sa 12 m na 21 m. Standard koji je bio propisan za domove za starije osobe radi omogućavanja izgradnje doma za starije osobe na zemljištu u vlasništvu Općine smanjen je sa 45 m<sup>2</sup> po korisniku na 30 m<sup>2</sup> po korisniku.

U odnosu na odredbu Zakona o prostornom uređenju koja predviđa da se 5 godina nakon donošenja Zakona, odnosno 5 godina nakon planiranja izdvojene zone izvan naselja za gospodarske, turističke, rekreacijske i druge namjene, ukoliko ta područja nisu uređena što znači da do njih nije izgrađena infrastruktura ili donesen urbanistički planu ista brišu kao da nisu postojala. Predlažemo da se u plan uvede odredba da se sva izdvojena područja koja su bila planirana dosad planiraju i nadalje o čemu ćemo tražiti mišljenje Županije i Ministarstva. Ispravak tehničke greške odnosi se na zonu poslovne namjene K11 u Rupci koja je bila predviđena za uslužnu servisne djelatnosti, pa se tumačila na način da ograničava smještaj proizvodnih djelatnosti na tom području iako je to bila samo planska preporuka. Ova je odredba sada brisana iz plana.

Navedeno su osnovne izmjene Prostornog plana uređenja Općine Matulji.

Gđa. Rakovac prelazi na izlaganje prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja.

Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja i njezinom izmjenom dati su ciljevi i programska polazišta kao okvir u kojem se mijenja Urbanistički plan uređenja Matulja koji je donijet 2005. godine i mijenjan jednom 2015. godine. Ciljevi ove izmjene i dopune plana su:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju na način da se više ne planira izrada jedanaest Detaljnih planova uređenja. Neki od njih su isključeni iz obuhvata UPU-a a neki se određuju kroz UPU Matulji,

- usklađenje Urbanističkog plana sa Prostornim planom uređenja prije svega se misli na granice građevinskih područja Matulji i na magistralnu infrastrukturu (ceste, autoceste, željeznička pruga) koja je od donošenja UPU-a 2005. godine izmijenjena u znatnijem obliku.

Pored toga za k.o. Matulji i Mihotići napravljena je nova katastarska izmjera pa je grafički dio plana izmijenjen odnosno usklađen s novom izmjerom.

Izmjenama plana trebalo je reorganizirati centralnu zonu Matulja na način da se u centralnu zonu implementira idejni projekt koji je izrađen na osnovu prvonagrađenog rada na natječaju za uređenje centra Matulja i izgradnju multimedijalnog centra.

Granicu obuhvata plana trebalo je uskladiti s granicom važećeg Prostornog plana i novom katastarskom izmjerom.

Na prostoru stambene namjene u Frančićima i drugdje gdje je zemljište u vlasništvu Općine Matulji bilo je potrebno predvidjeti zonu za zamjenska gradilišta za izgradnju zamjenskih građevina koje će se rušiti za potrebe izgradnje punog profila autoceste A8 dionica Rogovići-Matulji prema tunelu Učka.

Na prostoru Kopicovac trebalo je predložiti novu namjenu prostora s obzirom da se izdvojeno sportsko-rekreacijsko područje na ovom prostoru više ne planira i da je to područje ušlo u obuhvat naselja Matulji.

Na području poslovno-turističke namjene šira zona Kopicovac – Pavlovac gdje su bili planirani poslovno-turistički sadržaji treba planirati trgovačke, uslužne i druge poslovne namjene.

Na području poslovno-centralne zone (prostor Tiba) omogućuje se zadržavanje postojećih sadržaja do privođenja prostora namjeni, a na dijelu te zone predviđa se poslovno-stambene centralne sklopove sa centralnim sadržajima odnosno formirati novi centar Matulja u kojem bi bile zastupljene zelene površine, dječja igrališta i pješačke površine.

Pored toga trebalo je na adekvatnoj lokaciji predvidjeti izgradnju doma za starije osobe vodeći računa o vlasništvu zemljišta.

Prema izrađenoj prostorno prometnoj studiji trebalo je izmijeniti i dopuniti prometnu mrežu.

Plinska mreža do sada nije planirana na području Matulja, pa se i ona uređuje ovim izmjenama plana.

Željeznička infrastruktura je usklađena na način da se omogući izgradnja drugog kolosijeka i vezano na to rekonstrukcija kolodvora Matulji.

Predloženo je ukidanje zone autobusnog terminala. Predloženim planskim odredbama određeni su uvjeti za unapređenje prostora koji se odnose na stanovanje i gospodarstvo uvažavajući prijedloge za izmjenu plana, a razmotriti će se i primjedbe koje će građani uputiti na ovaj prijedlog plana.

Do sada su na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Matulja bila donesena četiri detaljna plana uređenja. Detaljni plan uređenja centra Matulja predlaže se staviti izvan snage jer je upravo u toj zoni i najviše izmjena. Odlučeno je da se sve izmjene odrade kroz uvrštenje ovog područja u obuhvat UPU Matulji a da se DPU 1 stavi izvan snage.

Drugi detaljni plan je Detaljni plan uređenja 2 radne zone R-1 koji se isključuje iz obuhvata Urbanističkog plana uređenja Matulja.

Treći detaljni plan je Detaljni plan uređenja 3 radne zone R-2 koji se dijelom stavlja izvan snage i u tom dijelu uključuje u obuhvat Urbanističkog plana uređenja Matulja.

Detaljni plan uređenja 7 stambene zone Puhari isključuje se iz obuhvata Urbanističkog plana uređenja Matulji. Za njega je bila predviđena izrada izmjene i dopune ali nije donesen. Kad se bude donosio donijet će se kao zaseban urbanistički plan.

U izradi plana osim što su isključeni navedeni detaljni planovi, isključena su i negrađevinska područja i zelene površine koje je takvima odredio Prostorni plan i to u pravilu u svim slučajevima osim ako se u tim područjima formira prometnica koja je u funkciji naselja.

Izdvojeno područje oznake R 2 rekreacijsko područje Pavlovac- Kopicovac, bilo je planirano za izgradnju rekreacijskog centra. Međutim kako Općina ima i druga područja na kojima se formiraju sportski i rekreacijski sadržaji već se u Prostornom planu predviđela druga namjena ovog prostora. Planira se kao gospodarsko-turistička zona u kojoj je moguć smještaj hotela, ugostiteljsko-turističkih sadržaja različite namjene kao poslovna i mješovita poslovna namjena. Zemljište je potpuno neuređeno i potrebna su velika ulaganja da bi se ovo područje privelo namjeni, ali ima sve predispozicije za razvoj turizma.



Usklađenje plana u segmentu čvora Trinajstići se planira na autocesti Rijeka-Rupa sa svim spojnim cestama koje naselje povezuju s ovim čvorom. Planira se puni profil autoceste Matulji – tunel Učka dogradnjom novih voznih traka prema sjeveru. Planirano je križanje čvor Kuk Matulji zapad na cesti Matulji – tunel Učka na mjestu postojećeg priključka na današnju brzu cestu.

Određuju se koridori autocesta u skladu sa Županijskim prostornim planom širine 105 m, u kojima su svi zahvati podložni posebnim uvjetima nadležnog tijela za gospodarenje cestom.

Koridor koji je predviđen u Prostornom planu za željezničku prugu prenijet je u Urbanistički plan uređenja Matulja. Unutar tog koridora planira se izgradnja drugog kolosijeka a za integriranje te pruge u sustav gradskog i prigradskog putničkog prometa planira se rekonstrukcija kolodvora Matulji

Područja koja nisu bila građevinska definiraju se kao zaštitna šuma, ostalo poljoprivredno i šumsko tlo, vrijedno obradivo tlo, površine infrastrukturne namjene, vodospreme i parkirališta izvan građevinskog područja.

Tehničko usklađenje plana sa novom katastarskom izmjerom odnosi se na katastarske čestice u obuhvatu Plana. Sam plan napravljen je u dva mjerila osnovni u mjerilu 1:5000 za zonu centra u mjerilu 1:2000.

Vezno za spomenutu organizaciju centralne zone Matulja, idejno rješenje prvonagrađenog rada za centar i multimedijalni centar je implementirano u dio plana u MJ 1:2000 osim dva elementa koji su dijelom prihvatljivi a to su križanje državne ceste i priključne ceste do javnog parkirališta koje bi bilo i u funkciji doma za starije osobe. Nagib koji bi se morao osigurati na priključnoj cesti iznosi do najviše 12%. Zbog toga je tu potrebno učiniti dodatnu korekciju i još jednu dodatnu korekciju vezano za širinu nogostupa u južnom dijelu državne ceste koji je prema idejnom rješenju širine 0,80 m a po važećim pravilima ne može biti uži od 1,5 m.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja Matulja je sa usklađenjem granica smanjen za 7,0 ha koja površina se odnosi na negrađevinsko područje.

Kod osiguranja prostora za zamjenska gradilišta se postupilo na način kako je bilo navedeno u Odluci. Predložene su dvije zone. Jedna je Pavlovac-Kopićevac gdje se u okviru stambeno-poslovne namjene može naći mjesta za 10-ak stambenih građevina. Izrađivač plana smatra da je zona Frančići jednako primjerena te je planirana zona površine 9700 m<sup>2</sup> koja bi bila dovoljna za desetak objekata. Zamjenski objekti mogu se graditi i drugdje na zemljištu u vlasništvu Općine Matulji.

U turističkoj zoni Kopićevac je na većim česticama na površini od 2,0 ha predviđena izgradnja hotela kapaciteta 100 kreveta a na ostalim česticama je predviđena izgradnja drugih turističkih sadržaja i u okviru njih pansioni manji hoteli i drugi primjereni sadržaji.

Zona Tiba je ranijim planom imala planiranu namjenu K4 poslovno centralnih sadržaja predviđena za novi centar Matulja. To je zadržano i u ovom planu, vodeći računa o vlasništvu zemljišta i činjenici da je i tu bio predviđen detaljni plan uređenja, pa se ovo područje moralo detaljnije riješiti. U zoni Tiba ostavlja se mogućnost zadržavanja građevina do privođenja zemljišta namjeni uz mogućnost manjih dogradnji (nadstrešnica i sl.), a zona je planirana za centralne funkcije naselja a isto tako za javne i društvene sadržaje. Na zapadnom dijelu plaira se zona K-3, a na istočnom zona stambeno-poslovnih objekata sa najviše 8 stanova koji bi u prizemlju morali imati poslovni prostor. Uz oblikovanje i uređenje pješačkih površina ta bi se zona trebala oblikovati i profunkcionirati kao zona centralnih sadržaja.

Dom za starije osobe prije je bio planiran na Pavlovcu. Sada je to zona namijenjena turizmu a uključuje i sadržaje doma za starije osobe komercijalnog tipa izvan sustava socijalne skrbi. Novi dom za starije osobe planiran je u zoni rukometnog igrališta gdje Općina raspolaže sa 5000 m<sup>2</sup> zemljišta što je dovoljno za izgradnju doma kapaciteta 150 korisnika. Namjena doma za starije osobe planirana je na 6400 m<sup>2</sup> zemljišta.

Prometna mreža u naselju izrađena je temeljem Prostorno prometne studije prema projektu koji je izradila Općina Matulji, prema prometnim rješenjima magistralnih prometnica i pruge, i sukladno novim prostornim rješenjima kod jačih intervencija u prostoru.

Za potrebe plinoopskrbe planira se polaganje cijevi u trupu prometnica. To se uglavnom odnosi na distribucijski plinovod. Od srednjetačne mreže napravljen je jedan dio ali nije spojen na dovod plina iz smjera Srdoči-Kastav, Kastav-Matulji. Druga infrastruktura je u manjoj mjeri usklađena s planskim rješenjima.

Oborinska odvodnja temelji se na projektima odvodnje Liburnijske rivijere i Aglomeracije Rijeka. Za objekte koji nisu spojeni na sustav predviđa se individualni sustav odvodnje (septičke jame, taložnice). Planiran je razdjelni sustav odvodnje.

Jedan od planskih zadataka bila je i promjena namjene autobusnog kolodvora, terminala koji se više ne planira u Matuljima jer je izgrađen u Permanima. Zona bivšeg autobusnog terminala prenamjenjuje se u zonu trgovačkih sadržaja a na spoju nove ceste se planiraju autobusna stajališta (stajanke) za putnike prigradskog prometa.

U planu je izvršen niz dopuna i korekcija koje su bile nužne radi planiranja dijela područja detaljnim palnovima uređenja kojih sada više nema.

Isto tako je tome prilagođena i komunalna i prometna infrastruktura. Jedna od konkretnih izmjena izvršena je na području poslovne namjene gdje je min. veličina parcele bila 2000 m<sup>2</sup> a koja se nije mogla realizirati zbog toga što je parcela ceste umanjivala tu površinu, pa je sada površina ovih parcela 1500 m<sup>2</sup>.

Plan je usklađen sa zahtjevima javnopravnih tijela a u konačnici može se izmijenti i prema primjedbama koje će biti usvojene tijekom javne rasprave.

Obveza je nakon provedene javne raspave sačiniti izvješće o javnoj raspravi koje obvezno sadrži odgovore na primjedbe.

Gđa. Rakovac završila je izlaganje o Prijedlogu II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja.

Smiljana Veselinović upoznaje prisutne s prijedlogom Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1).

Detaljni plan uređenja centra Matulja donijet je 2001. godine, a izmijenjen 2009. godine. Zbog neusklađenosti plana s novom izmjerom plan je bio u većini slučajeva od 2012. godine neprovediv. Razlozi stavljanja izvan snage DPU 1 već su navedeni u izlaganju. Sada se područje centra Matulja uređuje Urbanističkim planom uređenja Matulja. Da bi se II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja mogle donijeti treba staviti izvan snage Detaljni plan uređenja centra Matulja. Radi se o površini od cca 24,5 ha. Slijedom navedenog sastavljena je Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja DPU 1 čiji je prijedlog stavljen na javnu raspravu.

Nakon ovog izlaganja Smiljana Veselinović iznosi ukratko sadržaj prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog urbanističkog plana uređenja radne zone R 2 (DPU 3)

Detaljni plan uređenja radne zone R 2 donesen je 1999. godine a izmijenjen 2009. godine kao provedbeni plan za područje radne zone R-2 u Matuljima. Donošenjem Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji 2011. godine određeno je da se na dijelu obuhvata plana neposrednom provedbom Prostornog plana može izgraditi čvor „Trinajstići“. Prostor koji se odnosi na navedeni čvor zauzima prostor od cca 6000 m<sup>2</sup>. Odlukom su navedene pojedinačne katastarske čestice na koje se odnosi postupak stavljanje izvan snage. Ovaj dio plana uključuje se u obuhvat Urbanistikog plana uređenja Matulja, dok će u preostalom dijelu i nadalje vrijediti Detaljni plan uređenja radne zone R 2 (DPU 3). Pripremljena je Odluka o stavljanju dijela Detaljnog plana uređenja radne zone R 2 izvan snage, a prijedlog ove Odluke predmet je javne rasprave i današnjeg javnog izlaganja.

Nakon što je završeno s izlaganjem sva četiri planska dokumenta prisutni su pozvani da postave pitanja i primedbe.

G. Kosanović navodi kako je gđa. Rakovac spomenula promet gdje su prisutni mani problemi u prostoru. Međutim problemi prometa su velik naročito u ulici Milana Frlana. Postavlja pitanje da li postoji mogućnost da se ponovno postavi znak koji je označavao pješački prijelaz da se ne bi dogodila neka teža nesreća.

Gđa. Rakovac odgovara da plan ne određuje gdje će biti postavljeni prometni znakovi. Ta je cesta planom predviđena da bude jednosmjerna. Postavljanje znakova komunalna je problematika.

Nakon odgovora na pitanje g. Kosanovića većina prisutnih približila se kartografskim prikazima plana koji su bili izloženi u vijećnici te započeli diskusiju o izloženim planovima, ne postavljajući konkretna pitanja.

Javna rasprava zaključena je u 19 sati i 30 minuta.

Zapisnik vodila:




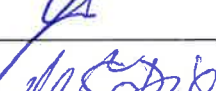
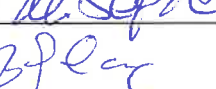
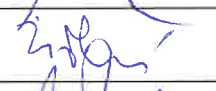


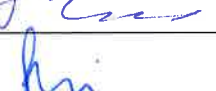
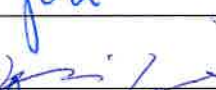

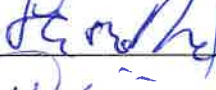

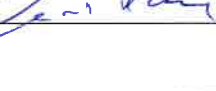


Viši stručni suradnik

Za prostornu uređenje

Smiljana Veselinović mag. iur.



POPIS PRISUTNIH  
NA JAVNOM IZLAGANJU  
PRIJEDLOGA III. izmjene i dopune Prostornog  
plana uređenja Općine Matulji  
Matulji 18.09.2018. godine  
(vijećnica Općine Matulji početak u 18,00 sati)

Red. Broj.	Ime i prezime/tvrtka	Mjesto	Potpis
1	BRANKO RUBEŠA	MATULJI	
2	LAURA RUBEŠA	MATULJI	
3	VEŠKA TEŽIĆ	MATULJI	
4	NEDA GAOVIĆ	<del>MATULJI</del> MATULJI	
5	M. ČEPIĆ	OPATIJA	
6	BISERKA GRBAC	MATULJI	
7	ALENKA ŽNKOVIĆ	MATULJI	
8	AMIRA BELOGLAVEC	MATULJI	
9	MILADA VRILLO	MATULJI	
10	Katarina Škora	MATULJI	
11	Sandra Slavić	Matulji	
12	AMIR GREGOVIĆ	MATULJI	
13	SINIĆ MARIJA	OPATIJA	
14	Dalibor Škarić	Rijeke	
15	DEJANKA PUHARIĆ	MATULJI	
16	EVA VINKO	MATULJI	





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA MATULJI**  
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

Matulji, 19. rujna 2018.

**ZAPISNIK**

**S PONOVLJENOG JAVNOG IZLAGANJA PRIJEDLOGA:**

- **III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MATULJI**
- **II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MATULJA**
- **ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA CENTRA MATULJA (DPU 1)**
- **ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DIJELA DETALJNOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE R-2 (DPU 3)**

U postupku izrade III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji, II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja, Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) i Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja Radne zone R-2 (DPU 3) dana 19. rujna 2018. godine s početkom u 18,00 sati u prostoru Hangar u Matuljima održano je ponovljeno javno izlaganje o:

- a) Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji,
- b) Prijedlogu II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja,
- c) Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1)
- d) Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja Radne zone R-2 (DPU 3).

Javnom izlaganju prisustvuju:

1. Mario Ćiković, općinski načelnik Općine Matulji,
2. Smiljana Veselinović, viši stručni suradnik za prostorno uređenje u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Matulji

Za izrađivača Plana Urbanistički studio Rijeka d.o.o.:

1. Gđa. Tatjana Rakovac dipl.ing.arh. – odgovorni voditelj izrade Plana za III. Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Matulji i II. izmjenju i dopunu Urbanističkog plana uređenja Matulja
2. Kristijan Matašić, građ. teh.

Javnom izlaganju prisustvuje i zainteresirana javnost nekolicina građana. Popis prisutnih sastavni je dio ovog zapisnika.

Ponovljeno javno izlaganje održano je zbog skučenih prostornih uvjeta i nemogućnosti prisustvovanja jednog dijela zainteresirane javnosti javnom izlaganju 18. rujna 2018. godine.

Prisutni od kojih je većina bila prisutna izlaganju 18. rujna 2018. godine su ukratko upoznati s predmetom današnjeg izlaganja.

Ponovljeno javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji, Prijedlogu II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja, Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) i Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja Radne zone R-2 (DPU 3) otvorila je Smiljana Veselinović viši stručni suradnik za prostorno uređenje Jedinstvenog upravnog odjela Općine Matulji.

Javna rasprava u trajanju od 15 dana u razdoblju od 10. rujna 2018. do 24. rujna 2018. godine provodi se o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji, Prijedlogu II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja, Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) i Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja Radne zone R-2 (DPU 3). Za vrijeme javne rasprave javni uvid u planove i odluke može se izvršiti u vijećnici Općine Matulji od 9 do 15 sati. Primjedbe i prijedlozi mogu se upisati u knjige primjedbi posebno za svaki plan odnosno odluke, ili dostaviti u pisarnicu Općine Matulji osobno ili poštom.

Istovremeno stavljanje u javnu raspravu navedenih prostornoplanskih dokumenata trebalo je stvoriti pretpostavke za donošenje II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja.

Nakon uvodnog dijela u kojem su Smiljana Veselinović i gđa. Tatjana Rakovac ukratko iznijele sadržaj planskih dokumenata čiji su prijedlozi na javnoj raspravi prisutni su pozvani na postavljanje pitanja.

Gđa. Grošić konstatira da je planom definirana visina max. 3 etaže a maksimalna visina 7 m za ostale građevine visina 9,0 m. Da li je to greška?

Gđa. Rakovac odgovara da je i potkrovlje etaža tako da je moguće izgraditi zgradu sa potkrovljem, sa 1-1,5 m se može dobiti etaža.

Gđa. Grošić postavlja pitanje udaljenosti od granice parcele 3 m za područje Starog grada i pita da li postoji razlog.

Gđa. Rakovac navodi da je čitavo ovo područje izgrađeno izvan planskih parametara i ne udovoljava propisima zaštite od požara.

Gđa. Grošić citira planske odredbe koje u čl.77. navode da će se posebno definirati u članku 35. uvjeti za guste jezgre, da li je to greška?

Gđa. Rakovac je upućuje da da primjedbu.

Gđa. Grošić navodi da je udaljenost prema susjednoj parceli za dvije etaže 3 m a za tri etaže 4 m. Nigdje ne piše što se događa ako se gradi jedna etaža.

Gđa. Rakovac odgovara da granica gradivog dijela čestice i u tom slučaju mora biti 3 m.

Gđa. Grošić konstatira da je to stara jezgra, da li se zu mislilo i na Stari grad.

Gđa. Rakovac odgovara potvrdno.

G. Peran pita da li se uvjeti koji se odnose na star jezgre mogu primjeniti i na područje oznake M1.

Gđa. Rakovac navodi da se ovi uvjeti odnose samo na guste jezgre i ne mogu se drugdje primjeniti.

G. Peran navodi spornu cestu spoj ulice Milana Frlana i 43. Istarske divizije kojoj je planom određena širina trase 10 m i zaštitni koridor 20 m a ona određena kao dvosmjerna s obostranim nogostupom. Sa 200 metara ekstremno široke ceste spajaju se dvije prometnice bitno manjih karaktetistika.

Gđa. Rakovac upućuje na davanje primjedbe

Općinski načelnik g. Ćiković navodi da su sve nove prometnice dio prometnog rješenja.

G. Matijašević pita da li je prstoru kod bivšeg Autoremonta moguće psomijeniti namjenu iz S u M1.

Gđa. Rakovac upućuje na davanje primjedbe.

G. Anić pita da li je moguće izgraditi balkone na višestambenoj zgradi u namjeni S tako da ti balkoni budu ispred građevinskog pravca.

Gđa. Rakovac upućuje na davanje primjedbe.

Sva postavljena pitanja odnosila su se na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja.

Nakon što su prisutni izjavili da nemaju više pitanja javna rasprava je zaključena u 19,15 sati.

Zapisnik vodila:

Viši stručni suradnik  
za prostornu uređenje

Smiljana Veselinović, mag.iur.



[illegible]

## **7.PRESLIKE PRILOGA KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI**

Zaključak Općinskog načelnika o upućivanju prijedloga plana na javnu raspravu,

Objava javne rasprave

Preslika objave javnog uvida iz dnevnog tiska- Novi list 02. rujna 2018.

Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Općine Matulji 31.kolovoza 2018.

Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja 31.kolovoza 2018.

Posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi

Preslika očitovanja po posebnoj obavijesti na prijedlog plana



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/18-01/0004  
URBROJ: 2156/04-01-3-06-18-0013  
Matulji, 30.08.2018.

Općinski načelnik, na temelju članka 43. Statuta Općine Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15-pročišćeni tekst, 39/15 i 7/18) u svezi utvrđivanja Prijedloga III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji za javnu raspravu, donosi slijedeći

### Z a k l j u č a k

Sukladno odredbi članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) Općinski načelnik prihvaća i utvrđuje **Prijedlog III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji** za javnu raspravu.

Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji trajat će 15 (petnaest) dana a provest će se u razdoblju od 10.rujna 2018. do 24.rujna 2018. godine.

Javni uvid u izloženi Prijedlog III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji moguć je svakim radnim danom od 9:00 do 15:00 sati u vijećnici Općine Matulji u Matuljima, Trg m. Tita 11, i na web stranici Općine Matulji [www.matulji.hr](http://www.matulji.hr).

Tijekom javne rasprave održat će se javno izlaganje Prijedloga III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji za tijela i osobe određene posebnim propisima (tijela državne uprave, pravne osobe s javnim ovlastima), te zainteresiranu javnost i građane dana **18. rujna 2018. godine** (utorak) u 18:00 sati u vijećnici Općine Matulji.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog u vijećnici Općine Matulji,
- unijeti u zapisnik o javnom izlaganju prilikom javnog izlaganja Prijedloga Odluke,
- ili u pisanom obliku dostaviti nositelju izrade Plana na adresu Općina Matulji, Trg m.Tita 11, 51211 Matulji, zaključno sa 24. rujna 2018. godine.

Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Rok za dostavu mišljenja, primjedbi i prijedloga je 24.rujna 2018. godine.

Tekst objave javne rasprave objavit će se u javnom glasilu, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i na web stranici Općine Matulji.



OPĆINSKI NAČELNIK  
OPĆINE MATULJI  
Mario Ćiković



svojom braćom imao je veliku ribarsku zadругu, a bio je školovan, bio je financ, nadziratelj na poznatom brodu »Senjanin Ivo«. Moja majka, Paulina, je iz Bibinja kod Zadra. Radila je na carinarnici na Babinom Dubu i tamo su se, na poslu, ona i otac upoznali

Svi su bili ribari, Šimun zvan Petar i njegov brat Andrija, a onda i Zebedejevi sinovi Jakov i Ivan. To čitanje iz Evanđelja mene sjeća djetinjstva i mladosti, jer i moji su bili ribari i ja sam s njima bio ribar. Kada to čitam, sebi kažem: Ja sam sin ribara Josipa Popovića, ali pustio sam mreže i ribarenje i kao Zebedejevi sinovi pošao za Kristom. Tu na Jadranskom moru me je Gospodin pozvao.

Onda se doslovno može te naći u stihovima: »Svoju lađu sada ostavljam žalu, od sad idem kamo šalješ me ti...«.

– Da, ali spomenut ću i da me je majka kao dijete vodila Majci Božjoj u Krasno. Pred oltarom me je zagrlila, sklopila mi ruke i rekla da ćemo se moliti Gospi. I dugo je molila za cijelu našu obitelj. Oduvijek mislim da je i Majka Božja od Krasna zaluzna za moje zvanje, kao i to što sam uz oca bio ribar kao sinovi Zebedejevi. Tu je negdje rođen moj poziv – dobra obitelj, Majka Božja od Krasna i ribari. Marijansko svetište u Krasnom mi je zato posebno priraslo srcu.

Svećenički put vodio vas

go toga pokrenuo i realizirao već tada kao mladi svećenik. Na Vežici su bile jake molitvene skupine, bilo je puno vjerničkih događanja. Dr. Kozulić je npr. organizirala biblijske tribine koje su vodili profesori Teologije u Rijeci, prvo dr. Antun Benvin, a poslije nadbiskup mons. dr. Ivan Devčić, tadašnji rektor Bogoslovnog sjemeništa.

**Pionir dijaloga**

Znali ste promovirati »male ljude« svoje suradnike, pjevače zbora, svoju domaćicu, pastoralno vijeće... – U tome su mi pomagali i župni vikari. Svima koji su se htjeli angažirati dali smo mogućnost i cijenili smo rad svakoga, od domaćice u župi, čitača i izvanrednih djelatila sv. pričesti, ministranata i ministrantica, studenata i vjeroučitelja u vežičkim školama na dalje. Stavljao sam »male ljude« u prvi plan jer oni su bili najvažniji, svjedoci, primjeri. Svećenička služba je učiti ljude o Bogu i voditi ljude Bogu. Zato sam za svoju misu zahvalnicu o 55. godini svećeništva izabrao riječi nenadmašnoga Pavla. Među ostalim on piše Timoteju: »Teži za pravednošću, vjerom, mirom sa svima koji iz čista srca prizivaju Gospodina. Lude pak i neobuzdane raspre odbijaj znajući da nastaju svađama. A sluga Gospodnji treba da se ne svađa, nego da bude njezan prema svima, sposoban poučavati, zlo podnositi, da s blagošću preodgaja protivnike...«. Te misli je i propovijedi tumačio prečasnii Silvio Milin koji je bio glavni organizator tog mog zahvalnog slavlja.

**Jedan ste od pionira ekumenolog i međureligijskog dijaloga u Rijeci.**

– Nadbiskup Tamarut me je molio da preuzmem dja-

Direkcija za pravne i imovinske poslove

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MATULJI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/18-01/0004  
URBROJ: 2156/04-01-3-06-18-0014  
Matulji, 30.08.2018.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju »Narodne novine« br. 153/13 i 65/17, i Zaključka Općinskog načelnika Općine Matulji KLASA:350-01/18-01/0004; URBROJ: 2156/04-01-3-06-18-0013 od 30. kolovoza 2018. godine, nositelj izrade Jedinствeni upravni odjel Općine Matulji objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU**

**o Prijedlogu III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji**

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji.

2. Prijedlog III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji utvrdio je Općinski načelnik Općine Matulji zaključkom KLASA:350-01/18-01/0004; URBROJ: 2156/04-01-3-06-18-0013 od 30. kolovoza 2018. godine.

3. Javna rasprava održat će se u trajanju od 15 (petnaest) dana, u razdoblju od 10. rujna 2018. do 24. rujna 2018. godine.

4. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji biti će izložen u Vijećnici Općine Matulji, Matulji, Trg m. Tita 11, radnim danom od 9:00 do 15:00 sati, te na mrežnim stranicama Općine Matulji - [www.matulji.hr](http://www.matulji.hr).

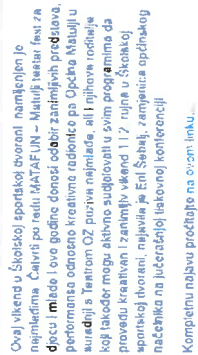
5. Javno izlaganje održat će se 18. rujna 2018. godine (utorak) u 18:00 sati u vijećnici Općine Matulji.

6. Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi, unijeti u zapisnik o javnom izlaganju ili u pisanom obliku dostaviti nositelju izrade Plana, na adresu Općina Matulji, Trg m. Tita 11, 51211 Matulji, zaključno sa 24. rujna 2018. godine.

7. Pisane mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica  
Jedinствeni upravni odjel  
Biserka Gadžo, dipl.iur.





## JAVNA RASPRAVA – III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE MATULJI

31/08/2018 / Категория Новості



1856

JAVNA RASPRAVA – ODLUKA O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DUELA  
OPU R2

31/08/2018 / Kategorija Novosti



Javna rasprava o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage  
Zakona o zaštiti prirode, zaštiti kulturne baštine, zaštiti  
okoliša i zaštiti planinskih područja (NN 100/17)

БЕДНИЦЕ ВИЈЕЋА



ARHIVA MUI TIME DUE

**NVHJINUTIVR-CHZ**

Obavijest o novom žiro-računu  
Novi broj računa Općine Matužlj je  
2402006-1828100006  
Erate bank  
IBAN HR28124020061828100006

YOUNG & RUBICAM



ZBRINJAVANJE OTPADA







REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/18-01/0004  
URBROJ: 2156/04-01-3-06-18-0016  
Matulji, 03.09.2018.

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17), i dostavljamo Vam pisanu obavijest o

**JAVNOJ RASPRAVI**  
**o Prijedlogu III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji**

Jedinstveni upravni odjel Općine Matulji dana 31. kolovoza 2018. godine na mrežnim stranicama Općine Matulji [www.matulji.hr](http://www.matulji.hr), u informacijskom sustavu prostornog uređenja, te 02. rujna 2018. u dnevnim tisku „Novi list“ objavio je početak javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji.

Javna rasprava održat će se u trajanju od 15 (petnaest) dana, u razdoblju od **10. rujna 2018. do 24. rujna 2018. godine**.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji biti će izložen u Vijećnici Općine Matulji, Matulji, Trg m.Tita 11, radnim danom od 9:00 do 15:00 sati, te na mrežnim stranicama Općine Matulji – [www.matulji.hr](http://www.matulji.hr).

Javno izlaganje održati će se **18. rujna 2018. godine** (utorak) u 18:00 sati u vijećnici Općine Matulji.

Mišljenja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji možete dostaviti nositelju izrade Plana, na adresu Općina Matulji, Trg m.Tita 11, 51211 Matulji, zaključno sa 24. rujna 2018. godine.

Sukladno članku 101. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovog članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Pročelnica  
Jedinstvenog upravnog odjela  
Biserka Gadžo, dipl.iur.



DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE. Uprava za zaštitu prirode - Sektor za planske dokumente i ocjenu prihvatljivosti, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB.
2. MINISTARSTVO KULTURE. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 12, 51000 RIJEKA.
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU PRIMORSKO-GORANSKA, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Fiorella la Guardia 13, 51000 RIJEKA.
4. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - PODRUČNI URED RIJEKA, Riva 10, 51000 RIJEKA.
5. HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V. C. Emina 2, 51000 RIJEKA.
6. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. (HOPS), PRIJENOSNO PODRUČJE RIJEKA, M. Tita 166, 51410 OPATIJA.
7. HRVATSKE CESTE, Poslovna jedinica Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, 51000 RIJEKA.
8. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka.
9. HEP - ODS d.o.o., Varljenska cesta 9, 51410 OPATIJA.
10. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
11. KOMUNALAC d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 JURDANI.
12. LIBURNIJSKE VODE d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 JURDANI.
13. HRVATSKE VODE ZAGREB, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA.
14. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ, Splitska 2/II, 51000 RIJEKA.
15. MJESNI ODBOR FRANČIĆI, Iva Džaja, 43.istarske divizije 105, 51211 Matulji
16. MJESNI ODBOR MIHOTIĆI, Puž Ivan, Cesta Dušana Mavra 13, 51211 Matulji,
17. MJESNI ODBOR ŠMOGORI-RADETIĆI, Eduard Bačić Šmogorska cesta 45,
18. MJESNI ODBOR TRTNI-OSOJNAKI, Franko Sušanj, Trtni 39, 51211 Matulji.

KLASA: 350-05/18-01/249

URBROJ: 376-10-18-11

Zagreb, 21. rujna 2018.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA MATULJI**

Primljeno 27-09-2018

Org. jed.	Klas. oznaka	Ured:	Priloga	Vrijednost
	350-01/18-01/0004	376-18-		

Republika Hrvatska  
Primorsko-goranska županija  
Općina Matulji  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg maršala Tita 11  
51211 Matulji

**Predmet: Općina Matulji**  
**III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE MATULJI**  
**- mišljenje u tijeku javne rasprave**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/0004, URBROJ: 2156/04-01-3-06-18-0016 od 3. rujna 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE MATULJI za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE MATULJI za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA** RAVNATELJ  
**ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Roberta Frangeša Mihanovića 9

4

ZAGREB

mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





OPĆINA MATULJI

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
RIJEKA

Primljeno 24-09-2018				
Org jed	Klas. oznaka	Urb. broj	Priloga	Vrijednost
	350-01/17-01/22	0004		
		056-18	e-mail	

KLASA: 350-01/17-01/22  
URBROJ: 543-12-01-18-4  
Rijeka, 19. 09. 2018.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („N.N.“ broj: 153/13) i članka 12. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 84/15), te zahtjeva Općine Matulji, za izdavanje mišljenja na Prijedlog III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, izdaje:

### MIŠLJENJE

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji, izrađenog od strane ovlaštene pravne osobe „Urbanistički studio Rijeka d.o.o.“ Rijeka, u kojem je pod točkom 3.8. „Mjere posebne zaštite“ obrađen dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća sukladno našim zahtjevima KLASA: 350-01/17-01/22, URBROJ: 543-12-01-18-2 od 27.07.2018.god. na način da su predviđeni slijedeći ciljevi/ mjere/ zahvati:

1. Zaštitu od potresa;
2. Uzbunjivanje i obavješćivanje;
3. Mjere koje omogućavaju evakuaciju ljudi;
4. Ostale mjere koje omogućavaju učinkovito provođenja svih mjera civilne zaštite.

Uvidom u dostavljeni Prijedlog III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji, utvrđeno je da je isti usklađen sa našim zahtjevima.

Sukladno gore navedenom mišljenja smo da su ostvareni svi preduvjeti za donošenje Prijedloga III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Matko Škalamera

Dostaviti:

- Općina Matulji  
opcina.matulji@ri.htnet.hr  
- Pismohrani, ovdje.  
24.09.2018., S.M./L.J.M.



# ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 051 • 204-111  
TELEFAKS • 051 • 204-204  
POŠTA • 51000 • SERVIS  
IBAN • HR8224020061400273674

Primljeno 20-09-2018				
Org. jed.	Klas. oznaka	Ured. br.	Potloga	Vrijednost
	350-01/18-01/0004	- 0021		

OPĆINA MATULJI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
MATULJI

NAŠ BROJ I ZNAK 401200103-15363/18-GG

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-01/18-01/0004;  
Ur.broj: 2156/04-01-3-06-18-0016  
od 3.9.2018.

PREDMET III. Izmjena i dopuna PP Općine Matulji,  
javna rasprava

DATUM 12.9.2018.

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš ur. broj 30574 od 5.9.2018. godine, kojim tražite naše uvjete u postupku III. Izmjene i dopune PP Općine Matulji, obavještavamo vas da smo suglasni sa dijelom plana koji se tiče elektroenergetske infrastrukture.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

Na znanje:  
- Odjel za pristup mreži

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

## ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

KLASA: 350-02/18-01/227  
URBROJ: 345-93/622-2018  
Rijeka, 18.09.2018.

19-09-2018			
Oznaka	Urudž. br.	Priloga	Vrijednost
350-01/18- -01/0004	-0020		

**OPĆINA MATULJI**  
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**Trg Maršala Tita 11  
51211 Matulji**Predmet: Prijedlog III.izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji**– veza KLASA:350-01/18-01/0001, URBROJ:2156/04-01-3-06-18-0016,  
4

U postupku prijedloga III.izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji, Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, PJ Rijeka očituju se o uvjetima iz naše nadležnosti, te Vas izvješćujemo:

Prema odredbama našeg društva za dio kojim državna cesta D8 prolazi kroz predmetni Prostorni plan, obaveza Investitora je za sve nove građevine koje se planiraju graditi, nova raskrižja i eventualne nove priključke na državnu cestu zatražiti od našeg društva Posebne uvjete građenja sukladno Zakonu o gradnji (NN153/13, NN20/17), Zakonu o cestama (NN 84/11, NN 18/13, NN 22/13, NN 54/13, NN148/13, NN 92/14) te izraditi propisanu projektnu dokumentaciju prema važećem Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN95/14), Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN119/07) te sukladno važećoj normi za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN. U.C4. 050 te Općim tehničkim uvjetima za radove na cestama 2001.g.

S poštovanjem,

**Rukovoditelj**  
**Poslovne jedinice Rijeka:**

Silvana Sorić, dipl. ing. građ.



Na znanje:

1. Odjel za tehničke poslove, 622,639
2. Arhiva, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA  
RIJEKA

Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-09-21/1-175/186/5-2008. DR

Rijeka, 06.09.2018. god.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MATULJI

Primljeno 17-09-2018				
Org. jed.	Klas. oznaka	Uredž. br.	Priloga	Vrijednost
	50-01/18-01	0004	-0019	

OPĆINA MATULJI

51211 MATULJI,  
Trg M. Tita 11

Predmet: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji  
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg dopisa od 03.09.2018. godine, vezano za naše mišljenje na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17), obavještavamo vas da smo vam već dostavili naše pismo o očitovanju broj 511-09-21/1-175/186-2008. DR od 16.06.2008. godine, broj 511-09-21/1-175/186/2-2008. DR od 13.03.2015. godine i broj 511-09-21/1-175/186/3-2008. DR od 22.11.2015. godine, pa shodno tome nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

U dostavljenom CD-u („Općina Matulji, Prijedlog III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Matulji, kolovoz 2018.“), pod naslovom A. Tekstualni dio, podnaslovom II. Odredbe za provođenje, točkom 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, podtočkom 8.6. Mjere posebne zaštite, alinejom 8.6.3. Zaštita od požara, člankom 288., sadržane su sve naše tražene i citirane mjere zaštite od požara, pa vam shodno tome izdajemo mišljenje o prihvaćanju naših zahtjeva u Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Općina Matulji,  
51211 Matulji, Trg M. Tita 11,
2. Pismohrana-ovdje.



NAČELNICA SEKTORA

Dubravka Kukolj Špiljak





Primljeno 14-09-2018				
Org. jed.	Klas. oznaka	Uredž. br.	Priloga	Vrijednost
	350-01/18- -01/0004	-001f		

KLASA: 350-02/18-10/2

URBROJ: 69-03/2-18-2

Rijeka, 13. 9. 2018. godine

OPĆINA MATULJI

Trg Maršala Tita 11

51211 Matulji

**PREDMET: Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji**

U tijeku javne rasprave JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije daje prijedloge i primjedbe na prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji:

**članak 12.a**

- ukoliko se ponovno planiraju izdvojena građevinska područja utoliko ih je potrebno planirati u skladu s točkom 5.1.2. Prostornog plana Primorsko-goranske županije (Službene novine br. 32/13, 7/17 - ispravak)

**članak 303. stavak 4.**

- nije moguće ovim prostornim planom utvrditi primjenu odredbi prostornog plana niže razine za područje za koje se provedbeni prostorni plan stavlja izvan snage, eventualno je moguće utvrditi obvezu dopune Urbanističkog plana uređenja Matulji kojim će se utvrditi uvjeti provedbe za predmetno područje, stoga je zadnju rečenicu stavka 4. potrebno preoblikovati

Izradila:

*Gorana Ljubičić*  
**Gorana Ljubičić**, dipl. ing. arh.

Pomoćnik ravnatelja:

*Duško Dobrila*  
**Duško Dobrila**, dipl. ing. arh.

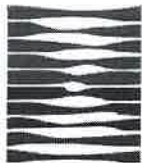
Ravnatelj:

*Adam Butigan*  
**Adam Butigan**, mag. ing. geod.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Odsjeku za informacijski sustav i dokumentaciju
3. Službi za infrastrukturu
4. Pismohrani, ovdje





## HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MATULJI

KLASA: 350-02/18-01/0000371

URBROJ: 374-23-3-18-7

Datum: 28.09.2018

Primljeno 03-10-2018				
Org jed	Klas oznaka	Urudž. br.	Priloga	Vrijednost
	350-01/18 -01/0004	374-18		

Dopisom Klasa:350-01/18-01/0004. Urbroj:2156/04-01-3-06-18-0016 od 3.9.2018. (zaprimljen 5.9.2018.) dostavljena je Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji.

U Prostorni plan potrebno je uvrstiti mišljenje Službe od štetnog djelovanja voda (Klasa: 350-02/18-01/0000371; Ur. broj: 374-23-1-18-6 od 27. rujna 2018.) kako slijedi:

„Pregledom prijedloga za javnu raspravu III. Izmjena i dopuna PPUO Matulji, u dijelu u kojem je dostavljen na mišljenje ovoj službi (pročišćeni tekstovi *Obrazloženja* i *Odredbi za provođenje*, kolovoz 2018.), utvrđeno je da nisu uvažene primjedbe iz naših prethodnih dopisa.“

S poštovanjem,

direktor:  
Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Općina Matulji, Jedinствeni upravni odjel, Trg Maršala Tita 11, Matulji
- Stručne službe



072701509

Republika Hrvatska

Primorsko-goranska županija

Općina Matulji

Jedinstveni upravni odjel

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA MATULJI				
Primljeno		17-09-2018		
Om- jed	1	2	3	4
	350-01/18			
	-01/0004	378-18		
			Priloga	Vrijednost

Šapjane, 12. 09. 2018

Predmet: prijedlog na Prijedlog III izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji

Poštovani,

Vezano za objavljenu javnu raspravu o Prijedlogu III izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji, javljam Vam se sa molbom da u izradi novoga prijedloga uvrstite i vraćanje kč 770 i 766 u KO Šapjane, koje su u našem vlasništvu, u područje gdje je moguća izgradnja. Naime, prilikom posljednjih izmjena Prostornog plana unatrag nekoliko godina te su dvije čestice izbrisane iz građevinskog područja, iako su po dotadašnjem planu bile u njemu. Pored tih dviju čestica, ukoliko bi to bilo moguće, cijenili bismo i uvrštenje čestice broj 739 u građevinsko područje, koja je također u našem vlasništvu, a gdje bismo uredili pristupne puteve i proizvodne prostore.

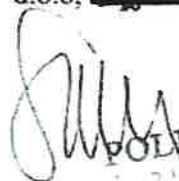
Kako smo mi na susjednim česticama izgradili proizvodnu halu našeg poduzeća „Poli- mix“ d.o.o gdje trenutno zapošljavamo 15 ljudi, te kako imamo potrebu za ponovnim širenjem proizvodnih kapaciteta, smatramo da bismo vraćanjem ovih čestica u građevinsko područje stekli mogućnost bitnog proširenja proizvodnih kapaciteta. Naravno, time bi se ukazala i potreba za novim zapošljavanjem, što je i u interesu naše Općine.

Unaprijed Vam se zahvaljujem na razmatranju naše molbe, te Vas srdačno pozdravljam.

Simčić Dominik

„Poli- mix“ d.o.o, [redacted]

Prilog: izvodi iz katastarskog plana

  
POLI-MIX d.o.o.  
ŠAPJANE, Šapjane 73



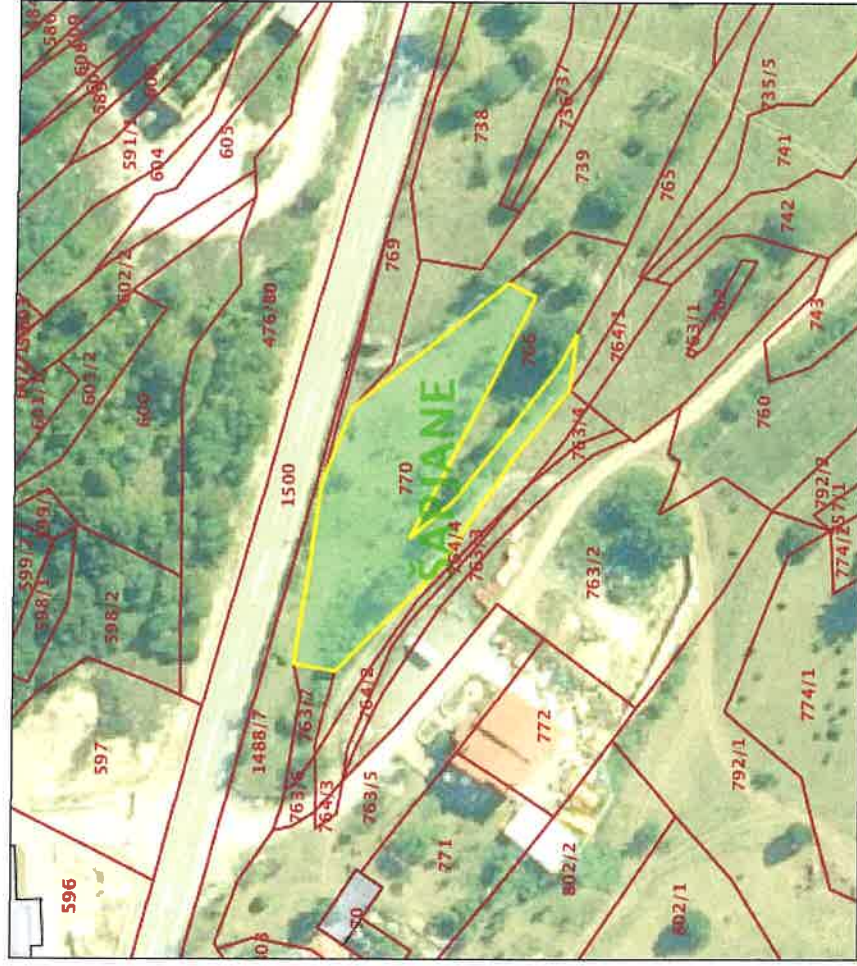
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI I OPATIMA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. ŠAPJANE, 320137  
k.č. br.: 770

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000  
Izorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 03.09.2018

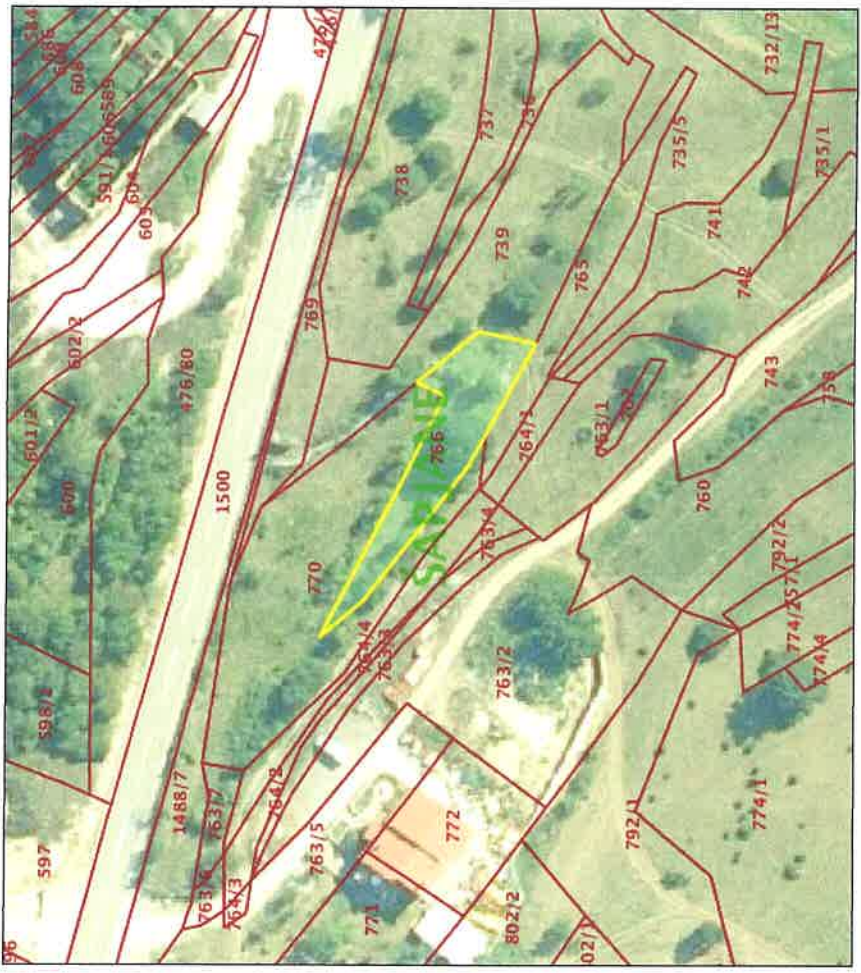




REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI I OPATIMA

NESLUŽBENA VERZIJA  
K.o. ŠAPJANE, 320137  
k.č. br.: 766

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA  
Približno mjerilo ispisa 1: 1000  
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 03.09.2018



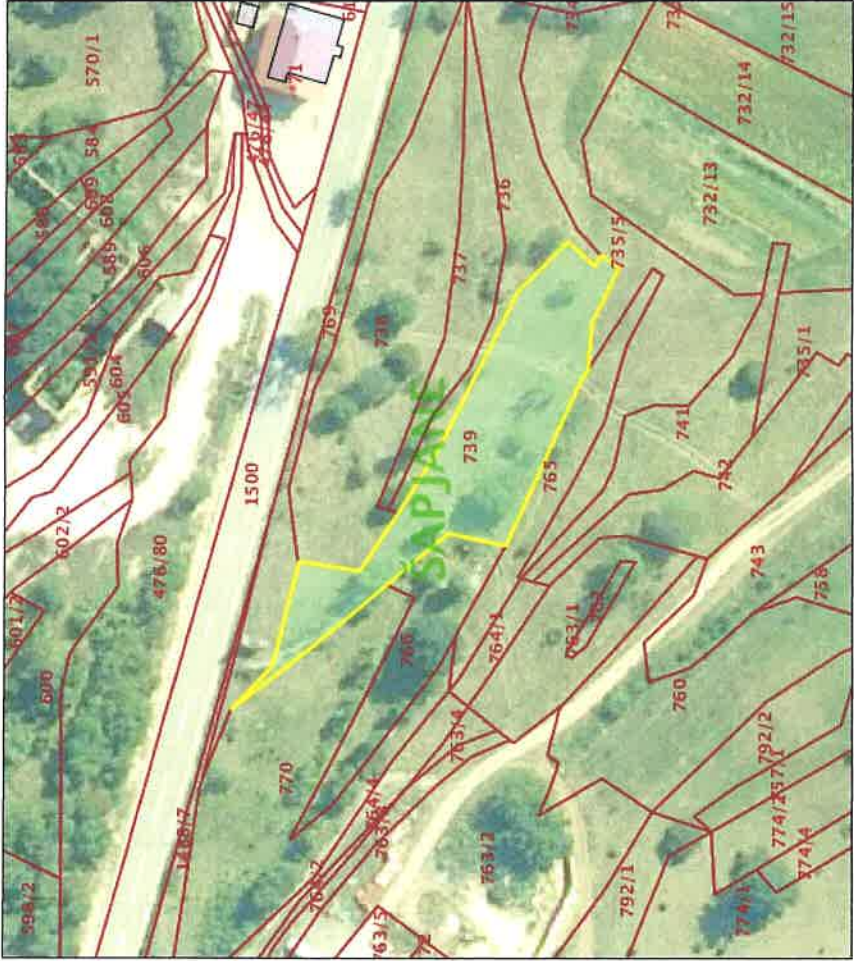


REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000



Datum ispisa: 03.09.2018

SINČIĆ IVO

51410 OPATIJA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MATULJI

Primljeno		21-09-2018	
Org. jed.	Klas. i zbirka	Ured. br.	Widnesi
	350-01/16 -01/4	015-18-0092	

uredeno u KLASIFIKACIJU  
3 50-01/18-01/000h

OPĆINA MATULJI  
Trg m. Tita 11  
51211 MATULJI

### Prilog III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Matulja- primjedba

Suvlasnik sam k.č. 1377 k.o. Matulji. Navedena katastarska čestica nalazi se u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Matulja. Iako je ova katastarska čestica u građevinskom području namjeravanu gradnju ne mogu realizirati iz razloga nepostojanja kolnog pristupa parceli. Ograničen sam planskim odredbama koje se odnose na izgradnju posrednog pristupa parceli.

Važećim Prostornim planom kao posredni pristup na javno-prometnu površinu definiran kolni pristup najmanje širine 3 m i najveće dužine 50 m.

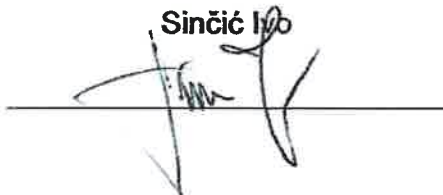
Ovaj kriterij nije primjenjiv na svim područjima Općine Matulji, pa niti u mojem slučaju tako da činjenica što je parcela u građevinskom području praktički ništa ne znači do rješenja kolnog pristupa.

Predlažem da se u dijelu odredbi za provođenje Prostornog plana koji se odnosi na izgradnju neposrednih i posrednih pristupa na javno-prometnu površinu (čl.185.) korigira na način da se predvidi veća dužina kolnog pristupa. Predlažem duljinu od 100 m kako je to regulirano kod nekih susjednih jedinica lokalne samouprave.

Navedena korekcija otvoriti će mi mogućnost kolnog pristupa a time i namjeravane izgradnje.

U Matuljima, 21.09.2018.

Sinčić Ivo



SUVLASNICI:  
SINČIĆ DRAGUTIN

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MATULJI

51211 MATULJI

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MATULJI

VELOVIĆ BRANKA

51211 MATULJI

Primljeno 24-09-2018				
Org. jed.	Klas. oznaka	Uredž. br.	Priloga	Vrijednost
	350-01/18 - 01/0004	015-18-		

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

TRG M. TITA 11

51211 MATULJI


MATULJI 30. 08. 2018.

PREDMET: JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU III. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MATULJI

ZAHTEV NOSITELJU IZRADE PLANA: NAJLJEPŠE MOLIMO DA SE  
NAŠE CIJELE PARCELE Z.Č. 613/1 K.O. MATULJI I Z.Č. 613/2 K.O. MATULJI  
STAVE U PREDLOŽENOM PROSTORNOM PLANU U ZONU OBOJENO U  
ŽUTO ODNOSNO U ZONU STANBENE NAMJENE (S). ISTO TAKO  
TRAŽIMO DA SE IZMJEŠTE NOVO UVRTANE NEIZGRAĐENE CESTE  
NA NAČIN DA SE PARCELE NE CIJEPAJU NA NEISKORISTIVE DIJELOVE.  
NAJLJEPŠE VAS MOLIMO DA SE PISMENO OČITUJETE NA OVAY  
NAŠ ZAHTEV.

MATULJI, 24. 09. 2018.

SUVLASNICI:

  
Velović Branka



SUVLASNICI:  
SINČIĆ DRAGUTIN

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA MATULJI

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

TRG M. TITA 11

VELOVIĆ BRANKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MATULJI

51211 MATULJI

Primljeno 24-09-2018				
Org. jed.	Klas. oznaka	Ured. št.	Priloga	Vrijednost
	350-01/18 - 31/0004	015-18-		

51211 MATULJI

MATULJI 30. 08. 2018.

PREDMET: JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU  
III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA OPĆINE MATULJI

ZAHTEV NOSITELJU IZRADE PLANA: NAYLJEPŠE MOLIMO DA SE  
NAŠA Z.Č. 597 K. O. MATULJI U PREDLOŽENOM PROSTORNOM  
PLANU STAVI U ZONU OBOJENO ŽUTO, ODNOSNO U ZONU  
STANBENE NAMJENE (S), A SVE ZBOG BLIZINE PROMETNICE  
I MOGUĆNOSTI RJEŠAVANJA PRILAZA.  
NAYLJEPŠE VAS MOLIMO DA SE PISMENO OČITUJETE NA OVAY  
NAŠ ZAHTEV.

MATULJI, 24. 09. 2018.

SUVLASNICI:

*Branka Velović*

Velović Branka

VLASNICA:  
VELOVIĆ BRANKA

[REDACTED]

51211 MATULJI  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MATULJI

Primljeno		24-09-2018		
Org jed	Klas. oznaka	Urudz. br.	Priloga	Vrijednost
	350-01/18 -01/0004	015-18		

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MATULJI

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

TRG M. TITA 11

51211 MATULJI

MATULJI 30. 08. 2018.

PREDMET: JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU III. IZMJENE I  
DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MATULJI

ZAHTEJEV NOSITELJU IZRADE PLANA: NAYLJE PŠE MOLIM DA SE  
IZ PREDLOŽENOG PROSTORNOG PLANA BRIŠE PREDVIĐENO  
NARISANO PARKIRALIŠTE NA MOJOJ PARCELI Z.Č. 2498 K.O. MATULJI  
A KOJA JE PRIDODANA Z.Č. 2497 K.O. MATULJI RADI REDOVNE  
UPOTREBE ZGRADE IZGRAĐENE NA ISTOJ, PA JE KAO TAKVA, U  
NARAVI VEĆ IZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE I TO VEĆ  
49 GODINA, ZA KOJE SU KAO ZAJEDNO IZDANI SLJEDEĆI  
DOKUMENTI:

1. RJEŠENJE O ODOBRENJU ZA GRADNJU OD 24. STUDENOG 1969. GODINE
2. RJEŠENJE O FORMIRANOJ OKUĆNICI OD 07. LISTOPADA 1971. GODINE
3. RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OPATJI OD 15. STUDENOG 1971. GODINE
4. DOZVOLU ZA UPORABU IZGRAĐENOG OBJEKTA OD 15. PROSINCA 1980.  
GODINE
5. RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU OD 24. OŽUJKA 2015. GODINE

NAYLJE PŠE VAS MOLIM DA MI SE PISMENO OČITUJETE  
NA OVAJ MOJ ZAHTEJEV.

MATULJI, 24. 09. 2018.

VLASNICA:  
Velović Branka



IVICA DUKIĆ

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MATULJI

Primjena	26-09-2018			
Org jed	Klas. broj	Broj	Poluga	Vrijednost
	350-01/18 -01/h	015-18		

OPĆINA MATULJI

Trg maršala Tita 11

51211 Matulji

### PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MATULJI

Vlasnik sam parcela k.č. 242, 241, 240, i 239 k.o. Matulji, koje se nalaze u Trtnima unutar obuhvata Prostornog plana uređenja a neposredno ispod obuhvata Radne zone RZ-2.

Preko navedenih parcela prolazi cesta koja spaja Radnu zonu i Trtne. Teren smo upravo parcelirali prema tada važećem prostornom planu ali se je tokom godina i nakon nove katastarske izmjere cesta u planovima pomaknula prema zapadu tako da sadašnja trasa ceste prelazi gotovo polovicom parcele k.č. 242 k.o. Matulji, i dosadašnju vrijednu parcelu – gradilište, cijepa te ju čini gotovo neupotrebljivom.

Moja primjedba i molba je da se trasa ceste pomakne prema istoku te da prolazi po k.č. 241, 240 i 239 k.o. Matulji, i da se k.č. 242 k.o. Matulji sačuva objedinjena u čim većoj mjeri (prijedlog je označen na listu – PRILOG 2 na kopiji katastarskog plana.).

#### PRILOZI:

- PRILOG 1 – IZVOD IZ PLANA
- PRILOG 2 – KOPIJA KAT. PLANA S UCRTANOM POZICIJOM CESTE

podnosioc primjedbe:



Ivica Dukić

Kastav, 24. 09. 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI OPATIJA

KLASA: 935-06/17-01/267

URBROJ: 541-17-3/5-17-2

OPATIJA, 30.03.2017.

PRILOG 2

POZICIJA CESTE

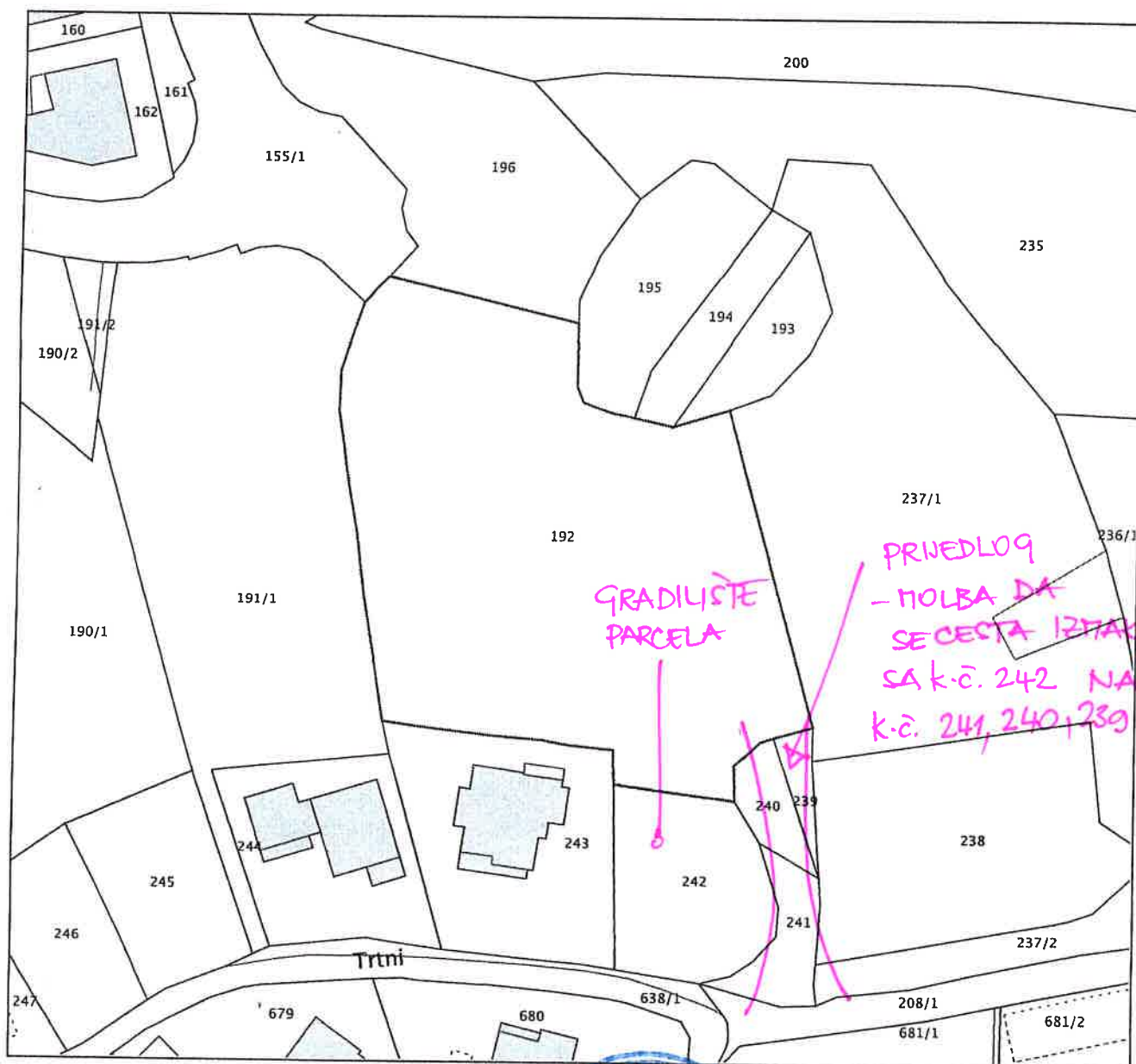
K.o. MATULJI

k.č.br.: 192

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



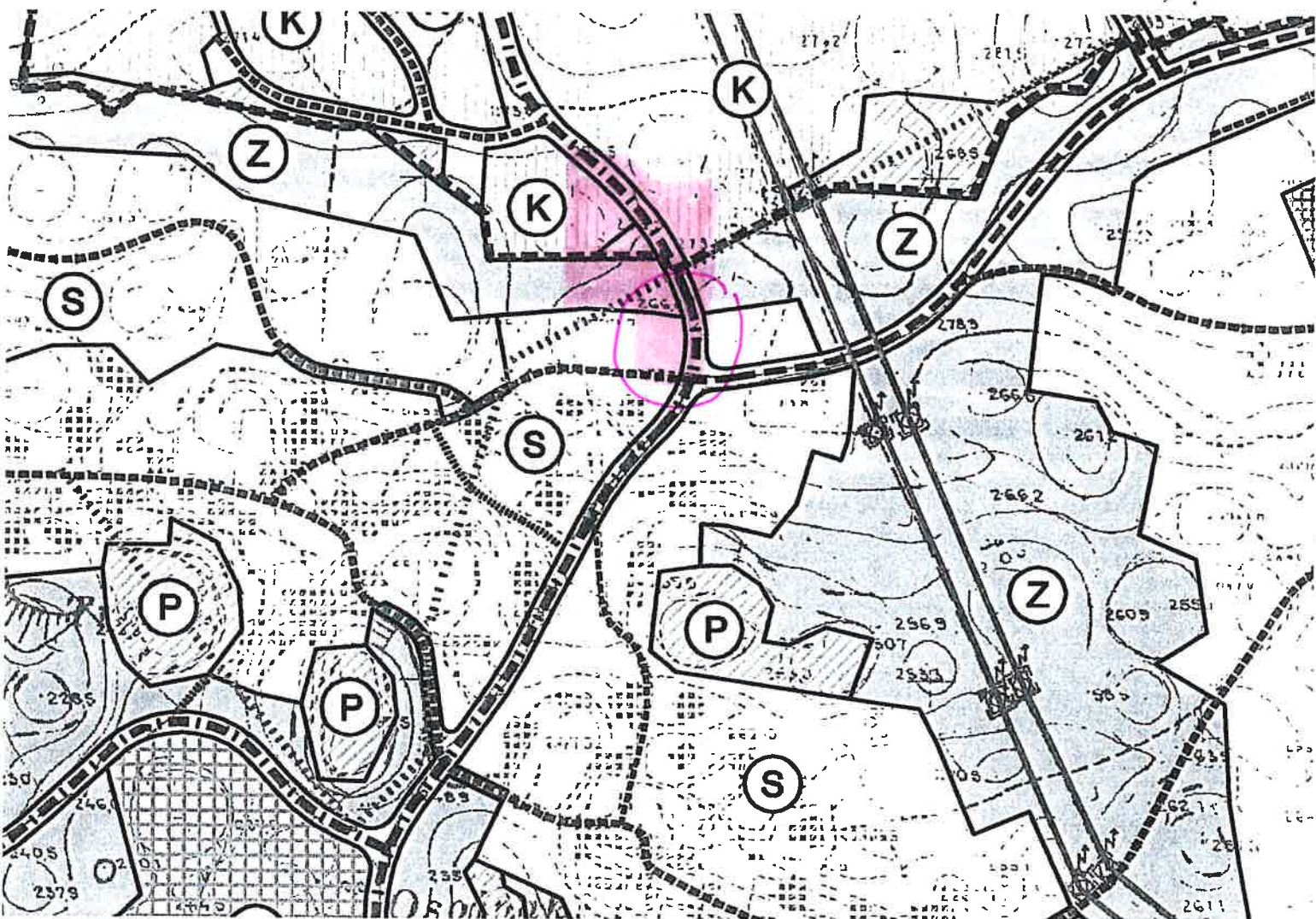
Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Marko Vuković  
stručni referent za geodetske poslove



PRILOG 1

IZVOD IZ PLANA





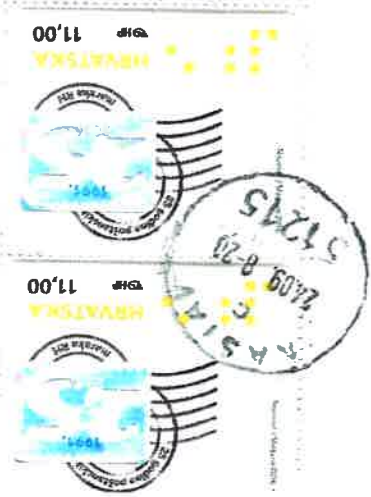
PRIMLJENO NAKON  
KRAJNJEG ROKA

02 16FD 0

RF 12 481 272 5 HR



Kastav  
24.08.18  
19:23:10  
51215  
HP Hrvatska  
0.60



OPĆINA NATULJ  
Trg. M. Tita 11  
51211 NATULJ

Podnimanje DS-Matuf.

**PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG III IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA OPĆINE MATULJI**  
kolovoz 2018.

26. 05. 2018

**Knjiga 1**  
**Tekstualni dio plana - Odredbe za provođenje**

**1. PRIMJEDBA**

**Članak 5.**

Dozvoliti izgradnju dvonamjenski stambeno-poslovne građevine **UKUPNO** najviše 8 stanova.

Primljeno		26-09-2018	
Red	Klas. oznaka		
	350-01/16 -01/4	361-18	

**PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG II IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MATULJA**  
kolovoz 2018.

**Knjiga 1**  
**Tekstualni dio plana - Odredbe za provođenje**

**1. PRIMJEDBA**

**Članak 14. Stavak 6. Uređenje građevnih čestica**

Smanjiti najveću dozvoljenu visinu potpornih zidova s 3,0 na 2,0 m, kako je predviđeno Prostornim planom Općine Matulji.

**2. PRIMJEDBA**

**Članak 25. Stavak 6. Uređenje građevnih čestica**

Smanjiti najveću dozvoljenu visinu potpornih zidova s 3,0 na 2,0 m, kako je predviđeno Prostornim planom Općine Matulji.

**3. PRIMJEDBA**

**Članak 27. Stavak 6. Uređenje građevnih čestica**

Smanjiti najveću dozvoljenu visinu potpornih zidova s 3,0 na 2,0 m, kako je predviđeno Prostornim planom Općine Matulji.

*[Signature]*



#### 4. PRIMJEDBA

##### Članak 30.

Dozvoliti izgradnju ravnog krova za stambene građevine.

#### 5. PRIMJEDBA

##### Članak 39. Stavak 2. Namjena građevina

Dozvoliti izgradnju dvojnih višestambenih građevina s **UKUPNO** najviše 8 stanova. Brisati zadnji podstavak koji određuje da u višestambenoj građevini stambena namjena nije obvezna.

#### 6. PRIMJEDBA

Prijedlogom II Izmjene i dopune UPU Matulji ne planiraju se nove površine javne društvene namjene – školske i predškolske.

Kapaciteti postojeće škole i dječjeg vrtića u Matuljima su maksimalno iskorišteni i prekoračeni. Prostornim planom općine Matulji ne planira se širenje postojeće mreže dječjih vrtića i osnovnih škola.

Iz tog razloga trebalo bi omogućiti izgradnju privatnih predškolskih i školskih ustanova na području obuhvata UPU Matulji ili rezervirati površine za proširenje postojeće mreže kada za to budu stvoreni uvjeti.

Predlaže se definiranje uvjeta gradnje za nove građevine dječjeg vrtića, jaslica i osnovne škole (min. veličina parcele sukladno pedagoškim standardima, kig, kis, katnost, itd.).

#### 7. PRIMJEDBA

Prijedlogom II Izmjene i dopune UPU Matulji na području obuhvata novog centra Matulji ne planiraju se nove javne zelene površine – javni park. Predlaže se planiranje parkovne površine koja bi unaprijedila i podigla standard življenja i poslovanja u novoizgrađenom centru. Za uređenje javne površine parka predlaže se definiranje uvjeta gradnje (minimalna površina, obaveza izrade hortikulturnog rješenja, itd.).

#### 8. PRIMJEDBA

Prijedlogom II Izmjene i dopune UPU Matulji na području obuhvata novog centra Matulji planira se gradnja građevine socijalne skrbi – dom za starije osobe kapaciteta najviše 150 kreveta.

Predlaže se dopuna: Površina građevne čestice za izgradnju doma za starije osobe mora imati minimalnu površinu kojom se osigurava najmanje 45 m<sup>2</sup> po krevetu.

*predsjednik or 15.12*  
