



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/18-01/0005  
URBROJ: 2156/04-01-3-06-18-0007  
Matulji, 26.07.2018

Temeljem članka 88. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) Jedinštveni upravni odjel Općine Matulji kao nositelj izrade, daje

**OBAVIJEST O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA CENTRA MATULJA (DPU 1)**

Temeljem Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 16/18) započeo je postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 07/01 i 20/09)

O prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Plana provest će se javna rasprava, čiji će datum, mjesto i vrijeme održavanja biti objavljeni u sredstvima javnog priopćavanja i na web stranici Općine Matulji.

Detaljne obavijesti o tijeku izrade Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog urbanističkog plana uređenja centra Matulja mogu se dobiti u Jedinštvenom upravnom odjelu Općine Matulji, Trg m. Tita 11, Matulji, tel. 401-465 ili putem e-maila: [opcina.matulji@ri.htnet.hr](mailto:opcina.matulji@ri.htnet.hr)

Pročelnica

Jedinštvenog upravnog odjela  
Općine Matulji



*Biserka Gadžo dipl. iur.*



Godina XXVI. - broj 16.

Petak, 25. svibnja 2018.



**OPĆINA MATULJI**

**27.**

Na temelju članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15-pročišćeni tekst, 39/15 i 7/18) Općinsko vijeće Općine Matulji na sjednici održanoj dana 24. svibnja 2018. donijelo je

#### **ODLUKU**

**o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1)**

#### **UVODNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU-1) (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj: 07/01 i 20/09 - u daljnjem tekstu: Plan).

##### **Članak 2.**

Nositelj postupka stavljanja izvan snage Plana iz članka 1. ove odluke je Jedinствeni upravni odjel Općine Matulji.

#### **PRAVNA OSNOVA**

##### **Članak 3.**

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Plana propisana je člankom 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13 i 65/17) kojim je određeno da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage. Postupak stavljanja izvan snage prostornog plana započinje donošenjem Odluke o provođenju postupka sukladno članku 86. dok je sadržaj Odluke određen člankom 89. Zakona.

#### **RAZLOZI STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE**

##### **Članak 4.**

Razlozi za stavljanje Plana izvan snage su:

- neusklađenost Plana sa novom izmjerom za područje katastarske Općine Matulji a time i vlasničkim odnosima,
- nemogućnost provedbe dosadašnjih planskih rješenja na području obuhvata Plana
- neusklađenost Plana sa stvarnim potrebama

Postupak stavljanja izvan snage Plana provodit će se istovremeno s postupkom izrade II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja, kojim će biti obuhvaćeno i planirano ukupno područje unutar obuhvat Plana.

#### **OBUH VAT PLANA**

##### **Članak 5.**

Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage podudara se s granicom obuhvata Detaljnog plana uređenja centra Matulja.

#### **SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

##### **Članak 6.**

Predmetni Plan donesen je kao provedbeni plan za područje centra naselja Matulji 2001. godine, a izmijenjen 2009. godine. Plan je do danas realiziran djelomično, a zapreke u realizaciji Plana pojavile su se zbog

neusklađenosti katastarske izmjere i detaljnih planskih rješenja nastalih nakon provedbe nove izmjere za područje katastarske općine Matulji. Posljedica toga je nemogućnost izdavanja odgovarajućih akata kojima se odobrava gradnja planiranih zahvata u prostoru.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE**

### Članak 7.

Postupkom stavljanja Plana izvan snage omogućuje se donošenje II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja čiji se postupak provodi istovremeno s postupkom stavljanja izvan snage Plana. Donošenjem II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja područje centra Matulja biti će planirano tim planom, uz usklađenje s važećim katastarskim podlogama čime prestaje potreba da Detaljni plana uređenja centra Matulja ostane na snazi.

## **POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE**

### Članak 8.

Za potrebe stavljanja Plana izvan snage nije potrebno pribavljanje posebne stručne podloge.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA**

### Članak 9.

Stručna rješenja stavljanja Plana izvan snage izrađuje stručni izrađivač Plana.

## **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U STAVLJANJU PLANA IZVAN SNAGE**

### Članak 10.

Tijela i osobe koja za potrebe stavljanja izvan snage predmetnog plana sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Ulica Republike Austrije 20, 1000 Zagreb,
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode - Sektor za planske dokumente i ocjenu prihvatljivosti, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB,
3. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 12, 51000 Rijeka
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU PRIMORSKO-GORANSKA, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Ulica Žrtava fašizma 3, 51000 RIJEKA,
5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - PODRUČNI URED RIJEKA, Riva 10, 51000 RIJEKA,
6. HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V. C. Emina 2, 51000 RIJEKA,
7. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. (HOPS), PRIJENOSNO PODRUČJE RIJEKA, M. Tita 166, 51410 OPATIJA,
8. HRVATSKE CESTE, Poslovna jedinica Rijeka, Nikole Tesle 9/IX 51000 Rijeka,
9. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Nikole Tesle 9/IX, 51000 RIJEKA,
10. HEP - ODS d.o.o., Varljenska cesta 9, 51410 OPATIJ,
11. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
12. KOMUNALAC d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 JURDANI,
13. LIBURNIJSKE VODE d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 JURDANI,
14. HRVATSKE VODE ZAGREB, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
14. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ, Splitska 2/II, 51000 RIJEKA.

Ako se u tijeku postupka stavljanja Plan izvan snage ukaže potreba, u postupka se mogu uključiti i drugi sudionici.

## **PLANIRANI ROK ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

### Članak 11.

Rok za stavljanje Plana izvan snage po fazama:

-Po donošenju ove Odluke obavijestiti će se javnost o provođenju postupka stavljanja Plana izvan snage objavom ove Odluke sukladno članku 88. Zakona.