



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

**KLASA: 350-02/19-01/0005
URBROJ: 2170-27-03/1-22-0038
Matulji, 03. lipnja 2022.**

**IZVJEŠĆE
O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 5 RUKAVAC (NA 15-1)**

(javna rasprava održana od 14.02.2022. do 28.02.2022. godine)

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Jedinствeni upravni odjel Općine Matulji kao nositelj izrade i odgovorni voditelj izrade plana u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) izradili su

Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1)

Općinski načelnik Općine Matulji je na temelju čl. 95. st 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) za javnu raspravu (KLASA: 350-02/19-01/0005 URBROJ: 2170-27-02/1-22-22 od 02. veljače 2022. godine).

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) provedena je u razdoblju od 14. veljače 2022. do 28. veljače 2022. godine.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) nositelj izrade Plana objavio je Javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) i to:

- na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine: 04.02.2022. godine
- na mrežnim stranicama Općine Matulji: 05.02.2022. godine
- u dnevnom tisku „Novi list“: 06.02.2022. godine

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) trajala je od 14. veljače 2022. do 28. veljače 2022. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) bio je izložen u suterenu zgrade Općinske uprave Općine Matulji, Trg m. Tita 11, Matulji u uredovno vrijeme za prijem stranaka (ponedjeljak, srijeda, četvrtak i petak: 9:00 - 11:00 i utorak 12:30 - 16:30) te u prostoru Doma Rukavac, Rukavac 61A, dana 17. veljače 2022. godine (četvrtak) od 16:00 do 18:00 sati i na mrežnim stranicama Općine Matulji (www.matulji.hr).

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana za vrijeme javne rasprave mogla su se iskazati na slijedeći način:

- upisivanjem u Knjigu primjedbi koja se nalazila uz izloženi Prijedlog Plana na mjestu javnog uvida,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućivanjem u pisanom obliku na adresu: Općine Matulji, Trg m. Tita 11, 51211 Matulji.

Rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) bio je 28. veljače 2022. godine.

Ukupno je u propisanom roku zaprimljeno i u ovom Izvješću obrađeno 12 (dvanaest) očitovanja/mišljenja/primjedbi.

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) bilo je održano 22. veljače 2022. godine (utorak) s početkom u 17:00 sati u prostoru ulaza Školske sportske dvorane Matulji, Šetalište Drage Gervaisa 2/A. O javnom izlaganju sastavljen je zapisnik koji je sastavni dio ovog Izvješća uz popis prisutnih na javnom izlaganju.

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi poslana je na 15 adresa, a njena preslika je u prilogu ovog Izvješća.

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova, Fiorella la Guardia 13, 51000 Rijeka,
2. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka,
3. HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
4. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. (HOPS), Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva 3, 51211 Matulji,
5. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
6. LIBURNIJSKE VODE d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
7. KOMUNALAC d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
8. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Nikole Tesle 9/X, 51000 Rijeka,
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka,
10. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
11. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb,
12. ENERGO d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka,
13. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
14. MJESNI ODBOR RUKAVAC,
15. MJESNI ODBOR KUĆELI.

Pristigla su pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe (ukupno 6) sljedećih javnopravnih tijela:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova, Fiorella la Guardia 13, 51000 Rijeka,
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
- ENERGO d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka,
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb.

Od ukupno 12 očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1), 7 je prihvaćeno, 2 su djelomično prihvaćena, a 3 nisu prihvaćena.

Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) s obrazloženjima o prihvatanju, djelomičnom prihvatanju i neprihvatanju nalazi se u prilogu ovog Izvješća i čini njegov sastavni dio.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:
ART DESIGN d.o.o. Rijeka

NOSITELJ IZRADE PLANA:
OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Odgovorni voditelj izrade Plana:
mr. sc. Maja Matulja Kos, dipl.ing.arh.

v.d. Pročelnika
Smiljana Veselinović, mag.iur.



mr.sc. MAJA MATULJA KOS
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 858



PRILOZI:

1. Preslika Zaključka Općinskog načelnika o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu
2. Tekst objave javne rasprave
3. Preslike objave javne rasprave
 - Web stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - Web stranica Općine Matulji
 - Novi list
4. Preslika posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi
5. Zapisnik s javnog izlaganja i popis prisutnih na javnom izlaganju
6. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana prihvaćeni
7. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja
8. Preslika očitovanja po posebnoj obavijesti na Prijedlog plana

1. Preslika Zaključka Općinskog načelnika o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/19-01/0005

URBROJ: 2170-27-02/1-22-22

Matulji, 02.02.2022.

Općinski načelnik, na temelju članka 43. Statuta Općine Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15-pročišćeni tekst, 39/15, 7/18, 6/21 i 23/21) u svezi utvrđivanja Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) za javnu raspravu, donosi sljedeći

Zaključak

Sukladno odredbi članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Općinski načelnik prihvaća i utvrđuje **Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1)** za javnu raspravu.

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) trajat će 15 (petnaest) dana, a provest će se u razdoblju **od 14. veljače 2022. do 28. veljače 2022. godine** uz pridržavanje preporuka nadležnih Stožera civilne zaštite glede mjera zaštite od pandemije koronavirusa.

Javni uvid u izloženi Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) moći će se izvršiti svakog radnog dana u suterenu zgrade Općinske uprave Općine Matulji, Trg m. Tita 11, Matulji u uredovno vrijeme za prijem stranaka (ponedjeljak, srijeda, četvrtak i petak: od 9:00 do 11:00 sati i utorak od 12:30 do 16:30 sati) te u prostoru Doma Rukavac, Rukavac 61A, dana 17. veljače 2022. godine (četvrtak) od 16:00 do 18:00 sati i na mrežnim stranicama Općine Matulji - www.matulji.hr.

Tijekom javne rasprave održat će se javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) za tijela i osobe određene posebnim propisima (tijela državne uprave, pravne osobe s javnim ovlastima), te zainteresiranu javnost i građane dana **22. veljače 2022. godine (utorak) u 17:00 sati** u prostoru ulaza Školske sportske dvorane Matulji, Šetalište Drage Gervaisa 2/A.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) mogu se podnositi za vrijeme trajanja javne rasprave i to na sljedeći način:

- upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana,
- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi nositelju izrade Plana na adresu Općina Matulji, Trg m. Tita 11, 51211 Matulji, zaključno sa 28. veljače 2022. godine.

Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Rok za dostavu mišljenja, primjedbi i prijedloga je 28. veljače 2022. godine.

Tekst objave javne rasprave objavit će se u dnevnom tisku, na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i na web stranici Općine Matulji.

Općina Matulji
Općinski načelnik
Vedran Kinkela, mag.iur.



2. Tekst objave javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/19-01/0005
URBROJ: 2170-27-03/1-22-23
Matulji, 03.02.2022.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) za javnu raspravu (KLASA: 350-02/19-01/0005, URBROJ: 2170-27-02/1-22-22) od 02. veljače 2022. godine, nositelj izrade Jedinostveni upravni odjel Općine Matulji objavljuje:

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1)

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) provest će se u trajanju od 15 (petnaest) dana u razdoblju **od 14. veljače 2022. godine do 28. veljače 2022. godine** uz pridržavanje preporuka nadležnih Stožera civilne zaštite glede mjera zaštite od pandemije koronavirusa.
2. Javni uvid u izloženi Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) moći će se izvršiti svakog radnog dana u suterenu zgrade Općinske uprave Općine Matulji, Trg m. Tita 11, Matulji u uredovno vrijeme za prijem stranaka (ponedjeljak, srijeda, četvrtak i petak: od 9:00 do 11:00 sati i utorak od 12:30 do 16:30 sati) te u prostoru Doma Rukavac, Rukavac 61A, dana 17. veljače 2022. godine (četvrtak) od 16:00 do 18:00 sati i na mrežnim stranicama Općine Matulji - www.matulji.hr.
3. Javno izlaganje održat će se **22. veljače 2022. godine (utorak) u 17:00 sati** u prostoru ulaza Školske sportske dvorane Matulji, Šetalište Drage Gervaisa 2/A.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) mogu se podnositi za vrijeme trajanja javne rasprave i to na sljedeći način:
 - upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana,
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja,
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi nositelju izrade Plana na adresu Općina Matulji, Trg m. Tita 11, 51211 Matulji, zaključno sa 28. veljače 2022. godine.
5. Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

v.d. Pročelnica

Jedinstvenog upravnog odjela
Biljana Veselinović, mag.iur.



3. Preslike objave javne rasprave

- web stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

 e-Građani

RSSPrilagodba pristupačnostiA AEnglish

 REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Pretražite Ministarstvo 

VijestiO MinistarstvuPristup informacijamaPropisiNatječajiOdlukeeObnova eDozvolaISPU geoportalEU sufinanciranjaKontakti

Naslovnicav | O Ministarstvu v | Djelokrug v | Prostorno uređenje v | Prostorni planovi v | Informacije o planovima u izradi v

Informacije o javnim raspravama

 Ispiši stranicu

 Podijeli na Facebooku

 Podijeli na Twitteru

04.02.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukovac (NA 15-1), Općina Matulji
04.02.2022. | pdf (879kb)

04.02.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne u Čakovcu
04.02.2022. | pdf (91 kb)

03.02.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gvozd
03.02.2022. | pdf (419kb)

01.02.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu XV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo, Grad Dugo Selo
01.02.2022. | pdf (105kb)

01.02.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja uvale Lučica izvan građevinskog područja naselja Verunić, Općina Sali
01.02.2022. | pdf (92kb)

- web stranica Općine Matulji





S Paolom Magellijem nakon »Radnica u gladovanju«



U predstavi »Doručak šampiona« na Brijunima



Lucija u studiju

“Priroda je napravila to tako da su potrebne dvije energije – jedna koja viče, druga koja mazi, jedna koja odgaja, druga koja popušta. Roditeljstvo je borba od jutra do mraka

dosta čudno biti dijete rastavljenih roditelja. Danas je, pak, čudno ako su roditelji u braku, ha-ha. Standardi su se promijenili. Stalno sam si mislila – pa kako je moguće da te žene ili ti muškarci ostaju u krivim brakovima toliko godina i to zbog djece. Sve dok nisam i sama postala rastavljena majka – ne mogu reći samohrana jer je njihov otac, bez obzira na to što živi u drugoj državi, prisutan u njihovim životima.

Htjela sam reći – čudila sam se kako je moguće ostati u nefunkcionalnom braku samo zbog djece, a onda sam shvatila – teško je biti i mama i tata, ne ostaju roditelji u braku samo zbog djece, već i zbog sebe samih. Priroda je napravila to tako da su potrebne dvije energije – jedna koja viče, druga koja mazi, jedna koja odgaja, druga koja popušta. Roditeljstvo je borba

od jutra do mraka.

Njeguete prirodni 'look'. Ne volite šminku?

- Kažete – godine su tu pa je vrijeme da se Lucija počne šminkati? Hahaha.

Naravno da ne! Sjajno izgledate! Samo je neuobičajeno da se javne osobe za potrebe intervjua, odnosno fotografiranja, ne našminkaju.

- Hvala! Ne šminkam se jer ne volim. A kad me u ZeKa-eM-u našminkaju za predstavu, ja se razveselim, često i začudim: »Tko je ova žena?!«. Nemam se naviku šminkati, jednostavno.

Koja vam je najdraža pjesma?

- Rekla sam vam da nemam ništa najdraže! Ali najdraži pjesnik mi je Branko Miljković.

Eto, uhvatili smo vas! Ipak postoji nešto najdraže.

- Sad sam sama sebi upala u usta, haha! Recimo da mi je Miljković jedan od najdražih kojemu se uvijek rado vraćam.



Ocu Radi Šerbedžiji rado se pridružuje na koncertima



»Halo Halo ovdje radio Zagreb«

Moć umjetnosti i snaga kazališta

Bez obzira na pandemiju, 2021. godina bila vam je izuzetno radna. Imali ste dvije premijere – »Čarobnjak iz Oza« te »Ja sam ona koja nisam« za koju ste i nominirani za ovogodišnji Zlatni studio. 15. veljače imate premijeru predstave »Halo, halo, ovdje radio Zagreb« – dramu o životu Božene Begović.

- Tako je. Slatka smo ekipa. Tomislav Zajec dramatizirao je cijelu priču, Pavlica Bajsić je redateljica. Glumačku ekipu čine Barbara Prpić, Rakan Rushaidat, Sreten Mokrović, Toma Medvešek i ja. Igram lik životne partnerice Božene Begović kojoj možemo zahvaliti što imamo sačuvan njen opus. Bila je izvanredna ličnost, premalo poznata i cijenjena. Bila je svoja i čvrsto principijelna, nije se prilagođavala političkim strujama niti je bila oportunistica, dapače – prezirala je takve postulate. Iz tih je razloga često bila gladna i na rubu siromaštva, što se odražava i u njenim prekrasnim esejima i egzistencijalističkim stihovima koje mi pjevamo u nekoliko songova koje je sjajno uglazbio Nenad Marić koji je, s Bajsić, radio »Soundtrack za film koji nije snimljen«, njenu prethodnu predstavu.

U takvim se situacijama, nekako, vidi moć kazališta – vadi iz ropotarnice povijesti zaboravljene, a važne sudbine i stavlja ih pred publiku.

- Tako je. Umjetnost je moćna i vjerujem u tu moć, a samim time i u snagu kazališta.



Luciju se često može vidjeti na biciklu



»Čarobnjak iz Oza«

GRAD MALI LOŠINJ OBJAVLJUJE

OGLAS

Grad Mali Lošinj objavljuje da je dana 06. veljače 2022. raspisan Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Malog Lošinja.

Tekst i uvjeti javnog natječaja nalaze se na web stranici Grada Malog Lošinja (www.mali-losinj.hr) i na oglasnoj ploči Grada Malog Lošinja.

Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od dana objave ovog Oglasa u Novom Listu, odnosno do 14. veljače 2022.

GRAD MALI LOŠINJ

Sveučilište u Rijeci, Građevinski fakultet, objavljuje sljedeću

OBAVIJEST

o raspisivanju Natječaja za izbor na radna mjesta

Cjeloviti tekst Natječaja objavljen je u Narodnim novinama broj: 14/2022 od 02. veljače 2022. godine i na web stranici Građevinskog fakulteta u Rijeci: <https://www.gradri.uniri.hr/>

Graditeh inženjering d.o.o., Ulica Huga Badalića 10, HR - 10 000 Zagreb

GT graditeh
KONCEPT USPJENA

NATJEČAJ

ZA RADNO MJESTO

Traže se elektroinstalateri s iskustvom u stanogradnji za rad na ugovorenim gradilištima u Rijeci i okolici.

Zainteresirani kandidati mogu se javiti na tel:

091 6175 338 ili info@graditeh.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/19-01/0005
URBROJ: 2170-27-03/1-22-23
Matulji, 03.02.2022.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) za javnu raspravu (KLASA: 350-02/19-01/0005, URBROJ: 2170-27-02/1-22-22) od 02. veljače 2022. godine, nositelj izrade Jedinostveni upravni odjel Općine Matulji objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1)

- Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) provest će se u trajanju od 15 (petnaest) dana u razdoblju od **14. veljače 2022. godine do 28. veljače 2022. godine** uz pridržavanje preporuka nadležnih Stožera civilne zaštite glede mjera zaštite od pandemije koronavirusa.
- Javni uvid u izloženi Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) moći će se izvršiti svakog radnog dana u suterenu zgrade Općinske uprave Općine Matulji, Trg m. Tita 11, Matulji u uredovno vrijeme za prijem stranaka (ponedjeljak, srijeda, četvrtak i petak: od 9:00 do 11:00 sati i utorak od 12:30 do 16:30 sati) te u prostoru Doma Rukavac, Rukavac 61A, dana 17. veljače 2022. godine (četvrtak) od 16:00 do 18:00 sati i na mrežnim stranicama Općine Matulji - www.matulji.hr.
- Javno izlaganje održat će se **22. veljače 2022. godine (utorak) u 17:00 sati** u prostoru ulaza Školske sportske dvorane Matulji, Šetalište Drage Gervaisa 2/A.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) mogu se podnositi za vrijeme trajanja javne rasprave i to na sljedeći način:
 - upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana,
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja,
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi nositelju izrade Plana na adresu Općina Matulji, Trg m. Tita 11, 51211 Matulji, zaključno sa 28. veljače 2022. godine.
- Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

v.d. Pročelnica
Jedinostvenog upravnog odjela
Smiljana Veselinović, mag.iur.

www.novolist.hr

4. Preslika posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/19-01/0005
URBROJ: 2170-27-03/1-22-0024
Matulji, 10.02.2022.

- prema dostavnoj listi -

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo Vam pisanu obavijest o

JAVNOJ RASPRAVI o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1)

Jedinstveni upravni odjel Općine Matulji dana 04. veljače 2022. godine na mrežnim stranicama Općine Matulji, 05. veljače 2022. godine na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te 06. veljače 2022. godine u dnevnom tisku „Novi list“ objavio je početak javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1).

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) održat će se u trajanju od 15 (petnaest) dana, u razdoblju **od 14. veljače 2022. do 28. veljače 2022. godine** uz pridržavanje preporuka nadležnih Stožera civilne zaštite glede mjera zaštite od pandemije koronavirusa.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac bit će izložen u suterenu zgrade Općinske uprave Općine Matulji, Trg m. Tita 11, Matulji u uredovno vrijeme za prijem stranaka (ponedjeljak, srijeda, četvrtak i petak: od 9:00 do 11:00 sati i utorak od 12:30 do 16:30 sati) te u prostoru Doma Rukavac, Rukavac 61A, dana 17. veljače 2022. godine (četvrtak) od 16:00 do 18:00 sati i na mrežnim stranicama Općine Matulji - www.matulji.hr.

Javno izlaganje održat će se **22. veljače 2022. godine (utorak) u 17:00 sati** u prostoru ulaza Školske sportske dvorane Matulji, Šetalište Drage Gervaisa 2/A.

Mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac možete dostaviti nositelju izrade Plana, na adresu Općina Matulji, Trg m. Tita 11, 51211 Matulji, zaključno sa 28. veljače 2022. godine.

Sukladno članku 101. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili

dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.



v.d. Pročelnika

Jedinstvenog upravnog odjela
Milijana Veselinović, mag.iur.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova, Fiorella la Guardia 13, 51000 Rijeka,
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka,
3. HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
4. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS), Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva 3, 51211 Matulji,
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
6. Liburnijske vode d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
7. Komunalac d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
8. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9/X, 51000 Rijeka,
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka,
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
11. HŽ Infrastruktura d.o.o., Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb,
12. Energo d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka,
13. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
14. Mjesni odbor Rukavac, [REDACTED]
15. Mjesni odbor Kućeli, [REDACTED]
16. Pismohrana, ovdje.-



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI

Matulji, 22.02.2022.

**ZAPISNIK
S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 5 RUKAVAC (NA 15-1)**

Sastavljen dana 22. veljače 2022. godine na javnom izlaganju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) u prostoru ulaza Školske sportske dvorane, Šetalište Drage Gervaisa 2/A s početkom u 17:00 sati.

Prisutni predstavnici nositelja izrade i izrađivača plana.

Prisutni: Ispred Općine Matulji:

1. Marko Kurtović - viši stručni suradnik za prostorno uređenje

Za izrađivača Plana ART DESIGN d.o.o.:

1. mr. sc. Maja Matulja Kos, dipl.ing.arh. - odgovorni voditelj izrade plana

Uvodnu riječ daje Marko Kurtović te ukratko upoznaje prisutne sa izradom prijedloga plana koji je upućen na javnu raspravu.

Marko Kurtović: Postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Rukavac započeo je donošenjem Odluke o izradi 26. rujna 2019. godine. Odluka je objavljena u službenim novinama PGŽ br. 24/19. Važeći Plan donijet je 2012. godine i od tada nije mijenjan. Razlog za izradu Izmjena i dopuna Plana je usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Matulji, koje se tiče proširenja građevinskog područja naselja Rukavac i promjena vezanih uz utvrđeni koridor za rekonstrukciju i izgradnju drugog kolosijeka željezničke pruge za međunarodni promet oznake M203. Ostali razlozi odnose se na usklađenje s projektima infrastrukture na području Izmjene i dopune Plana, potrebu za redefiniranjem sadržaja, površina i uvjeta gradnje za rekonstrukciju građevina područne škole i dječjeg vrtića te redefiniranje uvjeta gradnje za stambene i stambeno poslovne građevine. Izrada Plana povjerena je ART DESIGN-u d.o.o. iz Rijeke. Na temelju prikupljenih zahtjeva javnopravnih tijela i privatnih osoba pristupilo se izradi Plana. Za potrebe izrade Plana pribavljene su nove katastarske podloge u HTRS sustavu te je Plan u tom smislu ažuriran. Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Plana objavljena je u Novom listu te na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kao i na web stranici Općine Matulji. Javna rasprava o prijedlogu Plana traje od 14. veljače do 28. veljače 2022. godine. To je period u kojem možete uložiti primjedbe i prijedloge na izloženi Plan. Primjedbe se mogu dostaviti pisanim putem nositelju izrade Plana, upisom u knjigu primjedbi

ili iznijeti prilikom današnjeg javnog izlaganja. Plan je dostupan na uvid u suterenu zgrade Općine u radno vrijeme za prijem stranaka i na web stranici Općine Matulji.

O ostalim detaljima i sadržaju Izmjena i dopuna Plana više će reći gđa. Maja Matulja Kos.

Maja Matulja Kos: Ovim izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Rukavac nikakva se konceptualna rješenja nisu mijenjala u odnosu na Plan koji je donesen 2012. godine. Ono što se mijenjalo je to da su se proširila građevinska područja, ali to se ne mijenja ovim Planom nego Planom višeg reda, Prostornim planom uređenja Općine Matulji. Sad smo morali ucrtati ta nova građevinska područja. Isto tako promjena u odnosu na onaj prijašnji plan je ucrtavanje koridora željezničke pruge Rijeka - Šapjane radi izgradnje drugog kolosijeka. Taj projekt je napravljen, on je pred dobivanjem građevinske dozvole. Taj smo koridor ovdje trebali samo ucrtati. Iz projekta se vidi da je predviđeno bušenje još jedne cijevi tunela, novo rješenje željezničke stanice, prilaz toj željezničkoj stanici, parkiralište, a to se sve nalazi u tom koridoru. Ono što je recimo interesantno za mještane Rukavca je to da se sada ovim planom dozvoljava da se u stambenim zgradama i zgradama mješovite namjene može planirati tri stambene jedinice, a do sada su se mogle dvije. Za čitavo područje Općine Matulji bile su dozvoljene tri stambene jedinice jedino je Rukavac imao dvije, ali evo sada se to dozvoljava da mogu biti tri stambene jedinice ili dvije stambene jedinice i jedan poslovni prostor. Ne mogu bit tri stambene jedinice i jedan poslovni prostor. Koeficijenti izgrađenosti, maksimalne visine i koeficijenti iskorištenosti to je sve ostalo kako je i bilo. Ova izmjena plana je usklađenje s planom višeg reda - Prostornim planom uređenja Općine Matulji. Tu su još neke promjene koje se vide u kartama infrastrukture. Kako se od 2012. do danas, u razdoblju od 10 godina, izgradio dio infrastrukture tako su se sve te izmjene kroz karte i napravile.

Nakon izlaganja prisutni su pozvani na postavljanje pitanja.

Kristina Kinkela Valčić: Dali smo zahtjev za prenamjenu čestica iz zone M1 u M2 zonu zato jer smo sestra i ja htjele dograditi na postojeći objekt. S obzirom da postojeći objekt ima tlocrtu površinu od 190 m², a u zoni M1 najveća dopuštena izgrađena površina svih građevina je 200 m² ne bismo mogle dograditi objekt. U M2 zoni najveća dopuštena izgrađena površina svih građevina je 300 m² odnosno najveća građevinska bruto površina svih građevina na građevnoj čestici je 600 m². Zona M2 sada je nešto drugačijeg opisa odnosno pretežito poslovna. Ono što nas sada brine je što piše da 2/3 mora biti iskorišteno u poslovne svrhe. Da li to znači da bi sve kuće u zoni M2 trebale imat poslovni prostor? Mogu li biti tri stambene jedinice?

Maja Matulja Kos: Mogu biti tri stambene jedinice

Valter Kinkela: Znači mogu biti tri stambene jedinice bez obzira što piše da 2/3 trebaju imati poslovnu namjenu. Nije M2 isključivo poslovna?

Maja Matulja Kos: Zona M2 nije isključivo poslovna. Članak 7., zadnji stavak Odredbi za provođenje Plana govori da je osim stambeno-poslovne građevine dozvoljeno graditi građevine isključivo stambene ili isključivo poslovne namjene.

Valter Kinkela: Unutar naše parcele je zgrada (kuća) koja je jedna posebna građevinska čestica (grč.) i obuhvaća samo kuću. Okolo je okućnica koja ima oko 1900 m². S obzirom da je ovo zasebna čestica zabranjena je dogradnja jer je 100% iskorišteno?

Maja Matulja Kos: Napraviti ćete projekt za građevinsku dozvolu za dogradnju i u sklopu toga će Vam geodet napraviti izmjeru i spojiti te čestice.

Kristina Kinkela Valčić: To ide jedno s drugim skupa, ne mogu se spajati čestice bez građevinske dozvole?

Maja Matulja Kos: Ne mogu se spajati bez nekog razloga, a razlog Vam je dogradnja.

Valter Kinkela: Izvan ovog obuhvata neće se više širiti građevinsko područje? Zanima nas u Rukavcu, na gornjoj cesti koja ide prema Lisini. Tamo smo bili dali zahtjev za formirati građevinsku zonu, ali je to bilo odbijeno.

Maja Matulja Kos: Zasad ne, lani se građevinsko područje mijenjalo

Marko Kurtović: Postojeće građevinsko područje se mora izgraditi u 80% ukupne površine građevinskih područja općine i onda se može širiti. To je definirano u Prostornom planu Primorsko-goranske županije.

Valter Kinkela: Širenje znači da mora susjedna već biti građevinska ili?

Marko Kurtović: Bili su kriteriji po kojim se širilo građevinsko područje. Kriteriji su bili javno objavljeni. Jedan od kriterija je bio da zemljište graniči s postojećim građevinskim područjem naselja. Možda Vam je bilo udaljeno od postojećeg građevinskog područja.

Maja Matulja Kos: Najbolje Vam je kada je uz cestu, naravno.

Valter Kinkela: S obzirom da smo dali primjedbu u 10. mjesecu 2021. godine, da li je trebamo ponoviti?

Maja Matulja Kos: Ako Vam je uvaženo ne trebate ponavljati, jedino ako imate još koju novu primjedbu imate vremena do ponedjeljka 28.02.2022.

Roko Kovačević: Kada će ići plin i kanalizacija?

Marko Kurtović: Planom se samo definira odnosno planira infrastruktura, ali se ne određuje vremenski rok u kojem će se to ostvariti.

Valter Kinkela: Kad se bude radio plin treba obavezno uz plin staviti i zaboravljene stvari - to bi bila izrada hidranta koji su jednostavno bili ispušteni kada se obnavljala cesta odnosno kada se provukla kanalizacija od Mihotići prema gore. Kada će se raditi planirani rotor? Da li je u planu popraviti cestu prema Lisini?

Maja Matulja Kos: Rotor je i dalje planiran u Planu.

Marko Kurtović: Popravci ceste spadaju pod komunalne probleme, a planom se definiraju prometna rješenja.

Maja Matulja Kos: Možete uvijek preko mjesnog odbora davati prijedloge.

Ana Šepić: A Prometna rješenja, da li se ona planiraju Prostornim planom?

Maja Matulja Kos: Urbanističkim planom se detaljnije definiraju prometna rješenja. Prometna rješenja su ista kao i u važećem Planu. Od prometa se mijenjalo samo područje odnosno ona cesta kod željezničke stanice.

Valter Kinkela: Da li HŽ zna za ovaj Plan? Negdje oko 1870. godine se radila pruga. Sada nakon 150 godina stavljaju mreže i zaštićuju koridor. Sad je veliko ulaganje u to, a kada će se to raditi?

Maja Matulja Kos: Da, HŽ daje suglasnost na Plan. Prva dionica je sada drugi kolosijek do Matulja, a onda će se nastaviti dalje tek u budućnosti. Neće to još tako skoro.

Roko Kovačević: Zemljišta koja su ispod mene već bi bila prodana, ali znalo se pred 10 godina da će se tu raditi pruga. Nitko to neće kupiti i graditi tu, pogotovo ne sada. Pruga je blizu.

Maja Matulja Kos: Svi koji su u koridoru, a ako je na tom području Planom planirana gradnja mogu graditi, ali pod uvjetima koje HŽ da.

Kako prisutni nisu imali više pitanja javno izlaganje zaključeno je u 17:30 sati.

Zapisnik vodio: Marko Kurtović



**POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 5 RUKAVAC (NA 15-1)
PROSTOR ULAZA ŠKOLSKE SPORTSKE DVORANE MATULJI
22.02.2022. - POČETAK U 17:00**

Red. broj	Ime i prezime	Mjesto	Telefon/mobitel	Potpis
1.	VALTER KINKELA	[REDACTED]	[REDACTED]	Kinkela
2.	KRISTINA KINKELA VALČIĆ	[REDACTED]	[REDACTED]	Kinkela
3.	Leačević Dea	[REDACTED]	[REDACTED]	Leačević Dea
4.	MARKO KURTOVIĆ	[REDACTED]	[REDACTED]	Kurtović
5.	ANA ŠEPIĆ	[REDACTED]	[REDACTED]	Ana Šepić
6.	MAJA HARUJA KOŠ	[REDACTED]	[REDACTED]	Maja Haruja

6. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana prihvaćeni

Zaprimljene primjedbe i prijedlozi:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova, Fiorella la Guardia 13, Rijeka (zaprimljeno 23.02.2022., KLASA: 350-02/19-01/0005, URBROJ: 511-22-0026)

Obavještavaju da su već dostavili mišljenja broj 511-09-21/1-184/329-2009. DR od 01.09.2009. godine, broj 511-09-21/1-184/329/2-2009. DR od 27.09.2010. godine broj 511-09-21/1-184/329/3-2009. DR od 22.10.2010. godine, broj 511-09-21/1-184/329/4-2009. DR od 29.04.2011. godine, broj 511-09-21/1-184/329/5-2009. DR od 23.11.2011. godine i broj 511-09-21/1-184/329/7-2009. DR od 16.12.2019. godine, pa shodno tome nema više potrebe za ponovnim očitovanjem.

U dostavljenom CD-u/Izmjena i dopuna UPU Rukavac - Prijedlog plana/, pod naslovom II. Odredbe za provođenje, točkom 9. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, člankom 103., naslovom Zaštita od požara, sadržane su sve tražene mjere zaštite od požara, pa shodno tome izdaju mišljenje o prihvaćanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU 5) područja Rukavac (NA 15-1), na prostoru Općine Matulji.

ODGOVOR: Zahvaljujemo na učešću u javnoj raspravi.

2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb (zaprimljeno 24.02.2022., KLASA: 350-02/19-01/0005, URBROJ: 376-22-0027)

Uvidom u dostavljeni prijedlog Izmjene i dopune UPU 5 Rukavac (NA 15-1) potvrđuju da je isti usklađen s njihovim zahtjevima.

ODGOVOR: Zahvaljujemo na učešću u javnoj raspravi.

3. Zdravko Šimić, [REDACTED] (zaprimljeno 25.02.2022., KLASA: 350-02/19-01/0005, URBROJ: 015-22-0028)

Podnosi primjedbu na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac, a vezano za čestice k.o. Rukavac Gornji br. 954/3, koja je u M2 građevinskoj zoni i 955/4 koja je ušla u M1 građevinsku zonu.

Ulaže žalbu sa primjedbom i prijedlogom da obje čestice 954/3 (516 m²) i 955/4 (186 m²), koje zajedno čine 702 m² građevinske površine, budu označene kao M1 zona kako bi se na navedenim česticama mogla graditi građevina sukladno takvoj namjeni.

ODGOVOR: Primjedba se prihvaća.

4. Ivan Žilić, [REDACTED] (zaprimito 25.02.2022., KLASA: 350-02/19-01/0005, URBROJ: 015-22-0029)

Podnosi primjedbu na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac, a vezano za čestice k.o. Rukavac Gornji br. 954/3, koja je u M2 građevinskoj zoni i 955/4 koja je ušla u M1 građevinsku zonu.

Ulaže žalbu sa primjedbom i prijedlogom da obje čestice 954/3 (516 m²) i 955/4 (186 m²), koje zajedno čine 702 m² građevinske površine te kao cjelina daju pravo građenja na takvoj površini, budu označene kao M1 zona kako bi se na navedenim česticama mogla graditi građevina sukladno takvoj namjeni te kako bi bio u mogućnosti raspolagati česticama na istovjetan građevinski način.

ODGOVOR: *Primjedba se prihvaća.*

5. HEP - ODS D.O.O., Elektroprimorje RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2, Rijeka (zaprimito 28.02.2022., KLASA: 350-02/19-01/0005, URBROJ: 378-22-0031)

Uvidom u dostavljeni prijedlog Izmjena i dopuna UPU 5 Rukavac, obavještavaju da su suglasni na dio plana koji se odnosi na elektroenergetsku infrastrukturu.

ODGOVOR: *Zahvaljujemo na učešću u javnoj raspravi.*

6. ENERGO d.o.o., Dolac 14/I, Rijeka (zaprimito 28.02.2022., KLASA: 350-02/19-01/0005, URBROJ: 378-22-0033)

Pregledom dokumentacije vezano za prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1), dostavljaju sljedeće mišljenje/primjedbe:

Napominju da je za predmetno područje izgrađen glavni projekt od tvrtke MATULJI PROJEKT D.O.O. Matulji, „Plinifikacija područja Rukavac“, broj projekta 95/12, iz prosinca 2012. godine, s kojim bi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) trebala biti usklađena.

ODGOVOR: *Primjedbe se prihvaćaju.*

Osim navedenog mole da se uvrsti sljedeće:

U poglavlju 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost, podnaslov Plinoopskrba

Umjesto

- Na području Općine Matulji nema izgrađene plinske mreže (mrežni plin), kao ni centralnih toplifikacijskih sustava (CTS) s pripadajućom cijevnom mrežom.

Trebalo bi pisati:

- Na području Općine Matulji postoji već dijelom izgrađena plinska mreža koja nije u funkciji (nije spojena na aktivni plinovod prirodnog plina).
- Nema izgrađenog centralnog toplifikacijskog sustava (CTS) s pripadajućom cijevnom mrežom.

ODGOVOR: *Primjedba se prihvaća.*

U poglavlju 3.5.5. Plinoopskrba, ubaciti tekst:

Opskrba će se vršiti srednjetačnim plinovodom položenim u javnim površinama. Stoga, potrebno je u svim javnim, pogotovo urbaniziranim površinama predvidjeti koridor za plinovod. Prvi korak prema realizaciji lokalne distributivne plinske mreže je izgradnja plinske distributivne mreže primarno namijenjene ciljanom konceptu plinifikacije Županije prirodnim plinom, ali koja podržava prijelaznu mogućnost upotrebe zamjenskog plina do dolaska prirodnog plina.

Kod izgradnje plinskog sustava treba maksimalno koristiti tipska i standardna rješenja, a prijelaz na prirodni plin mora biti omogućen uz minimalne radove i zahvate na unutarnjoj plinskoj instalaciji. Ako se distributivna plinska mreža postavlja izvan javnih prometnih površina, potrebno ju je zaštititi od vanjskih utjecaja zaštitnim pojasom. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda.

Planom se planira plinifikacija cjelokupnog područja obuhvata prirodnim plinom putem srednjetačne plinske mreže.

Srednjetačni plinovod

Prije početka radova na iskopu rova za srednjetačni plinovod izvođač je dužan obavijestiti nadležne komunalne radne organizacije o početku radova, te od istih zatražiti provjeru trase postojećih instalacija.

Iskop rova vršiti strojno na mjestima slobodnih površina, a ručno na mjestima postojećih komunalnih instalacija.

Srednjetačna plinovodna mreža gradit će se iz PE-HD cijevi kvalitete PE 100 SDR 11 u skladu s temeljnim načelima i koncepcijom plinifikacije grada Rijeke i Primorsko-goranske županije prirodnim plinom.

Radni tlak u planiranom srednjetačnom (ST) plinovodu (pri korištenju prirodnog plina) iznositi će max. 4,0 bar.

Minimalna dubina ukapanja ST plinovoda i promjera priključaka većih od $d=90$ je s nadslojem od 1,0 m do tjemena plinovoda, a za plinovode do promjera $d=63$ mm dubina ukapanja do tjemena cijevi iznosi 0,8 m.

Sukladno prethodnom, proizlazi minimalna dubina ukapanja opskrbnog plinovoda od 1,0 m, dok se priključci mogu izvoditi na dubini od 0,8 m (mjereno od tjemena PE-HD ukopane plinske cijevi).

Iznimno, za slučaj potrebe nužnog ukapanja plinovoda na dubinu manju od prethodno navedene, a gdje ne postoje druga tehnički i gospodarski opravdana rješenja, može se na kraćim dionicama na S.T. plinovodu i priključcima primjenjivati čelične zaštitne cijevi, na način da nadsloj iznad tjemena zaštitnih cijevi ne smije biti manji od 0,5 m.

Iskop rova vršiti će se strojno na mjestima slobodnih površina, a ručno na mjestima postojećih komunalnih instalacija koje se zadržavaju ili iz nekog razloga ostaju na postojećoj poziciji. Širina rova za plinovod iznosi za strojni iskop 0,3 - 0,6 m, a za ručni iskop 0,4 - 0,6 m.

Prije postave cijevi u dno rova obvezna je izvedba pješčane posteljice veličine 0-4 mm, debljine 10 do 15 cm u padu prema uzdužnom profilu.

Cijevi je nakon polaganja potrebno zatrpati pijeskom u debljini od 10 do 15 cm iznad vrha cijevi osim na mjestima zavora i spojnica.

Ta mjesta zatrpati na isti način nakon izvedene tlačne probe. Kompletan rov nakon toga zatrpati sitnim i probranim materijalom iz iskopa u slojevima debljine 25 do 30 cm uz potrebno ručno nabijanje.

Na dubini 0,4 m ispod kote terena potrebno je postaviti polietilensku traku upozorenja žute boje, širine 6 - 8 cm s natpisom „POZOR PLIN“ ili „PLIN“, a neposredno na PE-HD plinovod postavlja se detektibilna traka.

Na mjestima gdje će se ST plinovod evtl. polagati na dubinu veću od 1,5 m nadsloja, traka upozorenja se postavlja na svakih 0,5 m po dubini rova (2 trake). Ukoliko se ST plinovod na nekom mjestu položi s nadslojem manjim od 1,0 m odnosno priključak s nadslojem manjim od 0,8 m, postaviti će se iznad njega simetrično dvije trake razmaknute 20 cm.

Za vrijeme radova, na otvorenom kanalu, obvezno se vrše geodetska snimanja trase i dubina položenih cijevi, te je potrebno izraditi elaborat izvedenog stanja trase plinovoda.

Nakon zatrpavanja cijevi i tlačne probe, sve površine dovesti u prvobitno stanje.

Pri izgradnji ST plinovoda potrebno je voditi računa o međusobnim udaljenostima pri paralelnom i unakrsnom vođenju s ostalim instalacijama.

Udaljenost ST plinovoda i ostalih instalacija:

- po horizontali pri paralelnom polaganju instalacija 0,5 m
- stupovi (telekom, elektra) računajući od osi stupa 1,0 m
- kanalska okna (kanalizacija, vodovod) 1,0 m
- zgrade i ostali objekti 2,0 m
- transformatorske stanice, potencijalna mjesta istjecanja otapala i ostalih agresivnih tekućina 5,0 m
- debla visokog raslinja 1,5 m
- obod grmolikog raslinja 0,5 m.

Na mjestima križanja gdje su udaljenosti ST plinovoda i navedenih instalacija manje od dozvoljenih potrebno je izvršiti udaljenje i zaštitu i to prema detalju za predmetnu instalaciju i u skladu s „Uputama za projektiranje srednjetačnih plinovoda“ - GPZ, prosinac 1998.

Na čitavoj dionici trase srednjetačne plinske mreže predviđena je plinska oprema za ispravan i siguran rad, kao što su:

- zaporne plinske kuglaste slavine (ventili),
- „gas-stop“ ventili na pozicijama priključenja,
- priključna „sedla“ za spoj s opskrbnom instalacijom,
- prateće zaštitne cijevi (prijelaza cestovnih pravaca ili križanja s ostalom infrastrukturom),
- završni elementi „kape“,
- zaporne plinske kuglaste slavine (ventili) namjenjene spoju s ograncima.

Priključke do građevina budućih korisnika treba graditi podzemno. Sklop spoja kućnog priključka i unutarnje plinske instalacije može biti u samostojećim ili fasadnim ormarićima, ovisno o uvjetima distributera plina. Ovisno o radnom tlaku plina, sklop može biti unutar ili izvan građevina. Ormarići sa sklopom moraju biti ugrađeni na mjestu pogodnom za pristup ovlaštenim djelatnicima distributera plina.

Plinoopskrba je prikazana u grafičkom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.3. PLINOOPSKRBA, u mjerilu 1:2000.

ODGOVOR: ***Primjedba se prihvća.***

7. HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve 12, Zagreb (zaprimljeno 02.03.2022. - dostavljeno poštom, KLASA: 350-02/19-01/0005, URBROJ: 378-22-0036)

U tijeku javne rasprave HŽ Infrastruktura dostavlja sljedeće očitovanje na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1):

Sukladno navedenom prijedlogu, ističu da se u predmetnom području obuhvata Plana planira rekonstrukcija postojeće pruge uz zadržavanje prostorne mogućnosti za izgradnju drugog kolosijeka od kolodvora Opatija-Matulji do kolodvora Jurdani, te je u tijeku izrada glavnog projekta za izgradnju drugog kolosijeka, modernizaciju i obnovu na dionici željezničke pruge Škrlevo - Rijeka - Jurdani; ugovor je potpisan sa zajednicom ponuditelja Institut IGH d.d. i Granova d.o.o. Za zahvat je izdana lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/19-01/000099, URBROJ: 531-06-2-1-19-0015.

Temeljem dostavljenih podloga u grafičkom dijelu uočeni su doticaji granice obuhvata Plana te granica planiranog zahvata Projekta izgradnje drugog kolosijeka, modernizaciju i obnovu na dionici željezničke pruge Škrlevo - Rijeka - Jurdani te je potrebno dodatno provjeriti usklađenost Plana i projektnih rješenja.

ODGOVOR: ***Primjedba se prihvća.***

7. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja

Zaprimljene primjedbe i prijedlozi:

1. Vanda Monjac, [REDACTED] (zaprimljeno 22.02.2022., KLASA: 350-02/19-01/0005, URBROJ: 015-22-0025)

U prijedlogu novog UPU 5 Rukavac, u koridor željezničke pruge ušle su njena z.č. 1674, 1657/3 i 1644/2 k.o. Rukavac Gornji (preko puta želj. stanice). Moli da joj se u zamjenu vrati u građevinsko područje z.č. 1683 k.o. Rukavac Gornji, koja je bila izbačena iz istog izmjenama UPU prije 10 godina.

ODGOVOR: Primjedba se ne prihvaća.

Predmetne čestice k.č. 1674, 1657/3 i 1644/2, k.o. Rukavac gornji nalaze se unutar zone M2 mješovite namjene - pretežito poslovne i unutar koridora željezničke pruge Škrljevo-Matulji-Šapjane. Izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina na tim česticama moguća je sukladno uvjetima HŽ-a i uvjetima iz ovog plana.

Proširenje granica građevinskog područja na k.č. 1683, k.o. Rukavac gornji nije u domeni ovog plana. Granice građevinskog područja mijenjaju se temeljem Prostornog plana uređenja Općine Matulji.

2. Darko Počkar, [REDACTED] (zaprimljeno 28.02.2022., KLASA: 350-02/19-01/0005, URBROJ: 015-22-0032)

Moli da se k.č. 1155 k.o. Rukavac Gornji uključi u građevinsko područje izmjena i dopuna UPU 5 Rukavac (NA 15-1).

Predlagatelj je vlasnik k.č. 1155 k.o. Rukavac Gornji koja se po važećem Urbanističkom planu uređenja Rukavac nalazi izvan granica građevinskog područja. Uvidom u Urbanistički plan uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) uočio je da se k.č. 1155 k.o. Rukavac Gornji sada nalazi blizu granice građevinskog područja. U neposrednoj blizini k.č. 1155 k.o. Rukavac Gornji je već izgrađen i pristupni put kojim su povezane i ostale već izgrađene stambene i obiteljske kuće, tako da se to može nazvati izgrađeno građevinsko područje, sa svom potrebnom infrastrukturom. Za proširenje građevinskog područja na navedenu česticu nije potrebno površinski veliko proširenje iz razloga što se čestica nalazi u blizini granice predloženog građevinskog područja.

Napominje da je rođen u ovim krajevima te osim predmetne čestice nema u vlasništvu niti jednu česticu koja je u građevinskom području, te je ovu katastarsku česticu htio ostaviti unukama kako bi im bilo osigurano stambeno pitanje. Temeljem svega navedenog predlaže da se građevinsko područje po prijedlogu plana izmjena i dopuna UPU 5 Rukavac (NA 15-1) proširi i na k.č. 1155 k.o. Rukavac Gornji.

ODGOVOR: Primjedba se ne prihvaća.

Proširenje granica građevinskog područja nije u domeni ovog plana. Granice građevinskog područja mijenjaju se temeljem Prostornog plana uređenja Općine Matulji.

3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, Rijeka (zaprimljeno 01.03.2022. - dostavljeno poštom, KLASA: 350-02/19-01/0005, URBROJ: 056-22-0034)

U tijeku javne rasprave JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije dala je prijedloge i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1):

ODGOVOR: *Primjedbe se djelomično prihvataju.*

A. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

- sukladno prostornim planom utvrđenom koridoru za smještaj građevine željeznice u odredbama za provedbu nisu utvrđeni posebni uvjeti/ograničenja/zabrane do realizacije zahvata zbog kojeg je i utvrđen koridor kao poseban režim korištenja; u tom smislu potrebno je navedeno utvrditi za sve zone i vrste građevina prema namjeni koje se grade u tim zonama, a obuhvaćene su utvrđenim infrastrukturnim koridorom

ODGOVOR: *Primjedba se prihvata.*

članak 4.

- sukladno naslovu poglavlja 1. *Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena* zasebno utvrditi površine javnih od površina drugih namjena (kako je sada utvrđeno u članku 6. ovog prostornog plana na snazi)

ODGOVOR: *Primjedba se prihvata.*

članak 6. stavci 2. i 4. / članak 7. stavci 2. i 4.

- odredbe međusobno kontradiktorne

ODGOVOR: *Primjedba se prihvata.*

članak 8. stavak 1. / članak 34. stavak 1. / članak 35. stavak 1.

- odredbe međusobno kontradiktorne (člankom 8.a dozvoljena je kao osnovna namjena građevine samo poslovna namjena, a člankom 12. i ugostiteljsko-turistička namjena)

ODGOVOR: *Primjedba se prihvata.*

članak 8.e

- „infrastrukturni koridor“ nije planirana namjenska površina (namijenjena isključivo za infrastrukturu), već se njime označava obuhvat nekog prostora posebnog režima korištenja, a u svrhu rezervacije/zaštite prostora te propisivanja posebnih uvjeta; unutar infrastrukturnog koridora još se ne zna gdje će točno doći građevna čestica građevine (i po potrebi njen zaštitni prostor) zbog kojeg je infrastrukturni koridor utvrđen, stoga je u ovom poglavlju (*Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih*

namjena) potrebno odrediti samo one površine koje se ovim urbanističkim planom uređenja zaista namjenski razgraničavaju od drugih površina.

ODGOVOR: ***Primjedba se prihvća.***

članak 9. stavak 2.

- iako su ovim prostornim planom obuhvaćene i površine ostalog poljoprivrednog i šumskog tla (vjerojatno zbog cjelovitosti obuhvata prostornog plana), s obzirom na to da su predmet razrade urbanističkim planom uređenja samo građevinska područja, preporuča se ne utvrđivati uvjete gradnje/uređenja navedenih površina već utvrditi da se te površine uređuju prema uvjetima iz Prostornog plana uređenja Općine Matulji (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-pročišćeni tekst, 31/17, 3/19 i 6/21; dalje: PPUO Matulji)

ODGOVOR: ***Primjedba se prihvća.***

članak 10. stavak 1.

- odredba (mogućnost gradnje poslovne građevine) kontradiktorna članku 5.stavku 4. (nije moguće graditi poslovnu građevinu u zoni stambene namjene (S))

ODGOVOR: ***Primjedba se prihvća.***

članak 11. stavak 1.

- uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti unutar stambenih ili stambeno-poslovnih građevina potrebno je propisati u odgovarajućem poglavlju 4. *Uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina* jer se radi o građevinama kojima je osnovna namjena stambena; stoga oni nisu predmet ovog poglavlja 2. *Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti*

ODGOVOR: ***Primjedba se prihvća.***

članak 12. stavak 1. alineja 2.

- u odnosu na namjenu površine - gospodarska namjena - poslovna - pretežito trgovačka (K2) utvrđenu u članku 11. stavku 2. ova namjena građevine (ugostiteljsko-turistička) je tome kontradiktorna
- osnovna namjena – ugostiteljsko-turistička - kontradiktorna je i članku 8.a stavku 1.

ODGOVOR: ***Primjedba se prihvća.***

članak 23.a stavak 5.

- preporuča se mogućnost prenamijene postojeće građevine poslovne namjene u stambenu/stambeno-poslovnu dozvoliti samo u zonama u kojima je i inače moguće graditi građevinu stambene/stambeno-poslovne namjene.

ODGOVOR: ***Primjedba se prihvća.***

članak 30. stavci 2. i 3. / članak 34. stavak 2. alineja 12. / članak 35. stavak 1. alineja 12. / članak 37. stavak 7. alineju 8.

- „posredni pristup“ (koji u konačnici nije površina javne namjene) opravdano je kao režim dozvoliti samo kod rješavanja pristupnih poteškoća građevnim česticama s postojećim građevinama, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, kada za pojedine izgrađene građevne čestice nije moguće osigurati direktan pristup na javnu prometnu površinu (te se tada isključivo za njih može propisati takva iznimka); nasuprot tome ovim prostornim planom utvrđuju se planski preduvjeti gradnje i novih građevina za koje nije opravdano dozvoljavati rješavanje pristupa pojedine građevne čestice javnoj prometnoj površini putem režima prava služnosti (posrednog pristupa) (isto primijeniti na članak 37. stavak 7. alineju 8.)
- ako se planira mogućnost izvedbe dodatnih javnih prometnih površina u zonama drugih namjena (pored onih koje su ovim prostornim planom razgraničene na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina* kao površine prometnica) tada je u odgovarajućem poglavlju s uvjetima gradnje javne prometne mreže potrebno navedeno utvrditi te propisati sve uvjete i način gradnje i uređenja tih prometnih površina

ODGOVOR: ***Primjedba se prihvaća.***

članak 35. stavak 1. alineja 11. / članak 37. stavak 7. alineja 7. / novi članka 50. stavak 1. alineja 10. / članak 60. stavci 2. i 3.

- obvezan broj parkirališnih/garažnih mjesta sukladno planiranoj namjeni i sadržaju prostora (ako se propisuje) treba ostvariti isključivo na vlastitoj građevnoj čestici, odnosno propisani najmanji broj parkirališnih mjesta nije moguće realizirati na javnom parkiralištu (ili drugoj građevnoj čestici) jer navedeno ne može biti predmet akta kojim se odobrava građenje s obzirom da se on odnosi samo na građevnu česticu na kojoj se gradi građevina za koju se akt izdaje; iznimka kojom se za specifična područja omogućuje da se na građevnoj ne mora ostvariti prostornim planom utvrđeni najmanji broj parkirališnih mjesta je dovoljan, a mogućnost korištenja i javnog parkirališta nije predmet uvjeta gradnje

ODGOVOR: ***Primjedba se prihvaća.***

članak 37.

- s obzirom na to da se dozvoljava gradnja sportske građevine preispitati namjenu zone (R2 - rekreacijska)

ODGOVOR: ***Primjedba se prihvaća.***

članak 44. alineja 4.

- sudjelovanje vlasnika i nositelja drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje akt kojim se odobrava građenje i to kao stranka u postupku određeno je člankom 115. *Zakona o gradnji* (Narodne novine br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19; dalje: Zakon o gradnji); na „izričitu suglasnost susjeda“ ne može se obvezivati prostornim planom jer prostorni plan utvrđuje lokacijske uvjete i po potrebi

iznimke za specifične slučajeve, a prostornim planom utvrđeni uvjeti se ne mogu mijenjati temeljem suglasnosti stranaka u postupku

ODGOVOR: ***Primjedba se ne prihvaća.***

Odredba je u skladu s člankom 53. odredbi PPUO-a Matulji.

članak 56. stavci 4. i 5.

- ovim prostornim planom uvjete za pristup uskladiti s člankom 179. prostornog plana šireg područja - PPUO-a Matulji gdje najmanja širina kolnog pristupa i kolnika jednosmjerne ceste iznosi 4,5 m s dužinom do najviše 50 m; širine kolnika manje od 4,5 m mogu se dozvoliti samo u gusto izgrađenim jezgrama naselja te ih je potrebno navesti kao iznimke, a ne pravilo za cijeli obuhvat prostornog plana.

ODGOVOR: ***Primjedba se prihvaća.***

poglavlje 5.1.2. *Promet u mirovanju (parkirališna i garažna mjesta)*

- planirana javna parkirališta opisati bročanim oznakama (od 1 do n, npr. P₁) te za svako planirano javno parkiralište propisati minimalne kapacitete parkirališnih mjesta

ODGOVOR: ***Primjedba se prihvaća.***

članak 64. a

- za planiranu željezničku prugu potrebno je unutar obuhvata prostornog plana utvrditi prometnu površinu za smještaj željezničke pruge i pratećih građevina (predmet urbanističkog plana uređenja)
- za utvrđeni planski koridor željezničke pruge (kojim su obuhvaćene zone M1 i M2), a do privođenja prostora planiranoj namjeni (utvrđivanja građevne čestice željeznice) ovim prostornim planom potrebno je propisati režime korištenja (uvjete i ograničenja do realizacije planiranog zahvata)
- stavak 2: navedenu širinu planskog koridora željezničke pruge prikazati samo na odgovarajućem kartografskom prikazu područja primjene posebnih ograničenja u korištenju, a po potrebi i na kartografskom prikazu prometne infrastrukture.

ODGOVOR: ***Primjedba se prihvaća.***

članak 66.

- izmjene članka nisu u skladu s člankom 177. *Prostornog plana Primorsko-goranske županije* (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 32/13, 7/17-ispravak, 41/18 i 4/19-pročišćeni tekst) prema kojemu gradnja samostojećih antenskih stupova nije dopuštena (među ostalim) u građevinskim područjima; sukladno navedenom ovim prostornim planom moguće je osigurati prijvate baznih stanica samo na postojećim građevinama (fasadni prihvat)

ODGOVOR: ***Primjedba se ne prihvaća.***

Izmjena članka 66. u skladu je s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama.

članak 74.

- prostornim planom odrediti i opisati način priključenja srednjetačne plinske mreže unutar obuhvata do građevine MRS-a putem koje se mreža opskrbljuje plinom

ODGOVOR: ***Primjedba se prihvća.***

članak 79.

- prostornim planom odrediti minimalne promjere cjevovoda sanitarne i oborinske kanalizacijske mreže te odrediti gdje se otpadne vode odvede i pročišćavaju

ODGOVOR: ***Primjedba se prihvća.***

članak 108. stavak 1.

- nepotrebno navoditi s obzirom na to da je navedeno već obvezujuće temeljem članka 110. stavka 3. točke 2. *Zakona o gradnji*

ODGOVOR: ***Primjedba se prihvća.***

B. GRAFIČKI DIO PROSTORNOG PLANA

Kartografski prikaz br. 1 *Korištenje i namjena površina*

- „granica koridora željezničke pruge“ nije predmet ovog kartografskog prikaza, režimi korištenja prikazuju se obavezno na kartografskom prikazu područja primjene posebnih ograničenja u korištenju (a po potrebi i na odgovarajućem kartografskom prikazu prometne infrastrukture)

ODGOVOR: ***Primjedba se prihvća.***

- sukladno potrebnoj razini urbanističke razrade kroz urbanistički plan uređenja (razgraničenje površina javne od površina drugih namjena) potrebno je ovim prostornim planom utvrditi točnu površinu željezničke infrastrukture (dijelove građevne čestice željezničke pruge koja je obuhvaćena ovim prostornim planom, a temeljem idejnog rješenja željezničke pruge)

ODGOVOR: ***Primjedba se prihvća.***

Kartografski prikaz br. 4 *Način i uvjeti gradnje*

- pojedine planirane zone mješovite namjene - pretežito stambene (M1) i pretežito poslovne (M2) (kao npr. ove označene na izvatku iz kartografskog prikaza - u prilogu) nemaju planiran priključak na prometnu i ostalu infrastrukturu.

ODGOVOR: ***Primjedba se ne prihvća.***

Planirane zone imaju priključak na mrežu nerazvrstanih cesta.

**4. Severin Perger, [REDACTED] i Aldo Kinkela, [REDACTED]
(zaprimiteljeno 01.03.2022. - dostavljeno poštom, KLASA: 350-02/19-01/0005, URBROJ:
015-22-0035)**

Predlagatelji dostavljaju prijedlog za uvrštenje cjelokupnih čestica u građevinsko područje unutar obuhvata UPU 5 Rukavac.

1. Suvlasnici su svaki u 1/2 dijela čestica označenih kao k.č.br. 1039/1 i 1039/2 k.o. Rukavac Gornji koje se po važećem UPU 5 Rukavac djelomično nalaze u građevinskom području za površinu od 1400 m², dok u preostalom dijelu od oko 715 m² iste nisu ušle u građevinsko područje prethodnim izmjenama UPU 5 Rukavac.

Od nadležnih su dobili informaciju da su predmetne čestice ušle u građevinsko područje na navedeni način uvažavajući najveću dopuštenu veličinu građevne čestice po UPU 5 Rukavac koja je po čl. 42 Odluke o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1; Službene novine PGŽ 15/202) iznosi upravo 1400 m².

Međutim, u ovom je dijelu zanemarena činjenica da su predmetne čestice u suvlasništvu dva suvlasnika, od kojih svaki želi graditi svoju samostalnu obiteljsku kuću.

Imaju saznanja da je Općina Matulji pojedinim suvlasnicima ranijim izmjenama UPU 5 Rukavac omogućila ulazak u građevinsko područje površina čestice koje znatno premašuju navedenu maksimalnu veličinu od 1400 m², s obrazloženjem da svaki suvlasnik ima pravo na navedenu površinu radi izgradnje samostalnog objekta.

U sažetku za javnost o razlozima izrade izmjena i dopuna UPU 5 Rukavac iz veljače 2022., navodi se između ostalog usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Matulji, koje se tiče proširenja građevinskog područja naselja Rukavac.

S obzirom na to da sadašnji dijelovi i površina k.č.br. 1039/1 i 1039/2 k.o. Rukavac Gornji suvlasnicima ne omogućavaju gradnju dviju samostalnih obiteljskih kuća zbog ograničenja minimalne čestice za gradnju od 800 m², predlažu da se k.č.br. 1039/1 i 1039/2 k.o. Rukavac Gornji u cijelosti uvrste u građevinsko područje, budući da su za to ispunjene zakonske pretpostavke, a u skladu sa člankom 89. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), budući se Urbanističkim planom uređenja može odrediti širi obuhvat plana i građevinskog područja od onog koji je određen prostornim planom.

2. Nadalje, u Odluci o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) (Službene novine PGŽ 24/2019), kao razlog donošenja predmetnih izmjena i dopuna UPU 5 Rukavac u članku 5. se navodi između ostalog:

- potreba za preispitivanjem i noveliranjem planiranih prometnica i prateće infrastrukture
- usklađenje s projektima infrastrukture na području obuhvata Plana

U skladu s time se navode ciljevi i programska polazišta izmjene i dopune UPU, a to su:

- izmijeniti i dopuniti pojedina prometna rješenja određena Planom
- izmijeniti i dopuniti infrastrukturne sadržaje

Slijedom prednjeg, a budući predmetne izmjene i dopune UPU 5 Rukavac, nisu usklađene sa Prostornim planom uređenja Općine Matulji odnosno razvidno je da u kartografskom prikazu prometne i ulične mreže nije u cijelosti prikazana trasa predmetne prometnice koja prolazi preko k.č.br. 1045, 1041/1 i 1055 k.o. Rukavac Gornji, uz među na sjevernoistočnom dijelu

k.č.br. 1039/1 k.o. Rukavac Gornji, predlažu da se usvoji primjedbu te da se ucrta cijela trasa predmetne nerazvrstane ceste, a što je u skladu sa postojećim stanjem na terenu.

Naime, predmetna trasa prometnice prolazi izvan građevinskog područja, u skladu sa člankom 44. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), tim više budući se time osigurava osnovna infrastruktura koja je potrebna odnosno osigurava se neposredni kolni pristup do građevne čestice 1039/1 i 1039/2 k.o. Rukavac Gornji, što je i propisana obveza kod izrade urbanističkog plana uređenja koji treba detaljnije utvrditi uvjete gradnje i korištenja prometnih površina unutar obuhvata plana.

Slijedom svega, predlažu da se gore navedene primjedbe usvoje, te uzmu u obzir prilikom izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1).

ODGOVOR: *Primjedba se djelomično prihvća.*

Proširenje granica građevinskog područja nije u domeni ovog plana. Granice građevinskog područja mijenjaju se temeljem Prostornog plana uređenja Općine Matulji.

Prihvća se primjedba da se ucrta cijela trasa nerazvrstane ceste.

5. Franjo Štimac, [REDACTED] (upisano u Knjigu primjedbi, dana 24.02.2022.)

Predlagatelj traži da se izmjesti planirani koridor pruge na način da se zaobiđu čestice br. 1637/4 i 1637/1 k.o. Rukavac Gornji. Na navedenim česticama je obiteljska kuća i prilaz istoj te se u budućnosti planira nova gradnja te zbog eventualnih problema s dobivanjem dozvola moli da se koridor izmjesti.

ODGOVOR: *Primjedba se ne prihvća.*

Planirani koridor željezničke pruge preuzet je iz lokacijske dozvole za rekonstrukciju postojeće pruge uz zadržavanje prostorne mogućnosti za izgradnju drugog kolosijeka od kolodvora Opatija-Matulji do kolodvora Jurdani, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000099, URBROJ: 531-06-2-1-19-0015 (Idejni projekt „Izgradnja drugog kolosijeka, obnova i modernizacija pružne dionice Škrlevo - Rijeka - Jurdani“, ZOP: ŠRJ / M202, M203 - UG 8/16 - EU).

8. Preslika očitovanja po posebnoj obavijesti na Prijedlog plana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA

Broj: 511-09-21/1-184/329/9-2009. DR
Rijeka, 14.02.2022. god.

KIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

Primljeno		7 3 -02- 2022		
Org jed	Klas. oznaka	Uredž. br.	Priloga	Vrijednost
	350-02/19 -01/0005	511-22-006		

OPĆINA MATULJI
Trg M. Tita 11,
51211 MATULJI

Predmet: Izrada Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU 5) područja Rukavac (NA 15-1)
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi vašeg poziva od 10.02.2022. godine, za dostavu naših podataka vezano za izradu Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU 5) područja Rukavac (NA 15-1), na prostoru Općine Matulji, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), obavještavamo vas da smo vam već dostavili naša mišljenja broj 511-09-21/1-184/329-2009. DR od 01.09.2009. godine, broj 511-09-21/1-184/329/2-2009. DR od 27.09.2010. godinil broj 511-09-21/1-184/329/3-2009. DR od 22.10.2010. godine, broj 511-09-21/1-184/329/4-2009. DR od 29.04.2011. godine, broj 511-09-21/1-184/329/5-2009. DR od 23.11.2011. godine i broj 511-09-21/1-184/329/7-2009. DR od 16.12.2019. godine, pa shodno tome nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

U dostavljenom CD-u /Izmjena i dopuna UPU Rukavac – Prijedlog plana/, pod naslovom II. Odredbe za provođenje, točkom 9. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, člankom 103., naslovom Zaštita od požara, sadržane su sve naše tražene mjere zaštite od požara, pa vam shodno tome izdajemo mišljenje o prihvatanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU 5) područja Rukavac (NA 15-1), na prostoru Općine Matulji.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Općina Matulji, Trg M. Tita 11,
51211 Matulji,
2. Pismohrana-ovdje.



VODITELJ SLUŽBE

Zlatko Bukša



KLASA: 350-05/19-01/406
URBROJ: 376-05-3-22-04
Zagreb, 16. veljače 2022.

Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Općina Matulji
Jedinstveni upravni odjel
Trg maršala Tita 11
51211 Matulji

Predmet: Općina Matulji
IZMJENE I DOPUNE UPU 5 RUKAVAC (NA 15 – 1)
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/0005 URBROJ: 2170-27-03/1-22-0024, od 10. veljače 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU 5 RUKAVAC (NA 15 – 1).

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU 5 RUKAVAC (NA 15 – 1) **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

Primljeno

24-02-2022

Org jed	Klas oznaka	Uredž. br.	Priloga	Vrijednost
	350-02/19 -01/0005	376-22-0024		

MIRAN GOSTA

HR: 39795581455



Elektronički potpisano: 17.02.2022T10:49:32 (UTC:2022-02-17T09:49:32Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 0387ab60-3c97-4a60-9c49-9030a71989ee

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 0800 • 300 412
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • info.dprije@hep.hr • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 4012/1578/22GG

PREDMET Izmjena i dopuna UPU 5 Rukavac, javna
rasprava

Dobrodošli u Općinu Matulji				
Datum: 28-02-2022				
Org. broj	Klas. oznaka	Uvid. br.	Prijava	Vrijednost
	350-02/19- -07/0005	-0031		

OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL ✓
Trg m. Tita 11
51211 MATULJI

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-02/18-01/0005;
Ur.broj: 2170-27-03/1-22-0024
od 10.2.2022.

DATUM 21.2.2022.

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš ur. broj 3596 od 14.2.2022. godine, za Izmjena i dopuna UPU 5 Rukavac i uvidom u dostavljeni prijedlog plana, obavještavamo vas da smo suglasni na dio plana koji se odnosi na elektroenergetsku infrastrukturu.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

Na znanje:
- Odjel za pristup mreži

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA 1

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



Naš znak: MK

Broj dokumenta: UZ/OS/19-1011-3

Rijeka, 25.02.2022.

Vaš znak: KLASA:350-02/19-01/0005

URBROJ:2170-27-03/1-22-0024

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

Primaljeno		28-02-2022		
Org. jed.	Klas. oznaka	Uredž. br.	Priloga	Vrijednost
	350-02/19- -01/0005	-0033		

OPĆINA MATULJI
Jedinstveni upravni odjel
Trg Maršala Tita 11
51 211 Matulji

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) - dostava mišljenja

Poštovani,

Pregledom dokumentacije vezano za prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1), dostavljamo Vam mišljenje / primjedbe u nastavku.

Napominjemo da je za predmetno područje izrađen glavni projekt od tvrtke MATULJI PROJEKT D.O.O. Matulji, „Plinifikacija područja Rukavac“, broj projekta 95/12, iz prosinca 2012.godine, s kojim bi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) trebala biti usklađena.

Osim navedenog molimo da uvrstite slijedeće:

U poglavlju 1.1.3. Infrastruktura opremljenost, podnaslov **Plinoopskrba**

Umjesto

- Na području Općine Matulji nema izgrađene plinske mreže (mrežni plin), kao ni centralnih toplifikacijskih sustava (CTS) s pripadajućom cijevnom mrežom.

Trebalo bi pisati:

- Na području Općine Matulji postoji već dijelom izgrađena plinska mreža koja nije u funkciji (nije spojena na aktivni plinovod prirodnog plina).
- Nema izgrađenog centralnog toplifikacijskog sustava (CTS) s pripadajućom cijevnom mrežom.

U poglavlju 3.5.5. Plinoopskrba, ubaciti tekst:

Opskrba će se vršiti srednjetačnim plinovodom položenim u javnim površinama. Stoga, potrebno je u svim javnim, pogotovo urbaniziranim površinama predvidjeti koridor za plinovod.

Prvi korak prema realizaciji lokalne distributivne plinske mreže je izgradnja plinske distributivne mreže primarno namijenjene ciljanom konceptu plinifikacije Županije prirodnim plinom, ali koja podržava prijelaznu mogućnost upotrebe zamjenskog plina do dolaska prirodnog plina.

Kod izgradnje plinskog sustava treba maksimalno koristiti tipska i standardna rješenja, a prijelaz na prirodni plin mora biti omogućen uz minimalne radove i zahvate na unutarnjoj plinskoj instalaciji. Ako se distributivna plinska mreža postavlja izvan javnih prometnih površina, potrebno ju je zaštititi od vanjskih utjecaja zaštitnim pojasom. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda.

Planom se planira plinifikacija cjelokupnog područja obuhvata prirodnim plinom putem srednjetačne plinske mreže.

Srednjetačni plinovod

Prije početka radova na iskopu rova za srednjetačni plinovod izvođač je dužan obavijestiti nadležne komunalne radne organizacije o početku radova, te od istih zatražiti provjeru trase postojećih instalacija.

Iskop rova vršiti strojno na mjestima slobodnih površina, a ručno na mjestima postojećih komunalnih instalacija.

Srednjetačna plinovodna mreža gradit će se iz PE-HD cijevi kvalitete PE 100 SDR 11 u skladu s temeljnim načelima i koncepcijom plinifikacije grada Rijeke i Primorsko goranske županije prirodnim plinom.

Radni tlak u planiranom srednjetačnom (ST) plinovodu (pri korištenju prirodnog plina) iznositi će max. 4,0 bar.

Minimalna dubina ukapanja ST plinovoda i promjera priključaka većih od $d=90$ je s nadslojem od 1,0 m do tjemena plinovoda, a za plinovode do promjera $d=63$ mm dubina ukapanja (do tjemena cijevi iznosi 0,8 m.

Sukladno prethodnom, proizlazi minimalna dubina ukapanja opskrbnog plinovoda od 1,0 m, dok se priključci mogu izvoditi na dubini od 0,8 m (mjereno od tjemena PE-HD ukopane plinske cijevi).

Iznimno, za slučaj potrebe nužnog ukapanja plinovoda na dubinu manju od prethodno navedene, a gdje ne postoje druga tehnički i gospodarski opravdana rješenja, može se na kraćim dionicama na S.T. plinovodu i priključcima primjenjivati čelične zaštitne cijevi, na način da nadsloj iznad tjemena zaštitnih cijevi ne smije biti manji od 0,5 m.

Iskop rova vršiti će se strojno na mjestima slobodnih površina, a ručno na mjestima postojećih komunalnih instalacija koje se zadržavaju ili iz nekog razloga ostaju na postojećoj poziciji. Širina rova za plinovod iznosi za strojni iskop 0,3 - 0,6 m, a za ručni iskop 0,4 - 0,6 m.

Prije postave cijevi u dno rova obvezna je izvedba pješčane posteljice veličine 0-4 mm, debljine 10 do 15 cm u padu prema uzdužnom profilu.

Cijevi je nakon polaganja potrebno zatrpati pijeskom u debljini od 10 do 15 cm iznad vrha cijevi osim na mjestima zavora i spojnica.

Ta mjesta zatrpati na isti način nakon izvedene tlačne probe. Kompletan rov nakon toga zatrpati sitnim i probranim materijalom iz iskopa u slojevima debljine 25 do 30 cm uz potrebno ručno nabijanje.

Na dubini 0,4 m ispod kote terena potrebno je postaviti polietilensku traku upozorenja žute boje, širine 6 - 8 cm s natpisom "POZOR PLIN" ili "PLIN", a neposredno na PE-HD plinovod postavlja se detektibilna traka.

Na mjestima gdje će se ST plinovod evtl. polagati na dubinu veću od 1,5 m nadsloja, traka upozorenja se postavlja na svakih 0,5 m po dubini rova (2 trake). Ukoliko se ST plinovod na nekom mjestu položi s nadslojem manjim od 1,0 m odnosno priključak s nadslojem manjim od 0,8 m, postaviti će se iznad njega simetrično dvije trake razmaknute 20 cm.

Za vrijeme radova, na otvorenom kanalu, obvezno se vrše geodetska snimanja trase i dubina položenih cijevi, te je potrebno izraditi elaborat izvedenog stanja trase plinovoda.

Nakon zatrpavanja cijevi i tlačne probe, sve površine dovesti u prvobitno stanje.

Pri izgradnji ST plinovoda potrebno je voditi računa o međusobnim udaljenostima pri paralelnom i unakrsnom vođenju s ostalim instalacijama.

Udaljenost ST plinovoda i ostalih instalacija:

- po horizontali pri paralelnom polaganju instalacija 0,5 m
- stupovi (telekom, elektra) računajući od osi stupa 1,0 m
- kanalska okna (kanalizacija, vodovod) 1,0 m
- zgrade i ostali objekti 2,0 m
- transformatorske stanice, potencijalna mjesta istjecanja otapala i ostalih agresivnih tekućina 5,0 m
- debla visokog raslinja 1,5 m
- obod grmolikog raslinja 0,5 m.

Na mjestima križanja gdje su udaljenosti ST plinovoda i navedenih instalacija manje od dozvoljenih potrebno je izvršiti udaljenje i zaštitu i to prema detalju za predmetnu instalaciju i u skladu s „Uputama za projektiranje srednjetačnih plinovoda“ - GPZ, prosinac 1998.

Na čitavoj dionici trase srednjetačne plinske mreže predviđena je plinska oprema za ispravan i siguran rad, kao što su:

- zaporne plinske kuglaste slavine (ventili)
- "gas-stop" ventili na pozicijama priključenja,
- priključna "sedla" za spoj s opskrbnom instalacijom,
- prateće zaštitne cijevi (prijelaza cestovnih pravaca ili križanja s ostalom infrastrukturom),
- završni elementi "kape",
- zaporne plinske kuglaste slavine (ventili) namijenjene spoju s ograncima,

Priključke do građevina budućih korisnika treba graditi podzemno. Sklop spoja kućnog priključka i unutarnje plinske instalacije može biti u samostojećim ili fasadnim ormarićima, ovisno o uvjetima distributera plina. Ovisno o radnom tlaku plina, sklop može biti unutar ili izvan građevina. Ormarići sa sklopom moraju biti ugrađeni na mjestu pogodnom za pristup ovlaštenim djelatnicima distributera plina.

Plinoopskrba je prikazana u grafičkom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.3. PLINOOPSKRBA, u mjerilu 1:2000.

S poštovanjem,

DIREKTOR

Sanjin Kirigin, dipl. ing.

Prilog:

- Trasa izvedenog plinovoda na području naselja Rukavac
- Pregledna situacija projektiranog plinovoda



KLASA: 350-07/22-03/1

URBROJ: 69-03/2-22-5

Rijeka, 28. 2. 2022. godine

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

Primljeno 01-03-2022				
Org. jed.	Klas. oznaka	Urudž. br.	Priloga	Vrijednost
	350-02/19 -01/0005	056-22-0034		

OPĆINA MATULJI

Trg Maršala Tita 11

51211 Matulji

PREDMET: Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1)

U tijeku javne rasprave JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije daje prijedloge i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1):

A. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

- sukladno prostornim planom utvrđenom koridoru za smještaj građevine željeznice u odredbama za provedbu nisu utvrđeni posebni uvjeti/ograničenja/zabrane do realizacije zahvata zbog kojeg je i utvrđen koridor kao poseban režim korištenja; u tom smislu potrebno je navedeno utvrditi za sve zone i vrste građevina prema namjeni koje se grade u tim zonama, a obuhvaćene su utvrđenim infrastrukturnim koridorom

članak 4.

- sukladno naslovu poglavlja 1. *Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena* zasebno utvrditi površine javnih od površina drugih namjena (kako je sada utvrđeno u članku 6. ovog prostornog plana na snazi)

članak 6. stavci 2. i 4. / članak 7. stavci 2. i 4.

- odredbe međusobno kontradiktorne

članak 8. stavak 1. / članak 34. stavak 1. / članak 35. stavak 1.

- odredbe međusobno kontradiktorne (člankom 8.a dozvoljena je kao osnovna namjena građevine samo poslovna namjena, a člankom 12. i ugostiteljsko-turistička namjena)

članak 8.e

- „infrastrukturni koridor“ nije planirana namjenska površina (namijenjena isključivo za infrastrukturu), već se njime označava obuhvat nekog prostora posebnog režima

korištenja, a u svrhu rezervacije/zaštite prostora te propisivanja posebnih uvjeta; unutar infrastrukturnog koridora još se ne zna gdje će točno doći građevna čestica građevine (i po potrebi njen zaštitni prostor) zbog kojeg je infrastrukturni koridor utvrđen, stoga je u ovom poglavlju (*Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena*) potrebno odrediti samo one površine koje se ovim urbanističkim planom uređenja zaista namjenski razgraničavaju od drugih površina

članak 9. stavak 2.

- iako su ovim prostornim planom obuhvaćene i *površine ostalog poljoprivrednog i šumskog tla* (vjerojatno zbog cjelovitosti obuhvata prostornog plana), s obzirom na to da su predmet razrade urbanističkim planom uređenja samo građevinska područja, preporuča se ne utvrđivati uvjete gradnje/uređenja navedenih površina već utvrditi da se te površine uređuju prema uvjetima iz *Prostornog plana uređenja Općine Matulji* (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 36/08, 46/11, 27/16, 20/17 - pročišćeni tekst, 31/17, 3/19 i 6/21; dalje: **PPUO Matulji**)

članak 10. stavak 1.

- odredba (mogućnost gradnje poslovne građevine) kontradiktorna **članku 5. stavku 4.** (nije moguće graditi poslovnu građevinu u zoni stambene namjene (S))

članak 11. stavak 1.

- uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti unutar stambenih ili stambeno-poslovnih građevina potrebno je propisati u odgovarajućem poglavlju 4. *Uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina* jer se radi o građevinama kojima je osnovna namjena stambena; stoga oni nisu predmet ovog poglavlja 2. *Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti*

članak 12. stavak 1. alineja 2.

- u odnosu na namjenu površine – gospodarska namjena – poslovna – pretežito trgovačka (K2) utvrđenu u članku 11. stavku 2. ova namjena građevine (ugostiteljsko-turistička) je tome kontradiktorna
- osnovna namjena - ugostiteljsko-turistička – kontradiktorna je i **članku 8.a stavku 1.**

članak 23.a stavak 5.

- preporuča se mogućnost prenamijene postojeće građevine poslovne namjene u stambenu/stambeno-poslovnu dozvoliti samo u zonama u kojima je i inače moguće graditi građevinu stambene/stambeno-poslovne namjene

članak 30. stavci 2. i 3. / članak 34. stavak 2. alineja 12. / članak 35. stavak 1. alineja 12. / članak 37. stavak 7. alineju 8.

- „posredni pristup“ (koji u konačnici nije površina javne namjene) opravdano je kao režim dozvoliti samo kod rješavanja pristupnih poteškoća građevnim česticama s postojećim građevinama, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, kada za pojedine izrađene građevne čestice nije moguće osigurati direktan pristup na javnu prometnu površinu (te se tada isključivo za njih može propisati takva iznimka); nasuprot tome ovim prostornim planom utvrđuju se planski preduvjeti gradnje i novih građevina za koje nije opravdano dozvoljavati rješavanje pristupa pojedine građevne čestice javnoj prometnoj površini putem režima prava služnosti (posrednog pristupa) (isto primijeniti na **članak 37. stavak 7. alineju 8.**)

- ako se planira mogućnost izvedbe dodatnih javnih prometnih površina u zonama drugih namjena (pored onih koje su ovim prostornim planom razgraničene na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina* kao površine prometnica) tada je u odgovarajućem poglavlju s uvjetima gradnje javne prometne mreže potrebno navedeno utvrditi te propisati sve uvjete i način gradnje i uređenja tih prometnih površina

članak 35. stavak 1. alineja 11. / članak 37. stavak 7. alineja 7. / novi članak 50. stavak 1. alineja 10. / članak 60. stavci 2. i 3.

- obvezan broj parkirališnih/garažnih mjesta sukladno planiranoj namjeni i sadržaju prostora (ako se propisuje) treba ostvariti isključivo na vlastitoj građevnoj čestici, odnosno propisani najmanji broj parkirališnih mjesta nije moguće realizirati na javnom parkiralištu (ili drugoj građevnoj čestici) jer navedeno ne može biti predmet akta kojim se odobrava građenje s obzirom da se on odnosi samo na građevnu česticu na kojoj se gradi građevina za koju se akt izdaje; iznimka kojom se za specifična područja omogućuje da se na građevnoj čestici ne mora ostvariti prostornim planom utvrđeni najmanji broj parkirališnih mjesta je dovoljan, a mogućnost korištenja i javnog parkirališta nije predmet uvjeta gradnje

članak 37.

- s obzirom na to da se dozvoljava gradnja sportske građevine preispitati namjenu zone (R2 – rekreacijska)

članak 44. alineja 4.

- sudjelovanje vlasnika i nositelja drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje akt kojim se odobrava građenje i to kao stranaka u postupku određeno je člankom 115. *Zakona o gradnji* (Narodne novine br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19; dalje: **Zakon o gradnji**); na „izričitu suglasnost susjeda“ ne može se obvezivati prostornim planom jer prostorni plan utvrđuje lokacijske uvjete i po potrebi iznimke za specifične slučajeve, a prostornim planom utvrđeni uvjeti se ne mogu mijenjati temeljem suglasnosti stranaka u postupku

članak 56. stavci 4. i 5.

- ovim prostornim planom uvjete za pristup uskladiti s člankom 179. prostornog plana šireg područja – PPUO-a Matulji gdje najmanja širina kolnog pristupa i kolnika jednosmjerne ceste iznosi 4,5 m s dužinom do najviše 50 m; širine kolnika manje od 4,5 m mogu se dozvoliti samo u gusto izgrađenim jezgrama naselja te ih je potrebno navesti kao iznimke, a ne pravilo za cijeli obuhvat prostornog plana

poglavlje 5.1.2. *Promet u mirovanju (parkirališna i garažna mjesta)*

- planirana javna parkirališta opisati bročanim oznakama (od 1 do n , npr. P_1) te za svako planirano javno parkiralište propisati minimalne kapacitete parkirališnih mjesta

članak 64.a

- za planiranu željezničku prugu potrebno je unutar obuhvata prostornog plana utvrditi prometnu površinu za smještaj željezničke pruge i pratećih građevina (predmet urbanističkog plana uređenja)
- za utvrđeni planski koridor željezničke pruge (kojim su obuhvaćene zone M1 i M2), a do privođenja prostora planiranoj namjeni (utvrđivanja građevne čestice željeznice)

ovim prostornim planom potrebno je propisati režime korištenja (uvjete i ograničenja do realizacije planiranog zahvata)

- **stavak 2:** navedenu širinu planskog koridora željezničke pruge prikazati samo na odgovarajućem kartografskom prikazu područja primjene posebnih ograničenja u korištenju, a po potrebi i na kartografskom prikazu prometne infrastrukture

članak 66.

- izmjene članka nisu u skladu s člankom 177. *Prostornog plana Primorsko-goranske županije* (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 32/13., 7/17 - ispravak, 41/18 i 4/19 - pročišćeni tekst) prema kojemu gradnja samostojećih antenskih stupova nije dopuštena (među ostalim) u građevinskim područjima; sukladno navedenom ovim prostornim planom moguće je osigurati prihvate baznih stanica samo na postojećim građevinama (fasadni prihvati)

članak 74.

- prostornim planom odrediti i opisati način priključenja srednjetačne plinske mreže unutar obuhvata do građevine MRS-a putem koje se mreža opskrbljuje plinom

članak 79.

- prostornim planom odrediti minimalne promjere cjevovoda sanitarne i oborinske kanalizacijske mreže te odrediti gdje se otpadne vode odvođe i pročišćavaju

članak 108. stavak 1.

- nepotrebno navoditi s obzirom na to da je navedeno već obvezujuće temeljem članka 110. stavka 3. točke 2. *Zakona o gradnji*

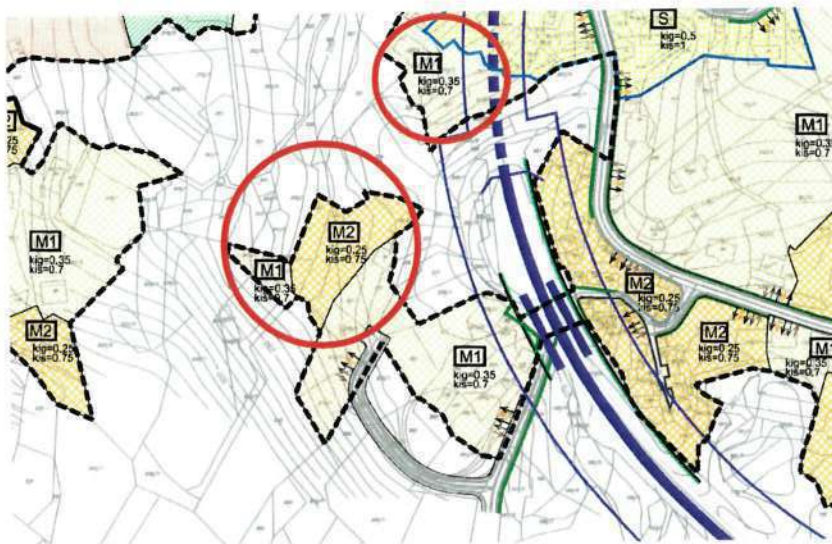
B. GRAFIČKI DIO PROSTORNOG PLANA

Kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena površina

- „granica koridora željezničke pruge“ nije predmet ovog kartografskog prikaza, režimi korištenja prikazuju se obavezno na kartografskom prikazu područja primjene posebnih ograničenja u korištenju (a po potrebi i na odgovarajućem kartografskom prikazu prometne infrastrukture)
- sukladno potrebnoj razini urbanističke razrade kroz urbanistički plan uređenja (razgraničenje površina javne od površina drugih namjena) potrebno je ovim prostornim planom utvrditi točnu površinu željezničke infrastrukture (dijelove građevne čestice željezničke pruge koja je obuhvaćena ovim prostornim planom, a temeljem idejnog rješenja željezničke pruge)

Kartografski prikaz br. 4. Način i uvjeti gradnje

- pojedine planirane zone mješovite namjene – pretežito stambene (M1) i pretežito poslovne (M2) (kao npr. ove označene na izvatku iz kartografskog prikaza) nemaju planiran priključak na prometnu i ostalu infrastrukturu



Primjedbe i prijedloge izradila:

Gorana Ljubičić
Gorana Ljubičić, dipl. ing. arh.

Pomoćnik ravnatelja:

Duško Dobrila
Duško Dobrila, dipl. ing. arh.

Ravnatelj:

Adam Butigan
Adam Butigan, mag. ing. geod.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Službi za informacijski sustav
3. Službi za infrastrukturu
4. Pismohrani, ovdje

**HŽ INFRASTRUKTURA**

10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

Sektor za razvoj, pripremu i
provedbu investicija i EU fondova

tel: +385 (0)1 453 3901

fax: +385 (0)1 378 2848

e-mail: snjezana.krznaric@hzinfra.hr

naš broj i znak: 1186/21, S.K.

vaš broj i znak: KLASA:350-02/19-01/0005,
URBROJ:2170-27-03/1-22-0024

datum: 28.2.2022.

OPĆINA MATULJI

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Trg maršala Tita 11

51211 Matulji

Predmet: Odluka o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Rukavac**- očitovanje - dostavlja se**

Dopisom KLASA: 350-02/19-01/0005, URBROJ: 2170-27-03/1-22-0024, dostavili ste informaciju o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Rukavac te zatražili naše zahtjeve vezano uz usklađivanje sa željezničkom infrastrukturom.

Sukladno navedenom prijedlogu, ističemo da je predmetnom području obuhvata Plana, planira se rekonstrukcija postojeće pruge uz zadržavanje prostorne mogućnosti za izgradnju drugog kolosijeka od kolodvora Opatija-Matulji do kolodvora Jurdana, te je u tijeku izrada glavnog projekta za izgradnju drugog kolosijeka, modernizaciju i obnovu na dionici željezničke pruge Škrlevo - Rijeka – Jurdani: ugovor je potpisan sa zajednicom ponuditelja Institut IGH d.d. i Granova d.o.o. Za zahvat je izdana lokacijska dozvola KLASA UP/I-350-05/19-01/000099, URBROJ 531-06-2-1-19-0015.

Temeljem dostavljenih podloga u grafičkom dijelu uočeni su doticaji granice obuhvata Plana te granica planiranog zahvata Projekta izgradnje drugog kolosijeka, modernizaciju i obnovu na dionici željezničke pruge Škrlevo - Rijeka – Jurdani te je potrebno dodatno provjeriti usklađenost Plana i projektnih rješenja.

Kako bi se kvalitetno provjerile i eventualno uskladile granice prometnih koridora (ceste i željeznice) te projektna rješenja, potrebno nam je dostaviti podloge u dwg formatu.

Za sve detalje oko preklopa i dostave podloga, molimo nastavak suradnje; kontakti od strane HŽ Infrastrukture d.o.o. su: e-mail: Tomislav.tomić@hzinfra.hr ; mob: +385 99 546 1237 te kontakt od strane projektanta g. Duje Kaštelančić, +385 99 538 8157.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
S poštovanjem, N A M A T U L J I

02-03-2022

Podloga				
Org. red	Klas. oznaka	Unif. br.	Priloga	Vrijednost
	350-02/19- -01/0005	-036		

Direktor Sektora

Mirko Franović, dipl.ing.građ.

