



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**



OPĆINA MATULJI OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 021-05/20-01/0010

URBROJ: 2156-04-02-01-20-3

Matulij 09.11.2020

OPĆINSKO VIJEĆE

-p/r Predsiednika

WITNIE I WITNIĘCIE

PREDMET: Odgovori na vijećnička pitanja sa 36. sjednice Općinskog vijeća Općine Matulji

Poštovani predsjedniče Općinskog vijeća,

u nastavku dostavljamo odgovore na vijećnička pitanja postavljena na 36.sjednici Općinskog vijeća, a na koja nije odgovoren ili nije u cijelosti odgovoren na samoj sjednici.

A blue circular stamp with a double-line border. Inside, the text "Općinski načelnik" is at the top, followed by "Mario Čikola". In the center is a coat of arms featuring a castle, a lion, and a griffin. The bottom half contains "PRIMORSKO - GORANSKI" and "ŽUPANIJA". The left side has "REPUBLICA" and "OPĆINA", and the right side has "DRAVSKI KOTEL".

ODGOVORI NA VIJEĆNIČKA PITANJA VIJEĆNICE BRATOVIĆ IVANE

Vijećnica IVANA BRATOVIĆ zatražila je pismeni odgovor u vezi postavljenog pitanja na 35.sjednici Općinskog vijeća.

Vezano za groblje Rupa zanima ju da li se što poduzelo po istom u proteklih 30 godina, da li postoji nekakva dokumentacija (da li projekt namjerno stoji). Što će biti s tim projektom i da li se iz Europske unije mogu povući neka sredstva?

ODGOVOR: u svezi izgradnje groblja, kako je odgovoren na samoj sjednici, Općina je zastala sa aktivnostima usmjerenim na izgradnju groblja u Rupi. Podsjećamo da je naš pokojni Vinko Surina bio izuzetno angažiran na rješavanju pitanja izgradnje groblja u „gornjem kraju“ te da je osobno prikupljao podatke o potrebama stanovnika. Temeljem prikupljenih podataka proizašlo je da je većina građana „gornjeg kraja“ smatrala da nema potrebe za izgradnjom groblja budući imaju grobnice na groblju u Jelšanama. Iako je jasno da odlazak na groblje u susjednu državu predstavlja značajne poteškoće uslijed graničnih pitanja, skorim ulaskom RH u Šengenski prostor vjerujemo da će biti posjet počivalištima najmilijih ipak jednostavniji. Međutim, s obzirom na protek vremena ukoliko mještani smatraju da bi pitanje trebalo ponovo pokrenuti, Općina će zasigurno to prihvati. Stoga bi se na razini mjesnih odbora trebalo prikupiti mišljenja stanovnika.

Vijećnica IVANA BRATOVIĆ na 36. sjednici postavila je sljedeća pitanja:

- a) vezano za zgradu Dječjeg vrtića u Munama - zanima je u kojoj je fazi preseljenje stanara , obzirom da je pred nekoliko sjednica Općinskog vijeća bilo o tome riječi, kada će se Dječji vrtić preseliti i u kojoj je fazi uređenje zgrade?*
- b) vezano za objekt škole u Pasjaku, koji je u vlasništvu Države, te da se urgira prema Zagrebu, jer bi se i tamo moglo napraviti dva stana.*

ODGOVOR:

Što se tiče objekta u Munama, još nemamo planiranih sredstava za preseljenje vrtića, ali razmatra se mogućnost da se objekt prenamjeni u stambeni prostor, a u Domu gdje imamo i previše prostora, preselimo vrtić. Ideja je da sve društvene djelatnosti koje se odvijaju u Munama, budu u objektu Doma te vjerujemo da bi ga mogli urediti ukoliko nam Država pomogne kroz energetsku obnovu, pri čemu se 85 % prostora mora koristiti za društvene namjene, a samo 15% za komercijalne sadržaje. U tijeku je izrada osnovne dokumentacije za preuređenje prostora na način da se uredi više stanova. Trenutno u prostoru u postojećem stanu živi jedna osoba za koju se traže alternativna rješenja za vrijeme dok se zgrada bude uređivala. O svemu su obavljene konzultacije sa predsjednikom mjesnog odbora Mune. Sigurno da ćemo te stanove realizirati, jer su već sada osigurana određena sredstva, odnosno milion kuna, koje možemo utrošiti za izgradnju stanova.

Vezano uz drugo pitanje, kako je odgovoren od strane općinskog načelnika na samoj sjednici, od strane OŠ Drago Gervais podnesen je zahtjev da se navedeni objekt prenese u vlasništvo Osnovne škole te je iz Ureda za upravljanje državnom imovinom zatražena potvrdu da li se 2018. godine , kada je podnesen zahtjev, održavala nastava. Nažalost tamo se nije održavala nastava, te će se nakon odgovora od strane nadležnog Ureda razmotriti daljnje opcije.

Općinski načelnik
Mario Ćiković

ODGOVOR NA VIJEĆNIČKO PITANJE VIJEĆNIKA GRBAC ŽELJKA

Vijećnik ŽELJKO GRBAC postavio pitanje Općinskom načelniku, koji je član Trgovačkih društava, da pismeno pojasni što se dešava u Komunalcu, Liburnijskim vodama i Libukomu. Tu misli na dokapitalizaciju, prodaju imovine i vezano uz nove direktore, da pojasni što se dešava na Skupštini, jer će u konačnici opet doći nekakva odluka o dokapitalizaciji na ovo Vijeće.

ODGOVOR: Općina Matulji zaprimila je početkom studenog prijedlog promjena Društvenog ugovora te prijedlog promjena visine temeljnog kapitala i udjela u Društvu Komunalac d.o.o. Jurdani, a koji smo uputili na općinsko vijeće kao jednu od točaka dnevnog reda.

Prema informacijama koje smo dobili od službi društva Komunalac d.o.o. radi se o uplatama svih jedinica lokalne samouprave na ime otplate kredita Zagrebačke banke d.d. za kupnju zgrada i zemljišta u Jurdanima te uplata na ime sanacije odlagališta otpada Osojnice u razdoblju kada je postupak sanacije vodilo društvo Komunalac. Prema prijedlogu, o kojem je već odlučilo predstavničko tijelo Grada Opatija, temeljni kapital društva Komunalac d.o.o. povećao bi se za 7.113.600 od čega najveći dio otpada na Grdu Opatiju, a time bi se i udjeli u društvu izmijenili na način da bi Grad Opatija stekao 55% udjela sa sadašnjih 41%.

Navedeni prijedlog je rezultat različitih promišljanja članova Skupštine vezana uz dinamiku provedbe određenih Odluka koje se odnose na pitanja vlasničkih odnosa, odlučivanja i upravljanja Društvom. Kako je istaknuto u obrazloženju odluke mišljenja sam da se u ovome trenutku ne prihvati prijedlog promjena društvenog ugovora.

Prihvaćanjem izmjena društvenog ugovora kako predlaže Grad Opatija, praktički bi sve bitne odluke bile u rukama predstavnika Grada Opatije (prema odredbama važećeg Društvenog ugovora Skupština donosi odluke običnom većinom glasova osim onih odluka za koje je po Zakonu potrebna $\frac{3}{4}$ većina). Pored toga s obzirom da se najveći dio povećanja odnosi na uplate po osnovi otplate glavnice kredita za kupnju zemljišta smatram da se povećanja temeljnog kapitala po toj osnovi mogu izvršiti tek nakon što se kredit u potpunosti isplati prema zaključenom ugovoru o kreditu. Takav je stav svojevremeno zauzela Skupština društva. S tim u vezi mišljenje većine članova Skupštine je da bi se kredit trebao vraćati iz prodaje imovine društva koja ne služi niti će služiti obavljanju djelatnosti, a ne da pada na teret bilo koje JLS.

Pored pitanja temeljnog kapitala, kao član Skupštine društva već neko vrijeme ukazujem na problematiku upravljanja. Podsjećam da se krajem 2013.godine, uslijed obveza koje su proizlazila iz tadašnjih izmjena Zakona, postojeće društvo Komunalac d.o.o. razdvojilo na tri trgovačka društva: Liburnijske vode d.o.o., Komunalac d.o.o. i Libukom d.o.o. Tada smo zajedno kao prijelazno rješenje dogovorili da se tadašnji direktor društva imenuje za direktora u sva tri društva nastala podjelom. Činjenica je da je tada takvo rješenje bilo prihvaćeno budući se očekivalo spajanje svih vodoopskrbnih tvrtki u PGŽ što se do danas, unatoč brojnim najavama, nije dogodilo.

U proteklih 7 godina, uslijed novih investicija kao i uslijed prilagodbe novim propisima poslovanje Liburnijskih voda d.o.o. i Komunalca d.o.o. postajalo je sve složenije, pa iako je direktor dao veliki doprinos da postupak razdvajanja kao i funkcioniranje društva u tom razdoblju prođe bez značajnih poteškoća, smatram da jedna osoba ne može obavljati poslove uprave u tako dva složena subjekta.

Uvažavajući sve probleme kojima svjedočimo, često nezadovoljni načinom rješavanja brojnih otvorenih pitanja, smatram da je jednostavno došlo vrijeme da zaključimo prijelazno razdoblje te da se imenuju zasebne osobe za direktore društva Liburnijske vode d.o.o. te Komunalac d.o.o. i koje će čitav svoj angažman u punom radnom vremenu posvetiti poslovanju društva kojem upravljaju. Pri tome je potrebno po mome mišljenju, mandat direktora (uprave) obavezno ograničiti na 4 godine upravo kako bi se

ODGOVOR NA VIJEĆNIČKO PITANJE VIJEĆNIKA PECMAN SANDRA

Vijećnik SANDRO PECMAN – postavio je slijedeće pitanje:

Obzirom da ima saznanja da postoji nekih imovinsko-pravnih problema s vlasnicima parcela kojima bi prolazio budući koridor ceste i da zbog ishoda cijela realizacija tog projekta zapinje, zanima ga da li je netko od nadležnih nekoga o istome službeno kontaktirao, i upoznao s tim činjenicama. Napominje to zato što je posebno, kao vijećnik s tog područja i predsjednik Mjesnog odbora iskazao interes nudeći pomoći rješavanju imovinsko pravnih pitanja s mještanima u ovom predmetu, a o istome ga nikad nitko nije kontaktirao, niti ukazao konkretno ne neki problem s vlasnicima pojedinih čestica.

Ukoliko isti postoje i ukoliko zbog istoga daljnje aktivnosti po ovom pitanju zapinju, dostavite popis osoba, odnosno vlasnika s kojima postoji problem oko pregovaranja i rješavanja imovinsko pravnih pitanja kako bi se isti riješio. Nadalje, obzirom na način uređenja županijske ceste od Permana do Muna, koja je do sada uređivana i trenutno se i sada uređuje, predlaže da nadležni u Općini Matulji sagledaju mogućnost s nadležnim u Županijskoj upravi za ceste da se po istom sistemu, kako se uređuje cesta od Permana do Muna, uredi i spomenuta cesta od Brešca prema Brgudu. Ako postoe neki veći problemi sa vlasnicima čestica, stojim na raspolaganju, da pomognem.

ODGOVOR:

Vezano uz pitanje vijećnika, kontaktirani su kolege u Županijskoj upravi za ceste. Temeljem informacije koje smo dobili telefonskim putem od odgovornih osoba ŽUC-a, u tijeku je uris predmetne prometnice sukladno Zakonu o cestama kojim će se prometnica u postojećoj dužini i širini evidentirati u katastru i zemljišnim knjigama kao javno dobro u općoj uporabi. Po dovršetku urisa izraditi će se idejni projekt i ishoditi lokacijska dozvola nakon čega će se pristupiti rješavanju imovinsko-pravnih odnosa sa vlasnicima zemljišta potrebnog za proširenje prometnice izvan postojećih gabarita ceste.

Općina Matulji će se kao i do sada aktivno uključiti u rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa vlasnicima zemljišta koje je nužno otkupiti te u skladu sa dosadašnjom praksom osigurati sredstva za otkup istoga. Naravno da će pomoći Mjesnog odbora biti od izuzetne važnosti te da ćemo zajedničkim snagama realizirati ovaj vrlo bitan projekt.

Inače upit vijećnika proslijeden je Županijskoj upravi za ceste sa zamolbom za dostavom pisanog odgovora te ćemo isti dostaviti vijećnicima čim ga zaprimimo.

Pročelnik
Danijel Jerman

ODGOVOR NA VIJEĆNIČKO PITANJE PREDSJEDNIKA OPĆINSKOG VIJEĆA BUKOVIĆ DARJANA

PREDsjEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA DARJAN BUKOVIĆ – postavio je slijedeće vijećničko pitanje „U odgovoru na vijećničko pitanje vijećnika Grbca, je spomenuto da će do kraja godine biti dostupno 32.500 m² u Miklaviji. Na prošloj sjednici Općinskog vijeća je rečeno da ima negdje od 6 – 10 tisuća m². Također traži da se precizno utvrdi koliko je trenutno dostupno površine platoa u Miklaviji i kakva su ubuduće predviđanja za razvoj platoa?“

ODGOVOR:

Što se tiče pripreme zemljišta izrađena je projektna dokumentacija za potrebe uređenja prvog plato-a označenog G4. Prema izrađenoj dokumentaciji definirane su IV faze izvođenja radova za što je izdana Lokacijska dozvola KLASA: UP/I 350-05/16-03/31, URBROJ: 2170/1-03-06/5-17-4 od 05.12.2017.godine.

Prve dvije faze realizirane su u proteklim godinama kada je poravnato 17145 m² i to:

- I Faza: Izvođač G.P.P. Mikić d.o.o. – radovi završeni srpanj 2018.godine
- II Faza: Izvođač G.P.P. Mikić d.o.o. – radovi završeni siječanj 2019.godine

Upravo je u tijeku III Faza koju izvodi Rudar d.o.o. Tounj čije je rok završetka je do kraja 2020.godine u kojoj se planira poravnati 5.630 m²

U pripremi je raspisivanje natječaja za IV i V fazu koja obuhvaća pripremu cca 7.698 m² zemljišta za što su posljednjim rebalansom proračuna osigurana dodatna sredstva.

Sa realizacijom IV i V faze ukupno će biti raspoloživo (poravnato) cca 30.463 m². Za navedeno je ukupno utrošeno odnosno planira se utrošiti iznos od 4.700.000 kn.

Proračunom za 2021.godinu te projekcijom za 2022. i 2023.godinu planirati će se uređivanje cca 35.000 m² po godini za što se u prijedlogu Proračuna za 2021. te projekcije za 2022 i 2023.godinu planiraju sredstva od 5.000.000 kuna u svakoj godini.

U privitku se dostavlja skica sa iskazanim površinama koje su već poravnate, čije je uređenje u tijeku te za čije će uređenje biti raspisan javni natječaj.

Općinski načelnik
Mario Ćiković

