|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| http://matulji.hr/pocetna/wp-content/uploads/2014/01/logo_opcina_matulji.png | **OPĆINA MATULJI** | |
| Matulji, 01.06.2020.godine | |  |

**OBAVIJEST**

**o načinu ostvarivanja prava na umanjenje zakupnine te produženju rokova plaćanja zakupnine zbog nastupa posebnih okolnosti uzrokovanih bolešću Covid 19**

Obavještavamo sve zakupce poslovnih prostora Općine Matulji da je općinski načelnik, na temelju članka 35.stavak 5. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 4/13, 17/14, 8/19 i 09/20) donio **Odluku o uvjetima i načinu ostvarivanja prava na umanjenje zakupnine zbog nastupa posebnih okolnosti uzrokovanih bolešću Covid 19 te produženju rokova plaćanja zakupnine u 2020.godini**

Odlukom se:

1. Utvrđuju uvjeti i način ostvarivanja prava na umanjenje zakupnine kao potpore poduzetnicima koji nisu mogli obavljati djelatnost
2. Određuje produžetak rokova plaćanja za dio mjesečnih zakupnina u 2020.godini.

**UMANJENJE ZAKUPNINE**

1. **Tko ostvaruje pravo na umanjenje zakupnine:**
   1. **Zakupci koji su** odlukama nadležnih tijela **bili u obvezi prestati obavljati djelatnost** u prostorima za koje je zaključen ugovor o zakupu **sa Općinom Matulji**
2. **Kako se ostvaruje pravo na umanjenje zakupnine:**
   1. **podnošenjem zahtjeva na obrascu „Zahtjev za umanjenje zakupnine zbog nastupa posebnih okolnosti uzrokovanih bolešću Covid 19“.**

* **uz dostavu** isprava i druge dokumente kojima se dokazuje da u razdoblju posebnih okolnosti, odlukama nadležnih tijela nisu smjeli obavljati djelatnost i to:
* Rješenje o minimalno tehničkim uvjetima za prostor u kojima se djelatnost obavlja ili
* drugi akt iz kojeg je vidljivo da je namjena prostora obuhvaćena Odlukom Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske o zabrani obavljanja djelatnosti.

1. **Rokovi za podnošenje zahtjeva**
2. Zahtjevi se mogu podnijeti za svaki mjesec za vrijeme trajanja posebnih okolnosti zasebno i to istekom mjeseca za koji se zahtjev podnosi ili
3. Zahtjev se može podnijeti i nakon prestanka posebnih okolnosti odnosno nakon ponovnog početka obavljanja djelatnosti za čitavo razdoblje kada se odlukama nadležnih tijela nije smjela obavljati djelatnost u poslovnom prostoru
4. **Krajnji rok za podnošenje zahtjeva je 31.kolovoza 2020.godine.**

**4. Način i izračuna umanjenja zakupnine**

Iznos umanjenja zakupnine utvrđuje se na način da se mjesečni iznos zakupnine, za mjesec u kojemu su trajale posebne okolnosti, umanjuje srazmjerno broju dana trajanja nemogućnosti obavljanja djelatnosti u tom mjesecu i to prema slijedećoj formuli:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Mjesečni iznos zakupnine  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **X** | broj dana u kojima se nije mogla (smjela) obavljati djelatnost |
| broj dana u mjesecu |

1. **Način rješavanja zahtjeva**
   1. O zahtjevima rješava Jedinstveni upravni odjel izdavanjem Odobrenja.
   2. Za Odobrenjem utvrđene iznose umanjenja, smanjiti će se iznos zakupnine za uplatu utvrđen Ugovorom o zakupu odnosno ispostavljenim računima za mjesec ili mjesece za koje se traži umanjenje.

**PRODUŽENJE ROKOVA PLAĆANJA ZAKUPNINE**

Svim zakupcima poslovnog prostora produžuju se rokovi plaćanja zakupnine do 30.lipnja 2020.godine, za sve mjesečne iznose zakupnine koji dospijevaju do 10.lipnja 2020.godine.

Detaljnije informacije dostupne su na mrežnim stranicama Općine Matulji

http://matulji.hr/pocetna/potpore-opcine-matulji/