

AKTIVNOSTI NA PRIPREMI IZGRADNJE ČVORA TRINJASTIĆI

OTKUP/IZVLAŠTENJE ZEMLJIŠTA

U postupku izgradnje čvora Trinjastići potrebno je otkupiti/izvlastiti zemljište u dvije katastarske općine i to ukupno 46 k.č. u K.o. Jušići i 60 k.č. u K.o. Matulji, odnosno ukupno 106 k.č., K.o. Kastav je riješena u cijelosti.

Trenutno je u svrhu izgradnje čvora Trinjastići otkupljeno 17 čestica, u koju svrhu je za 16 otkupljenih čestica ukupno isplaćeno **990.325,25 kn** uključujući troškove ovjere ugovora, dok se za jednu česticu u vrijednosti **752.038,18 kn** uključujući troškove ovjere ugovora još uvijek čeka isplata, što znači da je ugovoreno ukupno **1.742.363,43 kn**. Očekuje se još otkup petero čestica procijenjene vrijednosti ukupno cca. milijun kuna, s kojih prije otkupa trebaju biti maknuti tereti upisani u zemljišne knjige.

Još 19 k.č. je u vlasništvu RH, društava u pretežitom vlasništvu RH ili u vlasništvu Općine Matulji.

U cijelosti je riješeno s RH i ŽUC PGŽ 8 k.č., jedna k.č. pod HEP-om je u tijeku rješavanja, a 12 starih k.č. odnosno 9 novih k.č. (negdje više starih k.č. čini jednu novu k.č.) riješiti će se sa Općinom Matulji.

Prestalo je za izvlaštenje još 61.k.č. i nešto više od 6 milijuna kuna sredstava. Za ostale čestice pokrenut je početkom mjeseca travnja ove godine postupak izvlaštenja i očekuju se rasprave tijekom mjeseca lipnja.

Krajem mjeseca ožujka ove godine predan je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole i nadležno ministarstvo bi moglo od nas zatražiti u narednom periodu dokaz da smo riješili zemljište s Općinom Matulji stoga vas molimo da se to čim prije riješi.

K. č. koje su javno dobro (putevi i ulice koji ostaju i od kojih se koristi samo dio) moraju biti riješene temeljem ugovora o pravu građenja na njima, a ostale k.č. mogu se riješiti ugovorom o prijenosu/prodaji bez naplate jer po zakonu općina nema pravo na naknadu za zemljište koje se koristi za izgradnju javnih cesta, eventualno joj pripada naknada za građevine na tim k.č. i to u skladu s procjenom vještaka.

OSTALE AKTIVNOSTI

Očekuje se izdavanje građevinske dozvole do jeseni, kada bi se pristupilo izradi natječajne dokumentacije, a sam postupak javne nabave bi bio pokrenut kada se riješi financiranje izgradnje čvora. To znači da bi izgradnja mogla započeti u prvoj polovici 2020. godine ili na jesen iste godine.

Rukovoditelj stručne službe pravnih i
općih poslova i poslova osiguranja ARZ d.d.

Igor Martinović

POPIS ČESTICA U VLASNIŠTVU OPĆINE MATULJI ZA ČVOR TRINJASTIĆI

Katastarska općina Matulji

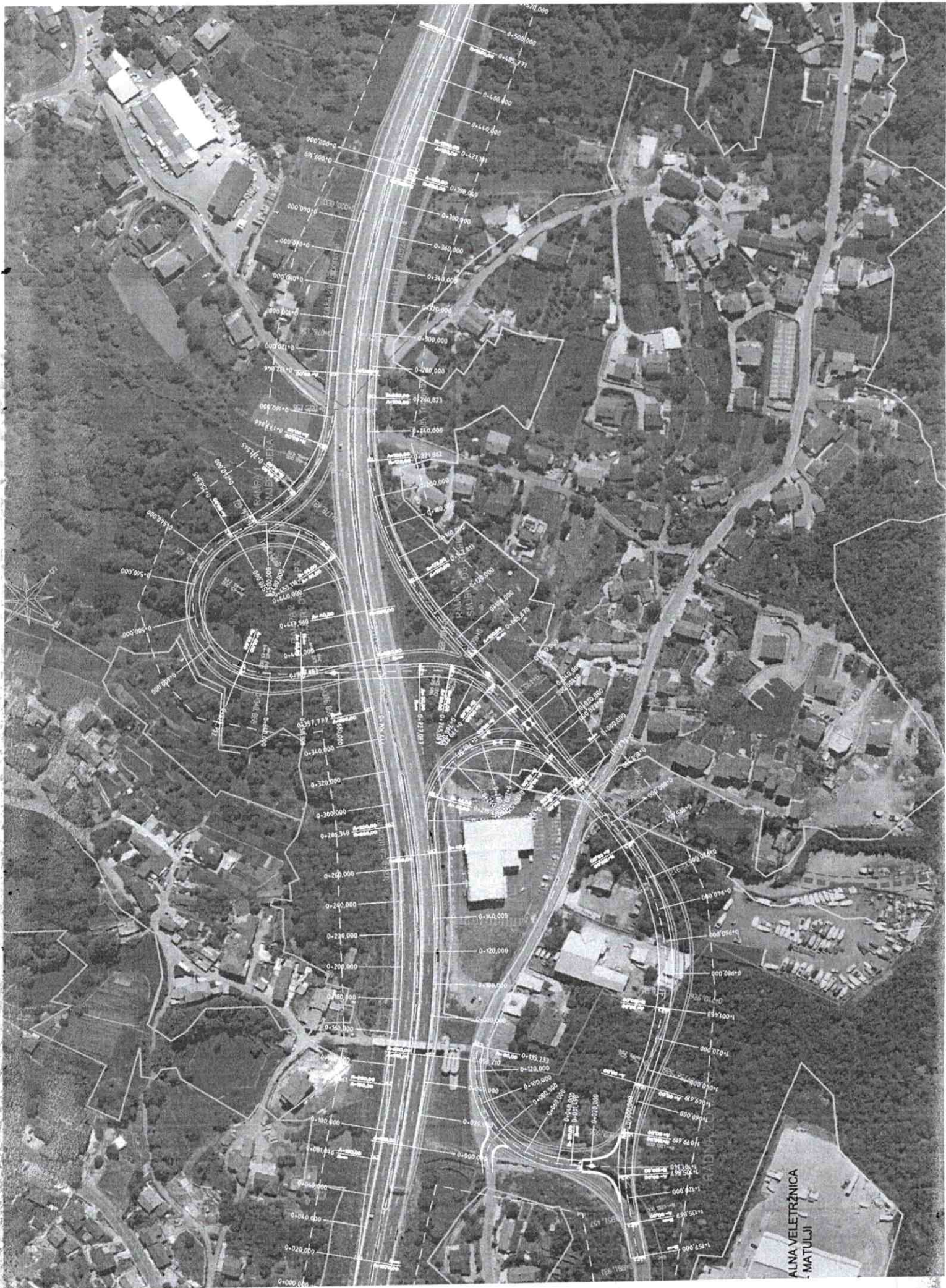
Nova čestica

Stare čestice

K.č.br. 78/3,	K.č.br. 78/1 – javno dobro ulica
K.č.br. 208/2, zemljište	K.č.br. 208 – javno dobro cesta, K.č.br. 209 – pašnjak, K.č.br. – polj.
K.č.br. 133/2	K.č.br. 133 - šuma
K.č.br. 934/2	K.č.br. 934 – šuma, put, livada
K.č.br. 943/2	K.č.br. 943 - put
K.č.br. 950/2	K.č.br. 950 - parkiralište
K.č.br. 2721//21	K.č.br. 2721/6 – uređeno zemljište
K.č.br. 101/2	K.č.br. 101 – šuma suvlasništvo s Bačić Velimir

Katastarska općina Jušići

K.č.br. 865/10	K.č.br. 865/7 i 858/8 – livada
----------------	--------------------------------



ALNA VELETRŽNICA
MATULJI

