



**Godina XXVI. - broj 43.**

**Petak, 21. prosinca 2018.**



**OPĆINA MATULJI**

**50.**

Na temelju članka 86. Stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/ 15-pročišćeni tekst, 39/15 i 7/18) Općinsko vijeće Općine Matulji na sjednici održanoj 20.prosinca 2018. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana**  
**uređenja Matulji**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 02/05 i 10/15 - u daljnjem tekstu Plan).

Članak 2.

Donošenju Odluke o izradi Plana pristupa se iz razloga što je Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 13/16 i 16/18) prestala važiti protekom roka od dvije godine od dana njezine objave do dana sazivanja javne rasprave sukladno odredbi članka 87. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13 i 65/17).

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE II. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

Članak 3.

Pravna osnova za izradu II. izmjena i dopuna Plana je Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13 i 65/17).

II. Izmjene i dopune Plana izrađuju se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13 i 65/17), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/ 98, 39/04, 45/04 ispravak i 163/04) u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Članak 4.

Nositelj izrade II. Izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Matulji.

**RAZLOZI DONOŠENJA II. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

Članak 5.

Ovom Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Plana preuzimaju se razlozi za izradu plana utvrđeni Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 13/16 i 16/18) kako slijedi:

- potreba za usklađenjem s Prostornim planom uređenja Općine Matulji (odredbe za provođenje, prometna rješenja),
- potreba za usklađenjem s odredbama Zakona o prostornom uređenju na način da se redefinira obveza izrade detaljnih planova uređenja koji su bili predviđeni važećim Planom,
- potreba za usklađenjem granice obuhvata Plana s podacima nove izmjere za katastarske općine Matulji i Mihotići,
- potreba za gradnjom građevina društvene namjene (dom za starije osobe i dr.),
- detaljnije planiranje površina za koje je važećim Planom bila predviđena obveza izrade DPU-a,
- nemogućnost provedbe odredbi važećeg Plana na dijelu poslovne pretežito trgovačke namjene (u zoni K2 i drugdje),
- promjena vlasničkih odnosa dijela zone oznake K4 poslovno-centralna i potreba za sadržajima mješovite namjene, pretežito poslovne,
- promjena okolnosti vezano za područja poslovno-turističke namjene oznake K5 i sportsko rekreacijske namjene R2,
- potrebe osiguranja zemljišta za izgradnju zamjenskih građevina za građevine koje se planiraju ukloniti izgradnjom punog profila autoceste A8 dionica Rogovići - Matulji
- potreba prenamjene neizgrađene planirane zone R2 u cilju racionalnijeg korištenja zemljišta za naseljske funkcije Matulja (turističke i uslužne),
- nemogućnost uređenja prometnica prema uvjetima iz važećeg Plana (u zoni M2 i drugdje),
- potreba za usklađenjem s elementima državnih cesta (čvor Trinajstići, puni profil autoceste Matulji-Rogovići, čvor Kuk),
- potreba za usklađenjem željezničke infrastrukture postojeće željezničke pruge M203 Rijeka-Šapjane - državna granica u obuhvatu Plana sukladno rezultatima Studije okvirnih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge na dionici Škrljevo- Rijeka-Šapjane,
- potreba prenamjene planirane zone autobusnog kolodvora - terminala,
- potreba planiranja plinske mreže i usklađenja mreže vodoopskrbe i odvodnje.

## OBUH VAT II. IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 6.

Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/ 17-pročišćeni tekst i 31/17).

Granica važećeg Plana se sukladno stavku 1. mijenja i usklađuje s granicom utvrđenom Prostornim planom uređenja Općine Matulji, i kao takva usklađuje s podacima nove izmjere za katastarske općine Matulji i Mihotići.

## SAŽETA OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA II. IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 7.

Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Plana preuzima se sažeta ocjena stanja u prostoru obuhvata Plana utvrđena Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 13/16 i 16/18) kako slijedi:

»Naselje Matulji centralno je naselje Općine Matulji u kojem je koncentriran veći dio stanovništva, gospodarskih, društvenih i javnih sadržaja. Dio prostora u obuhvatu Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora.

Urbanistički plan uređenja Matulja donesen je 2005. godine, a Izmjena i dopuna dijela Plana 2015. godine.

Razvojem naselja ukazala se potreba za drugačijim organiziranjem i smještajem planiranih sadržaja u odnosu na osnovni Plan.

Izlaganjem i utvrđivanjem podataka nove izmjere za katastarske općine Matulji i Mihotići pojavila se potreba za usklađivanjem podataka sa novim podlogama.

U naselju, zone za koje je bila propisana obveza izrade detaljnih planova uređenja ostale su neizgrađene.

Provedbom arhitektonsko-urbanističkog natječaja za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja Uređenja središta naselja sa zgradom multimedijalnog centra u Matuljima, 2015. godine dobiveno je rješenje uređenja centra Matulja i dijela društvenih sadržaja.

Lokacija za izgradnju doma za starije osobe oznake D2 važećim Planom planirana je na zemljištu u privatnom vlasništvu, što otežava realizaciju planiranog sadržaja.

Područja gospodarske namjene oznake K u građevinskom području naselja Matulji i Mihotići uglavnom su neizgrađena zbog restriktivnih uvjeta za smještaj gospodarskih djelatnosti. Temeljem zakonskih odredbi koje ukidaju obvezu izrade detaljnih planova uređenja, a i zatečenog stanja u prostoru ukazala se potreba za revidiranjem određenih planskih rješenja za ovu namjenu.

Na zemljištu u zoni oznake K4 došlo je do promjene vlasničkih odnosa, a izgrađeni objekti svojom namjenom ne odgovaraju centralnim sadržajima, pa ga je u tom smislu potrebno drugačije organizirati.

Zbog izgradnje punog profila autoceste A8 dionica Rogovići - Matulji predviđeno je uklanjanje određenog broja postojećih stambenih objekata. Za izgradnju zamjenskih objekata pogodno zemljište nalazi se na dijelu područja planirane zone rekreacijske namjene R2, koje je u potpunosti neizgrađeno i neuređeno. Budući da je Općina Matulji ulagala u uređenje i izgradnju rekreacijske zone u centru naselja, a za istu namjenu je na raspolaganju još jedna neizgrađena zona, ne postoji potreba za planiranjem zone R2. Područje zone rekreacijske namjene R2 na predjelu Kopicévac svojom vlasničkom strukturom, konfiguracijom i orijentacijom pogodno je i za turističku namjenu.

Planirana zona autobusnog kolodvora - terminala nije privedena namjeni, a s obzirom da je temeljem odredbi Prostornog plana uređenja Općine Matulji organiziran i izveden terminal u Peranima, prestaje potreba za planiranjem terminala u Matuljima.

U koridorima prometnica na sjeverozapadnom dijelu naselja uključujući radne zone i centar naselja izgrađena je cijevna mreža planirana za uspostavu plinoopskrbe, dok je mreža vodoopskrbe i odvodnje proširena.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA II. IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 8.

Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Plana preuzimaju se ciljevi i programska polazišta utvrđena Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 13/16 i 16/18) kako slijedi:

- izvršiti usklađenje Plana s odredbama Zakona o prostornom uređenju osobito da se izrada detaljnih planova uređenja ne planira,
- izvršiti usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Matulji,
- izvršiti usklađenje Plana s podacima iz nove katastarske izmjere za katastarske općine Matulji i Mihotići,
- organizaciju i uređenje centralne zone Matulja planirati na način da se u prostor implementira idejno urbanističko arhitektonsko rješenje uređenja središta naselja sa zgradom multimedijalnog centra,
- granicu obuhvata Plana uskladiti s granicom obuhvata važećih detaljnih planova uređenja u pravilu isključivanjem obuhvaćenog područja iz obuhvata Plana, te istu uskladiti s podacima nove izmjere za katastarske općine Matulji i Mihotići, s novim prometnim rješenjima i po potrebi drugim elementima Plana,
- na prostoru Frančići te adekvatnim lokacijama na zemljištu u vlasništvu Općine Matulji na prostoru stambene namjene osigurati prostor za zamjenska gradilišta za građevine koje se planiraju ukloniti izgradnjom punog profila autoceste A8 dionica Rogovići - Matulji,
- u skladu s Prostornim planom uređenja, obzirom na činjenicu da su sport i rekreacija planirani na drugim područjima naselja, umjesto sportske namjene planirati pretežito turističku namjenu na prostoru Kopicévac,
- na području poslovno-turističke namjene K5 planirati sadržaje turističke, trgovačke i druge poslovne namjene,
- na dijelu poslovno-centralne zone oznake K4 (u zoni »Tiba«) omogućiti zadržavanje i rekonstrukciju postojećih sadržaja, u dijelu područja planirane namjene K4 predvidjeti poslovno-stambene centralne sklopove i mogućnost prenamjene u mješovitu namjenu s centralnim sadržajima, planirati veliki udio zelenih površina, dječja igrališta, pješačke i kolne komunikacije s parkiranjem u podzemnim etažama,
- osigurati adekvatnu površinu za izgradnju objekata javne i društvene namjene vodeći računa o vlasništvu zemljišta vezano uz optimalni vremenski rok realizacije zahvata,
- izmijeniti i dopuniti prometnu mrežu javnih i nerazvrstanih cesta, definirati potrebe i mogućnosti rekonstrukcije pojedinih nerazvrstanih cesta, izgradnju i rekonstrukciju raskrižja, te izmjene u regulaciji prometa temeljem »Prostorno-prometne studije naselja Matulji unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Matulji« uključujući usklađenje s prometnim projektima,
- planirati plinsku mrežu,
- uskладiti željezničku infrastrukturu u koridoru postojeće željezničke pruge M203 Rijeka-Šapjane-državna granica u obuhvatu Plana sukladno rezultatima Studije okvirnih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge na dionici Škrljevo-Rijeka-Šapjane,
- izvršiti promjenu namjene zone autobusnog kolodvora-terminala,
- planirati uvjete za unapređenje stanja u prostoru, stanovanja i razvoja gospodarstva na području naselja Matulji prema prijedlozima građana i gospodarskih subjekata u tijeku izrade i javne rasprave o II. izmjenama i dopunama Plana.

#### Članak 9.

II. izmjene i dopune Plana odnose se na izmjenu tekstualnog i grafičkog dijela Plana.

**POPIS STRUČNIH PODLOGA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

## Članak 10.

II. izmjene i dopune Plana potrebno je izraditi na katastarskim geodetskim podlogama Državne uprave za katastar.

Za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna Plana, koristit će se stručne podloge i ostala dokumentacija nastala u postupku izrade Plana temeljem Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 13/ 16 i 16/18).

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 11.

Kao stručno rješenje II. izmjena i dopuna Plana koristit će se podloge koje je temeljem Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 13/16 i 16/18) izradio stručni izrađivač plana ovlašten za obavljanje poslova prostornog uređenja

## POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU II.IZMJENA I DOPUNA PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 12.

Za potrebe izrade II. izmjena i dopuna Plana koristiti će se podaci, planske smjernice i dokumenti koji su pribavljeni tijekom izrade Plana temeljem Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 13/ 16 i 16/18) od javnopравnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjene i dopune Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi II. Izmjene i dopune Plana.

Temeljem Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 13/16 i 16/18) Zahtjevi (podaci, planske smjernice i dokumenti) zatraženi su od:

- 1.Ministarstva unutarnjih poslova RH, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka,
- 2.Ministarstvo kulture RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka,
- 3.HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
- 4.HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Rijeka, Maršala Tita 166, 51410 Opatija,
- 5.Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
- 6.Liburnijske vode d.o.o. Ičići, Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
- 7.Autocesta Rijeka-Zagreb d.d. Koturaška cesta 43, 10000 Zagreb,
- 8.BINA Istra održavanje i upravljanje d.o.o. Zrinščak 57, 52426 Lupoglav,
- 9.Hrvatske ceste d.o.o. Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka,
- 10.Županijska uprava za ceste, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka,
- 11.Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Đure Šporera 4, 51000 Rijeka,

12.Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,)

13.HŽ infrastruktura d.o.o., Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb,

14.Energo, d.o.o. Dolac 14, 51000 Rijeka,

15.Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, Maršala Tita 4, 51410 Opatija

16.Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, 51000 Rijeka,

17.Komunalac d.o.o. Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,

18.Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička 80, 10000 Zagreb.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIHZ FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHITJEVA ZA IZRADU II. IZMJENE I DOPUNE PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

#### Članak 13.

Rok za izradu II. Izmjene i dopune Plana po pojedinim fazama:

-javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog II.Izmjena i dopuna Plana - 8 dana,

-izrada izvješća o provedenoj javnoj raspravi - 10 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,

-izrada nacрта konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Plana - u roku od 10 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi,

-izrada konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od izrade nacрта konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna Plana,

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA II. IZMJENE I DOPUNE PLANA

#### Članak 14.

Izvori financiranja za izradu II. Izmjene i dopune Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Matulji za 2018. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*KLASA: 350-02/18-01/0003*

*URBROJ: 2156/04-01-3-06-18-0002*

*Matulji, 20. prosinca 2018.*

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik

**Darjan Buković bacc.oec. v.r.**

Obratite se **webmasteru** s pitanjima i komentarima.

Programska podrška

**NetCom**