



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI

KLASA: 944-05/18-01/0052
URBROJ: 2156/04-01-3-2-09-18-0003
Matulji, 25.10.2018.

Na temelju članka 43. Statuta Općine Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 26/09,38/09 i 08/13), u vezi sa člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N.91/96,68/98,137/99,22/00,73/00,114/01,79/06,141/06,146/08,38/2009,153/2009,90/2010,143/2012, 152/2014), Općinski načelnik Općine Matulji raspisuje,

**NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U
VLASNIŠTVU OPĆINE MATULJI PRIKUPLJANJEM PISMENIH PONUDA**

PRODAJA NEKRETNINA

1.)z.č.1903 zgrada mješovite uporabe,pomoćna zgrada i dvorište od 1316 m2 upisana u z.k.ul.1220 k.o. Jušići(parcela se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Jušići oznake NA 5-3)

- početna cijena: 202.747,76 E
- jamčevina: 150.512,78kn

2.)40/100 dijela (605m2) z.č.1220 šuma od 1512 m2 k.o. Puži((parcela se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Mučići oznake NA 12-1)

- početna cijena: 30,00€/m2
- jamčevina: 13.473,93 kn

Ponude za sudjelovanje u natječaju moraju sadržavati:

1. Pismenu ponudu s preslikom osobne iskaznice ili presliku registracije,
2. Dokaz o redovitom podmirenju svih obveza prema Općini Matulji za proteklo razdoblje, osim ako je ponuditelju odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja
3. Dokaz o uplati jamčevine za nekretninu

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun **HR8124020061826100006 erste & steiermarkische bank d.d** , sa **pozivom na broj 68 7706 - OIB.**

Jamčevina se ne vraća ukoliko najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor u propisanom roku ili ukoliko se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene.

Ugovor se sklapa najkasnije u roku od 30 dana od donošenja zaključka nadležnog tijela o prodaji nekretnine.

Kupoprodajna cijena se plaća (umanjeno za iznos jamčevine) u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora o prodaji nekretnine.

Ukoliko kupac zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene, plaća zakonsku zateznu kamatu od dana dospijea do dana plaćanja.

Prodavatelj ima pravo ukoliko kupac zakasni sa plaćanjem više od 90 dana raskinuti ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Tabularna izjava za upis vlasništva izdaje se nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti (uključivo i u slučaju kada je predviđena obročna otplata).

Sukladno čl.11 st.2. i 3. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Matulji postoji mogućnost plaćanja kupoprodajne cijene u obrocima za nekretninu pod točkom 2. ovog Natječaja.

Ukoliko kupac zakasni sa plaćanjem pojedinog obroka, preostali obroci dospijevaju na naplatu sa prvim narednim danom nakon isteka dana do kojeg je kupac bio dužan platiti tu ratu.

Za sve ono što nije navedeno u ovom Natječaju primjenjivati će se odredbe Odluke o raspolaganju nekretninama („Službene novine Primorsko –goranske županije“ broj 34/16)

Nepotpune ponude neće se razmatrati.

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja .

Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči i na Web stranici Općine Matulji, a obavijest o raspisanom natječaju u Novom listu. Natječaj i obavijest su objavljeni 25.10.2018.

Pismene ponude predaju se na adresu: Općina Matulji, Trg M. Tita 11, 51 211 Matulji u zatvorenoj koverti sa naznakom "PONUDA ZA NATJEČAJ ZA NEKRETNINE - NE OTVARAJ".

Otvaranje ponuda održati će se dana 12.11.2018. u vijećnici Općine Matulji, s početkom u 13,00 sati.

Općina Matulji
Općinski načelnik
Mario Ćiković