



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-01/18-01/0005

UR.BROJ: 2156/04-01-3-06-18-0019

Matulji, 09. listopada 2018.

**IZVJEŠĆE
O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA CENTRA MATULJA
(DPU 1)**

SADRŽAJ:

1. UVOD

2. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

- Objava javne rasprave
- Javni uvid
- Javno izlaganje

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI NA JAVNOJ RASPRAVI SUKLADNO ODREDBI ČL.97. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

4. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

5. ZAKLJUČAK

6. PRILOZI KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

6.1. Zaključak Općinskog načelnika o upućivanju prijedloga plana na javnu raspravu,

6.2. Objava javne rasprave

- preslika objave javnog uvida iz dnevnog tiska- Novi list 02. rujna 2018..
- preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Općine Matulji 31.kolovoza 2018.
- preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i

prostornog uređenja 31. kolovoza 2018.

6.3. Posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi

6.4. Zapisnik s javnog izlaganja održanog u Općini Matulji 18.09.2018. u 18,00 sati, te ponovljenog izlaganja 19.09.2018. godine s preslikama prisutnih na javnom izlaganju

6.5. Preslika očitovanja po posebnoj obavijesti na prijedlog plana

1. UVOD

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) Jedinostveni upravni odjel Općine Matulji kao nositelj izrade u postupku donošenja Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Centra Matulja (DPU 1) izradio je izvješće o javnoj raspravi.

Općinski načelnik Općine Matulji je na temelju čl. 95. st 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br 153/13 i 65/17) donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) za javnu raspravu (KLASA:350-01/18-01/0005 URBROJ:2156/04-01-3-06-18-0010 od 29.kolovoza 2018. godine).

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u dnevnom tisku „Novi list“ te na mrežnim stranicama Općine Matulji (www.matulji.hr) i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr).

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisim i mjesnim odborima na području naselja Matulji.

2. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br.153/13 i 65/17) nositelj izrade objavio je Javnu raspravu o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) i to:

- u dnevnom tisku „Novi list“ dana 02.09. 2018..
- na mrežnim stranicama Općine Matulji (www.matulji.hr) 31.08.2018.
- na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr) 31.08.2018.godine.

U objavi javne rasprave o prijedlogu Odluke sukladno članku 96. st. 4. Zakona navedeno je:

- **Mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** Javni uvid u Prijedlog Plana bio je omogućen tijekom javne rasprave u vijećnici Općine Matulji svaki radni dan od 9,00 do 15,00 sati, te na mrežnim stranicama Općine Matulji (www.matulji.hr)
- **Mjesto i datum javnog izlaganja:** Javno izlaganje o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) bilo je održano 18.rujna 2018. godine s početkom u 18,00 sati u vijećnici Općine Matulji, Matulji, Trg m.Tita 11, a ponovljeno izlaganje 19.09.2018. u Hangaru Matulji.
- **Rok za dostavu pisanih očitovanja:** Rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) bio je 24.rujna 2018. godine.

Javna rasprava o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) trajala je petnaest dana a provedena je u razdoblju od 10.rujna 2018. do 24. rujna 2018. godine.

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog Odluke za vrijeme javne rasprave mogla su se iskazati na slijedeći način:

- upisivanjem u Knjigu prijedloga i primjedbi koja se nalatila izložena uz Prijedlog Odluke na mjestu javnog uvida,

- unošenjem u Zapisnik o javnom izlaganju, te
- upućivanjem u pisanom obliku na adresu : Općine Matulji, Trg m.Tita 11, 51211 Matulji.

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Prema odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade Odluke je uz objavu Javne rasprave dostavio i posebnu pisanu obavijest (KLASA: 350-01/18-01/0006 URBROJ: 2156/04-01-3-06-18-0011 od 03. rujna 2018.) slijedećim sudinicima:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Sektor za planske dokumente i ocjenu prihvatljivosti, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 2, 51000 Rijeka,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Fiorella la Guardia 13, 51000 Rijeka,
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka , Riva 10, 51000 Rijeka,
6. HEP distribucija d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
7. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Rijeka, M.Tita 166, 51410 Opatija,
8. Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka,
9. Županijska uprava za ceste Rijeka, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka,
10. HEP ODS d.o.o. Varljenska cesta 9, 51410 Opatija,
11. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
12. Komunalac d.o.o. Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
13. Liburnijske vode d.o.o. Ičići, Jurdani 50/b, 51213,
14. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
15. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, 51000 Rijeka,
16. Mjesni odbor Frančiči, 43. Istarske divizije 105, 51211 Matulji,
17. Mjesni odbor Mihotiči, Cesta Dušana Mavra 13, 51211 Matulji,
18. Mjesni odbor Šmogori-Radetići, Šmogorska cesta 45, 51211 Matulji,
19. Mjesni odbor Trtni-Osojnaki, Trtni 39, 51211 Matulji.

4. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

U roku do zaključivanja javne rasprave pristigla su:

- Četiri (4) očitovanja po posebnoj obavijesti
- Jedna (1) pisana primjedba/prijedlog
- U knjigu primjedbi nije upisana nijedna primjedba

Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra

Matulja (DPU 1) prihvaćeni ili nisu imali primjedbi na prijedlog Odluke u dostavljenom očitovanju

- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka br. 401200103-15358/18-GG od 14.09.2018.–nemaju posebnih uvjeta,
- HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,Zagreb, KLASA: 350-05/18-01/250 URBROJ: 376-10-18-4 od 14.rujna 2018. -nemaju primjedbi na prijedlog,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog jadrana, Rijeka, KLASA:350-02/18-01/0000493 URBROJ: 374-23-3-18-2 od 17.09.2018. – nemaju zahtjeva,
- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Poslovna jedinica Rijeka, Rijeka, KLASA-350-02/18-017231-2 URBROJ: 345-931/622-2018 od 17.09.2018. – prema odredbama društva za dio kojim državna cesta D(prolazi kroz predmetni Detaljni plan uređenja centra Matulja (DPU 1) obveza investitora je za sve nove graševine koje se planiraju graditi, nova raskrižja i eventualne nove prklučke na cestu zatražiti od društva Posebne uvjete građenja sukladno Zakonu o gradnji, Zakonu o cestama, te izraditi propisanu projektnu dokumentaciju prema važećem pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, Pravilniku o autobusnim stajalištima, te sukladno važećoj normi za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini.

Mišljenja prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi na prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) koji nisu ili su djelomično prihvaćeni

- Tatjana Škorjanc, Matulji,

Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) nisu razmatrani iz Zakonom utvrđenih razloga

- izvan određenog roka nisu zaprimljena očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji nisu razmatrani iz zakonom utvrđenih razloga.

5. ZAKLJUČAK

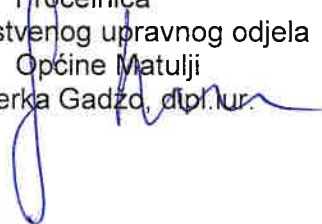
U izradi nacrtu konačnog prijedloga Odluke proveden je postupak propisan Zakonom o prostornom uređenju. Na temelju izvješća o javnoj raspravi Općinski načelnik Općine Matulji donijet će Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1), te će konačni prijedlog Odluke uputiti Općinskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvješće o javnoj raspravi sastavila:

Viša stručna suradnica za prostorno uređenje
Smiljana Veselinović, mag.iur.



Pročelnica
Jedinstvenog upravnog odjela
Općine Matulji
Biserka Gadžo, dipl.iur.



OBRADA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA ZAPRIMLJENIH TIJEKOM JAVNE RASPRAVE

Primjedba Tatjane Škorjanc, Matulji

KLASA:350-01/18-01/0005 URBROJ:0017 od 24.09.2018. Predlagateljica kao suvlasnica nekretnine u k.o. Matulji, daje primjedbu (istovremeno s primjedbom na Prijedlog II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulj)

- a) na grafički prilog u elaboratu uz prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja,
- b) predlaže da se izmjene plana naprave na način da se Detaljni plan uređenja centra Matulja stavi djelomično izvan snage, te da u dijelu koji se tiče njihove građevinske čestice uvjeti ostanu nepromijenjeni
- c) protivi se planiranoj izgradnji doma za starije osobe koji uzima cca 300 m² njezine okućnice

a) Primjedba se ne prihvaća

Grafički prilog u elaboratu uz Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja odnosi se na cjelokupni obuhvat Detaljnog plana uređenja i ima svrhu predočiti granicu unutar koje se Detaljni plan centra Matulja stavlja izvan snage. Prijedlogom Odluke o stavljanju izvan snage obuhvaćena je Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja centra Matulja („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 07/01) i Odluka o izmjeni i dopuni Detaljnog plana uređenja centra Matulja („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 20/09).

b) Primjedba se ne prihvaća

Predlagateljica je istovremeno podnijela primjedbu na Prijedlog II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja gdje je njezina primjedba prihvaćena pa su Urbanističkim planom uređenja Matulja zadržani oblik građevinske čestice i uvjeti rekonstrukcije koji su bili utvrđeni u Odluci o izmjeni i dopuni Detaljnog plana uređenja centra Matulja („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 20/09).

c) Primjedba se ne prihvaća

Predložena lokacija doma za starije je optimalna zbog raspoloživog neizgrađenog zemljišta pretežno u vlasništvu općine Matulji i smještaja u široj zoni centra. Zadržavanjem oblika građevinske čestice iz Odluke o izmjeni i dopuni Detaljnog plana uređenja centra Matulja („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 20/09) korigira se i površina parcele potrebna za smještaj doma za starije osobe.

6) PRILOZI KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

6.1. Zaključak Općinskog načelnika o upućivanju prijedloga plana na javnu raspravu,

6.2. Objava javne rasprave

- preslika objave javnog uvida iz dnevnog tiska- Novi list 02. rujna 2018..
- preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Općine Matulji 31.kolovoza 2018.
- preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i

prostornog uređenja 31. kolovoza 2018.

6.3. Posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi

6.4. Zapisnik s javnog izlaganja održanog u Općini Matulji 18.09.2018. u 18,00 sati, te ponovljenog izlaganja 19.09.2018. godine s preslikama prisutnih na javnom izlaganju

6.5. Preslika očitovanja po posebnoj obavijesti na prijedlog plana



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/18-01/0005

URBROJ: 2156/04-01-3-06-18-0010

Matulji, 29.08.2018.

Općinski načelnik, na temelju članka 43. Statuta Općine Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15-pročišćeni tekst, 39/15 i 7/18) u svezi utvrđivanja Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) za javnu raspravu, donosi slijedeći

Z a k l j u č a k

Sukladno odredbi članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) Općinski načelnik prihvaća i utvrđuje **Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1)** za javnu raspravu.

Javna rasprava o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) trajat će 15 (petnaest) dana a provest će se u razdoblju od 10.rujna 2018. do 24.rujna 2018. godine

Javni uvid u izloženi Prijedlog Odluke moguć je svakim radnim danom od 9:00 do 15:00 sati u vijećnici Općine Matulji u Matuljima, Trg m. Tita 11, i na web stranici Općine Matulji www.matulji.hr.

Tijekom javne rasprave održat će se javno izlaganje Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) za tijela i osobe određene posebnim propisima (tijela državne uprave, pravne osobe s javnim ovlastima), te zainteresiranu javnost i građane dana **18. rujna 2018. godine** (utorak) u 18:00 sati u vijećnici Općine Matulji.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Odluke u vijećnici Općine Matulji,

- unijeti u zapisnik o javnom izlaganju prilikom javnog izlaganja Prijedloga Odluke,

- ili u pisanom obliku dostaviti nositelju izrade Odluke na adresu Općina Matulji, Trg m.Tita 11, 51211 Matulji, zaključno sa 24. rujna 2018. godine.

Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Rok za dostavu mišljenja, primjedbi i prijedloga je 24.rujna 2018. godine.

Tekst objave javne rasprave objavit će se u javnom glasilu, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i na web stranici Općine Matulji.

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE MATULJI
Mario Ćiković



NOVI LIST

Oglasni odjel Rijeka

Fraňa Kurelca 3

(u prizemju zgrade FINA-e)

T 051/212 102

F 051/214 515

E oglasi.njeka@novilist.hr

Pon - pet 08 - 18.30 sati

(osmrtnice za naredni dan
primaju se do 19 sati.)

Sub 08 - 14 sati

Ned 13 - 18 sati

NOVI LIST

Info. tel:
051/212-102

**Male oglase i osmrtnice možete predati
u poslovnicama FINA-e:**

**I na šalterima Hrvatskih pošta u
Primorsko-goranskoj, Ličkoj i Istarskoj županiji**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/18-01/0005

URBROJ: 2156/04-01-3-06-18-0011

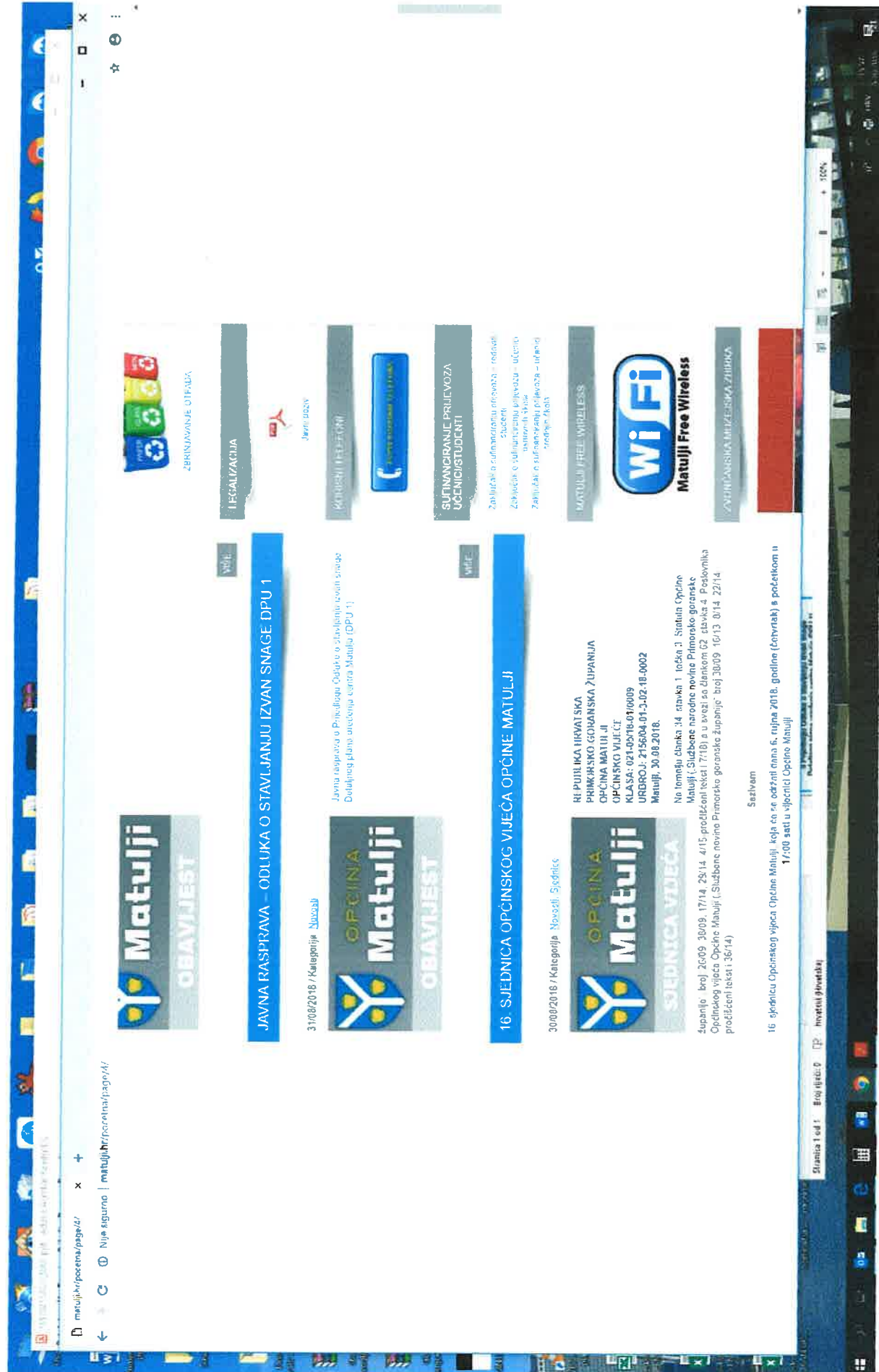
Matulji, 30.08.2018.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17), i Zaključka Općinskog načelnika Općine Matulji KLASA:350-01/18-01/0005; URBROJ: 2156/04-01-3-06-18-0010 od 29. kolovoza 2018. godine, nositelj izrade Jedinствeni upravni odjel Općine Matulji objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

**o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage
Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1)**

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana Uređenja centra Matulja (DPU 1).
2. Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) utvrdio je Općinski načelnik Općine Matulji zaključkom KLASA:350-01/18-01/0005; URBROJ: 2156/04-01-3-06-18-0010 od 29. kolovoza 2018. godine.
3. Javna rasprava održat će se u trajanju od 15 (petnaest) dana, u razdoblju od 10. rujna 2018. do 24. rujna 2018. godine.
4. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) biti će izložen u Vijećnici Općine Matulji, Matulji, Trg m. Tita 11, radnim danom od 9:00 do 15:00 sati, te na mrežnim stranicama Općine Matulji - www.matulji.hr.
5. Javno izlaganje održati će se 18. rujna 2018. godine (utorak) u 18:00 sati u vijećnici Općine Matulji.
6. Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi, unijeti u zapisnik o javnom izlaganju ili u pisanom obliku dostaviti nositelju izrade Odluke, na adresu Općina Matulji, Trg m. Tita 11, 51211 Matulji, zaključno sa 24. rujna 2018. godine.
7. Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



matulji.hr/pocetna/page/4/



JAVNA RASPRAVA – ODLUKA O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DPU 1

31.08.2018 / Kategorija: [Novosti](#)



Javna rasprava o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o planu izvođenja radova na terenu (DPU 1).

16. SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MATULJI

30.08.2018 / Kategorija: [Novosti](#), [Sjedinice](#)



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/18-01/0009
URBROJ: 2156/04-013-02-18-0002
Matulji, 30.08.2018.

Na temelju članka 34. stavka 1. i članka 3. Statuta Općine Matulji (Službene novine Primorske goranske županije broj 26/09, 30/09, 17/14, 28/14, 4/15- pročišćen tekst) i 71/01) u vezi sa člankom 62. stavka 4. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Matulji (Službene novine Primorske goranske županije broj 30/09, 16/13, 0/14, 22/14, pročišćen tekst) 136/14)

Sazivom

16. sjednicu Općinskog vijeća Općine Matulji, koja će se održati dana 6. rujna 2018. godine (četvrtak) s početkom u 17:00 sati u vijećnici Općine Matulji



NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

- ▶ **Prostorni planovi**
 - ▶ **Informacije o planovima u izradi**
Izjave o javnim raspravama
 - ▶ **Prostorni planovi uređenja gradova i općina**
 - ▶ **Prostorni planovi županije**
 - ▶ **Radna zajednica Alpe-Jadrani**
 - ▶ **Download instalacije** Pravilnika za izradu prostornih planova
- ▶ **Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu**
- ▶ **Propisi iz područja prostornog uređenja**
- ▶ **Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske**
- ▶ **Program prostornog uređenja Republike Hrvatske**
- ▶ **Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske**
- ▶ **Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja**
- ▶ **Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj**
- ▶ **Preporuke za izradu jedinstvenog općina zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina**
- ▶ **Međunarodna suradnja**
 - ▶ **Program URBACT**
 - ▶ **Program ESPON**
 - ▶ **UN HABITAT**
 - ▶ **Događanja**

ENERGETSKA UČINKOVITOST

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih zboranja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju osama mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 31.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji
- ▶ 31.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1), Općina Matulji
- ▶ 31.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU 3), Općina Matulji
- ▶ 30.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinović, Grad Hvar
- ▶ 30.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stanovanje u zelenilu, Grad Hvar
- ▶ 29.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Zona centralnih funkcija" u Koprivnici
- ▶ 29.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja romskog naselja Kuršanec, Grad Čakovec
- ▶ 28.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Potok, Grad Rijeka
- ▶ 23.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Z", Sameljci
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 20.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja kampa "Rast", Zaton, Grad Nin
- ▶ 17.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja područja Potok, Grad Rijeka
- ▶ 16.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stancije Blek, Općina Tar-Vabriga
- ▶ 13.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sveti Ilija
- ▶ 10.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/18-01/0005
URBROJ: 2156/04-01-3-06-18-0012
Matulji, 03.09.2018.

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17), i dostavljamo Vam pisanu obavijest o

JAVNOJ RASPRAVI

o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1)

Jedinstveni upravni odjel Općine Matulji dana 31. kolovoza 2018. godine na mrežnim stranicama Općine Matulji www.matulji.hr, u informacijskom sustavu prostornog uređenja, te 02.rujna 2018. u dnevnom tisku „Novi list“ objavio je početak javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1).

Javna rasprava održat će se u trajanju od 15 (petnaest) dana, u razdoblju od **10. rujna 2018. do 24. rujna 2018. godine**.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) biti će izložen u Vijećnici Općine Matulji, Matulji, Trg m.Tita 11, radnim danom od 9:00 do 15:00 sati, te na mrežnim stranicama Općine Matulji – www.matulji.hr.

Javno izlaganje održati će se **18. rujna 2018. godine** (utorak) u 18:00 sati u vijećnici Općine Matulji.

Mišljenja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) možete dostaviti nositelju izrade Plana, na adresu Općina Matulji, Trg m.Tita 11, 51211 Matulji, zaključno sa 24. rujna 2018. godine.

Sukladno članku 101. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovog članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Pročelnica

Jedinstvenog upravnog odjela

Biserka Gadžo, dipl.iur.



DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode - Sektor za planske dokumente i ocjenu prihvatljivosti, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB.
3. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 12, 51000 RIJEKA.
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU PRIMORSKO-GORANSKA, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Fiorella la Guardia 13, 51000 RIJEKA,
5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - PODRUČNI URED RIJEKA, Riva 10, 51000 RIJEKA,
6. HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V. C. Emina 2, 51000 RIJEKA,
7. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. (HOPS), PRIJENOSNO PODRUČJE RIJEKA, M. Tita 166, 51410 OPATIJA,
8. HRVATSKE CESTE, Poslovna jedinica Rijeka, Nikole Tesle 9/IX 51000 RIJEKA,
9. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka,
10. HEP - ODS d.o.o., Varljenska cesta 9, 51410 OPATIJA,
11. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
12. KOMUNALAC d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 JURDANI,
13. LIBURNIJSKE VODE d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 JURDANI,
14. HRVATSKE VODE ZAGREB, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA,
15. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ, Splitska 2/II, 51000 RIJEKA,
16. MJESNI ODBOR FRANČIĆI, Iva Džaja, 43. istarske divizije 105, 51211 Matulji
17. MJESNI ODBOR MIHOTIĆI, Puž Ivan, Cesta Dušana Mavra 13, 51211 Matulji,
18. MJESNI ODBOR ŠMOGORI-RADETIĆI, Eduard Bačić Šmogorska cesta 45,
19. MJESNI ODBOR TRTNI-OSOJNAKI, Franko Sušanji, Trtni 39, 51211 Matulji.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Matulji, 18. rujna 2018.

ZAPISNIK

S JAVNOG IZLAGANJA PRIJEDLOGA:

- III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MATULJI
- II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MATULJA
- ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA CENTRA MATULJA (DPU 1)
- ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DIJELA DETALJNOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE R-2 (DPU 3)

U postupku izrade III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji, II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja, Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) i Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja Radne zone R-2 (DPU 3) dana 18. rujna 2018. godine s početkom u 18,00 sati u vijećnici Općine Matulji održano je javno izlaganje o:

- a) Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji,
- b) Prijedlogu II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja,
- c) Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1)
- d) Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja Radne zone R-2 (DPU 3).

Javnom izlaganju prisustvuju:

1. Mario Ćiković, općinski načelnik Općine Matulji,
2. Bruno Frlan, zamjenik općinskog načelnika Općine Matulji,
3. Smiljana Veselinović, viši stručni suradnik za prostorno uređenje u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Matulji

Za izrađivača plana Urbanistički studio Rijeka d.o.o.:

1. Gđa. Tatjana Rakovac dipl.ing.arh. – odgovorni voditelj izrade Plana za III. Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Matulji i II. izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja Matulja
2. Kristijan Matašić, građ. teh.
3. Damir Šimunić dipl.ing.građ.- izrđivač Prostorno prometne studije naselja Matulji u granicama UPU Matulji

Javnom izlaganju prisustvuje i zainteresirana javnost-veći broj građana. Popis prisutnih sastavni je dio ovog zapisnika.

Prije uvodnog dijela a zbog velikog broja prisutnih i nedostatnih prostornih uvjeta prisutni su upoznati s činjenicom da je ovo javno izlaganje o prijedlozima planova i odluka vezano uz područje naselja Matulji, te da ostala građevinska područja Općine Matulji nisu predmet izmjena niti današnjeg izlaganja. Budući je i nakon ove napomene javnom izlaganju ostao prisutan velik broj građana, odlučeno je da će se slijedećeg dana 19.09.2018. godine s početkom u 18,00 sati ponoviti javno izlaganje u prostorijama Hangara, o čemu su obaviješteni svi prisutni.

Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji, Prijedlogu II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja, Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) i Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja Radne zone R-2 (DPU 3) otvorila je Smiljana Veselinović viši stručni suradnik za prostorno uređenje Jedinственог upravnog odjela Općine Matulji.

Javna rasprava u trajanju od 15 dana u razdoblju od 10.rujna 2018. do 24. rujna 2018. godine provodi se za Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji, Prijedlogu II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja, Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) i Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja Radne zone R-2 (DPU 3). Za prijeme javne rasprave javni uvid u planove i odluke može se izvršiti u vijećnici Općine Matulji od 9 do 15 sati. Primjedbe i prijedlozi mogu se upisati u knjige primjedbi posebno za svaki plan odnosno odluke, ili dostaviti u pisarnicu Općine Matulji osobno ili poštom.

Istovremeno stavljanje u javnu raspravu navedenih prostornoplanskih dokumenata trebalo je stvoriti pretpostavke za donošenje II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja. Nakon uvodna Smiljana Veselinović poziva gđu. Tatjanu Rakovac odgovornog voditelja izrade plana da upozna prisutne s predloženim planskim dokumentima.

Gđa. Rakovac započinje izlaganje o III. Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Matulji.

Izmjena i dopuna Plana odnosi se na odredbe za provođenje bez izmjene grafičkog dijela kako bi se omogućili planirani zahvati unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Matulja, a koji uključuju izmjene koje se odnose na stambeno-poslovne građevine, poslovne građevine, javne građevine. Uz navedeno predmet izmjene je i ispravak tehničke greške koja je proistekla iz Odluke o II. izmjeni i dopuni Prostornog plana, te odredbe koja bi se uvrstila u Plan zbog postupanja u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju. Naime 31.12.2018. ukidaju se sva izdvojena građevinska područja iz naselja, bilo sportske bilo gospodarske ili turističke namjene.

Korekcija Plana sastoji se u tome da se kod stambenih i stambeno-poslovnih građevina dodaju višestambene građevine koje su i ranije bile planirane ali su mogle imati najviše 4 stana. Sada se planiraju višestambene građevne stambeno-poslovne koje imaju obvezno poslovni sadržaj u prizemlju. Planirane su isključivo u naselju Matulji u okviru zona mješovite namjene. Pored toga je za stambene i stambeno-poslovne građevine za područje naselja Matulji povećan koeficijent izgrađenosti sa 0,3 na 0,5. To je okvir unutar kojeg se mogu izrađivati planvi nižeg reda. Koeficijent iskorištenosti se povećava sa 0,9 na 1,5. Prostorni plan daje mogućnost da se iznimno planom nižeg reda za područja centralnih sadržaja i gustih jezgra može odstupiti od definiranih uvjeta.

Za građevine poslovne namjene povećao se koeficijent izgrađenosti sa 0,4 na 0,6. Povećao se broj nadzemnih etaža sa 3 na 4 etaže uz koje se dodaje podrum i tavan. Njveća dopuštena visina povećana je s 10 m na 14 m. Za građevine gospodarsko-turističke namjene se kapacitet propisuje isključivo brojem kreveta a ne smještajnih jedinica. Koeficijent izgrađenosti je