



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MATULJI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

**KLASA: 350-01/18-01/0006  
UR.BROJ: 2156/04-01-3-06-18-0018  
Matulji, 09. listopada 2018.**

**IZVJEŠĆE  
O JAVNOJ RASPRAVI  
O PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE  
DIJELA DETALJNOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE R-2  
(DPU3)**

## **SADRŽAJ:**

### **1. UVOD**

### **2. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**

- Objava javne rasprave
- Javni uvid
- Javno izlaganje

### **3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI NA JAVNOJ RASPRAVI SUKLADNO ODREDBI ČL.97. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**

### **4. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI**

### **5. ZAKLJUČAK**

### **6. PRILOZI KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI**

6.1. Zaključak Općinskog načelnika o upućivanju prijedloga plana na javnu raspravu,

6.2. Objava javne rasprave

- preslika objave javnog uvida iz dnevnog tiska- Novi list 02. rujna 2018..
- preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Općine Matulji 31.kolovoza 2018.
- preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i

prostornog uređenja 31. kolovoza 2018.

6.3. Posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi

6.4. Zapisnik s javnog izlaganja održanog u Općini Matulji 18.09.2018. u 18,00 sati, te ponovljenog izlaganja 19.09.2018. godine s preslikama prisutnih na javnom izlaganju

6.5. Preslika očitovanja po posebnoj obavijesti na prijedlog plana

## 1. UVOD

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) Jedinsteni upravni odjel Općine Matulji kao nositelj izrade u postupku donošenja Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU 3) izradio je izvješće o javnoj raspravi.

Općinski načelnik Općine Matulji je na temelju čl. 95. st 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br 153/13 i 65/17) donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU 3) za javnu raspravu (KLASA:350-01/18-01/0006 URBROJ: 2156/04-01-3-06-18-0009 od 29.kolovoza 2018. godine).

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u dnevnom tisku „Novi list“ te na mrežnim stranicama Općine Matulji ([www.matulji.hr](http://www.matulji.hr)) i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)).

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisim i mjesnim odborima na području naselja Matulji.

## 2. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br.153/13 i 65/17) nositelj izrade objavio je Javnu raspravu o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU 3) i to:

- u dnevnom tisku „Novi list“ dana 02.09. 2018..
- na mrežnim stranicama Općine Matulji ([www.matulji.hr](http://www.matulji.hr)) 31.08.2018.
- na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)) 31.08.2018.godine.

U objavi javne rasprave o prijedlogu Odluke sukladno članku 96. st. 4. Zakona navedeno je:

- **Mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** Javni uvid u Prijedlog Plana bio je omogućen tijekom javne rasprave u vijećnici Općine Matulji svaki radni dan od 9,00 do 15,00 sati, te na mrežnim stranicama Općine Matulji ([www.matulji.hr](http://www.matulji.hr))
- **Mjesto i datum javnog izlaganja:** Javno izlaganje o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU 3) bilo je održano 18.rujna 2018. godine s početkom u 18,00 sati u vijećnici Općine Matulji, Matulji, Trg m.Tita 11, ponovljeno izlaganje 19.rujna 2018. U 18,00 sati Hangar Matulji.
- **Rok za dostavu pisanih očitovanja:** Rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU 3) bio je 24.rujna 2018. godine.

Javna rasprava o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU 3) trajala je petnaest dana a provedena je u razdoblju od 10.rujna 2018. do 24. rujna 2018. godine.

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog Odluke za vrijeme javne rasprave mogla su se iskazati na slijedeći način:

- upisivanjem u Knjigu prijedloga i primjedbi koja se nalatila izložena uz Prijedlog Plana na mjestu javnog uvida ,
- unošenjem u Zapisnik o javnom izlaganju, te
- upućivanjem u pisanom obliku na adresu : Općine Matulji, Trg m.Tita 11, 51211 Matulji.

### **3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

Prema odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade Plana je uz objavu Javne rasprave dostavio i posebnu pisanu obavijest (KLASA: 350-01/18-01/0006 URBROJ: 2156/04-01-3-06-18-0011 od 03. rujna 2018.) slijedećim sudinicima:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Sektor za planske dokumente i ocjenu prihvatljivosti, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 2, 51000 Rijeka,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspeksijskih i polsova civilne zaštite, Fiorella la Guardia 13, 51000 Rijeka,
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka , Riva 10, 51000 Rijeka,
6. HEP distribucija d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
7. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Rijeka, M.Tita 166, 51410 Opatija,
8. Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka,
9. Županijska uprava za ceste Rijeka, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka,
10. HEP ODS d.o.o. Varljenska cesta 9, 51410 Opatija,
11. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
12. Komunalac d.o.o. Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
13. Liburnijske vode d.o.o. Ičići, Jurdani 50/b, 51213,
14. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
15. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, 51000 Rijeka,
16. Mjesni odbor Frančiči, 43. Istarske divizije 105, 51211 Matulji,
17. Mjesni odbor Mihotiči, Cesta Dušana Mavra 13, 51211 Matulji,
18. Mjesni odbor Šmogori-Radetići, Šmogorska cesta 45, 51211 Matulji,
19. Mjesni odbor Trtni-Osojnaki, Trtni 39, 51211 Matulji.

#### 4. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

U roku do zaključivanja javne rasprave pristigla su:

- Četiri (4) očitovanja po posebnoj obavijesti
- Nije pristigla niti jedna primjedba u pisanom obliku,
- U knjigu primjedbi nije upisana niti jedna primjedba

**Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja redne zone R-2 (DPU 3) prihvaćeni ili nisu imali primjedbi na prijedlog Odluke u dostavljenom očitovanju**

- HEP operator distribucijskog sustva d.o.o., Elektroprimorje Rijeka br. 401200103-15358/18-GG od 14.09.2018.–nemaju posebnih uvjeta,
- HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,Zagreb, KLASA: 350-05/18-01/250 URBROJ: 376-10-18-4 od 14.rujna 2018. -nemaju primjedbi na prijedlog,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog jadrana, Rijeka, KLASA:350-02/18-01/0000493 URBROJ: 374-23-3-18-2 od 17.09.2018. – nemaju zahtjeva,
- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Poslovna jedinica Rijeka, Rijeka, KLASA-350-02/18-017231-2 URBROJ: 345-931/622-2018 od 17.09.2018. – kroz navedeni Plan ne prolazi državna cesta, te stoga nije potrebno tražiti njihove posebne uvjete građenja.

**Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravina prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja redne zone R-2 (DPU 3) koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni**

- u tijeku javne rasprave nisu zaprimljena očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji nisu prihvaćeni ili su dijelom prihvaćeni

**Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja redne zone R-2 (DPU 3) nisu razmatrani iz razloga utvrđenih Zakonom**

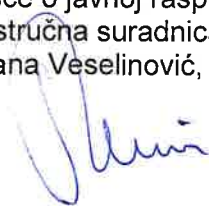
- .u tijeku javne rasprave nisu zaprimljena očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji nisu razmatrani

#### 5. ZAKLJUČAK

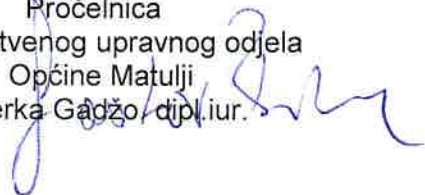
U izradi nacрта konačnog prijedloga Odluke proveden je postupak propisan Zakonom o prostornom uređenju. Na temelju izvješća o javnoj raspravi Općinski načelnik Općine Matulji donijet će Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog urbanističkog plana radne zone R-2 (DPU 3), te će konačni prijedlog Odluke uputiti Općinskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvješće o javnoj raspravi sastavila:

Viša stručna suradnica za prostorno uređenje  
Smiljana Veselinović, mag.iur.



Pročelnica  
Jedinstvenog upravnog odjela  
Općine Matulji  
Biserka Gadžo, dipl.iur.



## 6) PRILOZI KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

- 6.1. Zaključak Općinskog načelnika o upućivanju prijedloga plana na javnu raspravu,
- 6.2. Objava javne rasprave
  - preslika objave javnog uvida iz dnevnog tiska- Novi list 02. rujna 2018..
  - preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Općine Matulji 31.kolovoza 2018.
  - preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja 31. kolovoza 2018.
- 6.3. Posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja održanog u Općini Matulji 18.09.2018. u 18,00 sati, te ponovljenog izlaganja 19.09.2018. godine s preslikama prisutnih na javnom izlaganju
- 6.5. Preslika očitovanja po posebnoj obavijesti na prijedlog plana



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/18-01/0006  
URBROJ: 2156/04-01-3-06-18-0009  
Matulji, 29.08.2018.

Općinski načelnik, na temelju članka 43. Statuta Općine Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15-pročišćeni tekst, 39/15 i 7/18) u svezi utvrđivanja Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU 3) za javnu raspravu, donosi slijedeći

### Z a k l j u č a k

Sukladno odredbi članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) Općinski načelnik prihvaća i utvrđuje **Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU 3)** za javnu raspravu.

Javna rasprava o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU 3) trajat će 15 (petnaest) dana a provest će se u razdoblju od 10.rujna 2018. do 24.rujna 2018. godine

Javni uvid u izloženi Prijedlog Odluke moguć je svakim radnim danom od 9:00 do 15:00 sati u vijećnici Općine Matulji u Matuljima, Trg m. Tita 11 i na web stranici Općine Matulji [www.matulji.hr](http://www.matulji.hr).

Tijekom javne rasprave održat će se javno izlaganje Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU 3) za tijela i osobe određene posebnim propisima (tijela državne uprave, pravne osobe s javnim ovlastima), te zainteresiranu javnost i građane dana **18. rujna 2018. godine** (utorak) u 18:00 sati u vijećnici Općine Matulji.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage **dijela Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU 3)** mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Odluke u vijećnici Općine Matulji,

- unijeti u zapisnik o javnom izlaganju prilikom javnog izlaganja Prijedloga Odluke,

- ili u pisanom obliku dostaviti nositelju izrade Odluke na adresu Općina Matulji, Trg m.Tita 11, 51211 Matulji, zaključno sa 24. rujna 2018. godine.

Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Rok za dostavu mišljenja, primjedbi i prijedloga je 24.rujna 2018. godine.

Tekst objave javne rasprave objavit će se u javnom glasilu, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i na web stranici Općine Matulji.



OPĆINSKI NAČELNIK  
OPĆINE MATULJI  
Mario Ćiković

## oj posada ribolovaca



...umu od stotinjak kilograma nadmudrila  
... »Mare II«



...kcija: Nikola Verzon i Matija Međaković

## anje najmlađih

...i dolazak na omišaljsku rivu bio je  
...m veseljem. Na »Papinoj rivi« ribarskim  
...zahivalo  
...ribara, djece  
...e i u nešto  
...rednjoškolske

...uz more i na  
...sin postala  
...ažnijih u  
...e na neki  
...učnost, ovo  
...će jednog  
...i na  
...nuo nam je

...g povratka s  
...io se i s

...og  
...natjecanja.  
...mao je Mate Šegota Ilić.

...opet počne nastava krenut ću u peti  
...vam more i ribolov, jako se često s njime  
...is sam imao i najbolji ulov. Negdje oko  
...nekoliko manjih primjeraka, najveći je  
...arpoč od 190 grama, zadovoljno nam je  
...koji nam je pojasnio kako se ribolovom ne  
...govni kolege iz Omišlja nego i mnogi  
...ečeno vikendaši čija djeca na neki način,  
...esece, odrastaju i u Omišlju.

...ma se najviše have Zagorčani. Da nija



Mate Šegota Ilić

## Poduke profesora Katavića

Susreli smo i jednog od najboljih poznavatelja Jadrana, redovitog profesora, svojedobno i pomoćnika ministra za ribarstvo, prof dr. Ivana Katavića.

– Pozdravite vašeg kolegu Branka Šuljića. Vrsni poznavatelj tajni mora i još bolji novinar. Žao mi je da je u mirovini, ali kako čujem vrlo je aktivan u spisateljskim radu. ABigOM je odlično natjecanje koje pomaže i razvoju znanosti, ali i popularizaciji bogatstva našeg mora, istaknuo je. Koliki je pak znalac, pokazao nam je i nakon prvog ulova. Iako je tuna bila »obrubljena« dugim niskama malih žutih peraja, ona je zapravo – plavorepna.

– Tuna žutih peraja žive smo u tropskim vodama. Jadran nastanjuje isključivo plavorepna tuna, zaključio je.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/18-01/0006  
URBROJ: 2156/04-01-3-06-18-0010  
Matulji, 30.08.2018.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostomom uređenju («Narodne novine» br. 153/13 i 65/17), i Zaključka Općinskog načelnika Općine Matulji KLASA:350-01/18-01/0006; URBROJ: 2156/04-01-3-06-18-0009 od 29. kolovoza 2018. godine, nositelj izrade Jedinствени upravni odjel Općine Matulji objavljuje:

### JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU 3)

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog Plana uređenja radne zone R-2 (DPU 3).
2. Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU 3) utvrdio je Općinski načelnik Općine Matulji zaključkom KLASA:350-01/18-01/0006; URBROJ: 2156/04-01-3-06-18-0009 od 29. kolovoza 2018. godine.
3. Javna rasprava održat će se u trajanju od 15 (petnaest) dana, u razdoblju od 10. rujna 2018. do 24. rujna 2018. godine.
4. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU 3) biti će izložen u Vijećnici Općine Matulji, Matulji, Trg m. Tita 11, radnim danom od 9:00 do 15:00 sati, te na mrežnim stranicama Općine Matulji - [www.matulji.hr](http://www.matulji.hr).
5. Javno izlaganje održati će se 18. rujna 2018. godine (utorak) u 18:00 sati u vijećnici Općine Matulji.
6. Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU 3) mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi, unijeti u zapisnik o javnom izlaganju ili u pisanom obliku dostaviti nositelju izrade Odluke, na adresu Općina Matulji, Trg m. Tita 11, 51211 Matulji, zaključno sa 24. rujna 2018. godine.
7. Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir i pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica



### JAVNA RASPRAVA – III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE MATULJI

31/09/2018 / Kategorija: **Novosti**



Javna rasprava o Prijedlogu III. izmjene i Dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji

Više

### JAVNA RASPRAVA – ODLUKA O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DIJELA DPU R2

31/09/2018 / Kategorija: **Novosti**



Javna rasprava o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Prostornog plana uređenja radnog zona R 2 (DPU R2)

Više

### JAVNA RASPRAVA – ODLUKA O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DPU 1

31/09/2018 / Kategorija: **Novosti**



Javna rasprava o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Prostornog plana uređenja centra Matulje (DPU 1)



MULTIMEDIJA



ARHIVA MULTIMEDIJE

ZIRKOVANJE ITRANI

Članovi o ovom blogu:  
Novi podizborni Odbor Matulja  
2402006-1828100008  
Eralp Bekić  
IBAN HR8124020061828100006

ZHIGLJAVANJE OTPAĐA



ZIRKOVANJE OTPAĐA

LEKALIZACIJA



Javni feed

KONTAKTIRAJTE NAS

## NASLOVNICA NOVOSTI I NAJAVE O NAJMA

### GRADITELSTVO

#### PROSTORNO UREĐENJE

- ▶ **Prostorni planovi**
- ▶ **Informacije o planovima u izradi**
- ▶ **Izjava o javnim raspravama**
- ▶ **Prostorni planovi uređenja gradova i općina**
- ▶ **Prostorni planovi županija**
- ▶ **Radna zajednica Alpe-Adria**
- ▶ **Download Inicijative Preradnika za izradu prostornih planova**
- ▶ **Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu**
- ▶ **Projekat iz područja prostornog uređenja**
- ▶ **Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske**
- ▶ **Program prostornog uređenja Republike Hrvatske**
- ▶ **Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske**
- ▶ **Suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja**
- ▶ **Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj**
- ▶ **Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i deponijska polja kretnih materijalnih struktura**
- ▶ **Međunarodna suradnja**
- ▶ **Program URACT**
- ▶ **Program ESPON**
- ▶ **UN HABITAT**
- ▶ **Događanja**

#### ENERGETSKA UČINKOVITOST

### Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nastoji izraditi prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Objavljati o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi; te rok u kojem se nastoji izraditi dostavljaju pisanu mišljenja, prijedlog i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@rngipuh.hr](mailto:web@rngipuh.hr)

#### Informacije o javnim raspravama:

- ▶ **31.08.2018.** - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji;
- ▶ **31.08.2018.** - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (OPU 1), Općina Matulji
- ▶ **31.08.2018.** - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (OPU 3), Općina Matulji
- ▶ **30.08.2018.** - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Staničke, Martinovik, Grad Hvar
- ▶ **30.08.2018.** - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenoje u zelenilu, Grad Hvar
- ▶ **29.08.2018.** - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopune Detaljnog plana uređenja Zona centralnih funkcija u Koprivnici
- ▶ **29.08.2018.** - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Promskog naselja Kuršanec, Grad Cakovec
- ▶ **28.08.2018.** - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Potok, Grad Rijeka
- ▶ **23.08.2018.** - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Z", Senjci
- ▶ **20.08.2018.** - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja kamp "Rasti" - Zakon, Grad Nin
- ▶ **17.08.2018.** - Informacija o javnoj raspravi o Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja područja Potok, Grad Rijeka
- ▶ **16.08.2018.** - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stancije Biak, Općina Tar-Vabriga
- ▶ **13.08.2018.** - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sveti Ilija

SUBVENCIONIRANE  
STAMBENIH KREDITA



CONFERENCE

ENERGY EFFICIENCY REBUILDINGS - FOR A BETTER TOMORROW



7 A G R E R

HOTEL SHERATON  
Zagreb, Croatia, 26 - 27 September 2018



OGLASNA PLOČA





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/18-01/0006  
URBROJ: 2156/04-01-3-06-18-0011  
Matulji, 03.09.2018.

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17), i dostavljamo Vam pisanu obavijest o

**JAVNOJ RASPRAVI**  
**o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja**  
**radne zone R-2 (DPU 3)**

Jedinstveni upravni odjel Općine Matulji dana 31. kolovoza 2018. godine na mrežnim stranicama Općine Matulji [www.matulji.hr](http://www.matulji.hr), u informacijskom sustavu prostornog uređenja, te 02. rujna 2018. u dnevnom tisku „Novi list“ objavio je početak javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU 3).

Javna rasprava održat će se u trajanju od 15 (petnaest) dana, u razdoblju od **10. rujna 2018. do 24. rujna 2018. godine**.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU 3) biti će izložen u Vijećnici Općine Matulji, Matulji, Trg m.Tita 11, radnim danom od 9:00 do 15:00 sati, te na mrežnim stranicama Općine Matulji – [www.matulji.hr](http://www.matulji.hr).

Javno izlaganje održati će se **18. rujna 2018. godine** (utorak) u 18:00 sati u vijećnici Općine Matulji.

Mišljenja, primjedbe i prijedloge na rjedlog o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU 3) možete dostaviti nositelju izrade Plana, na adresu Općina Matulji, Trg m.Tita 11, 51211 Matulji, zaključno sa 24. rujna 2018. godine.

Sukladno članku 101. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovog članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izraden u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

**Pročelnica**  
**Jedinstvenog upravnog odjela**  
**Biserka Gadžo, dipl.iur.**



DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode - Sektor za planske dokumente i ocjenu prihvatljivosti, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB.
3. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 12, 51000 RIJEKA.
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU PRIMORSKO-GORANSKA, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Fiorella la Guardia 13, 51000 RIJEKA,
5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - PODRUČNI URED RIJEKA, Riva 10, 51000 RIJEKA,
6. HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V. C. Emina 2, 51000 RIJEKA,
7. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. (HOPS), PRIJENOSNO PODRUČJE RIJEKA, M. Tita 166, 51410 OPATIJA.
8. HRVATSKE CESTE, Poslovna jedinica Rijeka, Nikole Tesle 9/IX 51000 RIJEKA,
9. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka,
10. HEP - ODS d.o.o., Varljenska cesta 9, 51410 OPATIJA,
11. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
12. KOMUNALAC d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 JURDANI,
13. LIBURNIJSKE VODE d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 JURDANI,
14. HRVATSKE VODE ZAGREB, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA,
15. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ, Splitska 2/II, 51000 RIJEKA,
16. MJESNI ODBOR FRANČIĆI, Iva Džaja, 43.istarske divizije 105, 51211 Matulji
17. MJESNI ODBOR MIHOTIĆI, Puž Ivan, Cesta Dušana Mavra 13, 51211 Matulji,
18. MJESNI ODBOR ŠMOGORI-RADETIĆI, Eduard Bačić Šmogorska cesta 45,
19. MJESNI ODBOR TRTNI-OSOJNAKI, Franko Sušanj, Trtni 39, 51211 Matulji.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MATULJI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Matulji, 18. rujna 2018.

ZAPISNIK

S JAVNOG IZLAGANJA PRIJEDLOGA:

- III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MATULJI
- II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MATULJA
- ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA CENTRA MATULJA (DPU 1)
- ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DIJELA DETALJNOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE R-2 (DPU 3)

U postupku izrade III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji, II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja, Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) i Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja Radne zone R-2 (DPU 3) dana 18. rujna 2018. godine s početkom u 18,00 sati u vijećnici Općine Matulji održano je javno izlaganje o:

- a) Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji,
- b) Prijedlogu II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja,
- c) Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1)
- d) Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja Radne zone R-2 (DPU 3).

Javnom izlaganju prisustvuju:

1. Mario Ćiković, općinski načelnik Općine Matulji,
2. Bruno Frlan, zamjenik općinskog načelnika Općine Matulji,
3. Smiljana Veselinović, viši stručni suradnik za prostorno urđenje u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Matulji

Za izrađivača plana Urbanistički studio Rijeka d.o.o.:

1. Gđa. Tatjana Rakovac dipl.ing.arh. – odgovorni voditelj izrade Plana za III. Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Matulji i II. izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja Matulja
2. Kristijan Matašić, građ. teh.
3. Damir Šimunić dipl.ing.građ.- izrđivač Prostorno prometne studije naselja Matulji u granicama UPU Matulji

Javnom izlaganju prisustvuje i zainteresirana javnost-veći broj građana. Popis prisutnih sastavni je dio ovog zapisnika.

Prije uvodnog dijela a zbog velikog broja prisutnih i nedostatnih prostornih uvjeta prisutni su upoznati s činjenicom da je ovo javno izlaganje o prijedlozima planova i odluka vezano uz područje naselja Matulji, te da ostala građevinska područja Općine Matulji nisu predmet izmjena niti današnjeg izlaganja. Budući je i nakon ove napomene javnom izlaganju ostao prisutan velik broj građana, odlučeno je da će se slijedećeg dana 19.09.2018. godine s početkom u 18,00 sati ponoviti javno izlaganje u prostorijama Hangara, o čemu su obaviješteni svi prisutni.

Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji, Prijedlogu II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja, Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) i Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja Radne zone R-2 (DPU 3) otvorila je Smiljana Veselinović viši stručni suradnik za prostorno uređenje Jedininstvenog upravnog odjela Općine Matulji.

Javna rasprava u trajanju od 15 dana u razdoblju od 10.rujna 2018. do 24. rujna 2018. godine provodi se za Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji, Prijedlogu II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja, Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) i Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja Radne zone R-2 (DPU 3). Za prijeme javne rasprave javni uvid u planove i odluke može se izvršiti u vijećnici Općine Matulji od 9 do 15 sati. Primjedbe i prijedlozi mogu se upisati u knjige primjedbi posebno za svaki plan odnosno odluke, ili dostaviti u pisarnicu Općine Matulji osobno ili poštom.

Istovremeno stavljanje u javnu raspravu navedenih prostornoplanskih dokumenata trebalo je stvoriti pretpostavke za donošenje II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja. Nakon uvodna Smiljana Veselinović poziva gđu. Tatjanu Rakovac odgovornog voditelja izrade plana da upozna prisutne s predloženim planskim dokumentima.

Gđa. Rakovac započinje izlaganje o III. Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Matulji.

Izmjena i dopuna Plana odnosi se na odredbe za provođenje bez izmjene grafičkog dijela kako bi se omogućili planirani zahvati unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Matulja, a koji uključuju izmjene koje se odnose na stambeno-poslovne građevine, poslovne građevine, javne građevine. Uz navedeno predmet izmjene je i ispravak tehničke greške koja je proistekla iz Odluke o II. izmjeni i dopuni Prostornog plana, te odredbe koja bi se uvrstila u Plan zbog postupanja u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju. Naime 31.12.2018. ukidaju se sva izdvojena građevinska područja iz naselja, bilo sportske bilo gospodarske ili turističke namjene.

Korekcija Plana sastoji se u tome da se kod stambenih i stambeno-poslovnih građevina dodaju višestambene građevine koje su i ranije bile planirane ali su mogle imati najviše 4 stana. Sada se planiraju višestambene građevne stambeno-poslovne koje imaju obvezno poslovni sadržaj u prizemlju. Planirane su isključivo u naselju Matulji u okviru zona mješovite namjene. Pored toga je za stambene i stambeno-poslovne građevine za područje naselja Matulji povećan koeficijent izgrađenosti sa 0,3 na 0,5. To je okvir unutar kojeg se mogu izrađivati planvi nižeg reda. Koeficijent iskorištenosti se povećava sa 0,9 na 1,5. Prostorni plan daje mogućnost da se iznimno planom nižeg reda za područja centralnih sadržaja i gustih jezgra može odstupiti od definiranih uvjeta.

Za građevine poslovne namjene povećao se koeficijent izgrađenosti sa 0,4 na 0,6. Povećao se broj nadzemnih etaža sa 3 na 4 etaže uz koje se dodaje podrum i tavan. Njveća dopuštena visina povećana je s 10 m na 14 m. Za građevine gospodarsko-turističke namjene se kapacitet propisuje isključivo brojem kreveta a ne smještajnih jedinica. Koeficijent izgrađenosti je