



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-01/18-01/0004

UR.BROJ: 2156/04-01-3-06-18-0032

Matulji, 09. listopada 2018.

**IZVJEŠĆE
O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA MATULJA**



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-01/16-01/4

UR.BROJ: 2156/04-01-3-06-18-0032

Matulji, 09. listopada 2018.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) Općina Matulji kao nositelj izrade i odgovorni voditelj izrade plana u postupku izrade III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji izradili su izvješće o javnoj raspravi.

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU
III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE MATULJI
(javna rasprava održana od 10.09.2018. do 24.09.2018.godine)**

SADRŽAJ:

- 1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**
 - 1.1. Opći podaci o tijeku javne rasprave
 - 1.2. Podaci iz objave javne rasprave
 - 1.3. Javni uvid
 - 1.4. Javno izlaganje

- 2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

- 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI**

- 4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA**

- 5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM**

- 6. PRILOZI KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI**
 - 6.1. Zapisnik s javnog izlaganja održanog u vijećnici Općine Matulji 18.09.2018. i 19.09.2018.godine s početkom u 18,00 sati

- 7. PRESLIKE PRILOGA KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI**
 - 7.1. Zaključak Općinskog načelnika o upućivanju prijedloga plana na javnu raspravu,
 - 7.2. Objava javne rasprave
 - 7.3. Preslika objave javnog uvida iz dnevnog tiska- Novi list 02. rujna 2018.
 - 7.4. Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Općine Matulji 31.kolovoza 2018.
 - 7.5. Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja 31.kolovoza 2018.
 - 7.6. Posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
 - 7.7. Preslika očitovanja po posebnoj obavijesti na prijedlog plana

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

1.1. Opći podaci o tijeku javne rasprave

Općinski načelnik Općine Matulji je na temelju čl. 95. st 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br 153/13 i 65/17) donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji za javnu raspravu (KLASA:350-01/18-01/0004 URBROJ: 2156/04-01-3-06-18-0013 od 30.kolovoza 2018. godine).

Javna rasprava o Prijedlogu III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji trajala je petnaest dana, a provedena je u razdoblju od 10.09.2018. do 24.09.2018. godine.

1.2. Podaci iz objave javne rasprave

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br.153/13 i 65/17) nositelj izrade Plana objavio je Javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji i to:

- u dnevnom tisku „Novi list“ dana 02.09. 2018..
- na mrežnim stranicama Općine Matulji (www.matulji.hr) 31.08.2018.
- na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr) 31.08.2018.godine.

1.3. Javni uvid

Javna rasprava o Prijedlogu III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji trajala je petnaest dana u razdoblju od 10.09.2018. do 24.09.2018. godine.

Javni uvid u Prijedlog Plana bio je omogućen tijekom javne rasprave u vijećnici Općine Matulji svaki radni dan od 9,00 do 15,00 sati, te na mrežnim stranicama Općine Matulji.

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana za vrijeme javne rasprave mogla su se iskazati na slijedeći način:

- upisivanjem u Knjigu prijedloga i primjedbi koja se nalatila izložena uz Prijedlog Plana na mjestu javnog uvida,
- unošenjem u Zapisnik o javnom izlaganju, te
- upućivanjem u pisanom obliku na adresu: Općine Matulji, Trg m.Tita 11, 51211 Matulji.

Rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja bio je 24.rujna 2018. godine.

U tijeku javne rasprave pristiglo je 8 očitovanja tijela po posebnoj obavijesti i 7 primjedbi ostalih sudionika u javnoj raspravi

REKAPITULACIJA

očitovanja sudionika koji su pozvani posebnom obavijesti	prihvaćena mišljenja, prijedlozi i primjedbe	djelomično prihvaćena mišljenja, prijedlozi i primjedbe	mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu prihvaćeni	ukupno mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji su djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni	mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu razmatrani	ukupno mišljenja, prijedlozi i primjedbe
	(+)	(-/+)	(-)	(-/+ i (-)	(/)	
8	0	1	1	2	5	7
	0 %	15 %	15 %	30 %	70 %	100 %

1.4. Javno izlaganje

Javno izlaganje o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja bilo je održano 18.rujna 2018. godine s početkom u 18,00 sati u vijećnici Općine Matulji, Matulji, Trg m.Tita 11, ponovljeno izlaganje 19.rujna 2018. Hangar Matulji u 18,00 sati. O javnom izlaganju sastavljen je zapsinik koji je sastavni dio ovog izvješća uz popis prisutnih na javnom izlaganju.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI, S MIŠLJENJIMA I ODGOVORIMA

Prema odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade Plana je uz objavu Javne rasprave dostavio i posebnu pisanu obavijest (KLASA: 350-01/18-01/0004 URBROJ: 2156/04-01-3-06-18-0016 od 03. rujna 2018.) slijedećim sudinicima:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Sektor za planske dokumente i ocjenu prihvatljivosti, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 2, 51000 Rijeka,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Fiorella la Guardia 13, 51000 Rijeka,
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka , Riva 10, 51000 Rijeka,
5. HEP distribucija d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
6. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Rijeka, M.Tita 166, 51410 Opatija,
7. Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka,
8. Županijska uprava za ceste Rijeka, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka,
9. HEP ODS d.o.o. Varljenska cesta 9, 51410 Opatija,
10. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
11. Komunalac d.o.o. Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
12. Liburnijske vode d.o.o. Ičići, Jurdani 50/b, 51213,
13. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
14. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, 51000 Rijeka,
15. Mjesni odbor Frančiči, 43. Istarske divizije 105, 51211 Matulji,
16. Mjesni odbor Mihotiči, Cesta Dušana Mavra 13, 51211 Matulji,
17. Mjesni odbor Šmogori-Radetići, Šmogorska cesta 45, 51211 Matulji,
18. Mjesni odbor Trtni-Osojnaki, Trtni 39, 51211 Matulji.

Redni broj	Uredžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
II. PISANA OČITOVANJA SUDIONIKA KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJEŠTI O JAVNOJ RASPRAVI DOSTAVLJENA NOSITELJU IZRADE PLANA				
8	Klasa:350-01/18-01/0004, Ur. broj: 376-18 od 27.09.2018.	HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb	Uvidom u dostavljeni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPU Općine Matulji, potvrđuju da na prijedlog nemaju primjedbi.	Prihvaća se.
9	Klasa:350-01/18-01/0004, Ur. broj: 056-18 od 24.09.2018.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, Rijeka	Uvidom u dostavljeni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPU Općine Matulji, potvrđuju da je plan usklađen s njihovim zahtjevima.	Prihvaća se.
10	Klasa:350-01/18-01/0004, Ur. broj: 0021 od 20.09.2018.	HEP ODS Elektroprimorje Rijeka, Rijeka	Prema pozivu na javnu raspravu, te uvidom u dostavljeni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPU Općine Matulji, obavještavaju da su suglasni s planom što se tiče elektroenergetske infrastrukture.	Prihvaća se.
11	Klasa:350-01/18-01/0004, Ur. broj: 0020 od 19.09.2018.	Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Rijeka, Rijeka	Uvidom u dostavljeni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPU Općine Matulji, navode da je potrebno za sve nove građevine koje se planiraju graditi, nova raskrižja i eventualne nove priključke na državnu cestu zatražiti njihove Posebne uvjete te izraditi propisanu projektnu dokumentaciju.	Prihvaća se. Propisi se navode u knjizi 2. Prilozima plana točki 1. Obrazloženje plana i točki 3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana.
12	Klasa:350-01/18-01/0004, Ur. broj: 0019 od 17.09.2018.	RH MUP PU Policijska uprava PGŽ Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Rijeka	Uvidom u dostavljeni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPU Općine Matulji, izdaju mišljenje o prihvaćanju svih njihovih zahtjeva.	Prihvaća se.
13	Klasa:350-01/18-01/0004, Ur. broj: 0017 od 14.09.2018.	JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka	Predlagatelj daje primjedbe na članak 12.a; ukoliko se ponovo planiraju izdvojena građevinska područja potrebno ih je planirati sukladno PPPGŽ-e, i članak 303. stavak 4.	Prihvaća se. (članak 12.a se ne predlaže, u članku 303. stavku 4. preoblikuje se zadnja rečenica).

Redni broj	Uredžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
14	Klasa:350-01/18-01/0004, Ur. broj: 374-18 od 24.09.2018.	Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Rijeka	Uvidom u dostavljeni prijedlog III. izmjena i dopuna PPU Općine Matulji, utvrđuju da nisu uvažene njihove primjedbe.	Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna PPU Općine Matulji, koja je dostavljena u prilogu poziva kojim se od Hrvatskih voda traže Zahtjevi za izradu plana, utvrđeni su sljedeći ciljevi izrade i programska polazišta: - korekcija tekstualnog dijela Odredbi za provođenje Plana kako bi se posrednom provedbom plana omogućila realizacija zahvata u prostoru obuhvata planova nižeg reda posebno za područje naselja Matulji, - korekcija tekstualnog dijela Odredbi za provođenje u pogledu uvjeta za rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene, - planiranje uvjeta za unapređenje stanja u prostoru, stanovanja i razvoja gospodarstva prema prijedlozima građana i gospodarskih subjekata u tijeku izrade i javne rasprave a vezano na II. izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja Matulji. Zahtjevi Hrvatskih voda izlaze iz okvira, Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna PPU Općine Matulji, utvrđenih ciljeva izrade i programskih polazišta, te dane Zahtjeve nije moguće uvrstiti u ovu izmjenu. (Zakon o prostornom uređenju Članak 91. (1) Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi prostornog plana.)
15	Klasa:350-01/16-01/4, Ur. broj: 376-18 od 25.09.2018.	HŽ Infrastruktua, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb	Dostavljaju novo očitovanje Projektanta s podlcgama prema kojima bi trebalo korigirati granicu koridora željezničke pruge.	Sukladno Odluci o izradi, predmet III. izmjene i dopune PPUO Matulji nije izmjena grafičkog dijela plana, i obzirom na to ni koridora željezničke pruge te Zahtjeve nije moguće uvrstiti. Napomena: Na prijedlog UPU-a Matulji je dana ista primjedba na koju je pod točkom 82. dan sljedeći

Redni broj	Uruđbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				<p>odgovor:</p> <p><i>Produžetak Ulice Vladimira Nazora od Šmogorske do Kastavske ceste se UPU-om ne planira.</i></p> <p><i>Na potezu uz željeznički kolodvor potrebno je osigurati kontinuiranu trasu Ulice Vladimira Nazora i s nje priključiti parkirališta i druge sadržaje kolodvora (planir se produženje Ulice Vladimira Nazora prema zapadu do spoja na naseljsku peometnu mrežu).</i></p> <p><i>Koridor željezničke pruge potrebno je uskladiti s konačnim rješenjem Ulice Vladimira Nazora.</i></p>

Tumač kratica:	
PPPGŽ	prostorni plan Primorsko-goranske županije
PPUO	prostorni plan uređenja općine
PPU	prostorni plan uređenja
UPU	urbanistički plan uređenja

Stručni izrađivač Plana:

Urbanistički studio Rijeka d.o.o.



Odgovorni voditelj izrade Plana:

Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.

Nositelj izrade Plana:

Općina Matulji

Jedinstveni upravni odjel



Pričelnica:

Biserka Gadžo, dipl.inj.

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, DANIH PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MATULJI KOJI SU PRIHVAĆENI

☐ Nije bilo prihvaćenih primjedbi

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVACANJA

Redni broj	Uredžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
I.	PISANE PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DOSTAVLJENI NOSITELJU IZRADE PLANA			
2	Klasa:350-01/18-01/0004, Ur. broj: 015-18-0092 od 21.09.2018.	Ivo Sinčić, Opatija	Predlagatelj je suvlasnik k.č. 1377 k.o. Matulji i predlaže da se u odredbama koje se odnose na izgradnju neposrednih i posrednih pristupa na javno-prometnu površinu (čl. 185) predvidi veća dužina kolnog pristupa te predlaže duljinu od 100 m.	(-) Primjedba se ne prihvaća. U slučaju kad je potrebna dužina kolnog pristupa veća od 50 m planira se osigurati izgradnjom nerazvrstane prometnice prema člancima 177. - 186. PPUO Matulji.
7	Klasa:350-01/18-01/4, Ur. broj: 361-18 od 26.09.2018.	IDS - Podružnica Matulji	Predlaže se dozvoliti izgradnju dvojnih višestambenih građevina s ukupno najviše 8 stanova.	(-/+) Primjedba se djelomično prihvaća. Na području Općine Matulji se mogućnost višestambene izgradnje planira izuzetno i to isključivo posrednom provedbom plana. To znači da se višestambene građevine planiraju u naseljima s većom gustoćom stanovništva, a na području Općine to je isključivo naselje Matulji. Predložena mogućnost izgradnje slobodnostojećih i dvojnih stambeno-poslovnih građevina s najviše 8 stanova se iz tog razloga planira u zonama mješovite namjene na području naselja Matulji.

Tumač kratica:	
PPPGŽ	prostorni plan Primorsko-goranske županije
PPUO	prostorni plan uređenja općine
PPU	prostorni plan uređenja
UPU	urbanistički plan uređenja

Stručni izrađivač Plana:
Urbanistički studio Rijeka d.o.o.



Odgovorni voditelj izrade Plana:
Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.

Nositelj izrade Plana:
Općina Matulji
Jedinstveni upravni odjel



**5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA
PROPISANIH ZAKONOM**

Redni broj	Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
I. PISANE PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DOSTAVLJENI NOSITELJU IZRADE PLANA				
1	Klasa:350-01/18-01/0004, Ur. broj: 378-18 od 17.09.2018.	Poli-mix d.o.o., Simčić Dominik, Šapjane	Predlagatelj je vlasnik k.č. 770, 766 i 739 i moli da se uvrste u građevinsko područje.	(/) Primjedba se ne razmatra. Zemljište se nalazi izvan građevinskog područja. Sukladno Odluci o izradi, predmet III. izmjene i dopune PPUO Matulji nije izmjenjena granica građevinskih područja niti izmjenjena grafičkog dijela plana.
3	Klasa:350-01/18-01/0004, Ur. broj: 015-18 od 24.09.2018.	Dragutin Sinčić, Matulji Branka Velović, Matulji	Predlagatelji mole: 1. da se cijele k.č. 613/1 i 613/2 k.o. Matulji uključe u stambenu namjenu i još 2. traže da se novourbane ceste izmjestite na način da se parcele ne cijepaju na neiskoristive dijelove.	(/) Primjedba se ne razmatra S obzirom da se predmet primjedbe odnosi na prijedlog II. izmjene i dopune UPU-a Matulji, na koji je ista primjedba također upućena, obrađena je u okviru Izvješća o javnoj raspravi II. izmjena i dopuna UPU-a Matulji u točki 71 sa slijedećim odgovorom: Primjedba se djelomično prihvaća. 1. Primjedba se prihvaća. 2. Primjedba se ne prihvaća. Prometna mreža je prvenstveno planirana u funkciji zone, prometno rješenje i tehnički elementi cesta su predloženi sukladno konfiguraciji terena, budućoj namjeni i uvjetima gradnje u toj zoni, vodeći računa o vlasništvu zemljišta koliko je to bilo moguće. Za prometnu i komunalnu infrastrukturu je standardno potrebno planirati oko 30 % površine zone.

Redni broj	Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
4	Klasa:350-01/16-01/0004, Ur. broj: 015-18 od 24.09.2018.	Dragutin Sinčić, Matulji Branka Velović, Matulji	Predlagatelj mole da se k.č. 597 k.o. Matulji uključi u zonu stambene namjene.	(/) Primjedba se ne razmatra. Zemljište se nalazi izvan građevinskog područja. Sukladno Odluci o izradi, predmet III. izmjene i dopune PPUO Matulji nije izmjena granica građevinskih područja niti izmjena grafičkog dijela plana.
5	Klasa:350-01/16-01/0004, Ur. broj: 015-18 od 24.09.2018.	Branka Velović, Matulji	Predlagateljica moli da se briše planirano parkiralište na njenoj čestici k.č. 2498 k.o. Matulji.	(/) Primjedba se ne razmatra. S obzirom da se predmet primjedbe odnosi na prijedlog II. izmjene i dopune UPU-a Matulji, na koji je ista primjedba također upućena, obrađena je u okviru Izvješća o javnoj raspravi II. izmjena i dopuna UPU-a Matulji u točki 72 sa slijedećim odgovorom: Primjedba se prihvća.
6	Klasa:350-01/18-01/4, Ur. broj: 015-18 od 26.09.2018.	Ivica Dukić, Kastav	Predlagatelj je vlasnik k.č. 242, 241, 240 i 239 k.o. Matulji moli da se planirana sabirna cesta GM3 što više pomakne na k.č. 241, 240 i 239 k.o. Matulji, kako bi se k.č. 242 sačuvala objedinjena u što većoj mjeri za gradilište.	(/) Primjedba se ne razmatra. S obzirom da se predmet primjedbe odnosi na prijedlog II. izmjene i dopune UPU-a Matulji, na koji je ista primjedba također upućena, obrađena je u okviru Izvješća o javnoj raspravi II. izmjena i dopuna UPU-a Matulji u točki 70 sa slijedećim odgovorom: Primjedba se prihvća.

Tumač kratica:	
PPPGŽ	prostorni plan Primorsko-goranske županije
PPUO	prostorni plan uređenja općine
PPU	prostorni plan uređenja
UPU	urbanistički plan uređenja

Stručni izradivač Plana:
Urbanistički studio Rijeka d.o.o.



Odgovorni voditelj izrade Plana:
Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.

Nositelj izrade Plana:
Općina Matulji
Jedinstveni upravni odjel



Probenica:
Biserka Gadžo, dipl.tur.

6.PRILOZI KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

6.1.Zapisnik s javnog izlaganja održanog u vijećnici Općine Matulji 18.09.2018. i 19.09.2018.godine s početkom u 18,00 sati



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Matulji, 18. rujna 2018.

- ZAPISNIK
S JAVNOG IZLAGANJA PRIJEDLOGA:
- III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MATULJI
 - II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MATULJA
 - ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA CENTRA MATULJA (DPU 1)
 - ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DIJELA DETALJNOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE R-2 (DPU 3)

U postupku izrade III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji, II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja, Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) i Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja Radne zone R-2 (DPU 3) dana 18. rujna 2018. godine s početkom u 18,00 sati u vijećnici Općine Matulji održano je javno izlaganje o:

- a) Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji,
- b) Prijedlogu II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja,
- c) Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1)
- d) Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja Radne zone R-2 (DPU 3).

Javnom izlaganju prisustvuju:

1. Mario Ćiković, općinski načelnik Općine Matulji,
2. Bruno Frlan, zamjenik općinskog načelnika Općine Matulji,
3. Smiljana Veselinović, viši stručni suradnik za prostorno urđenje u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Matulji

Za izrađivača plana Urbanistički studio Rijeka d.o.o.:

1. Gđa. Tatjana Rakovac dipl.ing.arh. – odgovorni voditelj izrade Plana za III. Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Matulji i II. izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja Matulja
2. Kristijan Matašić, građ. teh.
3. Damir Šimunić dipl.ing.građ.- izrđivač Prostorno prometne studije naselja Matulji u granicama UPU Matulji

Javnom izlaganju prisustvuje i zainteresirana javnost-veći broj građana. Popis prisutnih sastavni je dio ovog zapisnika.

Prije uvodnog dijela a zbog velikog broja prisutnih i nedostatnih prostornih uvjeta prisutni su upoznati s činjenicom da je ovo javno izlaganje o prijedlozima planova i odluka vezano uz područje naselja Matulji, te da ostala građevinska područja Općine Matulji nisu predmet izmjena niti današnjeg izlaganja. Budući je i nakon ove napomene javnom izlaganju ostao prisutan velik broj građana, odlučeno je da će se slijedećeg dana 19.09.2018. godine s početkom u 18,00 sati ponoviti javno izlaganje u prostorijama Hangara, o čemu su obaviješteni svi prisutni.

Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji, Prijedlogu II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja, Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) i Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja Radne zone R-2 (DPU 3) otvorila je Smiljana Veselinović viši stručni suradnik za prostorno uređenje Jedinственog upravnog odjela Općine Matulji.

Javna rasprava u trajanju od 15 dana u razdoblju od 10.rujna 2018. do 24. rujna 2018. godine provodi se za Prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji, Prijedlogu II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja, Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja (DPU 1) i Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja Radne zone R-2 (DPU 3). Za prijeme javne rasprave javni uvid u planove i odluke može se izvršiti u vijećnici Općine Matulji od 9 do 15 sati. Primjedbe i prijedlozi mogu se upisati u knjige primjedbi posebno za svaki plan odnosno odluke, ili dostaviti u pisarnicu Općine Matulji osobno ili poštom.

Istovremeno stavljanje u javnu raspravu navedenih prostornoplanskih dokumenata trebalo je stvoriti pretpostavke za donošenje II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja. Nakon uvodna Smiljana Veselinović poziva gđu. Tatjanu Rakovac odgovornog voditelja izrade plana da upozna prisutne s predloženim planskim dokumentima.

Gđa. Rakovac započinje izlaganje o III. Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Matulji.

Izmjena i dopuna Plana odnosi se na odredbe za provođenje bez izmjene grafičkog dijela kako bi se omogućili planirani zahvati unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Matulja, a koji uključuju izmjene koje se odnose na stambeno-poslovne građevine, poslovne građevine, javne građevine. Uz navedeno predmet izmjene je i ispravak tehničke greške koja je proistekla iz Odluke o II. izmjeni i dopuni Prostornog plana, te odredbe koja bi se uvrstila u Plan zbog postupanja u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju. Naime 31.12.2018. ukidaju se sva izdvojena građevinska područja iz naselja, bilo sportske bilo gospodarske ili turističke namjene.

Korekcija Plana sastoji se u tome da se kod stambenih i stambeno-poslovnih građevina dodaju višestambene građevine koje su i ranije bile planirane ali su mogle imati najviše 4 stana. Sada se planiraju višestambene građevne stambeno-poslovne koje imaju obvezno poslovni sadržaj u prizemlju. Planirane su isključivo u naselju Matulji u okviru zona mješovite namjene. Pored toga je za stambene i stambeno-poslovne građevine za područje naselja Matulji povećan koeficijent izgrađenosti sa 0,3 na 0,5. To je okvir unutar kojeg se mogu izrađivati planvi nižeg reda. Koeficijent iskorištenosti se povećava sa 0,9 na 1,5. Prostorni plan daje mogućnost da se iznimno planom nižeg reda za područja centralnih sadržaja i gustih jezgra može odstupiti od definiranih uvjeta.

Za građevine poslovne namjene povećao se koeficijent izgrađenosti sa 0,4 na 0,6. Povećao se broj nadzemnih etaža sa 3 na 4 etaže uz koje se dodaje podrum i tavan. Njveća dopuštena visina povećana je s 10 m na 14 m. Za građevine gospodarsko-turističke namjene se kapacitet propisuje isključivo brojem kreveta a ne smještajnih jedinica. Koeficijent izgrađenosti je

povećana je s 10 m na 14 m. Za građevine gospodarsko-turističke namjene se kapacitet propisuje isključivo brojem kreveta a ne smještajnih jedinica. Koeficijent izgrađenosti je povećan sa 0,25 na 0,30, a koeficijent iskoristivosti sa 0,75 (1 ako se gradi podrum ili tavan) na 0,90 odnosno 1,2 (ako se gradi podrum ili tavan). Iznimno je dopušteno odstupanje od definiranih uvjeta u plnu nižeg reda za naselje Matulji..

Izmijenjeni su uvjeti, odnosno planirana je izgradnja parkirališta izvan građevinskog područja u funkciji građevina koje se nalaze izvan građevinskog područja ili građevina koje su na kontaktnom području (npr.groblja, šumarija). Najveća dopuštena površina tih parkirališta je 3000 m, a može se izgraditi 90% površine.

U odnosu na nerazvrstane ceste za kategoriju kolnih pristupa i puteva utvrđeno je da ne moraju imati nogostup.

Izmjenama se predviđa stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja, te Detaljnog plana uređenja radne zone R2 u jednom dijelu.

Korekcija uvjeta za rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene kod posredne primjene plana na području Matulja izvršena je na slijedeći način: smanjen je udio obvezne zelene površine sa 30% na 20 % površine parcele, najveća visina građevina se povećava sa 12 na 15 metara, posebno se za predškolske i školske ustanove u naselju Matulji povećavaju koeficijenti izgrađenosti sa 0,3 na 0,8 i iskorištenosti sa 0,6 na 2,5, najveći broj nadzemnih etaža sa 2 na 4. Za građevine zdravstva, socijalne skrbi i kulture prije svega kod izgradnje multimedijalnog centra i doma za starije osobe predviđa se povećanje koeficijenta izgrađenosti sa 0,4 na 1,0 a koeficijenta iskoristivosti sa 1,0 na 1,3 a ako se gradi podrum ili tavan na 4,5. Broj nadzemnih etaža je sa 3 povećan na 5 a najveća dopuštena visina sa 12 m na 21 m. Standard koji je bio propisan za domove za starije osobe radi omogućavanja izgradnje doma za starije osobe na zemljištu u vlasništvu Općine smanjen je sa 45 m² po korisniku na 30 m² po korisniku.

U odnosu na odredbu Zakona o prostornom uređenju koja predviđa da se 5 godina nakon donošenja Zakona, odnosno 5 godina nakon planiranja izdvojene zone izvan naselja za gospodarske, turističke, rekreacijske i druge namjene, ukoliko ta područja nisu uređena što znači da do njih nije izgrađena infrastruktura ili donesen urbanistički planu ista brišu kao da nisu postojala. Predlažemo da se u plan uvede odredba da se sva izdvojena područja koja su bila planirana dosad planiraju i nadalje o čemu ćemo tražiti mišljenje Županije i Ministarstva. Ispravak tehničke greške odnosi se na zonu poslovne namjene K11 u Rupci koja je bila predviđena za uslužnu servisne djelatnosti, pa se tumačila na način da ograničava smješaj proizvodnih djelatnosti na tom području iako je to bila samo planska preporuka. Ova je odredba sada brisana iz plana.

Navedeno su osnovne izmjene Prostornog plana uređenja Općine Matulji.

Gđa. Rakovac prelazi na izlaganje prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja.

Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja i njezinom izmjenom dati su ciljevi i programska polazišta kao okvir u kojem se mijenja Urbanistički plan uređenja Matulja koji je donijet 2005. godine i mijenjan jednom 2015. godine. Ciljevi ove izmjene i dopune plana su:

-usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju na način da se više ne planira izrada jedanaest Detaljnih planova uređenja. Neki od njih su isključeni iz obuhvata UPU-a a neki se određuju kroz UPU Matulji,

-usklađenje Urbanističkog plana sa Prostornim planom uređenja prije svega se misli na granice građevinskih područja Matulji i na magistralnu infrastrukturu (ceste, autoceste, željeznička pruga) koja je od donošenja UPU-a 2005. godine izmijenjena u znatnijem obliku.

Pored toga za k.o. Matulji i Mihotići napravljena je nova katastarska izmjera pa je grafički dio plana izmijenjen odnosno usklađen s novom izmjerom.