



Godina XXVI. - broj 12.

Petak, 27. travnja 2018.



OPĆINA MATULJI

21.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15-pročišćeni tekst, 39/15 i 7/18) Općinsko vijeće Općine Matulji na sjednici održanoj dana 26. travnja 2018. godine donijelo je

ODLUKU
o izradi izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja 23 Poslovne zone
Rupa (K₁₁)

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 23 Poslovne zone Rupa (K₁₁) (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 44/10) (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana).

Nositelj izrade Izmjene i dopune Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Matulji.

PRAVNA OSNOVA IZRADU I DONOŠENJE
IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 2.

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine» broj 153/13 i 65/17) i odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11).

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENE I DOPUNE
PLANA

Članak 3.

Razlog donošenja Izmjena i dopuna Plana je usklađenje Plana sa odredbama Prostornog plana uređenja Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-pročišćeni tekst i 31/17), promjenom planiranja djelatnosti koje je moguće organizirati unutar Poslovne zone Rupa (K₁₁).

Navedenom izmjenom planiranih djelatnosti stvoriti će se uvjeti za smještaj i izgradnju proizvodnih sadržaja na prostoru mješovite poslovne namjene (K) unutar poslovne zone Rupa (K₁₁), a sukladno iskazanom interesu za izgradnju takvih sadržaja.

OBUH VAT IZRADE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 4.

Izmjena i dopunom Plana odnosi se na prostor mješovite poslovne namjene (K) kako je određen Urbanističkim planom uređenja 23 Poslovne zone Rupa (K11).

Plan će se izmijeniti i dopuniti u tekstualnom dijelu - Odredbama za provođenje.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 5.

Urbanistički plan uređenja 23 Poslovne zone Rupa (K₁₁) donesen je 2010. godine, temeljem odredbi Prostornog plana uređenja Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17- pročišćeni tekst i 31/17).

U obuhvatu Plana od njegova donošenja nije došlo do očekivane realizacije sadržaja predviđenih Planom. Vlasnici zemljišta i poslovnih građevina kao i potencijalni korisnici prostora Poslovne zone Rupa istakli su ograničenja u obavljanju svojih poslovnih aktivnosti zbog nemogućnosti izgradnje proizvodnih sadržaja. Ovi su zahtjevi bili izneseni prilikom izrade II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji. Općina Matulji je cijeneći potrebu za razvojem poslovne zone Rupa a time i ukupnog gospodarskog razvoja Općine prihvatila zahtjeve, te je izmjenom Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Matulji brisana odredba prema kojoj se u Poslovnoj zoni Rupa (K₁₁) ne dopuštaju proizvodne djelatnosti. Na taj način stvorene su pretpostavke za Izmjenu i dopunu Plana, a time i smještaj proizvodnih djelatnosti na ovom području.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 6.

Ciljevi izrade Izmjene i dopune Plana su:

- usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Matulji,
- stvaranje planskih pretpostavki za izgradnju proizvodnih sadržaja, pored uslužno-servisnih, na prostoru mješovite namjene (K) unutar Urbanističkog plan uređenja 23 Poslovne zone Rupa (K₁₁), sukladno iskazanim potrebama a u cilju gospodarskog razvoja Općine Matulji.

Članak 7.

Izmjena i dopuna Plana odnosi se isključivo na izmjenju dijelova tekstualnog dijela Urbanističkog plan uređenja 23 Poslovne zone Rupa (K₁₁) kojima će se omogućiti i utvrditi uvjeti smještaja proizvodnih djelatnosti unutar zone mješovite namjene (K).

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade Izmjene i dopune plana koristiti će se postojeće stručne podloge temeljem kojih je izrađen Urbanistički plan uređenja 23 Poslovne zone Rupa (K₁₁).

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA

Članak 9.

Stručna rješenja Izmjene i dopune Plana izrađuje stručni izrađivač Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 10.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode - Sektor za planske dokumente i ocjenu prihvatljivosti, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB,
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU PRIMORSKO-GORANSKA, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Ulica Žrtava fašizma 3, 51000 RIJEKA,
3. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - PODRUČNI URED RIJEKA, Riva 10, 51000 RIJEKA,
4. HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V. C. Emina 2, 51000 RIJEKA,
5. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. (HOPS), PRIJENOSNO PODRUČJE RIJEKA, M. Tita 166, 51410 OPATIJA,
6. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Nikole Tesle 9/IX, 51000 RIJEKA,
7. HEP - ODS d.o.o., Varljenska cesta 9, 51410 OPATIJA,
8. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB,
9. KOMUNALAC d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 JURDANI,
10. LIBURNIJSKE VODE d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 JURDANI,
11. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ, Splitska 2/II, 51000 RIJEKA.

Članak 11.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju navedena javnopravna tijela pozvati će se da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana, a kojim zahtjevima se ne mogu mijenjati ciljevi i programska polazišta utvrđena ovom odlukom.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

ROK ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 12.

Rok za izradu Izmjena i dopuna Plana po pojedinim fazama:

-dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,

-izrada Nacrta prijedloga Izmjene i dopune Plana: u roku od 15 dana od dana isteka roka za dostavu zahtjeva,

-javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana: 15 dana,

-priprema izvješća o provedenoj javnoj raspravi: 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,

-izrada Konačnog prijedloga Izmjene i dopune Plana: u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 13.

Izrada Plana financira se iz Proračuna Općine Matulji.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 350-01/18-01/0003

URBROJ: 2156/04-01-3-06-18-0002

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik
Darjan Buković bacc.oec.

© Primorsko-goranska županija 2002.-2003. Sva prava pridržana.
Obratite se **webmasteru** s pitanjima i komentarima.

Programska podrška
NetCom