



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA MATULJI
OPĆINSKO VIJEĆE



**POVJERENSTVO ZA NASTAVAK PROJEKTA
RADNE ZONE 12 MIKLAVJA**

KLASA: 021-05/17-01/0013
URBROJ: 2156/04-01-3-02-18-0020
Matulji, 20.03.2018

STEČAJNOJ UPRAVITELJICI
MLC MIKLAVIJA D.O.O.
U STEČAJU
GOSPODI VESNI STANČIĆ

**PREDMET: MIŠLJENJE I ZAKLJUČAK POVJERENSTVA ZA NASTAVAK RAZVOJA
PROJEKTA RADNE ZONE 12 - MIKLAVJA**

Nakon održanih deset sastanaka, koordinacija i razgovora s predstavnicima bivših investitora, dobivenim mišljenjem ministarstva pravosuđa, razgovorima s ravnateljem Lučke Uprave, bivšom upravom Luke Rijeka, te nakon pregleda sve raspoložive dokumentacije u suradnji sa stečajnom upraviteljicom tvrtke MLC d.o.o. – u stečaju, povjerenstvo za nastavak projekta radne zone RZ12 – Miklavja daje sljedeće mišljenje i zaključak:

Budući razvoj radne Zone RZ-12 Miklavja odvijat će se u dva paralelna procesa i to proces razvoja proizvodno poslovne zone Miklavja, i proces razvoja logističkog centra Matulji zajedno sa svim popratnim sadržajima i potrebama.

Prilike u Općini Matulji zahtijevaju jačanje gospodarskog razvoja, proizvodnih djelatnosti i stvaranje novih radnih mjesta u cilju jačanja lokalnog proračuna, stoga Povjerenstvo donosi aktivnosti za nastavak razvoja prema gore spomenutim segmentima razvoja, i to:

- 1) AKTIVNOSTI ZA NASTAVAK RAZVOJA POSLOVNO PROIZVODNE ZONE MIKLAVJA (prva faza: 150.000m² za koje je izdana lokacijska dozvola za ravnanje i pripremu parcela)
 - Donošenje novog urbanističkog plana RZ 12 Miklavja,
 - konačno i službeno definiranje ekonomskih i vremenskih uvjeta prava građenja i definiranje smjernica i plana daljnjeg razvoja,
 - raspisivanje natječaja za pravo građenja na prve parcele prema potrebama zainteresiranih ulagača.
- 2) AKTIVNOSTI ZA NASTAVAK RAZVOJA LOGISTIČKOG CENTRA MATULJI (na definiranoj površini prema razvojnim potrebama Općine, Lučke Uprave i budućih investitora)

- definiranje površine budućeg logističkog centra s popratnim industrijskim i servisnim djelatnostima
- definiranje konačnih ekonomskih i vremenskih uvjeta prava građenja
- definiranje i donošenje dinamike i plana razvoja projekta
- definiranje uvjeta i raspisivanje međunarodnog natječaja za iskazivanje interesa za razvoj, prema ranije definiranim uvjetima i planovima za razvoj budućeg Logističkog centra Matulji

Na raspisane natječaje mogu se prijaviti sve domaće i strane pravne osobe koje budu zadovoljavale definirane uvjete budućih natječaja.

Nadalje, Općinskom Vijeću Općine Matulji, dati će se na razmatranje Odluka o nastavku rada i izmjeni djelokruga rada Stručnog povjerenstva koje bi se između svega navedenog proširilo predloženim stručnim suradnicima.

Buduće Radno povjerenstvo za nastavak razvoja projekta RZ12 – Miklavja nastavilo bi svoj rad po pitanjima organizacije i praćenja provođenja aktivnosti opisanih u aktivnostima zaključka povjerenstva za oba segmenta, proizvodno – poslovne zone Miklavja i logističkog centra Miklavja.

PRILOZI :

- Mišljenje Ministarstva Pravosuđa
- Odluka o izmjeni urbanističkog plana RZ12 Miklavja
- Lokacijska dozvola za ravnanje 150.000m² u južnom dijelu zone
- Izvještaj o izvedenim radovima na infrastrukturi u proteklom periodu

Predsjednik povjerenstva

Darjan Buković, bacc. Oec.

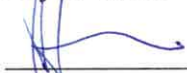



Članovi povjerenstva

Miljenko Nekić




Željko Grbac



Goran Lučin



Vedran Grgurić



Dostaviti:

1. Općinskom načelniku Općine Matulji, Mariu Ćikoviću, ovdje
2. Zamjenicima Općinskog načelnika Eni Šebalj i Bruni Frlanu, ovdje
3. Vijećnicima Općinskog vijeća putem maila
4. Članovima Povjerenstva za nastavak projekta, putem maila
5. Pismohrana, ovdje