

Obrazloženje uz prijedlog točke dnevnog reda:

„Donošenje Zaključka o prodaji z.č.151/3 k.o. Matulji“

Andro Butigan ,vlasnik je z.č.151/4 šuma od 10 m<sup>2</sup> i z.č.151/1 šuma od 1795 m<sup>2</sup> sve u k.o. Matulji ,koje zemljište se nalazi u sklopu gradilišta broj 13 u Radnoj zoni RZ2 Matulji.

Pored zemljišta u vlasništvu Andre Butigan gradilište br.13.sadrži i zemljište u vlasništvu Općine Matulji (z.č.151/3 šuma od 592m<sup>2</sup> ,z.č.151/5 šuma od 25 m<sup>2</sup> ,z.č.151/6 šuma od 26 m<sup>2</sup> i z.č.151/7 šuma od 310m<sup>2</sup>.) i zemljište u vlasništvu drugih fizičkih osoba.

Sukladno čl.176 Zakona o prostornom uređenju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine po tržišnoj cijeni prodati bez provedbe javnog natječaja:

- dio neizgrađenog zemljišta potrebnog za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 50% površine planirane građevne čestice

Dalje , sukladno čl.48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi , kada se radi se o stjecanju i otuđenju nekretnina čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju , odluku donosi Općinsko vijeće.

Obzirom na iskazan interes Andra Butigan ,u konkretnom slučaju vrijednost z.č.151/3 šuma od 592 m<sup>2</sup> k.o. Matulji prelazi gore opisanu vrijednost ,jer sukladno nalazu građevinskog vještaka tržišna vrijednost nekretnine iznosi protuvrijednost od 90 E/m<sup>2</sup>.

Dostavljam vijećnicima Općinskog vijeća na razmatranje i donošenje zaključak o prodaji z.č.151/3 šuma od 592 m<sup>2</sup> k.o. Matulji po cijeni od protuvrijednost 90 E/m<sup>2</sup>.

Općinski načelnik Općine Matulji  
Mario Čiković

KLASA: 944-05/18-01/0030  
URBROJ: 2156/04-01-3-2-09-18-0003

Na temelju članka članka 32. Statuta Općine Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15-pročišćeni tekst i 39/15 i 7/18) Općinsko vijeće Općine Matulji na sjednici održanoj dana                      donosi

## **Z a k l j u č a k**

### **I.**

1.) Općinsko vijeće Općine Matulji suglasno je sa sklapanjem ugovora između Općine Matulji kao prodavatelja i i Andra Butigan iz Opatije ,Nova cesta 56 kao kupca ,za prodaju z.č.151/3 šuma od 592 m2 k.o. Matulji po cijeni od protuvrijednost 90E/m2.

2.)Općinsko vijeće Općine Matulji ovlašćuje Općinskog načelnika da sklopi ugovor iz točke 1. ovog Zaključka .

KLASA: 944-05/18-01/0030

URBROJ:

Predsjednik Općinskog vijeća  
Općine Matulji  
Darjan Buković, bacc. oec.



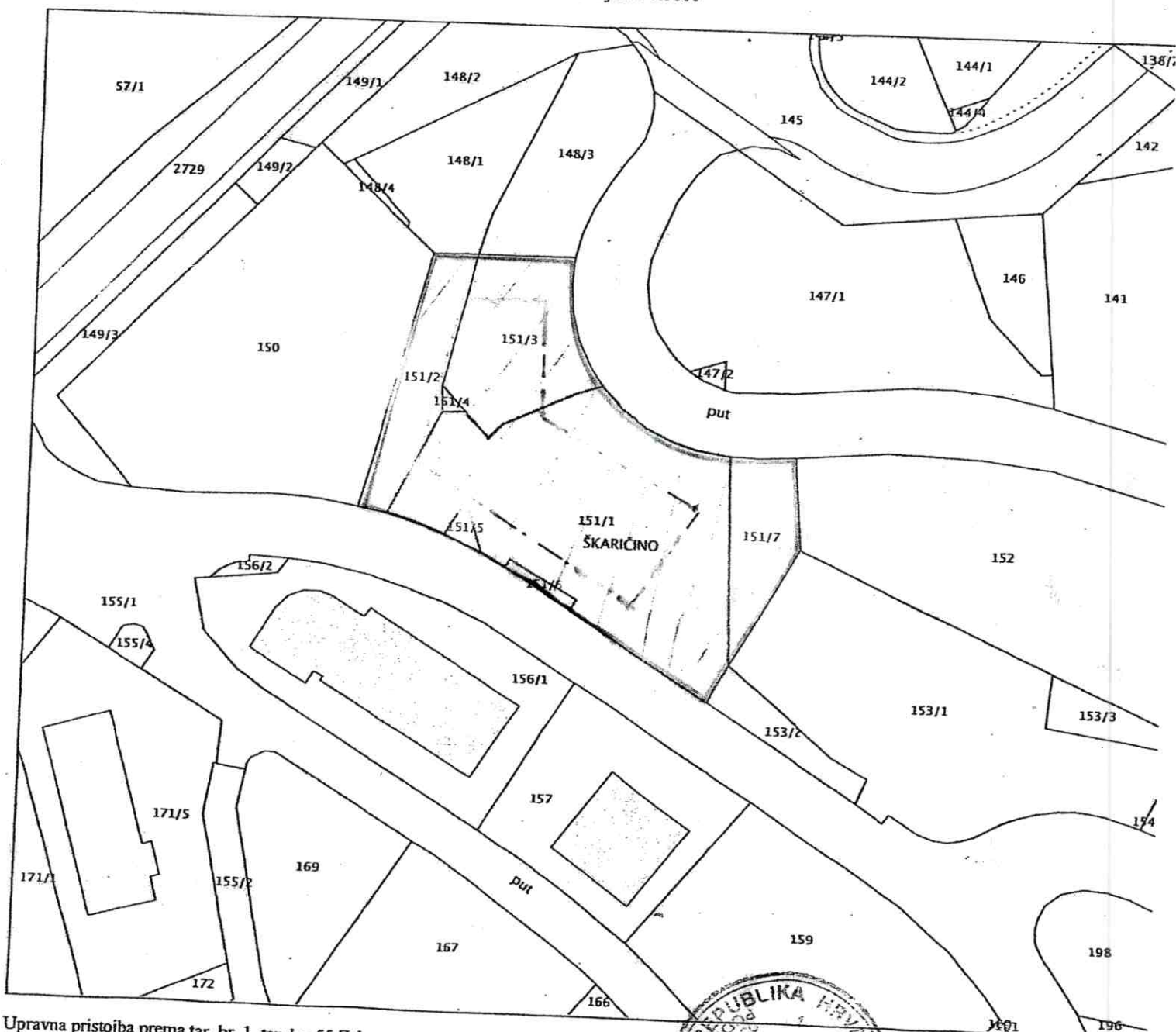
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI OPATIJA

K.o. MATUL  
k.č.br.: 151/1

KLASA: 935-06/16-01/320  
URBROJ: 541-17-3/5-16-2  
OPATIJA, 30.08.2016.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 1, tar. br. 55 Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 12/12, 19/13) i iznosi od 40,00 kuna naplaćena je i poništena na podnesku.



Službena osoba: Marko Vuković  
stručni referent za geodetske poslove