

Klasa: 940-01/2017-02/9
Urbroj: 345-931.10/575-2017-

Rijeka, 20. prosinac 2017.

O G L A S

HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb, Vončinina 3, u skladu sa svojim planom i programom izgradnje cesta, pristupaju rekonstrukciji državne ceste D8, dionica 002: Jušići-Matulji, stacionaža od km 12+300 do km 13+600, Faza I, u katastarskoj općini Matulji.

Sukladno pravomoćnoj Lokacijskoj dozvoli i Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole sačinjen je Parcelacijski elaborat s podacima o posjedu i vlasnicima nekretnina koje ulaze u sam zahvat, provedeno je osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina na temelju nalaza i mišljenja stalnih sudskih vještaka za gospodarstvo i graditeljstvo.

Na osnovu procjena stalnih sudskih vještaka nudi se vlasnicima nekretnina u k.o. Matulji slijedeća **kupoprodajna cijena:**

- za zemljište: od 215,00 kn/m² do 670,00 kn/m² prema procjeni vještaka građevinske struke
- za usjeve i trajne nasade prema procjeni vještaka gospodarske struke, ovisno o površini, kulturi, starosti, kvaliteti, prinosu i ostalim agronomskim kvalitetama
- za građevinske štete (građevine, stambene objekte, suhozide) prema procjeni vještaka građevinske struke.

Pozivaju se vlasnici nekretnina u k.o. Matulji da se jave u **Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Rijeka, N. Tesle 9/IX, osoba za kontakt gđica Jelena Dokozić, dipl.iur. (tel: 051/260-599, od 09,00 do 13,00 sati, od ponedjeljka do petka)**, a radi dogovora o daljnjem postupku otkupa nekretnina.

Rok za prihvatanje ponude je **15 dana od dana objave ovog oglasa.**

Rok isplate ugovorenih naknada na osnovu sklopljenih ugovora je 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

Ukoliko vlasnici zemljišta u navedenom roku Hrvatskim cestama d.o.o. **pismeno** ne odgovore na ponudu da prihvaćaju ponudu bez prigovora i uvjeta, Hrvatske ceste d.o.o. **pokrenut će postupak izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN broj 74/14 i 69/17).**

za HRVATSKE CESTE d.o.o.


Jelena Dokozić, dipl.iur.



Privitak:

- iskaz čestica

DOSADAŠNJE STANJE								
Redni broj	Broj z.k. uloška	Udio, Etražni udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²
1	510		OPĆINA MATULJI OIB: 23730024333	1/1	447	MIŠKOPIĆ	ŠUMA	8 67
2	518		MIŠĆENIĆ LARISA, MATULJI, PUT MATKA MANDIĆA 6 OIB: 98664983987	1/1	448	MIŠKOPIĆ	DVORIŠTA GOSPODARSKA ZGRADA IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE JAVNA ZGRADA	30 78 1 23 29 84 14
3	1889		JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U VLASNIŠTVU OPĆINE MATULJI OIB: 23730024333	1/1	449/3	MARETINO	ULICA	15 26
4	515		SUŠANJ RANKO, MATULJI, PUT MILEVE SUŠANJ 4 OIB: 00931389305	1/1	450	GORNJE IVANČEVO	ŠUMA	12 37
5	513		RUBEŠA FRANE, MATULJI, KUĆELI 8	1/1	451	PETROV BREG	ŠUMA	3 72
6	1351		REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587	1/1	452	POBROVO	PUT NEPLODNO ZEMLJIŠTE	10 77 3 64 14 41
7	1347		HAUPTFELD MILJENKO, OPATIJA, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 2 A OIB: 28922587775	1/1	453	POBROVO	UREĐENO ZEMLJIŠTE	5 98
8	1350		BERTOK LJUBOMIR, LOVRAN, OMLADINSKA ULICA 15 OIB: 58613883545	1/1	456	POBROVO	ŠUMA	15 05
9	1354		BREČEVIĆ IZIDOR, POREČ, PARTIZANSKA 2 B OIB: 77906417101	1/1	458	POD BRCE	ŠUMA	26 03
10	1344		REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587	1/1	459	POD BRCE	ŠUMA	9 23
11	1345		RUBEŠA JURAJ, PULA, BENUSSIJEVA 50 OIB: 70654538281 HARAZIN HANA, RIJEKA, FRANJE BELULOVIĆA 7 OIB: 13320260771	1/2 1/2	460	POD BRCE	ŠUMA	14 34

NOVO STANJE									
Broj z.k. uloška	Udio, Etražni udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Broj posjedovnog lista
510	-dosad.-	- dosadašnji -		447/1 447/2	15 15	MIŠKOPIĆ MIŠKOPIĆ	ŠUMA ŠUMA	8 30 37 8 67	447 447
518	-dosad.-	- dosadašnji -		448/1 448/2 448/3	15 15 15	MIŠKOPIĆ MIŠKOPIĆ MIŠKOPIĆ	DVORIŠTA GOSPODARSKA ZGRADA IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE JAVNA ZGRADA DVORIŠTA DVORIŠTA	30 22 1 23 29 84 8 48	448 448 448 448 448 448
1889	-dosad.-	- dosadašnji -		449/3 449/4	15 15	MARETINO MARETINO	ULICA ULICA	13 15 2 11 15 26	449 449
515	-dosad.-	- dosadašnji -		450/1 450/2	15 15	GORNJE IVANČEVO GORNJE IVANČEVO	ŠUMA ŠUMA	6 37 6 00 12 37	450 450
513	-dosad.-	- dosadašnji -		451/1 451/2	15 15	PETROV BREG PETROV BREG	ŠUMA ŠUMA	2 70 1 02 3 72	451 451
1351	-dosad.-	- dosadašnji -		452/1 452/2	6,15 6,15	POBROVO POBROVO	PUT NEPLODNO ZEMLJIŠTE NEPLODNO ZEMLJIŠTE	10 77 3 45 19 14 41	452 452 452
1347	-dosad.-	- dosadašnji -		453/1 453/2	15 15	POBROVO POBROVO	UREĐENO ZEMLJIŠTE UREĐENO ZEMLJIŠTE	5 74 24 5 98	453 453
1350	-dosad.-	- dosadašnji -		456/1 456/2	6,15 6,15	POBROVO POBROVO	ŠUMA ŠUMA	14 86 19 15 05	456 456
1354	-dosad.-	- dosadašnji -		458/1 458/2	6 6	POD BRCE POD BRCE	ŠUMA ŠUMA	24 04 1 99 26 03	458 458
1344	-dosad.-	- dosadašnji -		459/1 459/2	6 6	POD BRCE POD BRCE	ŠUMA ŠUMA	8 69 54 9 23	459 459
1345	-dosad.-	- dosadašnji -		460/1 460/2	6 6	POD BRCE POD BRCE	ŠUMA ŠUMA	12 66 1 68 14 34	460 460

DOSADAŠNJE STANJE								
Redni broj	Broj z.k. uloška	Udio, Etažni udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	1358		REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587	1/1	462	POD BRCE	ŠUMA	8 43
13	1359		REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587	1/1	463	ZADI	PUT	1 13
14	1360		KUŠ KATICA, MATULJI, MIHELIĆI 35 OIB: 42898328328 FELIĆ MARIJA, MATULJI, MIHELIĆI 35 OIB: 20157414424	1/2 1/2	464	ZADI	DVORIŠTA GARAŽA KUĆA	15 67 26 464 2 49 464 18 42
15	1892		JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U VLASNIŠTVU OPĆINE MATULJI OIB: 23730024333	1/1	53/2		ULICA	10 13
16	1891		JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U VLASNIŠTVU OPĆINE MATULJI OIB: 23730024333	1/1	53/1		ULICA	21 65
17	1661		MIHELIĆ DARKO, LOVRAN, TULIŠEVICA 31 OIB: 36586819518 MIHELIĆ MILOVAN, MATULJI, BREGI, BREGI 84 A OIB: 90839517034	1/2 1/2	30	KRIŽIŠĆE	UREĐENO ZEMLJIŠTE ŠUMA	10 27 32 89 43 16
18	334		PETROVIĆ VOJISLAV, MATULJI, POPOVIĆEV PUT 2 B OIB: 09993498238	1/1	55	KRIŽIŠĆE	ŠUMA	14 19
19	335		VAGAJA NEDA, MATULJI, KUĆELI 18 OIB: 69456809475	1/1	56	ŠKARIČINO	PAŠNJAK	3 85
20	366		RIJEKATEKSTIL - DOMUS D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 4 OIB: 67641553147 OPĆINA MATULJI, MATULJI, TRG MARŠALA TITA 11 OIB: 23730024333	733/1000 267/1000	57/1	ŠKARIČINO	UREĐENO ZEMLJIŠTE	9 64 95
21	212		OPĆINA MATULJI OIB: 23730024333	1/1	174	ŠKARIČINO	ŠUMA	20 54

NOVO STANJE									
Broj z.k. uloška	Udio, Etažni udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Broj posjedovnog lista
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1358	-dosad.-	- dosadašnji -		462/1 462/2	6 6	POD BRCE POD BRCE	ŠUMA ŠUMA	7 49 94 8 43	462 462
1359	-dosad.-	- dosadašnji -		463/1 463/2	6 6	ZADI ZADI	PUT PUT	84 29 1 13	463 463
1360	-dosad.-	- dosadašnji -		464/1 464/2 464/3 464/4	6 6 6 6	ZADI ZADI ZADI ZADI	DVORIŠTA GARAŽA KUĆA DVORIŠTA DVORIŠTA DVORIŠTA	14 49 26 464 2 49 464 69 464 27 464 22 464 18 42	464 464 464 464 464 464
1892	-dosad.-	- dosadašnji -		53/2 53/6	6 6		ULICA ULICA	10 00 13 10 13	3060 3060
1891	-dosad.-	- dosadašnji -		53/1 53/7	6 6		ULICA ULICA	18 95 2 70 21 65	3059 3059
1661	-dosad.-	- dosadašnji -		30/1 30/2	5 5	KRIŽIŠĆE KRIŽIŠĆE	UREĐENO ZEMLJIŠTE ŠUMA UREĐENO ZEMLJIŠTE	10 27 32 86 3 30 43 16	30 30 30
334	-dosad.-	- dosadašnji -		55/1 55/2	6 6	KRIŽIŠĆE KRIŽIŠĆE	ŠUMA ŠUMA	11 90 2 29 14 19	55 55
335	-dosad.-	- dosadašnji -		56/1 56/2	6 6	ŠKARIČINO ŠKARIČINO	PAŠNJAK PAŠNJAK	3 29 56 3 85	56 56
366	-dosad.-	- dosadašnji -		57/1 57/3	5 5	ŠKARIČINO ŠKARIČINO	UREĐENO ZEMLJIŠTE UREĐENO ZEMLJIŠTE	9 61 05 3 90 9 64 95	57 57
212	-dosad.-	- dosadašnji -		174/1 174/2	5 5	ŠKARIČINO ŠKARIČINO	ŠUMA ŠUMA	19 89 65 20 54	174 174

DOSADAŠNJE STANJE								
Redni broj	Broj z.k. uloška	Udio, Etažni udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9
22	213		SUŠANJ LORETA, JURDANI, JUŠIĆI 30 OIB: 48848030193	1/1	175	ŠKARIČINO	ŠUMA	19 52
23	214		SUŠANJ RADIVOJ, JUŠIĆI, JUŠIĆI 30 OIB: 65908073997	1/1	176	ŠKARIČINO	LIVADA POSLOVNA ZGRADA DVORIŠTA NADSTREŠNICA PAŠNJAK	9 53 68 16 97 77 13 09 41 04
24	798		OPĆINA MATULJI OIB: 23730024333	1/1	268	ŠKARIČINO	PUT	4 59
25	332		ŠOP IVAN, MATULJI, TRŃNJ 20 OIB: 37471988099	1/1	269/1	ŠKARIČINO	ŠUMA	7 25
26	1080		OPĆINA MATULJI OIB: 23730024333	1/1	269/2	ŠKARIČINO	NEPLODNO ZEMLJIŠTE	3 13
27	1893		JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U VLASNIŠTVU OPĆINE MATULJI OIB: 23730024333	1/1	638/1		ULICA	64 84
28	927		SUPERSOLAR D.O.O. KASTAV, TOMETIĆI 38/3 OIB: 14851729780	1/1	481/1	VRUTKI	NERAZVRSTANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE ŠUMA	43 87 7 00 50 87
29	1475		OPĆINA MATULJI, MATULJI, TRG MARŠALA TITA 11 OIB: 23730024333	1/1	481/2	VRUTKI	ŠUMA	3 17
30	1474		REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587	1/1	480/4	VRUČIĆI	ŠUMA	64
31	924		REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587	1/1	479	VRUTKI	PUT	2 98

NOVO STANJE									
Broj z.k. uloška	Udio, Etažni udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Broj posjedovnog lista
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
213	-dosad.-	- dosadašnji -		175/1 175/2	5 5	ŠKARIČINO ŠKARIČINO	ŠUMA ŠUMA	17 44 2 08 19 52	175 175
214	-dosad.-	- dosadašnji -		176/1 176/2	5,6 5,6	ŠKARIČINO ŠKARIČINO	LIVADA POSLOVNA ZGRADA DVORIŠTA NADSTREŠNICA PAŠNJAK LIVADA DVORIŠTA PAŠNJAK	9 33 68 14 82 77 12 54 20 2 15 55 41 04	176 176 176 176 176 176 176 176
798	-dosad.-	- dosadašnji -		268/1 268/2	6 6	ŠKARIČINO ŠKARIČINO	PUT PUT	3 51 1 08 4 59	268 268
332	-dosad.-	- dosadašnji -		269/1 269/3	6 6	ŠKARIČINO ŠKARIČINO	ŠUMA ŠUMA	5 38 1 87 7 25	269 269
1080	-dosad.-	- dosadašnji -		269/2 269/4	6 6	ŠKARIČINO ŠKARIČINO	NEPLODNO ZEMLJIŠTE NEPLODNO ZEMLJIŠTE	2 94 19 3 13	2842 2842
1893	-dosad.-	- dosadašnji -		638/1 638/6	6,7 6,7		ULICA ULICA	62 58 2 26 64 84	3125 3125
927	-dosad.-	- dosadašnji -		481/1 481/4 481/5	6 6 6	VRUTKI VRUTKI VRUTKI	NERAZVRSTANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE ŠUMA NERAZVRSTANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE NERAZVRSTANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE	41 82 7 00 99 1 06 50 87	2939 2939 2939 2939
1475	-dosad.-	- dosadašnji -		481/2 481/6	6 6	VRUTKI VRUTKI	ŠUMA ŠUMA	1 25 1 92 3 17	481 481
1474	-dosad.-	- dosadašnji -		480/4 480/5	6 6	VRUČIĆI VRUČIĆI	ŠUMA ŠUMA	63 1 64	2938 2938
924	-dosad.-	- dosadašnji -		479/1 479/2	6 6	VRUTKI VRUTKI	PUT PUT	2 06 92 2 98	479 479

DOSADAŠNJE STANJE								
Redni broj	Broj z.k. uloška	Udio, Etnični udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9
37	1030		DUBROVIĆ ZORAN, RIJEKA, DRAGE ŠČITARA 2 OIB: 13708475034 DUBROVIĆ DAVID, RIJEKA, BERTE JARDAS 18 OIB: 48092556213 DUBROVIĆ DENIS, RIJEKA, BERTE JARDAS 18 OIB: 51919822334 SRDOČ NADA, MATULJI, MIHOTIĆI, PUT UROŠA RADETA 9 OIB: 30821666450 ŠAFTIĆ MARTA, MATULJI, CESTA 43. ISTARKE DIVIZIJE 3 OIB: 51846715433 OPĆINA MATULJI, MATULJI, TRG MARŠALA TITA 11 OIB: 23730024333	4/120 4/120 4/120 15/120 6/120 87/120	513/1	ŠKARICINO	ŠUMA	4 42
38	1026		EKOPAK D.O.O., OPATIJA, VJEKOSLAVA SPINČIĆA 2/3 OIB: 90960320846	1/1	514/1	POD BRCE	PAŠNJAK LIVADA ŠUMA	5 42 15 26 2 19 22 87
39	1027		EKOPAK D.O.O., OPATIJA, VJEKOSLAVA SPINČIĆA 2/3 OIB: 90960320846	1/1	514/2	POD BRCE	PUT NEPLODNO ZEMLJIŠTE	2 88 1 06 3 94
40	1890		OPĆINA MATULJI, MATULJI, TRG MARŠALA TITA 11 OIB: 23730024333 REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587	266/ 46106 45840/ 46106	518	RUPI	ŠUMA ŠUMA PAŠNJAK PUT ŠUMA PAŠNJAK ŠUMA DEPONIJA ŠUMA ŠUMA ŠUMA	7 55 1 03 01 3 49 48 00 67 91 10 74 6 85 10 74 60 39 1 35 46 6 92 4 61 06
41	1435		OPĆINA MATULJI OIB: 23730024333	1/1	530/1	PALIHOVO	PUT	10 76

NOVO STANJE									
Broj z.k. uloška	Udio, Etnični udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Broj posjedovnog lista
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1030	-dosad.-	- dosadašnji -		513/1 513/12	6 6	ŠKARICINO ŠKARICINO	ŠUMA ŠUMA	4 39 3 2951	2951
1026	-dosad.-	- dosadašnji -		514/1 514/3 514/4	6 6 6	POD BRCE POD BRCE POD BRCE	PAŠNJAK LIVADA ŠUMA PAŠNJAK LIVADA LIVADA	5 08 14 34 2 19 34 514 86 514 6 514 22 87	514 514 514 514 514
1027	-dosad.-	- dosadašnji -		514/2 514/5 514/6	6 6 6	POD BRCE POD BRCE POD BRCE	PUT NEPLODNO ZEMLJIŠTE PUT PUT	1 09 1 06 1 59 20 2837 3 94	2837 2837 2837 2837
1890	-dosad.-	- dosadašnji -		518/1 518/2	6,15 6,15	RUPI RUPI	ŠUMA ŠUMA PAŠNJAK PUT ŠUMA PAŠNJAK ŠUMA DEPONIJA ŠUMA ŠUMA ŠUMA PUT	7 55 1 03 01 3 49 47 75 67 91 10 74 6 85 10 74 60 39 1 35 46 6 92 4 61 06 25 518	518 518 518 518 518 518 518 518 518 518 518 518
1435	-dosad.-	- dosadašnji -		530/1 530/3	6,15 6,15	PALIHOVO PALIHOVO	PUT PUT	10 24 52 2915 10 76	2915 2915