



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 021-05/17-01/0003
URBROJ: 2156/04-01-3-02-17-0004
Matulji, 3. ožujka 2017. g.

**PRIJEDLOG SPORAZUMA O FINANCIRANJU POSTUPKA IZVLAŠTENJA I
FINANCIRANJU IZGRADNJE ČVORA TRINAJSTIĆI**

Sukladno odredbama Sporazuma, navedeni iznos se dijelio na stranke Sporazuma kako slijedi:

| R.B. | STRANKA SPORAZUMA | IZNOS (kuna) | UDIO (%) |
|------|-----------------------------|-------------------|---------------|
| 1 | Primorsko-goranska županija | 236.250,00 | 50,00 |
| 2 | Općina Matulji | 157.500,00 | 33,34 |
| 3 | Grad Kastav | 78.750,00 | 16,66 |
| | UKUPNO | 472.500,00 | 100,00 |

Sva navedena sredstva isplaćena su izrađivačima dokumentacije. Lokacijska dozvola izdana je izdana je 3. listopada 2012. g. a pravomoćna od 29. listopada 2013. godine.

Kao idući korak, Autocesta Rijeka-Zagreb d.d. sklopila je ugovor (broj: 02-02/13) za usluge izrade projektne dokumentacije i provedbu kompletnog upravnog postupka za čvor Trinajstići na autocesti A7, dionica Rupa – Rijeka sa Zajednicom ponuditelja: Institut IGH d.d., GEO-VV d.o.o. i I.M.EL. d.o.o.. Zbog produženja roka izvršenja predmetnih usluga sklopljena su i dva dodatka predmetnom ugovoru. Ugovoreni iznos izrade navedene dokumentacije je 488.720,00 kuna (bez PDV-a).

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole predan je u Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja (dalje u tekstu: Ministarstvo), dana 29. prosinca 2014. godine. Ministarstvo je dana 18. veljače 2015. g. donijelo Zaključak kojim se nalaže podnositelju (ARZ) da dopuni predmetni zahtjev.

U sklopu navedene dopune bilo je potrebno je izvršiti procjene troškova otkupa zemljišta unutar planiranog zahvata čvora Trinajstići. Za to je bilo potrebno angažirati vještake čije su se usluge tada procjenile na iznos od 150.000,00 kuna sa uključenim PDV-om.

Navedeni iznos su osigurali u svojim Proračunima Primorsko-goranska županija, Općina Matulji i Grad Kastav uvažavajući omjere navedene u Sporazumu iz 2009. godine, kako slijedi:

| R.B. | STRANKA SPORAZUMA | IZNOS (kuna) | UDIO (%) |
|------|-----------------------------|-------------------|---------------|
| 1 | Primorsko-goranska županija | 75.000,00 | 50,00 |
| 2 | Općina Matulji | 50.000,00 | 33,34 |
| 3 | Grad Kastav | 25.000,00 | 16,66 |
| | UKUPNO | 150.000,00 | 100,00 |

Navedeni iznosi su isplaćeni.

Međutim, zbog primjene novog Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ 74/14) koji tretira svaku česticu posebno, došlo je do produljenja postupka i povećanja troškova vještaka u postupku osiguranja dokaza planiranog čvora "Trinajstići". Ukupno su troškovi povećani sa planiranih 150.000,00 kn na 399.425,00 kn, što je povećanje od 249.425,00 kn (+166,28 %).

Budući da je spomenuta obveza nastala a s njom i povećani troškovi, Primorsko-goranska županija, Grad Kastav i Općina Matulji su izmjenama i dopunama Proračuna za 2016. g. osigurali i namirili preostali dio troškova prema spomenutim omjerima, kako slijedi:

4. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom iznijetog Općinski načelnik Općine Matulji predlaže vijećnicima Općinskog vijeća Općine Matulji da donesu zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 32. i članka 43. točke 8. Statuta Općine Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15-pročišćeni tekst i 39/15) Općinsko vijeće Općine Matulji na sjednici održanoj dana _____ 2017. donosi:

Z a k l j u č a k

1. Prihvaća se prijedlog Sporazuma o financiranju postupka izvlaštenja i financiranju izgradnje čvora Trinajstići, te se prosjeđuje Općinskom vijeću Općine Matulji na razmatranje i usvajanje.
2. Predlaže se Općinskom vijeću Općine Matulji da ovlasti Općinskog načelnika Općine Matulji da potpiše Sporazum iz točke 1. ovog.

Stranke Sporazuma:

MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb, OIB: 22874515170, koje zastupa ministar Oleg Butković;

AUTOCESTA RIJEKA-ZAGREB d.d., društvo za građenje i gospodarenje autocestom, Širolina 4, 10 000 Zagreb, OIB 96330310281, koje zastupa direktor Društva Josip Šala,

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Adamićeva 10, 51 000 Rijeka, OIB 32420472134, zastupana po županu Zlatko Komadina

OPĆINA MATULJI, Trg Maršala Tita 11, 51 211 Matulji, OIB 23730024333, zastupana po općinskom načelniku Mario Ćiković

GRAD KASTAV, Zakona kastafskega 3, 51 215 Kastav, OIB 54394236461, zastupana po gradonačelniku Ivica Lukanović

sklapaju

SPORAZUM

o financiranju postupka izvlaštenja čvora Trinajstići

Članak 1.

Stranke ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je predmet ovog Sporazuma uređivanje međusobnih prava i obveza glede financiranja troškova postupka izvlaštenja za potrebe izgradnje čvora Trinajstići.

Stranke ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da će se vrijednost otkupa zemljišta utvrditi u skladu sa sklopljenim nagodbama, donesenim rješenjima o izvlaštenju i zaključcima (troškovi postupaka izvlaštenja), s tim da procijenjena vrijednost zemljišta i ostalih troškova izvlaštenja može iznositi do 8.000.000,00 kn bez PDV-a.

Stranke ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da ukupna vrijednost troškova izgradnje čvora Trinajstići prema procijeni glavnog projektanta iznosi 35.283.707,01 kn bez PDV-a.

Članak 2.

Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da će Autocesta Rijeka-Zagreb d.d. kao investitor projektiranja čvor Trinajstići biti nositelj provedbe postupka izvlaštenja zemljišta.

Članak 3.

Stranke sporazumno utvrđuju udjele sufinanciranja postupka izvlaštenja kako slijedi:

AUTOCESTA RIJEKA-ZAGREB d.d. sudjeluje u sufinanciranju 50% ukupne vrijednosti otkupa zemljišta,

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA sudjeluje u sufinanciranju 25% ukupne vrijednosti otkupa zemljišta,

OPĆINA MATULJI sudjeluje u sufinanciranju 16,67% ukupne vrijednosti otkupa zemljišta,

GRAD KASTAV sudjeluje u sufinanciranju 8,33% ukupne vrijednosti otkupa zemljišta.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture obvezuje se tijekom 2017. i 2018. godine osigurati povrat uplaćenih sredstva na ime troškova izvlaštenja Autocesti Rijeka-Zagreb d.d. i to u iznosu od 50% ukupnih troškova izvlaštenja, kako je navedeno u stavku 1. ovog članka, a temeljem

AUTOCESTA RIJEKA-ZAGREB d.d.
Direktor Društva

Josip Šala

Broj ugovora:

Datum:

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Župan

Zlatko Komadina

Klasa:

Urbroj:

Datum:

OPĆINA MATULJI
Općinski Načelnik

Mario Ćiković

Klasa:

Urbroj:

Datum:

GRAD KASTAV
Gradonačelnik

Ivica Lukanović

Klasa:

Urbroj:

Datum: