



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

Odbor za poslovni prostor, stambene poslove i
imovinsko-pravna pitanja

KLASA: 944-01/16-01/2
URBROJ:2156-04-01/16-5
Matulji, 8.11.2016.

**OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG TOČKE DNEVNOG REDA
„DONOŠENJE ODLUKE O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U K.O. LIPA“**

Josip Simčić iz Lipe 38 u postupku je ozakonjenja rekonstruirane poslovne zgrade. Dio poslovne zgrade izgrađen je na z.č. 3748/2 k.o. Lipa. Očevidom na terenu od strane Odbora za poslovni prostor, stambene poslove i imovinsko pravna pitanja utvrđeno je da stranka treba kupiti z.č. 3748/2 od 65 m² k.o. Lipa radi ozakonjenja objekta i formiranja zemljišta nužnog za redovnu upotrebu građevine, a u naravi postojeće okućnice objekta ,kako je to prikazano na geodetskom snimku s uklopljenim katastarskim planom od 5.6.2013.godine.

Mjesni odbor Lipa dostavio je pismeno očitovanje da je suglasan sa zahtjevom stranke za otkupom predloženog zemljišta.

Obzirom da se radi o zemljištu koje se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda Opatija kao javno dobro u općoj uporabi predlaže se Općinskom vijeću Općine Matulji da donese odluku o ukidanju statusa javnog dobra, te da se zemljište upiše kao vlasništvo Općine Matulji.

Po provedenim postupcima zemljište će se prodati podnositelju zahtjeva na način i po postupku utvrđenom aktima Općine i po cijeni koju utvrdi stalni sudski vještak.

Odbor za poslovni prostor, stambene poslove i
imovinsko-pravna pitanja

Predsjednik
Darjan Buković



REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA MATULJI

Općinsko vijeće

Na temelju članka 32. Statuta Općine Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15 i 39/15), Općinsko vijeće Općine Matulji je, na sjednici održanoj dana donijelo je slijedeću

ODLUKU O UKIDANJU STATUSA JAVNOGA DOBRA

I.

Ukida se status javnog dobra na z.č. 3748/2 neplodno i dvorište od 65 m² upisana u z.k.ul. P 1, k.o.Lipa ,te ista sada predstavlja zemljište u vlasništvu Općine Matulji.

II.

Nakon stupanja na snagu ove Odluke, Zemljišno - knjižni odjel Općinskog suda Rijeka, ispostava Opatija, provest će zemljišnim knjigama uknjižbu na način da će se na z.č. 3748/2 neplodno i dvorište od 65 m² upisane u z.k.ul. P 1, k.o. Lipa, brisati uknjižba javnog dobra u općoj uporabi i kao vlasnika iste upisati Općinu Matulji.

III.

Po provedenom postupku uknjižbe Općine Matulji kao vlasnika zemljišta iz točke 2. ove Odluke, pokrenuti će se postupak prodaje zemljišta na način i po postupku utvrđenim aktima Općine Matulji i po cijeni koju utvrdi stalni sudski vještak.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Primorsko - goranske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik

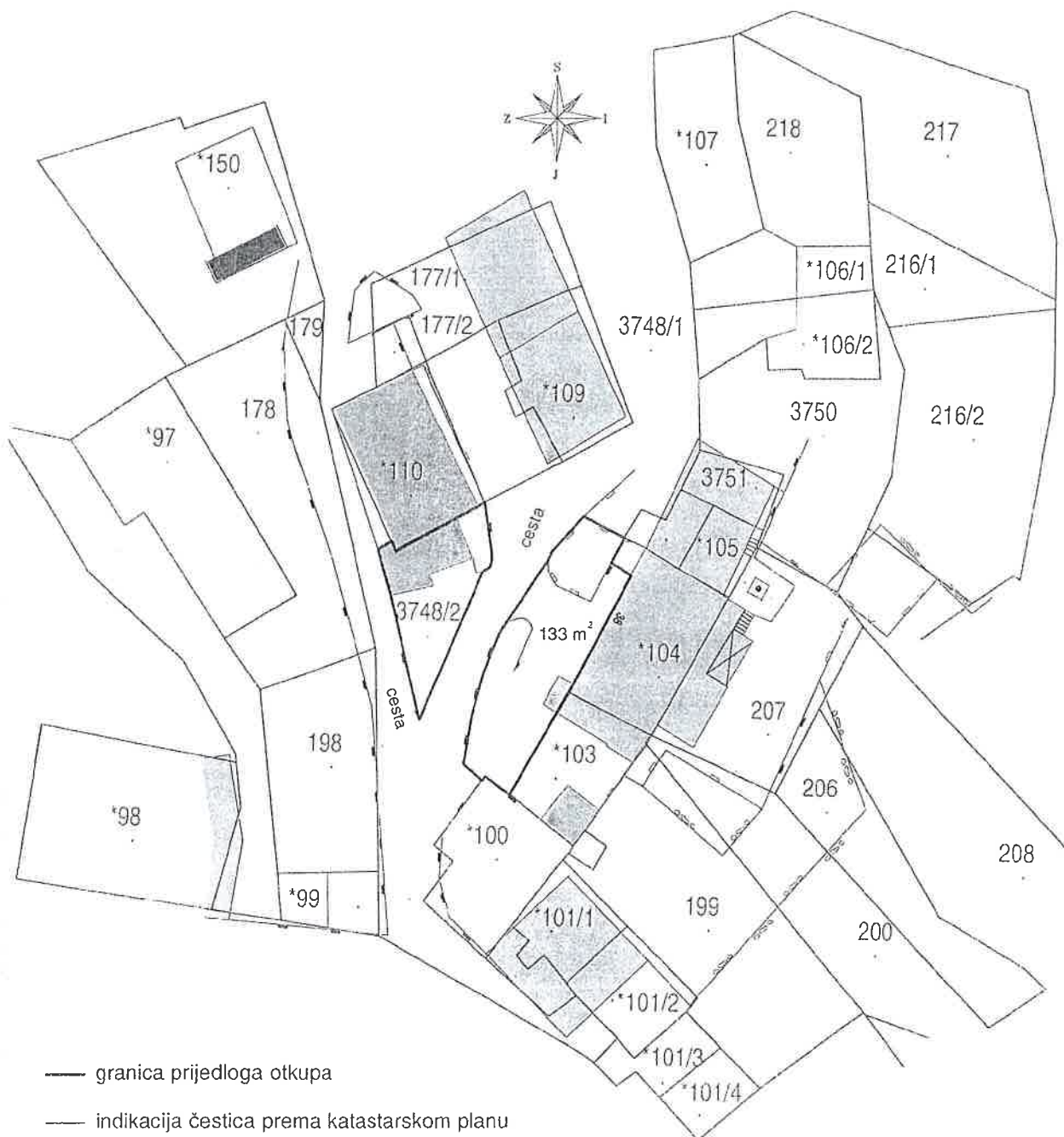
Općinskog Vijeća

Mladen Prenc dr.med.

Klasa:944-01/16-01/2

Ur.br.:2156-04-01-16-5

**GEODETSKI SNIMAK S UKLOPLJENIM
KATASTARSKIM PLANOM**
Mjerilo 1 : 500



Izradio:

Ivan Sobol dipl.ing.geod.
Rijeka; 5.06.2013.
Br.elab. 226/2013

Ovjerio:

Ivan Sobol dipl.ing.geod.

Ljubomira Vrh

Šalje: "Đeni Šamanić" <samanic.deni@gmail.com>
Datum: 19. listopada 2016. 12:21
Prima: "Ljubomira Vrh" <ljubomira.vrh@matulji.hr>
Predmet: Suglasnost sa zahtjevom stranke za otkupom zemljišta MO Lipa

Poštovana,

Nakon jučerašnjeg sastanka mjesnog odbora, javljam Vam da je MO Lipa suglasan sa otkupom predloženog zemljišta od strane Josipa Simčića, Lipa 38.

S poštovanjem
Predsjednica MO Lipa

Đeni Šamanić

19.10.2016.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI**

Klasa: 944-01/16-01/2

Urbroj: 2156-04-01-16-7

U Matuljima, dana 08. studenog 2016.

Na 20. sjednici *Kolegija* općinskog načelnika, održanoj dana 08. studenog 2016. g, na temelju članka 43. *Statuta Općine Matulji*, u svezi prijedloga odluke o ukidanju statusa javnoga dobra u k.o. Lipa donijet je slijedeći:

Z a k l j u č a k

Općinski načelnik suglasan je sa prijedlogom Odluke Odbora za poslovni prostor, stambene poslove i imovinsko - pravna pitanja o ukidanju statusa javnoga dobra u k.o. Lipa na z.č. 3748/2 k.o. Lipa, te da se po uknjižbi Općine Matulji kao vlasnika zemljišta pokrene postupak prodaje nekretnine po cijeni koju će utvrditi stalni sudski vještak.

**Općina Matulji
Načelnik
Mario Čiković**