



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

Odbor za poslovni prostor, stambene poslove i
imovinsko-pravna pitanja

KLASA: 944-01/16-01/2
URBROJ:2156-04-01/16-5
Matulji, 8.11.2016.

**OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG TOČKE DNEVNOG REDA
„DONOŠENJE ODLUKE U IMOVINSKO PRAVNOM PREDMETU SIMČIĆ JOSIP-
OTKUP ZEMLJIŠTA U K.O. LIPA“**

Josip Simčić iz Lipe 38 u postupku je ozakonjenja rekonstruirane stambene zgrade. Dio stambene zgrade izgrađen je na z.č. 3748/1 k.o. Lipa. Očevidom na terenu od strane Odbora za poslovni prostor, stambene poslove i imovinsko pravna pitanja utvrđeno je da stranka treba kupiti dio z.č. 3748/1 u površini od 133 m² k.o. Lipa radi ozakonjenja zgrade i formiranja zemljišta nužnog za redovnu upotrebu postojeće građevine, kako je to prikazano na geodetskom snimku s uklopljenim katastarskim planom od 5.6.2013.godine.

Mjesni odbor Lipa dostavio je pismeno očitovanje da je suglasan sa zahtjevom stranke za otkupom predloženog zemljišta.

Obzirom da se radi o zemljištu koje se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda Opatija kao javno dobro u općoj uporabi potrebna je suglasnost Općinskog vijeća za pokretanje postupka cijepanja javnog dobra, te će se po provedbi parcelacijskog elaborata cijepanja zemljišta, na Općinskom vijeću pokrenuti postupak skidanja statusa javnog dobra.

Odbor za poslovni prostor, stambene poslove i
imovinsko-pravna pitanja

Predsjednik
Darjan Buković

Na temelju članka 32. Statuta Općine Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije“ 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14 , 4/15 i 39/15- pročišćeni tekst)) Općinsko vijeće Općine Matulji na sjednici održanoj dana donosi

ODLUKU

Općinsko vijeće Općine Matulji suglasno je da Josip Simčić iz Lipe 38, pokrene postupak cijepanja z.č. 3748/1 k.o. Lipa ,u površini od 133 m², radi legalizacije stambenog objekta i formiranja okućnice zgrade sagrađene na grč.104 i grč.103, na način kako je to prikazano na geodetskoj snimci s uklopljenim katastarskim planom od 5.6.2013., te će se po provedbi parcelacijskog elaborata cijepanja zemljišta, na Općinskom vijeću pokrenuti postupak skidanja statusa javnog dobra.

KLASA: 944-01/16-01/02

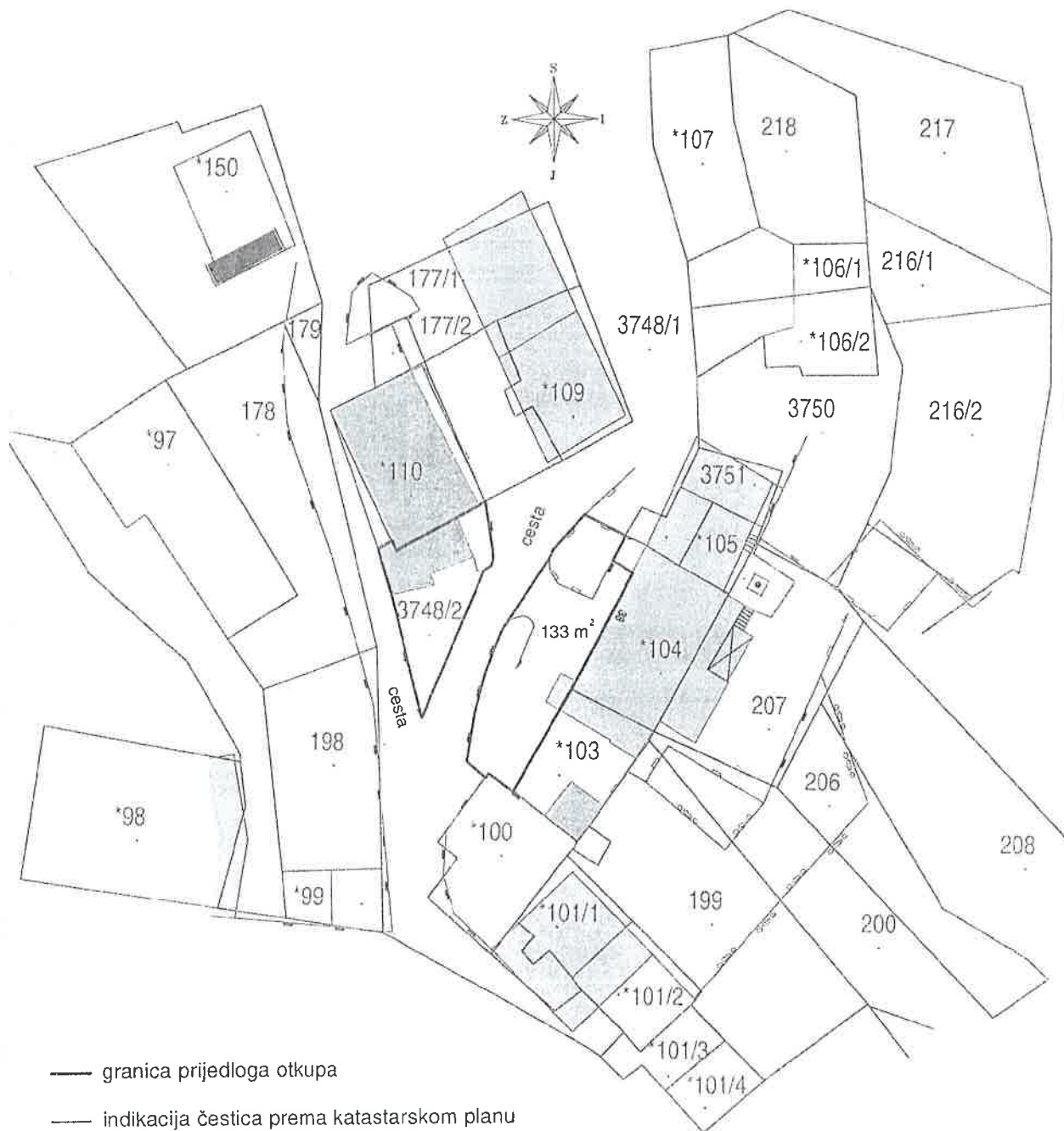
URBROJ: 2156-04-01/15-4

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik Općinskog vijeća

Mladen Prenc dr. med.

**GEODETSKI SNIMAK S UKLOPLJENIM
KATASTARSKIM PLANOM**
Mjerilo 1 : 500



Izradio:

Ivan Sobol dipl.ing.geod.
Rijeka; 5.06.2013.
Br.elab. 226/2013

Ovjerio:

Ivan Sobol dipl.ing.geod.

Ljubomira Vrh

Šalje: "Đeni Šamanić" <samanic.deni@gmail.com>
Datum: 19. listopada 2016. 12:21
Prima: "Ljubomira Vrh" <ljubomira.vrh@matulji.hr>
Predmet: Suglasnost sa zahtjevom stranke za otkupom zemljišta MO Lipa

Poštovana,

Nakon jučerašnjeg sastanka mjesnog odbora, javljam Vam da je MO Lipa suglasan sa otkupom predloženog zemljišta od strane Josipa Simčića, Lipa 38.

S poštovanjem
Predsjednica MO Lipa

Đeni Šamanić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI**

Klasa: 944-01/16-01/2

Urbroj: 2156-04-01-16-8

U Matuljima, dana 08. studenog 2016.

Na 20. sjednici *Kolegija* općinskog načelnika, održanoj dana 08. studenog 2016. g, na temelju članka 43. *Statuta Općine Matulji*, u svezi prijedloga odluke o otkupu dijela z.č. 3748/1 u k.o. Lipa donijet je slijedeći:

Z a k l j u č a k

Općinski načelnik suglasan je sa prijedlogom Odluke Odbora za poslovni prostor, stambene poslove i imovinsko - pravna pitanja o pokretanju postupka cijepanja z.č. 3748/1 u k.o. Lipa, te da se po provedbi parcelacijskog elaborata cijepanja zemljišta na Općinskom vijeću pokrene postupak ukidanja statusa javnog dobra.

**Općina Matulji
Načelnik
Mario Ćiković**



Vh