

Općina Matulji sukladno članku 28. stavku 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 90/2011) upućuje

#### JAVNI POZIV

vlasnicima/investitorima nezakonito izgrađenih zgrada radi podnošenja zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju

1. Pozivaju se svi vlasnici/investitori nezakonito izgrađenih zgrada na području Općine Matulji da, sukladno članku 7. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 90/2011) podnesu zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju pri Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Opatija, Opatija M. Tita 4.
2. Zahtjev se podnosi najkasnije do 31. prosinca 2012. godine i po proteku tog roka više se ne može podnijeti.
3. Nezakonito izgrađenom zgradom u smislu Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama smatra se nova zgrada, odnosno rekonstruirani dio postojeće zgrade izgrađen bez akata kojima se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu, evidentirana na digitalnoj ortofoto karti (DOF5) u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske od 21. lipnja 2011., ako su do toga dana izvedeni:
  - svi građevinski i drugi radovi te ako se koristi ili se ne može koristiti ili
  - svi grubi konstruktivni građevinski radovi (temelji, zidovi, odnosno stupovi s gredama i stropovi) sa ili bez krovišta i ako su u pogledu namjene, veličine i smještaja na čestici izgrađeni u skladu s prostornim planom koji važi na dan stupanja na snagu ovog Zakona.
4. Zahtjevu za izdavanje rješenja o izvedenom stanju podnositelj zahtjeva prilaže:
  - geodetski elaborat za evidentiranje podataka o zgradama ovjeren od nadležnog katastarskog ureda i kojeg je prema pravilima koja uređuju topografsku izmjeru i katastar, izradila osoba ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema posebnom zakonu,
  - tri primjerka arhitektonske snimke, koju je izradio ovlašten arhitekt,
  - dokaze o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti izrađenima po ovlaštenom inženjeru građevinarstva,

- uvjerenje policijske uprave/postaje o mjestu prijavljenog prebivališta do 21.lipnja 2011. Za nezakonito izgrađene zgrade iz članka 5. stavka 1. podstavka 1. i članka 17. stavka 4. ovog Zakona,
  - dokaze u svrhu obračuna naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru (izvod iz zemljišne knjige ili drugi odgovarajući dokaz da ima pravo graditi – sudsko rješenje, ugovor, suglasnost suvlasnika, dokaze o vremenu građenja).
5. Zahtjev za donošenjem rješenja o izvedenom stanju podnesen nakon 31. prosinca 2012. godine bit će odbačen rješenjem.

Predmetni zakon građani mogu pregledati na linku:

[http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2011\\_08\\_90\\_1922.html](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2011_08_90_1922.html)

Općinski načelnik Općine Matulji  
Mario Ćiković