



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA MATULJI**

KLASA: 944-05/17-01/0040

URBROJ: 2156/04-01-3-2-23-17-0004

Matulji, 04.10.2017

Na temelju članka 43. Statuta Općine Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 26/09,38/09 i 08/13), u vezi sa člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N.91/96,68/98,137/99,22/00,73/00,114/01,79/06,141/06,146/08,38/2009,153/2009,90/2010), Općinski načelnik Općine Matulji raspisuje,

**NATJEČAJ ZA PRODAJU I ZAMJENU NEKRETNINA U  
VLASNIŠTVU OPĆINE MATULJI PRIKUPLJANJEM PISMENIH PONUDA**

**I. PRODAJA NEKRETNINA**

**I.)** 45/100 dijela z.č. 1220/1, zk.ul. 1066, k.o. Puži, šuma, površine 680 m<sup>2</sup>

- početna cijena: 30,00 €/m<sup>2</sup>

- jamčevina : 15.259,20 kn

**II.)** 1/10 dijela grč. 31, kuća, površine 162 m<sup>2</sup> i z.č. 144/2, vinograd, površine, 68 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul. 316, k.o. Rukavac donji,

-početna cijena: 4.437,00 €

-jamčevina:3.318,87 kn

**III.)** 1/10 dijela z.č. 84/3, zk.ul. 316, k.o. Rukavac donji, vinograd, površine 108 m<sup>2</sup>

-početna cijena: 485,83 €

-jamčevina: 363,40 kn

**II. ZAMJENA NEKRETNINA**

**I.)** z.č. 904, zk.ul. 1875, k.o. Kućeli,površine 2565 m<sup>2</sup> po cijeni od 19,00 €/m<sup>2</sup> za z.č. 110/1, zk.ul. 175,k.o. Matulji, površine 431 m<sup>2</sup> po cijeni od 53,40 €/m<sup>2</sup>.

**Ponude** za sudjelovanje u natječaju moraju sadržavati:

1. Pismenu ponudu s preslikom osobne iskaznice ili presliku registracije,
2. Dokaz o redovitom podmiranju svih obveza prema Općini Matulji za proteklo razdoblje
3. Dokaz o uplati jamčevine za nekretninu

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun HR8124020061826100006 Erste bank, sa pozivom na broj 68

7706 – OIB.

Nepotpune ponude neće se razmatrati.

Pravni interes za nekretnine koje su predmet otkupa/zamjene pod I. i III. dokazuje se vlasničkim listom.

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja u "Novom listu" i na web strani Općine Matulji.

Pismene ponude predaju se na adresu: Općina Matulji, Trg M. Tita 11, 51 211 Matulji u zatvorenoj koverti sa naznakom "PONUDA ZA NATJEČAJ ZA NEKRETNINE - NE OTVARAJ".

Otvaranje ponuda održati će se dana 23. listopada 2017.g. u vijećnici Općine Matulji, s početkom u 12,30 sati.

**Općina Matulji**  
**Općinski načelnik**  
**Mario Ćiković**