



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI**

**KLASA: 350-01/14-01/06
UR.BROJ: 2156-04 -01-14-76
Matulji, 05.02.2015.**

**IZVJEŠĆE
O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MATULJA**



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI**

**KLASA: 350-01/14-01/06
UR.BROJ: 2156-04 -01-15-76
Matulji, 05. veljače 2015.**

Na temelju članka 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br 153/13) odgovorni voditelj izrade Plana Mara Kučan Smešny iz Urbanističkog studia d.o.o. Rijeka i nositelj izrade Plana Općina Matulji, sačinili su

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU
IZMJENE I DOPUNE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
MATULJA**

(javna rasprava održana je od 09.siječnja 2015. do 16.siječnja 2015.godine)

Na temelju odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), kao i provedene javne rasprave na temelju Prijedloga Izmjena i dopuna dijela Urbanističkog plana uređenja Matulja i Izvješća o prethodnoj raspravi, sačinjava se izvješće s javne rasprave.

Matulji, veljača 2015.

SADRŽAJ:

A. OPĆI PODACI O TIJEKU JAVNE RASPRAVE

1. Objava javne rasprave
2. Javni uvid
3. Javno izlaganje

B) POPIS TIJELA I PRAVNIH OSOBA S JAVNIM OVLASTIMA PREMA ČL.101. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU KOJI SU U TIJEKU JAVNE RASPRAVE DALI PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE, TE ODGOVORI NA ISTE S OBRAZLOŽENJEM

1. Zaprimitljene primjedbe i prijedlozi te odgovori na iste

C) POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU DALI PRIJEDLOGE, PRIMJEDBE, TE OČITOVANJE NA ISTE S OBRAZLOŽENJEM UKOLIKO NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI

Zaprimitljene primjedbe i prijedlozi te očitovanje na iste:

1. Primjedbe s javnog izlaganja
2. Primjedbe pristigle u pisanom odbliku na adresu Općine Matulji, Trg m.Tita 11, Matulji
3. Primjedbe upisane u Knjigu primjedbi i prijedloga
4. Rekapitulacija odgovora na primjedbe i prijedloge
5. Zaključak

D) PRILOZI KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

1. Zapisnik s javnog izlaganja održanog u Općini Matulji 14.siječnja 2015. godine u 14,00 sati.

E) PRESLIKE PRILOGA KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

1. Preslika objave Javne rasprave u „Novom listu“
2. Preslika objave Javne rasprave na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
4. Preslika objave Javne rasprave na web stranicama Općine Matulji
5. Preslike prijedloga i primjedbi sudionika javne rasprave
6. Preslika Knjige primjedaba i prijedloga
7. Preslika popisa prisutnih na javnoj raspravi
8. Preslika Zaključka Kolegija od 05.02.2015.

A) OPĆI PODACI O TIJEKU JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja (u daljnjem tekstu Plan) provedena je u razdoblju od 09. siječnja 2015. do 16. siječnja 2015. godine.

1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br.153/13) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Matulji KLASA: 350-01/14-01/6 URBROJ: 2156-04-01-14-43 od 22. prosinca 2014. godine, Općina Matulji je objavila u „Novom listu“ 31. prosinca 2014. godine da dana 09. siječnja 2015. Počinje, a 16. siječnja 2015. godine završava javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune dijela Urbanističkog plana uređenja Matulja. Objava o javnoj raspravi je objavljena na oglasnoj ploči Općine Matulji, na web stranicama Općine Matulji 31.prosinca 2015. godine., web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja 31. prosinca 2014. godine. (Prilog 1.)

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine“ br. 153/13) posebne obavijesti o javnoj raspravi i održavanju javnog izlaganja (Prilog 2.) dostavljene su dopisom KLASA:350-01/14-01/6 URBROJ: 2156-04-01-14-45 od 29. prosinca 2014. na slijedeće adrese:

1. HOPS Hrvatski opertor prijenosnog sustava d.o.o., prijenosno područje Rijeka, Opatija, M.Tita 166,
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko-istarskih slivova, Rijeka,Đure Šporera 3,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite Rijeka, Žrtava fašizma 3,
4. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Jurišićeva 13,
5. Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26,
6. Autocesta rijeka – Zagreb, Koturaška cesta 43, Zagreb,
7. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, V. Cara Emina 2,
8. HŽ Infrastrutura, Antuna Mihanovića 12, Zagreb,
9. Liburnijske vode d.o.o. Ičići, Jurdani 50/b, Jurdani,
10. Primorsko-goranska županija, Javna ustanova Zaod za prostorno uređenje,Rijeka,
11. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, M.Tita 4, Opatija,
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Ružićeva 16, Rijeka,
13. Energo d.o.o., Dolac 14, Rijeka,

2. Javni uvid

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog plana u Općini Matulji. Na mjestu javnog uvida izložen je materijal

za javnu raspravu: tekstualni i grafički dijelovi Plana, sažetak Plana i Knjiga primjedbi i prijedloga.

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana za vrijeme javne rasprave mogla su se iskazati na slijedeći način:

- upisivanjem u Knjigu prijedloga i primjedbi koja se nalazila izložena uz Prijedlog Plana na mjestu javnog uvida,
- unošenjem u Zapisnik o javnom izlaganju, te
- upućivanjem u pisanom obliku na adresu : Općine Matulji, Trg m.Tita 11, 51211 Matulji.

3. Javno izlaganje

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br 153/13) u sklopu javne rasprave o prijedlogu Plana održano je javno izlaganje dana 14.siječnja 2015. godine u 14,30 sati u vijećnici Općine Matulji. Zapisnik s javnog izlaganja priložen je ovom izvješću. (prilog 3).

B) POPIS TIJELA I PRAVNIH OSOBA S JAVNIM OVLASTIMA PREMA ČL.101. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU KOJI SU U TIJEKU JAVNE RASPRAVE DALI PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE, TE ODGOVORI NA ISTE S OBRAZLOŽENJEM

Primjedba 1.

Autocesta Rijeka-Zagreb, Širolina 4, 10000 Zagreb

KLASA: 350-01/14-01/6 URBROJ: 376-15-67

Traže da se planom osigura zadržavanje temeljnih zahtjeva za izgradnju građevine javnih cesta i instalacija, te da se prije ishoda lokacijske dozvole dostavi idejni projekt na utvrđivanje posebnih uvjeta sukladno Zakonu.

Primjedba se ne prihvaća.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna dijela UPU Matulja („SN PGŽ“ 08/14) definiran je obuhvat izmjena i dopuna, te se Prijedlogom izmjena i dopuna dijela plana osiguravaju preduvjeti za rekonstrukciju i interpolaciju poslovne zgrade na k.č. 1226 k.o. Matulji, unutar centralne zone naselja Matulji, dok se sve ostale odredbe UPU Matulja ostavljaju na snazi. Navedeno područje nalazi se na određenoj udaljenosti od autoceste.

Izmjena i dopuna dijela UPU Matulja, dakle, nema utjecaja na izgrađene građevine autoceste, a zakonske obveze dostave idejnih i glavnih projekta na utvrđivanje posebnih uvjeta, provodit će se u posebnim postupcima ishoda lokacijskih i građevinskih dozvola.

Primjedba 2.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka

KLASA: 350-01/14-01/6 URBROJ: 374-23-3-15-66

Traže da se u obrazloženju i odredbama plana ažuriraju podaci o zoni sanitarne zaštite.

Primjedba se ne prihvaća.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna dijela UPU Matulja („SN PGŽ“ 08/14) definiran je obuhvat izmjena i dopuna, te se Prijedlogom izmjena i dopuna dijela plana osiguravaju preduvjeti za rekonstrukciju i interpolaciju poslovne zgrade na k.č. 1226 k.o. Matulji, unutar centralne zone naselja Matulji.

Izmjena Plana provodi se isključivo u prostornom obuhvatu Izmjene i dopune dijela Plana, koji se odnosi na prostor unutar površine IS3, kako je to određeno Odlukom o izradi u poglavlju Ciljevi programska polazišta Izmjene i dopune dijela Plana čl.7. odnosno:

„Izmjena i dopuna dijela Plana odnosi se isključivo na izmjenu dijelova tekstualnog i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Matulja, kojima će se omogućiti promjena namjene dijela zone infrastrukturnog sadržaja IS3 u zonu gospodarske namjene K u površini od 0,78 ha, uz odgovarajuću prilagodbu odredbi za provođenje u tekstualnom dijelu plana za izgradnju poslovne građevine s pratećim sadržajem u zoni gospodarske namjene.“

Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13), čl.91. st.(1) određuje se za Zahtjeve javnopravnih tijela slijedeće:

„Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi prostornog plana.“

Iz svega navedenog slijedi da se zahtjevi javnopravnih tijela koji se odnose na usklađenje dijelova plana sa važećom zakonskom regulativom(koja je stupila na snagu u međuvremenu, od Odluke o donošenju UPU Matulja(SN PGŽ br02/05) do Odluke o izradi Izmjene i dopune dijela UPU Matulja) ne mogu prihvatiti, budući da traže izmjenu i dopunu plana u dijelu koji se ne odnosi na ciljeve i programska polazišta Odluke o izradi.

Zakon o prostornom uređenju ne obvezuje na usklađenje važećih dokumenata prostornog uređenja s izmijenjenom zakonskom regulativom (vidi čl.198.), te se u praksi takva usklađenja ne provode, ako za time ne postoji konkretna potreba, kao kod cjelovitih i opširnih izmjena i dopuna, izmjena i dopuna potaknutih neoperativnošću plana uslijed neusklađenosti i slično, a što kod ove izmjene i dopune nije slučaj.

Ugovor potpisan s izrađivačem Plana određen je na temelju ponude koja je formirana na osnovu obima posla prema podacima iz Odluke o izradi, odnosno za prostorni obuhvat ukupne površine približno 0,78 ha, oko 0,2 površine čitavog obuhvata UPU Matulja koja iznosi 394 ha.

Primjedba 3.

MUP PU Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova civilne zaštite, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka

KLASA: 350-01/14-01/6 URBROJ: 511-09-21/1-14-88

Traže da se njihove citirane i tražene mjere zaštite od požara uvrste u odredbe Plana.

Primjedba se ne prihvaća

U skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna dijela Urbanističkog plana uređenja Matulja („SN PGŽ“ 08/14), prijedlogom Izmjena i dopuna dijela Urbanističkog plana uređenja Matulja osiguravaju se preduvjeti za rekonstrukciju i interpolaciju poslovne zgrade na k.č. 1226 k.o. Matulji, unutar centralne zone naselja Matulji.

Izmjena Plana provodi se isključivo u prostornom obuhvatu Izmjene i dopune dijela Plana, koji se odnosi na prostor unutar površine IS3, kako je to određeno Odlukom o izradi u poglavlju Ciljevi programska polazišta Izmjene i dopune dijela Plana čl.7. odnosno:

„Izmjena i dopuna dijela Plana odnosi se isključivo na izmjenu dijelova tekstualnog i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Matulja, kojima će se omogućiti promjena namjene dijela zone infrastrukturnog sadržaja IS3 u zonu gospodarske namjene K u površini od 0,78 ha, uz odgovarajuću prilagodbu odredbi za provođenje u tekstualnom dijelu plana za izgradnju poslovne građevine s pratećim sadržajem u zoni gospodarske namjene.“

Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13), čl.91. st.(1) određuje se za Zahtjeve javnopravnih tijela slijedeće:

„Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi prostornog plana.“

Iz svega navedenog slijedi da se zahtjevi javnopravnih tijela koji se odnose na usklađenje dijelova plana sa važećom zakonskom regulativom (koja je stupila na snagu u međuvremenu, od Odluke o donošenju UPU Matulja(SN PGŽ br02/05) do Odluke o izradi Izmjene i dopune dijela UPU Matulja) ne mogu prihvatiti , budući da traže izmjenu i dopunu plana u dijelu koji se ne odnosi na ciljeve i programska polazišta Odluke o izradi.

Zakon o prostornom uređenju ne obvezuje na usklađenje važećih dokumenata prostornog uređenja s izmijenjenom zakonskom regulativom (vidi čl.198.), te se u praksi takva usklađenja ne provode, ako za time ne postoji konkretna potreba, kao kod cjelovitih i opširnih izmjena i dopuna, izmjena i dopuna potaknutih neoperativnošću plana uslijed neusklađenosti i slično, a što kod ove izmjene i dopune nije slučaj.

Ugovor potpisan s izrađivačem Plana određen je na temelju ponude koja je formirana na osnovu obima posla prema podacima iz Odluke o izradi, odnosno za prostorni obuhvat ukupne površine približno 0,78 ha, oko 0,2 površine čitavog obuhvata UPU Matulja koja iznosi 394 ha.

Primjedba 4.

ENERGO d.o.o. Rijeka, Dolac 14/I, 51000 Rijeka

KLASA: 350-01/14-01/6 URBROJ: 378-15-72

Traže da se obrazloženje i odredbe plana dopune podacima o novoizgrađenoj plinskoj mreži.

Primjedba se ne prihvaća

U skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna dijela Urbanističkog plana uređenja Matulja („SN PGŽ“ 08/14), prijedlogom Izmjena i dopuna dijela Urbanističkog plana uređenja Matulja osiguravaju se preduvjeti za za rekonstrukciju i interpolaciju poslovne zgrade na k.č. 1226 k.o. Matulji, unutar centralne zone naselja Matulji.

Izmjena Plana provodi se isključivo u prostornom obuhvatu Izmjene i dopune dijela Plana, koji se odnosi na prostor unutar površine IS3, kako je to određeno Odlukom o izradi u poglavlju Ciljevi programska polazišta Izmjene i dopune dijela Plana čl.7. odnosno:

„Izmjena i dopuna dijela Plana odnosi se isključivo na izmjenu dijelova tekstualnog i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Matulja, kojima će se omogućiti promjena namjene dijela zone infrastrukturnog sadržaja IS3 u zonu gospodarske namjene K u površini od 0,78 ha, uz odgovarajuću prilagodbu odredbi za provođenje u tekstualnom dijelu plana za izgradnju poslovne građevine s pratećim sadržajem u zoni gospodarske namjene.“

Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13), čl.91. st.(1) određuje se za Zahtjeve javnopravnih tijela slijedeće:

„Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi prostornog plana.“

Iz svega navedenog slijedi da se zahtjevi javnopravnih tijela koji se odnose na usklađenje dijelova plana sa važećom zakonskom regulativom (koja je stupila na snagu u međuvremenu, od Odluke o donošenju UPU Matulja(SN PGŽ br02/05) do Odluke o izradi Izmjene i dopune dijela UPU Matulja) ne mogu prihvatiti, budući da traže izmjenu i dopunu plana u dijelu koji se ne odnosi na ciljeve i programska polazišta Odluke o izradi.

Zakon o prostornom uređenju ne obvezuje na usklađenje važećih dokumenata prostornog uređenja s izmijenjenom zakonskom regulativom (vidi čl.198.), te se u praksi takva usklađenja ne provode, ako za time ne postoji konkretna potreba, kao kod cjelovitih i opširnih izmjena i dopuna, izmjena i dopuna potaknutih neoperativnošću plana uslijed neusklađenosti i slično, a što kod ove izmjene i dopune nije slučaj.

Ugovor potpisan s izrađivačem Plana određen je na temelju ponude koja je formirana na osnovu obima posla prema podacima iz Odluke o izradi, odnosno za prostorni obuhvat ukupne površine približno 0,78 ha, oko 0,2 površine čitavog obuhvata UPU Matulja koja iznosi 394 ha.

Primjedba 5.

HEP Operator distribucijskog sustava, Elektroprimorje Rijeka, V.Cara Emina 2, 51000 Rijeka

KLASA: 350-01/14-01/6 URBROJ: 371-15-69

Traže da se obrazloženje i odredbe plana izmijene i dopune općim podacima, odnosno uvjetima vezanim uz trafostanice.

Primjedba se ne prihvaća

U skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna dijela Urbanističkog plana uređenja Matulja („SN PGŽ“ 08/14), prijedlogom Izmjena i dopuna dijela Urbanističkog plana uređenja Matulja osiguravaju se preduvjeti za za rekonstrukciju i interpolaciju poslovne zgrade na k.č. 1226 k.o. Matulji, unutar centralne zone naselja Matulji.

Izmjena Plana provodi se isključivo u prostornom obuhvatu Izmjene i dopune dijela Plana, koji se odnosi na prostor unutar površine IS3, kako je to određeno Odlukom o izradi u poglavlju Ciljevi programska polazišta Izmjene i dopune dijela Plana čl.7. odnosno:

„Izmjena i dopuna dijela Plana odnosi se isključivo na izmjenu dijelova tekstualnog i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Matulja, kojima će se omogućiti promjena namjene dijela zone infrastrukturnog sadržaja IS3 u zonu gospodarske

namjene K u površini od 0,78 ha, uz odgovarajuću prilagodbu odredbi za provođenje u tekstualnom dijelu plana za izgradnju poslovne građevine s pratećim sadržajem u zoni gospodarske namjene.“

Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13), čl.91. st.(1) određuje se za Zahtjeve javnopravnih tijela slijedeće:

„Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi prostornog plana.“

Iz svega navedenog slijedi da se zahtjevi javnopravnih tijela koji se odnose na usklađenje dijelova plana sa važećom zakonskom regulativom (koja je stupila na snagu u međuvremenu, od Odluke o donošenju UPU Matulja(SN PGŽ br02/05) do Odluke o izradi Izmjene i dopune dijela UPU Matulja) ne mogu prihvatiti , budući da traže izmjenu i dopunu plana u dijelu koji se ne odnosi na ciljeve i programska polazišta Odluke o izradi.

Zakon o prostornom uređenju ne obvezuje na usklađenje važećih dokumenata prostornog uređenja s izmijenjenom zakonskom regulativom (vidi čl.198.), te se u praksi takva usklađenja ne provode, ako za time ne postoji konkretna potreba, kao kod cjelovitih i opširnih izmjena i dopuna, izmjena i dopuna potaknutih neoperativnošću plana uslijed neusklađenosti i slično, a što kod ove izmjene i dopune nije slučaj.

Ugovor potpisan s izrađivačem Plana određen je na temelju ponude koja je formirana na osnovu obima posla prema podacima iz Odluke o izradi, odnosno za prostorni obuhvat ukupne površine približno 0,78 ha, oko 0,2 površine čitavog obuhvata UPU Matulja koja iznosi 394 ha.

Primjedba 6.

HAKOM, Jurišićevan13, 10000 Zagreb

KLASA: 350-01/14-01/6 URBROJ: 376-15-70

Potvrđuju da nemaju primjedbi.

C) POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU DALI PRIJEDLOGE, PRIMJEDBE, TE OČITOVANJE NA ISTE S OBRAZLOŽENJEM UKOLIKO NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI

Primjedba 1.

Izidor Matulja, Vladimira Gortana 7, 51211 Matulji

KLASA: 350-01/14-01/6 URBROJ: 378-15-68

Traži da se na k.č.1088/159 k.o. Perenići unutar predviđenog obuhvata DPU 8 , koji pretpostavlja da se neće izrađivati, odrede UPU-om uvjeti i omogućiti priključak na prometnu površinu odnosno izdavanje dozvola neposrednom provedbom UPU Matulja.

Primjedba se ne prihvaća.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna dijela UPU Matulja („SN PGŽ“ 08/14) definiran je obuhvat izmjena i dopuna, te se Prijedlogom izmjena i dopuna dijela plana osiguravaju preduvjeti za rekonstrukciju i interpolaciju poslovne zgrade na k.č. 1226 k.o. Matulji, unutar centralne zone naselja Matulji, dok sve ostale potrebne izmjene nisu navedene u Odluci o izradi i ne mogu se provesti kroz ovaj postupak.

Izmjenama i dopunama dijela Plana ne provodi se, dakle, cjelovito usklađenje UPU Matulja sa novonastalim situacijama niti u smislu promjena važeće zakonske regulative, planske dokumentacije višeg reda, niti gospodarskih, tehnoloških i drugih faktora.

Cjelovito usklađenje UPU Matulja sa traženim zahtjevima i navedenim i drugim promjenama, provoditi će se kroz buduću cjelovitu izmjenu i dopunu UPU Matulja, za koju svaki građanin ima pravo pokrenuti inicijativu u smislu čl.85. Zakona o prostornom uređenju.

Primjedba 2.

Arsen Matušić Partizanski put 8, 51211 Matulji

KLASA: 350-01/14-01/6 URBROJ: 15-15-65

Traži da se z k.o. Matulji omogući izgradnja stambeno-poslovne umjesto poslovno-stambene zgrade na dijelu čestice.

Primedba se ne prihvaća.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna dijela UPU Matulja („SN PGŽ“ 08/14) definiran je obuhvat izmjena i dopuna, te se Prijedlogom izmjena i dopuna dijela plana osiguravaju preduvjeti za rekonstrukciju i interpolaciju poslovne zgrade na k.č. 1226 k.o. Matulji, unutar centralne zone naselja Matulji, dok sve ostale potrebne izmjene nisu navedene u Odluci o izradi i ne mogu se provesti kroz ovaj postupak.

Izmjenama i dopunama dijela Plana ne provodi se, dakle, cjelovito usklađenje UPU Matulja sa novonastalim situacijama niti u smislu promjena važeće zakonske regulative, planske dokumentacije višeg reda, niti gospodarskih, tehnoloških i drugih faktora.

Cjelovito usklađenje UPU Matulja sa traženim zahtjevima i navedenim i drugim promjenama, provoditi će se kroz buduću cjelovitu izmjenu i dopunu UPU Matulja, za koju svaki građanin ima pravo pokrenuti inicijativu u smislu čl.85. Zakona o prostornom uređenju.

Primjedba 3.

Damir Ambrožić, Vladimira Nazora 12, 51211 Matulji

KLASA: 350-01/14-01/6 URBROJ: 15-15-74

Traži odgovore na niz pitanja vezanih uz k.č. 1134 k.o. Matulji.

Primedba se ne prihvaća.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna dijela UPU Matulja („SN PGŽ“ 08/14) definiran je obuhvat izmjena i dopuna, te se Prijedlogom izmjena i dopuna dijela plana osiguravaju preduvjeti za rekonstrukciju i interpolaciju poslovne zgrade na k.č. 1226 k.o. Matulji, unutar centralne zone naselja Matulji, dok sve ostale odredbe UPU Matulja ostaju na snazi.

K.č. 1134 k.o. Matulji nalazi se van prostornog obuhvata Izmjena i dopuna plana, te samim time ovim prijedlogom nije moguće utjecati na uvjete gradnje na njoj, niti se to čini. Stoga je ovdje navedena pitanja potrebno uputiti Općini Matulji putem nekog drugog zakona predviđenog modela komunikacije, kako bi se ostvario kvalitetan

dijalog, ukuljučujući i inicijativu za izmjenu i dopunu UPU Matulja na koju svaki građanin ima pravo u smislu čl. 85. Zakona o prostornom uređenju.

Primjedba 4.

Anto Bilobrk, Šmogorska cesta 53 b, 51211 Matulji

KLASA: 350-01/14-01/6 URBROJ: 378-15-73

Traži da se k.č. 211 i 212 k.o. Matulji koje su namijenjene zelenoj površini namijene stambenoj izgradnji.

Primjedba se ne prihvaća.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna dijela UPU Matulja („SN PGŽ“ 08/14) definiran je obuhvat izmjena i dopuna, te se Prijedlogom izmjena i dopuna dijela plana osiguravaju preduvjeti za rekonstrukciju i interpolaciju poslovne zgrade na k.č. 1226 k.o. Matulji, unutar centralne zone naselja Matulji, dok sve ostale potrebne izmjene nisu navedene u Odluci o izradi i ne mogu se provesti kroz ovaj postupak.

Izmjenama i dopunama dijela Plana ne provodi se, dakle, cjelovito usklađenje UPU Matulja sa novonastalim situacijama niti u smislu promjena važeće zakonske regulative, planske dokumentacije višeg reda, niti gospodarskih, tehnoloških i drugih faktora.

Cjelovito usklađenje UPU Matulja sa traženim zahtjevima i navedenim i drugim promjenama, provoditi će se kroz buduću cjelovitu izmjenu i dopunu UPU Matulja, za koju svaki građanin ima pravo pokrenuti inicijativu u smislu čl.85. Zakona o prostornom uređenju.

Primjedba 5.

Loreta Repanić, Branka Laginje 35/b, 51211 Matulji

KLASA: 350-01/14-01/6 URBROJ: 15-15-77

Traži da se izlaz na javnu površinu privatnog puta k.č. 1010/3 k.o. Perenići označi u skladu s protupožarnim propisima kao vatrogasni pristup.

Primjedba se ne prihvaća.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna dijela UPU Matulja („SN PGŽ“ 08/14) definiran je obuhvat izmjena i dopuna, te se Prijedlogom izmjena i dopuna dijela plana osiguravaju preduvjeti za rekonstrukciju i interpolaciju poslovne zgrade na k.č. 1226 k.o. Matulji, unutar centralne zone naselja Matulji, dok sve ostale potrebne izmjene nisu navedene u Odluci o izradi i ne mogu se provesti kroz ovaj postupak.

Izmjenama i dopunama dijela Plana ne provodi se, dakle, cjelovito usklađenje UPU Matulja sa novonastalim situacijama niti u smislu promjena važeće zakonske regulative, planske dokumentacije višeg reda, niti gospodarskih, tehnoloških i drugih faktora.

Cjelovito usklađenje UPU Matulja sa traženim zahtjevima i navedenim i drugim promjenama, provoditi će se kroz buduću cjelovitu izmjenu i dopunu UPU Matulja, za koju svaki građanin ima pravo pokrenuti inicijativu u smislu čl.85. Zakona o prostornom uređenju.

4. Rekapitulacija odgovora na primjedbe i prijedloge

Prihvaćene i pozitivno odgovorene	0 primjedbi
Djelomično su prihvaćene	0 primjedbi
Nisu prihvaćene	10 primjedbi
Nije razmatrano	1 primjedba

Ukupno:	11 primjedbi
----------------	---------------------

Na sastanku u Općini Matulji 05.veljače 2015.godine prilikom raspravljanja o izvješću s javne rasprave, razmatrani su i odgovori na primjedbe i prijedloge pristigle tijekom javne rasprave.

Načelnik Općine Matulji prihvaća sve odgovore na primjedbe Urbanističkog studioa d.o.o. Rijeka.

D) PRILOZI KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

1. Zapsinik s javnog izlaganja održanog u Općini Matulji 14.siječnja 2015. U 14,00 sati.

**ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA
O PRIJEDLOGU IZMJENE I DOPUNE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA MATULJA**

Javno izlaganje o prijedlogu Izmjene i dopune dijela Urbanističkog plana uređenja Matulja održano je dana 14.siječnja 2015. godine u vijećnici Općine Matulji sa početkom u 14,00 sati.

Javnom izlaganju prisustvuju:

Ispred Općine Matulji: 1. Općinski načelnik Mario Ćiković
2. Zamjenik općinskog načelnika, Alen Ružić,
3. Smiljana Veselinović – referent za prostorno uređenje

Za izrađivača plana „Urbanistički studio Rijeka“ d.o.o.“:

1. Mara Kučan Smešny dipl.ing arh,

Popis ostalih prisutnih javnom izlaganju sastavni je dio ovog zapisnika.

Predstavnica Općine Matulji Smiljana Veselinović iznosi uvodno obrazloženje o tijeku postupka izrade Plana. Napominje da se ova izmjena odnosi samo na dio plana odnosno zemljište u vlasništvu Elektroprijenosa, dok se ostali dijelovi plana nisu mijenjali.

Odluku o izradi Izmjene i dopune dijela Urbanističkog plana uređenja Matulji iniciranu zahtjevom HOPS-a za gradnjom poslovne zgrade na zemljištu u njihovom posovnom krugu, donijelo je Općinsko vijeće općine Matulji 25.ožujka 2014., a objavljena je u Službenim novinama Primorsko-goranske županije br. 8/14. U tijeku izrade Plana zatražene su smjernice i uvjeti od svih nadležnih tijela navedenih u Odluci o izradi. Isto tako izrađena je studija kojom se utvrdilo da je moguća izgradnja takvog objekta na ovoj lokaciji. Sve dobivene smjernice i uvjeti ugrađeni su u plan. Izrada plana povjerena je Urbanističkom studiju Rijeka d.o.o.

U ime izrađivača Plana kao odgovorni voditelj obrazloženje prijedloga Plana dala je gđa.Mara Kučan Smešny. Upoznala je prisutne sa obuhvatom izmjene i dopune plana pokazavši ga na kartografskom prikazu. Područje koje je predmet izmjene je čitavo bilo infrastrukturne namjene, a dio je sada promijenjen u poslovnu namjenu. Trebalo je mijenjati sve kartografske prikaze jer je na njima bila naznačena namjena. Cilj izrade Plana je bio da se omogući rekonstrukcija postojeće poslovne zgrade HOPS-a. U tom cilju je u Plan dodana nova oznaka K6 poslovna namjena. Za nju smo predvidjeli lokacijske uvjete u okvirima onoga što dopušta Prostorni plan. Najveća dopuštena veličina građevne čestice je 8000 m², najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti 40%, koeficijent iskorištenosti 100%, najveći dopušteni broj nadzemnih etaža četiri, odonosno visina 14,00 m (radi se o interpolaciji građevine u zatečenu strukturu, pa Prostorni plan dopušta zadržavanje postojeće visine). Ostali uvjeti, primjenjuju se oni koji su i dosada bili u UPU Matulji.

Nakon iznesenog obrazloženja Plana, prisutni su pozvani da postave pitanja i primjedbe na prijedlog Plana.

G. Emil Htvatin konstatira kako zna da nije predmet ove rasprave, ali svejedno traži da se razmotri proširenje prometice kod restorana Dina i da se to u UPU Matulji predvidi. Sve više ljudi i automobila gravitira toj prometnici, pa treba nešto učiniti.

Gđa. Kučan Smešny u odgovoru je rekla da to nije predmet ove izmjene i dopune, da se radi o Matuljima gdje su uvjeti za proširenje prometnica skućeni, te da se prema sadašnjim odredbama za promet u mirovanju predviđa dovoljan broj parkirnih mjesta.

Gđa. Sinčić postavila je pitanje da li je dozvoljena gradnja podzemnih etaža i da li samo za tu česticu (HOPS-a) ili općenito.

Na postavljeno pitanje dobila je odgovor kako je moguća izgradnja podzemnih etaža i da je to općenita odredba.

U ime zainteresiranog investitora HOPS-a prisutne je sa cijelim projektom i namjerom preseljenja svih službi HOPS-a sa sadašnjih lokacija u Matulje upoznala gđa. Ranka Stella. U prilog značaju ovog projekta navodi kako je preijenosno područje Rijeka jedno od četiri područja na koje je podijeljena Hrvatska. Sadašnje područje kojim upravlja HOPS obuhvaća Istru, Hrvatsko primorje, otoke, Gorski kotar i već neko vrijeme se pokušava riješiti pitanje smještaja svih službi i zaposlenika. Vlasništvo je čisto, sve zemljište na kojem se namjerava graditi u vlasništvu je HOPS-a. U trenutku kada se htjelo realizirati projekt bio je prisutan problem namjene. Za poslovnu zgradu izrađeni su idejni projekti, kojima se nastoje riješiti sve potrebe. Zgrada svojim položajem i visinom nikomu neće smetati.

G.Matušić postavlja pitanje koliko zaposlenih se predviđa u zgradi? Da li se računalo da svaki od tih 150 ljudi sa svojim autom dolazi na posao.

Gđa Stella je odgovorila da se radi o 150 ljudi i da imaju dobar prilaz sa gornje strane, pa ljudi koji dolaze sa autoceste neće ulaziti u Matulje.

Gđa. Kučan navodi da je već sada u toj zgradi zaposleno dosta ljudi. Kako su već napravljena idejna rješenja iz njih je vidljivo da ima sasvim dovoljno prostora za parkiranje, te se neće dodatno opteretiti javne površine.

G. Velović postavlja pitanje da li je praksa da se javna parkirališta planiraju na privatnom zemljištu i tako utiču na vlasništvo?

Odgovoreno mu je da se planom ne utječe na imovinsko pravne odnose, uobičajeno je da se ceste planiraju na dijelovima parcela u privatnom vlasništvu, a sam način na koji se rješava pitanje vlasništva definiran je zakonom.

Općinski načelnik g. Ćiković navodi da se danas zemljište ne oduzima nego se za njega u postupku isplaćuje naknada.

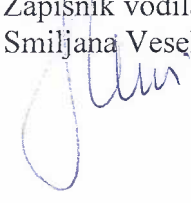
Prisutni nisu imali pitanja ni primjedbi, što su ponovili i na dodatni upit.

Po završetku javnog izlaganja zainteresirani su izvršili uvid u grafički dio plana.

Javno izlaganje dovršeno je u 14,30 sati.

Zapišnik vodila:

Smiljana Veselinović



Vijećnica Općine Matulji 14.01.2015.

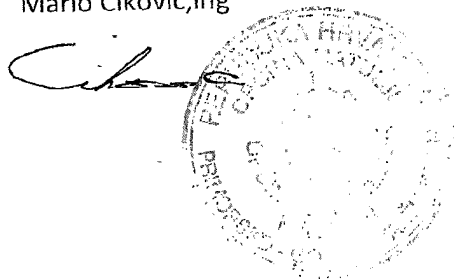
1

E) PRESLIKE PRILOGA KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

1. Preslika objave Javne rasprave u „Novom listu“
2. Preslika objave Javne rasprave na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
4. Preslika objave Javne rasprave na web stranicama Općine Matulji
5. Preslike prijedloga i primjedbi sudionika javne rasprave
6. Preslika Knjige primjedaba i prijedloga
7. Preslika popisa prisutnih na javnoj raspravi
8. Preslika Zaključka Kolegija od

Nositelj izrade Plana
Općina Matulji

Mario Ćiković, ing



Izvršitelj izrade Plana
Urbanistički studio d.o.o. Rijeka

Mara Kučan Smešny dipl.ing.arh.



MARA KUČAN SMEŠNY
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENARHITEKTICA
A 3522

A handwritten signature in black ink, extending from the right side of the page.

Tatjana Jedriško Pančetač, Toni Družeta i Stella Brguljan

svakodnevnim okruženju utječu na život nas samih i naših obitelji i radi toga, želimo sredstva koja dobivamo iz proračuna, usmjeriti prema građanima i njihovim elementarnim životnim potrebama.

Stoga Liburnijska stranka, svojom donacijom, želi uljepšati blagdanе štitenicima Dječjeg doma u Lovranu i podstići javnost na rad Dječjeg doma i djecu kojoj je potrebna podrška cijele zajednice, i time poslati poruku svima onima koji mogu pomoći, da se uključe u ovakve i slične akcije - rekla je Stella Brguljan iz Liburnijske stranke. (A.K.I.)



REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA MATULIJI

KLASA: 350-01/14-01/6
UR.BROJ: 2156-04-01-14-44
U Matuljima, 29. prosinca 2014.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine - br. 153/13) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Matulji (KLASA:350-01/14-01/6 UR.BROJ: 2156-04-01-14-43 od 22. prosinca 2014.godine), nositelj izrade Jedinstveni upravni odjel Općine Matulji objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENE I DOPUNE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MATULIJA

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Izmjene i dopune dijela Urbanističkog plana uređenja Matulja (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
2. Prijedlog Plana uradio je Općinski načelnik Općine Matulji, za: ključkom KLASA:350-01/14-01/6 UR.BROJ: 2156-04-01-14-43 od 22.prosinca 2014.godine.
3. Javna rasprava o Prijedlogu Plana provest će se u razdoblju od 9. siječnja 2015. do 16. siječnja 2015. godine.
4. Javni uvid u izloženi Prijedlog Plana moguće je svakim radnim danom od 12-15 sati u vijećnici Općine Matulji, Trg m. Tita 11.
5. Javno izlaganje Prijedloga Plana održat će se dana 14. siječnja 2015. godine u 14.00 sati u vijećnici Općine Matulji.
6. Mišljenja, prijedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dostaviti upisom u knjigu primjedbi i prijedloga koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana u vijećnici Općine Matulji, u pisanom obliku dostaviti nositelju izrade Plana, na adresu Općina Matulji, Trg m. Tita 11, 51211 Matulji, izjavi usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, zaključno sa 16. siječnja 2015.godine.
7. Ako u roku određenom u objavi javne rasprave nadležna tijela ne dostave pisano očitovanje na Prijedlog Plana, smatra se da nema prijedbi.
8. Mišljenja, prijedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani sa imenom, prezimenom i adresom podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA
Biserka Gadžo dipl.inj. v.r.

Zdravko Josić, prvi priređivač igara na sreću u Hrvatskoj i vlasnik automata-kluba u hotelu Imperial



Alenka Juričić Snimio Ivica TOMIĆ

OPATIJA » Opatijski Casino Adriatic nije među igranicama na listi Ministarstva financija koje su sredinom ovog mjeseca dobile koncesiju za priređivanje igara na sreću. Jednom od najstarijih kaskina u Hrvatskoj, naime, istekla je koncesija, a novu, 15-godišnju od Vlade nisu dobili, tako da će Novu godinu Opatija dočekati bez i jednog klastičnog kaskina. Službenog odgovora o tome što će biti s kaskinom, nismo dobili, međutim neshušbeno doznajemo da u Adriaticu ipak ne planiraju dugoročno ostati bez ovog dijela ponude, već rade na tome da čim prije ponovo dobiju koncesiju.

No, ostaje činjenica kako je »stara dama« u godini kada slavi 170 godina slavne turističke prošlosti ostala bez klastične kasino ponude koja je nekada činila nezaobilazan dio ukupne turističke slike. Ove godine, točnije u travnju, zatvoren je još jedan kaskino, itekako slavne prošlosti – Casino Rosalia. Sana Vilić Rosalia sagrađena je 1896., a dugo je godina bila u vlasništvu pleničke obitelji Henckel von Donnesmarck. Zaslužan za reputaciju koju uživa zgrada, bio je grof Guido Henckel von Donnesmarck, jedan od najbogatijih Nijemaca u razdoblju prije Drugog svjetskog rata. U vili je od 1922. do 1930. živio i poznati

česki violinist i skladatelj Jan Kubelík, a 1963. otvoren je Casino Rosalia kao prva kaskinica u Istočnoj Europi. Dugogodišnja tradicija držala je ovu kaskinicu u opatijskoj ponudi sve do 2001. nakon čega je zatvorena. Lani je, pak, tvrtka Globus exclusive Rosaliju ponovo vratila stari sjaj i glanur te je kasino svoja vrata gostima otvorio sredinom lipnja. Međutim, ovog proljeća objekt je ponovo zatvorio svoja vrata.

Zvonimir Maslač iz Uprave Globus Exclusive, tvrtke koja i dalje ima kasino u petozvezdanom splitskom Grand hotelu Lav, doznali smo kako je razlog zatvaranju bio nedostatak gostiju.

Gosti koji se žele opustiti

Nismo mogli izdržati, kaskino iziskuje velike troškove, a nije bilo kvalitetne klijentele. Nije bilo gostiju, a i lokacija Rosalije nije dobra. Kasino mora biti u centru destinacije, a ona nije u samom centru i nije dovoljno blizu hotela. Isto tako, struktura gostiju u Opatiji nije takva da bismo imali zadovoljavajući promet uz zadovoljavajuće troškove – kazao je ovakve troškove – kazao je Maslač, navodeći kako je vrlo bitna i suradnja s hotelijernima. Pojasnio je i kako su kaskinice obijekti koji trebaju zadovoljiti vrlo stroge kriterije, od temeljnog kapitala, do kvadrature prostora i zaposljavanja educiranog osoblja na igranama. Gosti kaskina su oni koji u destinaciju dolaze cijele godine,

dok je u Opatiji veći protok ljudi uglavnom sezonski, te za blagdanе. Ovi gosti, kazao je, imaju novca, s time da imaju točno određeni budžet koji će potrošiti u kasinu, i ne prelaze ga. No, s druge strane, žele se opustiti i spremni su potrošiti na vrhunski hotel, wellness ponudu, restorane, bolje trgovine i slično.

Nije rijetkost da se za takve goste organizira prijevoz zrakoplovom i slično. Dakle, treba se potruditi, no isplati se. To je doista elitni turizam. S time da u Hrvatsku ciljano dolaze gosti, ne samo iz okruženja, već i iz Kine, SAD-a, Francuske, Rusije. Što je zabava bolja i ima te veću ponudu, poželjno i neko zvučno ime na turnirima, to će ih više doći – pojašnjava Maslač.

Dok klastičnog kaskina Opatija za sada više nema, tu su riječki automat klubovi Admiral i automat klub u sklopu Wine bara Stephanie u hotelu Imperial. Vlasnik potonje je poznati baraniški vinar Zdravko Josić, inače prvi priređivač igara na sreću u Hrvatskoj. Ovaj dugogodišnji predsjednik Udruženja kaskinara i automata klubova, trenutno njegov član Uprave, govoreći o perspektivi Opatije za ovakav vid turizma, kazao je kako ova ponuda nadopunjuje ukupnu turističku ponudu grada, kao i da automata klubove posjećuju širi krug ljudi, »pilićih džepovaca. Nekad je dolazilo puno Talijana da se nešto napravi zbog gostiju više platežne moći. Naravno, tu su i sadržaji, jake manifestacije. Činjenica je da je destinacija zammra, uspravana je i krajnje je vrijeme da se napravi neki pomak. Trebamo djelovati svi zajedno, ukazao je Josić. Inače, Wine bara Stephanie svojevrsan je support igranicu, međutim funkcionira i kao samostalan ugostiteljski objekt. Tako ovdi nude i jednostavnija jela poput pizze, grilla, pršuta i sličnih delicija. Ugostiteljska ponuda se temelji na ponudi hrvatskih vina, a ponudu nastoje obogatiti i raznim događanjima poput proslave Martinja, dočeka nove godine uz živu glazbu, a u najavi su i maškare večeri.

Trudimo se privući goste te dati svoj doprinos našem životu Opatije – kazao je Željko Filipović, voditelj Wine bara. A za vratiti noćni život u Opatiju, doista će trebati puno truda.

Nismo mogli izdržati, kasino iziskuje velike troškove, a nije bilo kvalitetne klijentele

Zvonimir Maslač



Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 09.01.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane
- 09.01.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sjeverni dio naselja Jezera, Općine Tisno
- 08.01.2015. - Informacije o ponovljenim javnim raspravama o prijedlozima ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Mali Lošinj i ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Veli Lošinj
- 07.01.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Bolnica, Grad Poreč
- 07.01.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja
- 07.01.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine PRIBISLAVEC
- 05.01.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Štinjan“, Grad Pula
- 02.01.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Strateškoj studiji utjecaja na okoliš II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije na okoliš i Prijedloga II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije
- 31.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Slatina, Tučepi
- 31.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Garešnica
- 30.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draganić
- 30.12.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Šibenika
- 30.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone "Donja Draga - Ivandići" u naselju Posedarje
- ➔ 29.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune dijela Urbanističkog plana uređenja Matulja
- 29.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku-Donji grad"

Uvid u prijedlog ID UPU Sveučilišta

- 29.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike
- 24.12.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi IV. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Darda
- 24.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Omišalj
- 19.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zone gospodarske namjene "Sjever" u Požegi
- 17.12.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi na prijedlog I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu, Međimurska županija
- 15.12.2014. - ODGODA javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica – IV
- 11.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci, Vukovarsko-srijemska županija
- 10.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja gospodarske zone Prijeboj, Općina Plitvička jezera
- 05.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodnog područja marikulture i ribarske infrastrukture i sportske luke Budava, Općina Marčana
- 05.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 8 zone poslovne namjene K3 , Grad Bakar
- 04.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Uvale Vrnaža, Grad Šibenik
- 04.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Lipik Slatina, Grad Slatina
- 03.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone Barotul u naselju Pašman
- 09.12.2014. - Odgoda javnog izlaganja u okviru javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja TZ "Osibova-Lučice"



Naslovna

Ustrojstvo

Društvene djelatnosti

Komunalni sektor

Gospodarstvo

Dokumenti općine

traži...

Dobrodošli na službene stranice Općine Matulji

Kontakt

OPĆINA MATULJI
Trg Maršala Tita 11
51211 Matulji, Hrvatska

E-mail:
opcina.matulji (at) ri.htnet.hr

Tel: 051 / 274 - 114
Fax: 051 / 401 - 469

Dimnjačarske usluge

Krešimir Kovačić
mob: 095/582-7590

Cjenik usluga

Savjet mladih



TZ Općine Matulji



Komunalac Opatija

KOMUNALAC
d.o.o. Opatija

LAG Terra Liburna



Link za preuzimanje

ŽIRO-RAČUN I IBAN

Obavijest o novom
žiro-računu
Novi broj - računa Općine
Matulji je:
2402006-1826100006
Erste bank

IBAN
HR8124020061826100006

Važna obavijest

Obrazac 1
stambeni, garažni

Obrazac 2
poslovni

Detaljnije...

Autotaksi prijevoz

Dozvola za obavljanje
autotaksi prijevoza na
području Općine Matulji



PLAN ZIMSKE SLUŽBE 2014-2015.

Plan zimske službe pogledajte na ovom linku!

NATJEČAJ ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKOG RJEŠENJA UREĐENJA SREDIŠTA NASELJA SA ZGRADOM MULTIMEDIJALNOG CENTRA U MATULJIMA

OPĆINA MATULJI raspisuje, a DRUŠTVO ARHITEKATA RIJEKA (DAR) organizira i provodi arhitektonsko-urbanistički, javni, otvoreni, opći, u jednom stupnju, anonimni, za realizaciju

NATJEČAJA

za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja uređenja središta naselja sa zgradom Multimedijalnog centra u Matuljima

Više...

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENE I DOPUNE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MATULJI

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

KLASA: 350-01/14-01/6
UR.BROJ: 2156-04-01-14-44
U Matuljima, 29. prosinca 2014.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Matulji (KLASA:350-01/14-01/6 URBROJ: 2156-04-01-14-43 od 22. prosinca 2014.godine), nositelj izrade Jedinstveni upravni odjel Općine Matulji objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENE I DOPUNE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MATULJI

Više..

RJEŠENJE O ODREĐIVANJU BIRAČKIH MJESTA

RJEŠENJE O ODREĐIVANJU BIRAČKIH MJESTA

OBAVIJEST

Scensko-plesna predstava „8. Božićna štorija“ u izvedbi Društva Naša djeca Matulji, koja je u programu Božićne šetemani za utorak 17.12.2014. u Školskoj sportskoj dvorani održati će se u 19:00 sati, a ne kako je to u programu navedeno u 18:00 sati.

Općina Matulji

BOŽIĆNA ŠETEMANA 2014.



Prostorni planovi



Proračun



Ugovori



Akcijski plan za suzbijanje
korupcije

Ugovori 2013.

Multimedija



Suf. prijevoza učenici/studeti

SUFINANCIRANJE OSNOVNA
ŠKOLA

SUFINANCIRANJE SREDNJA
ŠKOLA 25%

SUFINANCIRANJE
SREDNJOŠKOLCI-STUDENTI
IZVAN PGŽ

SUFINANCIRANJE STUDENTI
33%

Nadležni zakoni

NADLEŽNI ZAKONI

Legalizacija

Javni poziv (201 KB)

Zvončarska muzejska zbirka



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

KLASA:350-01/10-01/6

UR.BROJ.:2156-04 -14-43

U Matuljima, 22.prosinca 2014.

Općinski načelnik, na temelju članka 43. *Statuta Općine Matulji* na. sjednici *Kolegija* održanom 22.prosinca 2014. u svezi utvrđivanja prijedloga Izmjene i dopune dijela Urbanističkog plana uređenja Matulja za javnu raspravu, donosi slijedeći

Z a k l j u č a k

Sukladno odredbi članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju Općinski načelnik prihvaća i utvrđuje **prijedlog Izmjene i dopune dijela Urbanističkog plana uređenja Matulja** za javnu raspravu.

Javna rasprava o prijedlogu Izmjene i dopune dijela Urbanističkog plana uređenja Matulja provesti će se u razdoblju od 09. siječnja 2015. do 16. siječnja 2015.godine

Javni uvid u izloženi prijedlog plana moguć je svakim radnim danom od 12-15 sati u vijećnici Općine Matulji u Matuljima, Trg m.Tita 11.

Tijekom javne rasprave održat će se javno izlaganje za tijela i osobe s javnim ovlastima te zainteresiranu javnost i građane dana 14. siječnja 2015. godine u 14,00 sati u vijećnici Općine Matulji.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Izmjene i dopune dijela Urbanističkog plana uređenja Matulji mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- Upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja se nalazi uz izloženi prijedlog Plana u vijećnici Općine Matulji
- U pisanom obliku dostaviti nositelju izrade Plana, na adresu Općina Matulji, Trg m. Tita 11, 51211 Matulji,
- Iznijeti usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani sa imenom, prezimenom i adresom podnosioca neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Rok za dostavu primjedbi i prijedloga je 16.siječnja 2015.godine.

**Općinski načelnik
Općine Matulji
Mario Ćiković**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA

Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-09-21/1-166/205/3-2014. DR
Rijeka, 07.01.2015. god.

13 -01- 2015

Kr. s. oznaka
18 350-01/14
-01/6

511-09-21/
1-15-64

OPĆINA MATULJI
Trg M. Tita 11,
51211 MATULJI

**Predmet: Izrada Izmjena i dopuna dijela Urbanističkog
plana uređenja Matulja**
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg poziva od 29.12.2014. godine, za dostavu naših podataka vezano za Prijedlog izrade Izmjena i dopuna dijela Urbanističkog plana uređenja Matulja, na prostoru Općine Matulji, sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13), dostavljamo Vam naše pismeno očitovanje.

Dana 04.06.2012. godine dostavili smo Vam naše pismeno očitovanje broj 511-09-21/1-166/205-2012. DR, a dana 29.04.2014. godine naše pismeno očitovanje broj 511-09-21/1-166/205/2-2014. DR, pa shodno tome nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

U dostavljenom CD-u (Prijedlog plana, Izmjena i dopuna dijela Urbanističkog plana uređenja Matulja, prosinac 2014), pod točkom II. Odredbe za provođenje, podnaslovom Posebne mjere zaštite, člankom 118., nisu uvrštene sve naše citirane i tražene mjere zaštite od požara, pa Vam shodno tome ne možemo dati mišljenje o prihvatanju naših zahtjeva o Prijedlogu izrade Izmjena i dopuna dijela Urbanističkog plana uređenja Matulja, na prostoru Općine Matulji.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Općina Matulji, Trg M. Tita 11,
51211 Matulji,
2. Pismohrana-ovdje.

NAČELNICA SEKTORA

Dubravka Kukolj Špiljak

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA

Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-09-21/1-166/205-2012. DR

Rijeka, 04.06.2012. god.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

Primljeno 15-06-2012				
Org. red.	Klas. oznaka	Urudž. br.	Prilog	Prostorni plan
18	350-01/12 -01/12	511-09-21/1-166-12-16	1	1

OPĆINA MATULJI
Trg M. Tita 11,
51211 MATULJI

Predmet: Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg poziva od 28.05.2012. godine, za dostavu naših podataka vezano za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja, na prostoru Općine Matulji, sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), dostavljamo Vam naše pismen očitovanje.

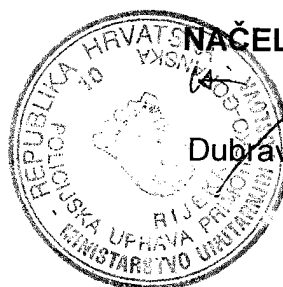
Smatramo da u predmetne planove za uređenje područja Matulji u Općini Matulji, treba iz Prostornog plana Općine Matulji prenijeti odredbe koje reguliraju područje zaštite od požara. Sami planovi u svom provedbenom dijelu trebaju sadržavati poglavlje u kojem se reguliraju mjere zaštite od požara i to na način, da urbanistički planovi uređenja sadržavaju uvjete iz područja zaštite od požara. U uvjetima treba na adekvatan način, u posebnom odjeljku odredaba za provođenje DPU-a pod nazivom «mjere zaštite od požara», navesti slijedeće mjere zaštite od požara:

1. Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.
2. Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Matulji.
3. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima («Narodne novine», br. 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.
4. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe («Narodne novine», br. 35/94, 55/94 i 142/03).

5. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara («Narodne novine», br. 8/06).
6. Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 m. međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta višeg objekta. Udaljenost objekata od ruba javne prometne površine mora biti jednaka polovici visine do vijenca krova objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.
7. Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostataka domaćih propisa, primijeniti austrijske smjernice TRVB N 106.
8. Temeljem čl. 28. st. 2. Zakona o zaštiti od požara («Narodne novine», br. 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

DOSTAVITI:

1. Općina Matulji, Trg M. Tita 11,
51211 Matulji,
2. Pismohrana-ovdje.



NAČELNICA SEKTORA

Dubravka Kukolj Špiljak

MATUŠIĆ ARSEN
MATULJI, PARTIZANSKI PUT 8
tel. 091 2368 200

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

Primljeno				
14-01-2015				
Org jed	Klas oznaka	Ured. or.	Priloga	Ured. or.
18	350-01/14 -01/6	15-15-65	-	-

OPĆINA MATULJI
MATULJI

Predmet: Prijedlog izmjene i dopune dijela UPU -a Matulji

U skladu sa objavljenim pozivom za javnu raspravu za prijedlog izmjene i dopune dijela UPU-a Matulji br. 02/2005. slobodan sam iznijeti svoj prijedlog. Predmet izmjene i dopune odnosi se na česticu k.č. 1805/1, k.o. Matulji, površine 2461 m², (prije k.č. 236 i 237/1, k.o. Perenići), koja prema važećem UPU Matulji čl. 4 pripada mješovitoj pretežito poslovnoj namjeni M2 i obuhvaća površine namjenjene građevnim česticama pretežito poslovne namjene kod čega najmanje 2/3 ukupne bruto površine građevine treba imati poslovnu namjenu.

MOJ ZAHTJEV ODNOSI SE NA ISTOČNI DIO ČESTICE OZNAČEN SA "B" KOJI BI TREBAO IMATI MOGUĆNOST IZGRADNJE PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE ODNOSNO 2/3 STAMBENE I 1/3 POSLOVNE GRAĐEVINE.

Ovom zahtjevu prilažem predviđene površine planiranih građevina:

Čestica "A" površine cca 1.000 m²

Veličina građevine:

- izgrađenost 280,00 m², Kig = 0,28 (dozvoljeno 0,30)
- bruto 560,00 m², Kis = 0,56 (dozvoljeno 0,60)

Namjena građevine:

- prizemlje poslovni prostor 280,00 m²
- kat poslovni prostor 130,00 m²
- kat stambeni prostor 150,00 m²
- ukupno: 560,00 m²

Čestica "B" površine cca 1.000 m² (predmet ovog zahtjeva)

Veličina građevine:

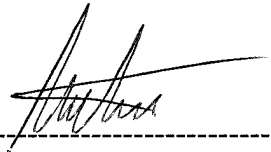
- izgrađenost 230,00 m², Kig = 0,23 (dozvoljeno 0,30)
- bruto 460,00 m², Kis = 0,46 (dozvoljeno 0,60)

Namjena građevine:

- prizemlje stambeni prostor 75,00 m²
- kat stambeni prostor 75,00 m²

- prizemlje poslovni prostor 75,00 m²
- ukupno: 225,00 m²

Zahvaljujem unaprijed uz štovanje!



Prilažem:

- kopiju katastarskog plana 1:2000
- prijedlog parcelacije i izgradnje na predmetnim česticama
- pregled zemljišnih knjiga

U Matuljima, 13.01.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ISPOSTAVA-ODSJEK ZA KATASTAR NEKRETNOSTI OPATIJA
Maršala Tita 4, Opatija

Klasa : 935-06/ -01/00001,
Ur.br.:541-14-3-07/.....
U Opatiji, dana.....

Katastarska općina:.....
Broj lista katastarskog plana :.....

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1 : 2000



IZRADIO-LA :

Prema Zakonu o upravnim pristojbama:

a) pristojba naplaćena po t.br. 1 i 55 u iznosu odkn

b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl.t.....

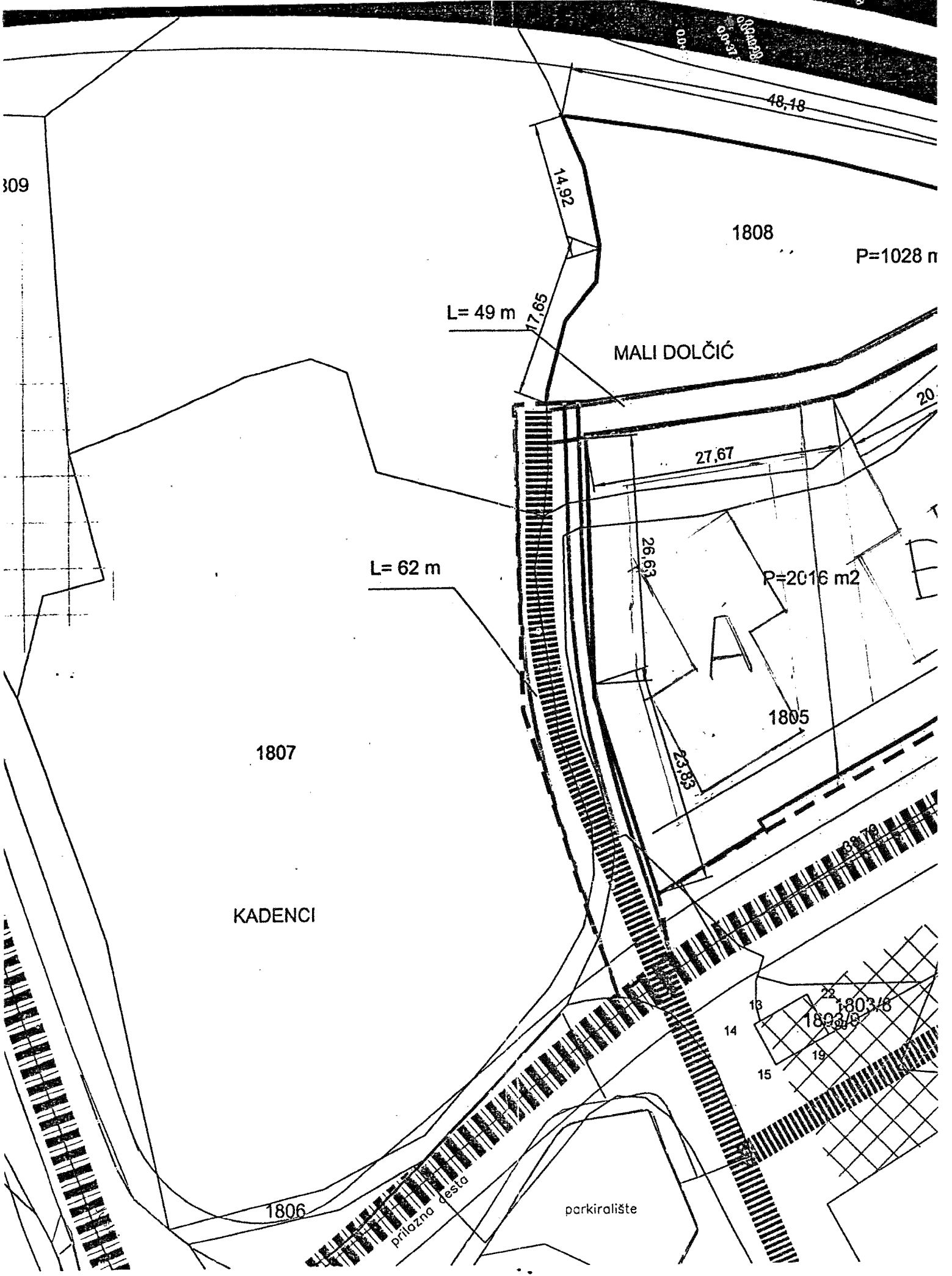
Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno.....kn

DA JE OVA KOPJA PRAVA VJERNA
SVOM ORIGINALU I TVRDI OVJERAVA:

Voditelj Ispostave

Ivica Bombol, dipl.ing.geod.







HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Špofera 3

Telefon: 051/66 64 00
Telefax: 051/33 69 47

15-01-2015

Klasa: 350-02/15-01/3
Urbroj: 374-23-3-15-2/DG/
Rijeka, 9.1.2015.

Klasa	Urbroj	Priloga
350-01/14 - 01/6	374-23-3-15 - 66	

PREDMET: Mišljenje na Prijedlog izmjene i dopune dijela Urbanističkog plana uređenja Matulji
- dostavlja se

VEZA: Vaš broj Klasa: 351-01/14-01/6, Urbroj: 2156-04-01-14-46 od 29. prosinca 2014. godine, zaprimljen u Hrvatskim vodama 5.1.2015. godine

Zbog nemogućnosti prisustvovanja Javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune dijela Urbanističkog plana uređenja Matulji, temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) dostavljamo slijedeće mišljenje na dostavljeni Prijedlog izmjene i dopune UPU-a Matulji :

U Zahtjevima Hrvatskih voda (klasa: 350-02/14-01/222 urbroj: 374-23-3-14-2/DG/ od 8.5.2014.) navedeno je da se područje obuhvata plana prema preglednoj karti s ucertanim granicama obuhvata zona sanitarne zaštite određenih Odlukom o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN PGŽ 35/12, 31/13), nalazi izvan zone sanitarne zaštite, te stoga držimo da bi se u Obrazloženju (Zaštita voda) i u Odredbi za provođenje Plana (članci 111. i 112.) trebalo, sukladno tome, uskladiti da se radi o Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN PGŽ 35/12, 31/13), a ne o Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora za piće na riječkom području (SN br. 6/94, 12/94, 12/95, 24/96 i 4/01) te da se dio područja obuhvata Plana ne nalazi u zoni djelomičnog ograničenja, jer prema novoj Odluci nema „zone djelomičnog ograničenja“, već se područje obuhvata Plana nalazi izvan zone sanitarne zaštite, čemu se treba prilagoditi i tekstualni dio članka 112. Odredbi za provođenje Plana.

Na ostale dijelove Prijedloga izmjene i dopune dijela Urbanističkog plana uređenja Matulji nemamo primjedbi.

Direktor :

Darko Višnjić, dipl.inž.građ.

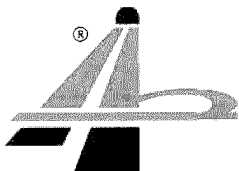
Dostaviti:

1. **OPĆINA MATULJI**
Jedinstveni upravni odjel Općine Matulji
Trg M.Tita 11
51211 Matulji

po ovlaštenju direktora VGO Rijeka
i. d. zamjenika direktora VGO Rijeka
Vanja Rački dipl.inž.građ

Obavijestiti :

1. Stručne službe – spis predmeta



Tehnički sektor i EU projekti

Ur.broj: 01 - 200 -27/15

Zagreb, 13.01.2015. godine

15 -01- 2015

Primorsko-goranska županija

Općina Matulji

Trg Maršala Tita 11

51211 Matulji, Hrvatska

Pročelnica jedinstvenog upravnog odjela

Gđa. Biserka Gadžo

Predmet: Prijedlog Izmjene i dopune dijela Urbanističkog plana uređenja Matulji
➤ dostava mišljenja

Poštovani,

Autocesta Rijeka-Zagreb d.d. temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i Zakona o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), a uvidom u dostavljeni prijedlog Izmjene i dopune dijela Urbanističkog plana uređenja Matulji izrađenom od Urbanistički studio Rijeka d.o.o. donosi sljedeće uvjete:

- Potrebno je Planom osigurati zadržavanje temeljnih zahtjeva za izgrađene građevine koje su dijelovi javne ceste i zaštitu svih u naravi izvedenih instalacija koje su dijelovi javne ceste ili su instalacije drugih korisnika;
- Prije ishoda lokacijske dozvole, a u skladu sa člankom 135. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), potrebno je dostaviti idejni projekt na uvid te na utvrđivanje posebnih uvjeta od strane Autoceste Rijeka-Zagreb d.d.

Napominjemo da je na granici zahvata izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja općine Matulji planiran čvor Trinajstići, a što je razvidno iz lokacijske dozvole koju dostavljamo u prilogu.

S poštovanjem,

Direktor tehničkog sektora i EU projekata
dr.sc. Borislav Huzjan

Dostaviti:

- Uprava ARZ-a

Prilog:

- Kao u tekstu



Uprava Društva:
Josip Šala, predsjednik
Slavica Gidan, član
Nadzorni odbor:
Renata Blažević, predsjednica

Poslovna banka:
Privredna banka Zagreb
Račun:
2340009 - 1100148333
IBAN HR1623400091100148333

Podaci o Društvu:
Upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu
MBS: 080211313
Temeljni kapital: 2.152.000.000 KN
Ukupni broj dionica: 21.520
Redovite dionice nominalne vrijednosti: 100.000 KN



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I
PROSTORNOG UREĐENJA

Ova Lokacijska dozvola pravomoćna je dana 29. studenog, 2013.

Zagreb, 25. ožujka 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01/3782 444 fax: 01/3772 822

Voditeljica Odjela:

Katarina Mišalović, dipl. ing. grad.



Uprava za prostorno uređenje

Sektor za sustav prostornog uređenja

Klasa: UP/I-350-05/12-01/108

Ur.br.: 531-05-1-2-12-8 KM

Zagreb, 3.10.2012.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, temeljem članka 105. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 2. stavka 1. točke 1. Uredbe o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu ("Narodne novine", br. 116/07 i 56/11), rješavajući po zahtjevu investitora "Autocesta Rijeka – Zagreb", Zagreb, Koturaška cesta 43, zastupan po "Trafficon", Zagreb, Selska cesta 50, i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru: "Čvor Trinajstići na autocesti A7, dionica: Rupa – Rijeka" u katastarskim općinama Kastav, Jušići, Kućeli i Matulji u Primorsko-goranskoj županiji.

I. 1. OBUHVAT ZAHVATA

Obuhvat zahvata prikazan je u Idejnom projektu u Knjizi 1 – "Prometne površine, odvodnja i prometno rješenje" na listu 3.2. "Pregledna situacija (DOF) s uklopljenim katastarskim planom" u mjerilu 1:1000 i listu 3.3. "Situacija – građevinsko rješenje s odvodnjom".

2. NAMJENA GRAĐEVINE

Namjena predmetnog zahvata u prostoru je povezivanje prometnice A7 sa prometnom mrežom nižeg ranga.

3. VELIČINA, POVRŠINA I SMJEŠTAJ GRAĐEVINE

Predmetni zahvat u prostoru treba izvesti u svemu prema Idejnom projektu, koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole, a sastoji se od slijedećih knjiga:

KNJIGA 1: "Čvor Trinajstići – Prometne površine, odvodnja, prometno rješenje."

- I. - Građevinsko rješenje prometnih površina i odvodnje
- II. - Prometno rješenje

MATULJA IZIDOR
Vladimira Gortana 7
51211 Matulji

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

Primljeno 16-01-2015				
Org jed	Klas. oznaka	Ured. br.	Puloga	Vrijednost
18	350-01/14 -01/6	15-15-68	-	-

OPĆINA MATULJI
Trg M. Tita 11
51211 MATULJI

Predmet: prijedlog za izmjenu i dopunu UPU Matulji

Općina Matulji donijela je Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulji. Molim da se u tijeku izrade navedenih izmjena i dopuna uzme u razmatranje primjedba koju dostavljam:

Prema važećem Urbanističkom planu Matulji za područje na kojem se nalazi moja z.č. 1088/159 k.o. Pernići predviđena je izrada Detaljnog plana uređenja DPU 8. Ovaj plan nije do danas donijet a prema važećim zakonskim odredbama ne treba ga niti donositi. Ova činjenica ukazuje na to da će gradnju na ovom području trebati omogućiti neposrednom primjenom UPU Matulji.

Predlažem zbog toga da se za navedeno područje koje se nalazi u zoni stambene gradnje Izmjenom i dopunom Urbanističkog plana predvidi i mogućnost priključenja mojih a i ostalih parcela na ovom području na prometnu mrežu bilo nerazvrstanim prometnicama, bilo pristupnim putevima, kako bi ostvarili uvjete iz čl. 125. i 126. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i stekli uvjete za nesmetano izdavanje lokacijskih dozvola za gradnju. Molim da se u tekstualnom dijelu utvrde uvejeti za izgradnju navedenih prometnica, a u grafičkom i prikaže mreža prometnica koja će se bazirati na postojećem stanju kako ne bismo čekali dugogodišnju realizaciju i izgradnju prometnica nužnih kao pristup našim gradilištima.

Matulji, 06. rujna 2012.





OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI



ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 Rijeka, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 051 • 204-111
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • 51000 • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

Primljeno 16-01-2015				
Org. jed.	Klas. oznaka	Unioz. br.	Priloga	Vrijednost
18	350-01/14-01/6 -01/6	371-15-69	-	-
OPĆINA MATULJI JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL MATULJI				

NAŠ BROJ I ZNAK 401200101-688/15-GG

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-01/14-01/6;
Ur.broj: 2156-04-01-14-51
od 29.12.2014.

PREDMET Izmjene i dopune UPU Matulji, javna rasprava

DATUM 12.01.2015.

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš ur. broj 123 od 05.01.2015. godine, i uvidom prijedlog izmjene i dopune plana očitujemo se sa slijedećim primjedbama – dopunama (podebljano je novi tekst, a precrtano se briše):

"Postojeća 10(20) kV mreža će se dograđivati novim trafostanicama 10(20)/0.4 kV i 10(20) kV vodovima. Lokacije novih trafostanica i trase 10(20) kV vodova određene su **načelnim lokacijama i trasama** u kartografskom prikazu br. 2b. "Telekomunikacijska i elektroopskrbna mreža". **Točne mikrolokacije trafostanica i trase 20 kV vodova odredit će se nakon definiranja stvarnih potreba novih kupaca.** 0.4 kV vodovi i vodovi JR određuju se detaljnim planovima uređenja. 10(20) kV vodovi će se izvoditi isključivo podzemnim kabelima. Za postojeće 10(20) kV zračne vodove određen je koridor širine 15 m, od njihove zamjene podzemnim kabelima. **Ako se nova trafostanica radi kao samostojeća građevina u vlasništvu lokalne distribucije, najmanja udaljenost trafostanice od granice susjedne parcele iznosi 1,0 m, a prema javnoj površini 2,0 m. Za trafostanicu je potrebno osigurati direktni ili posredan pristup do javne površine. Za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz trafostanica 20/0,4 kV ovog plana, treba osigurati lokaciju za novu trafostanicu 20/0,4 kV (kao samostojeću građevinu ili kao ugradbenu u građevini) unutar zahvata u prostoru."**

OBRAZLOŽENJE: u planu nisu jasno definirani uvjeti izgradnje nove elektroenergetske infrastrukture, tako da smo imali problema u izradi investicijsko – tehničke dokumentacije.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

Na znanje:

- Služba za razvoj i investicije
- Pogon Opatija

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,456,000,00 HRK •
• www.hep.hr •



HAKOM

KLASA: 350-05/15-01/03

URBROJ: 376-10/KČ-15-2 (HP)

Zagreb, 12. siječnja 2015.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

Primljeno 16 -01- 2015				
Org jed	Klas oznaka	Ured. br.	Puloga	Vrijednost
18	350-01/14 -01/6	376-15-40	-	✓

Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Općina Matulji
Trg Maršala Tita 11
51211 Matulji

Predmet: Općina Matulji
IZMJENE I DOPUNE UPU MATULJI
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/14-01/6, URBROJ: 2156-04-01-14-48,
od 29. prosinca 2014.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog IZMJENA I DOPUNA UPU MATULJI za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENA I DOPUNA UPU MATULJI za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9,
3 Z A G R E B

Mr. Sc. Marko Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

Naš znak: MK

Vaš znak:

Broj: 8/15-2

Rijeka, 15.01.2015.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

Primljeno 16 -01- 2015				
Org. jed.	Klas. i broja	Uredz. br.	Priloga	Vrijednost
18	350-01/14 -01/6	378-15-72	-	✓

Trga Maršala Tita 11
51 211 Matulji

Predmet: Prijedlog izmjene i dopune dijela Urbanističkog plana uređenja Matulja
- dostava mišljenja

Poštovani,

Uvidom u prijedlog izmjene i dopune dijela Urbanističkog plana uređenja Matulja, tvrka Energo d.o.o. Rijeka, kao koncesionar za obavljanje djelatnosti distribucije plina na području priobalje i otok Krk, uključuje se u raspravu te daje mišljenje vezano za dio teksta pod stavkom PLINOFIKACIJA koje bi trebalo uključiti u dijelu izrade Vaše prostorno-planske dokumentacije.

Naime, tijekom posljednjih nekoliko godina, na dijelu Općine Matulji, izvedena je plinska instalacija opskrbnog plinovoda skoro pa u cijelom području koje obuhvaća Vaša prostorno-planska dokumentacija.

U periodu od 2009-2011 god. izrađena je projektna dokumentacija S.T. opskrbnog plinovoda od strane tvrtki "Adria termo" d.o.o. - Rijeka i "Matulji projekt" d.o.o. - Matulji, kojim su ishođene Lokacijske dozvole i Potvrde glavnog projekta.

Ishođeno je sveukupno 4 (četiri) Potvrde glavnog projekta i to:

- PGP Klasa br.: 361-03/10-01/112; Ur.br.: 2170/1-03-06/4-11-11 - Opatija 22. srpanj 2011.,
- PGP Klasa br.: 361-03/11-01/26; Ur.br.: 2170/1-03-06/7-11-07 - Opatija 08. rujn 2011.,
- PGP Klasa br.: 361-03/11-01/40; Ur.br.: 2170/1-03-06/7-11-06 - Opatija 28. studeni 2011.,
- PGP Klasa br.: 361-03/11-01/39; Ur.br.: 2170/1-03-06/5-11-06 - Opatija 13. prosinac 2011.

Temeljem istih zajedno s polaganjem instalacije vodoopskrbe i odvodnje (izvođenje putem kredita Svjetske banke - investicija Hrvatskih voda i tvrtke Komunalac - Opatija), položena je u trupu ceste i srednjetačna plinska mreža.

Opskrbna plinska mreža u potpunosti je ispitana, ali još nije u funkciji.

Ovoga trenutka u postupku je ishođenje Građevinske dozvole za spojni plinovod Srdoči-Kastav i Kastav-Matulji, kojim bi se kompletirala i spojila plinska mreža te stavila u potpunu funkciju.

Po dobivanju dozvola i osiguranjem financijskih sredstava, izgradila bi se plinovodna mreža od Srdoča u Rijeci, zatim preko područja Grada Kastva (dio već izveden) do Matulja (po Kastavskoj cesti). To je planirani pravac dobave prirodnog plina za područje zahvata predmetnog prostornog plana.

Nadalje Vam šaljem dio teksta koji bi trebalo ubaciti u Izmjene i dopune UPU Matulja:

PLINSKA INSTALACIJA - POSTOJEĆE STANJE

Na planiranom području u ovom trenutku (prosinac 2014.) postoje izvedene plinske instalacije, ali su iste ovog trenutka izvan funkcije.

U periodu 2015 – 2017. u planu je izvedba spojnog srednjotlačnog (ST) plinovoda na dionici Srdoči-Kastav, čime će se steći uvjeti za potpunu plinifikaciju područja obuhvaćenog prostorno-planskom dokumentacijom.

PLINSKA INSTALACIJA - OCJENA STANJA

Navedenim spojnim ST opskrbnim plinovodom za potrebe plinifikacije područja zahvata predmetnog prostornog plana, osigurana je više nego dovoljna količina za plinificiranje svih postojećih i evtl. budućih planiranih građevina.

Potrebna količina plina za područje obuhvaćeno ovom planskom dokumentacijom, određena je na temelju podataka dobivenih iz Prostornog plana uređenja, a vezanih za predmetno područje (Radnu zonu), a vezanih za strukturu i planovima razvoja područja zahvata.

PLINSKA INSTALACIJA - CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Novu opskrbnu PE-HD srednjotlačnu plinsku mrežu potrebno je izvesti (dograditi) na način da se postojećim i budućim potrošačima osigura kvalitetno i sigurno napajanje prirodnim plinom.

Instalacija unutar zone planiranog područja izvedena je ili će se izvesti isključivo podzemno.

Srednjotlačna plinovodna mreža predviđena je iz PE-HD cijevi kvalitete PE 100 SDR 11 u skladu s temeljnim načelima i koncepcijom plinifikacije grada Rijeke i okolice prirodnim plinom.

S opskrbe trase S.T. plinovoda predviđeni su ogranci odnosno budući priključci za planirane građevine putem tipskih energetske (mjerno-redukcijske) ormarića u skladu s tipizacijom tvrtke "Energo" d.o.o. - Rijeka.

Trasa priključnog srednjotlačnog plinovoda namijenjena snabdjevanju potrošača područja obuhvata Plana predviđena je iz PEHD plinovoda dimenzija iz glavne i izvedbene projektne dokumentacije.

S priključnog plinovoda za snabdjevanje budućih građevina (potrošača) prirodnim plinom predviđeni su ogranci odnosno budući priključci građevina putem tipskih energetske (mjerno-redukcijske) ormarića u skladu s tipizacijom tvrtke "Energo" d.o.o. – Rijeka – ovlaštenog koncesionara za distribuciju prirodnog plina na području obuhvata predmetnog Plana.

Za svaku građevinu predviđen je po jedan PEHD priključak (ogranak) dim. $d=32$ mm ili $d=63$ mm a zavisno od predviđenih potrošača (predviđenog priključnog kapaciteta) unutar građevine.

PLINSKA INSTALACIJA - PLANIRANO STANJE

Procjena konzuma

Potrebna količina plina za područje obuhvaćeno ovom planskom dokumentacijom, određena je na temelju podataka dobivenih iz Prostornog plana uređenja, a vezanih za predmetno područje, a vezanih za strukturu i planovima razvoja područja zahvata.

Očevidom na terenu, te detaljnim snimanjem postojećeg stanja uzevši u obzir sadašnje i buduće potrošače, dobiveni su ključni podaci za određivanje potrebne preliminarne količine plina.

Ukupna potrošnja plina je podijeljena na:

- komunalne potrošače
- evtl. široku potrošnju (domaćinstva)

Također se nije zanemarila ni činjenica evtl. korištenja plina u ljetnim mjesecima kod uređaja za hlađenje prostorija (plinski apsorpcijski uređaj).

Proračunavanje ukupno predviđenih količina prirodnog plina za potrebe domaćinstva izvršeno je na temelju instalirane potrošnje gore navedenih plinskih uređaja, na način da su količine obzirom na čitav niz uvjeta (faktor istovremenosti, faktor priključenja, standard, klimatske uvjete, povremeno nastanjene objekte), svedene na iskustvenu veličinu tako da se za domaćinstvo pretpostavlja potrošnja $0,8 \text{ m}^3/\text{n/h}$, te je tako dobivena globalna potrošnja.

Odredbe za provođenje - Izvedba opskrbnog plinovoda

U skladu s razvojnim planom plinifikacije grada Rijeke i okolice, odnosno planskim programom predmetnog elaborata, plinska instalacija planiranog područja zone obuhvata omeđena je:

- | | |
|----------------------|--|
| - sa zapadne strane | (potrebno dopisati granice zone obuhvata - projektant) |
| - sa sjeverne strane | - II - |
| - sa istočne strane | - II - |
| - s južne strane | - II - |

Razvodi plinovoda zone zahvata predmetnog prostornog plana, komentirani su sa odgovornim osobama razvoja plinske mreže tvrtke "Energo" d.o.o., te je sukladno radnim dogovorima, kao i uvidom u postojeću projektnu dokumentaciju.

S opskrbe trase S.T. plinovoda predviđeni su ogranci odnosno budući priključci za planirane građevine putem tipskih energetske (mjerno-redukcijskih) ormarića u skladu s tipizacijom tvrtke "Energo" d.o.o. - Rijeka.

Dimenzioniranje priključnih ogranka vršiti će se u zavisnosti od potreba potrošnje planiranih građevina, a prema glavnim projektima svake od građevina, izrađenih od strane ovlaštenih projektanata plinskih instalacija.

Trasa opskrbnog plinovoda treba se izvoditi istovremeno (paralelno) s izvedbom, rekonstrukcijom ili sanacijom planiranih novih prometnica, dok se priključna plinska instalacija zone obuhvata predmetnog plana izvodi sukcesivno izvedenim građevinama.

Budući Investitori definiraju plan izvedbe građevina, te samim tim i izvedbu priključaka na opskrbnu plinsku mrežu, a što nije uvjet funkcioniranja i izvedbi opskrbe plinske mreže planiranog područja.

Srednjetlačna plinovodna mreža predviđena je iz PE-HD cijevi kvalitete PE 100 SDR 11 u skladu s temeljnim načelima i koncepcijom plinifikacije grada Rijeke prirodnim plinom.

Radni tlak u planiranom srednjetlačnom S.T. plinovodu (pri korištenju prirodnog plina) iznositi će max. 4,0 bar

Prije početka radova na iskopu rova za srednjetlačni plinovod izvođač je dužan obavijestiti nadležne komunalne radne organizacije o početku radova, te od istih zatražiti provjeru trase postojećih instalacija.

Minimalna dubina ukapanja S.T. plinovoda i promjera priključaka većih od $d=90$ je s nadslojem od 1,0 m do tjemena plinovoda, a za plinovode do promjera $d=63$ mm dubina ukapanja (do tjemena cijevi) iznosi 0,8 m.

Iznimno, za slučaj potrebe nužnog ukapanja plinovoda na dubinu manju od prethodno navedene, a gdje ne postoje druga tehnički i gospodarski opravdana rješenja, može se na kraćim dionicama na S.T. plinovodu i priključcima primjenjivati čelične zaštitne cijevi, na način da nadsloj iznad tjemena zaštitnih cijevi ne smije biti manji od 0,5 m.

Iskop rova treba vršiti strojno na mjestima slobodnih površina, a ručno na mjestima postojećih komunalnih instalacija.

Širina rova za plinovod iznosi za strojni iskop 0,3 - 0,6 m, a za ručni iskop 0,4 - 0,6 m.

Prije postave cijevi u rov, dno rova planirati i izvesti pješčanu posteljicu pijeskom granulacije 0-4 mm u debljini 10 do 15 cm u padu prema uzdužnom profilu.

Cijevi nakon polaganja zatrpati pijeskom granulacije 0-4 mm u debljini od 10 do 15 cm iznad vrha cijevi osim na mjestima zavara i spojnica.

Na dubini 0,3 m ispod kote terena treba položiti polietilensku traku upozorenja žute boje, širine 6 - 8 cm s natpisom "POZOR PLIN" ili "PLIN".

Na mjestima gdje se S.T. plinovod polaže na dubinu veću od 1,5 m nadsloja, traka upozorenja se postavlja na svakih 0,5 m po dubini rova.

Ukoliko se S.T. plinovod na nekom mjestu položi s nadslojem manjim od 1,0 m odnosno priključak s nadslojem manjim od 0,8 m, potrebno je postaviti iznad njega simetrično dvije trake razmaknute 20 cm.

Za vrijeme radova, obvezno je potrebno vršiti potrebna geodetska snimanja trase i dubina položenih cijevi, te izraditi elaborat izvedenog stanja trase plinovoda.

Voditi računa o instalacijama s kojima se S.T. plinovodna instalacija križa s ostalim instalacijama.

Ta mjesta i dubine ukopa shvatiti kao orijentacijske vrijednosti, te iskop rova za S.T. plinovodnu instalaciju izvesti naročito pažljivo kako bi se izbjeglo oštećenje postojećih ukopanih instalacija (energetski kabeli, telefonski kabeli,).

Udaljenost S.T. plinovoda i projektiranih instalacija iznose:

- po horizontali pri paralelnom polaganju instalacija	0,5 m
- stupovi (HPT, struja) računajući od osi stupa	1,0 m
- kanalska okna (HPT, kanalizacija, vodovod)	1,0 m
- zgrade i ostali objekti	2,0 m
- transformatorske stanice, potencijalna mjesta	
- istjecanja otapala i ostalih agresivnih tekućina	5,0 m
- debla visokog raslinja	1,5 m
- obod grmolikog raslinja	0,5 m.

Na mjestima križanja gdje su udaljenosti S.T. instalacije i navedenih instalacija manje od dozvoljenih potrebno je izvršiti udaljenje i zaštitu i to prema detalju za predmetnu instalaciju i u skladu sa "Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda", GPZ, prosinac, 1998.

Na čitavoj dionici trase srednjetačne plinske mreže potrebno je predvidjeti plinsku opremu za ispravan i siguran rad, kao što su:

- zaporne plinske kuglaste slavine (ventili)
- "gas-stop" ventili na pozicijama priključenja,
- priključna "sedla" za spoj s magistralnom instalacijom,
- prateće zaštitne cijevi (prijelaza cestovnih pravaca ili križanja s ostalom infrastrukturom),
- završni elementi "kape",
- zaporne plinske kuglaste slavine (ventili) namjenjene spoju s postojećim ograncima.

Za ostale informacije stojimo Vam na raspolaganju i slobodno nas kontaktirajte:

- Energo d.o.o. Rijeka
 - Marijan Koprivnjak, dipl.ing.stroj.
 - tel: 051/353 006
 - GSM: 091/353 00 27
 - e-mail: marijan.koprivnjak@energo.hr
- Matulji projekt d.o.o. Matulji - Neven Milohnić, ing.stroj.
 - GSM: 098/625 901
 - e-mail: matulji-projekt@ri.t-com.hr

S poštovanjem,

DIREKTOR

Sanjin Kirigin, dipl.ing.

uz 


ANTO BILOBRK

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

ŠMOGORSKA C. 53

MATULJI

Primljeno 16-01-2015				
Org jed	Klas oznaka	Uredž. br.	Priloga	Vrijednost
18	350-01/14 -01/6	378-15-13	07	✓

MATULJI

TRG M. TITA 11

ZAMOLBA

GLEDE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA MATULJI, A UVIDOM U ISTI
OSTANOVIO SAM DA SE ČESTICE U MOM
VLASTIŠTVU I TO ZČ 211 I ZČ 212 K.O. MATULJI
NOVI HALAZE U ZONI ZELENE POVRŠINE.

KAKO ISTI POSJEDUJU KOMPLETNU
INFRASTRUKTURU, HALAZE SE IZMEĐU DVAJU
PUTEVA I STAMBENOG HASEJA MOGU BI
HASLOV DA ISTI UVRSTE U ZONU STAMBENE GRADNJE.

NAPOMINJEM DA SAM DUGOGODIŠNJI OBRTHNIK
I UREDNI PUATIŠA DOPRIHOLA OPĆINI MATULJI,
A ISTI MI JE KRAJNJE NEOPHOĐAN ZA PROŠIRENJE
KAKO STAMBENE, TAKO I POSLOVNE DJELATNOSTI
KADAH SE VODOVUJEJU ISTE ZAMOLBE

PRILOG: KOPJA KAT. PLANA

SA ŠTOVANJEM


U Matuljima, 16.01.2015.

Klasa : 935-06/13-01/00001

Ur. br: 541-17-03/5-11- 1605

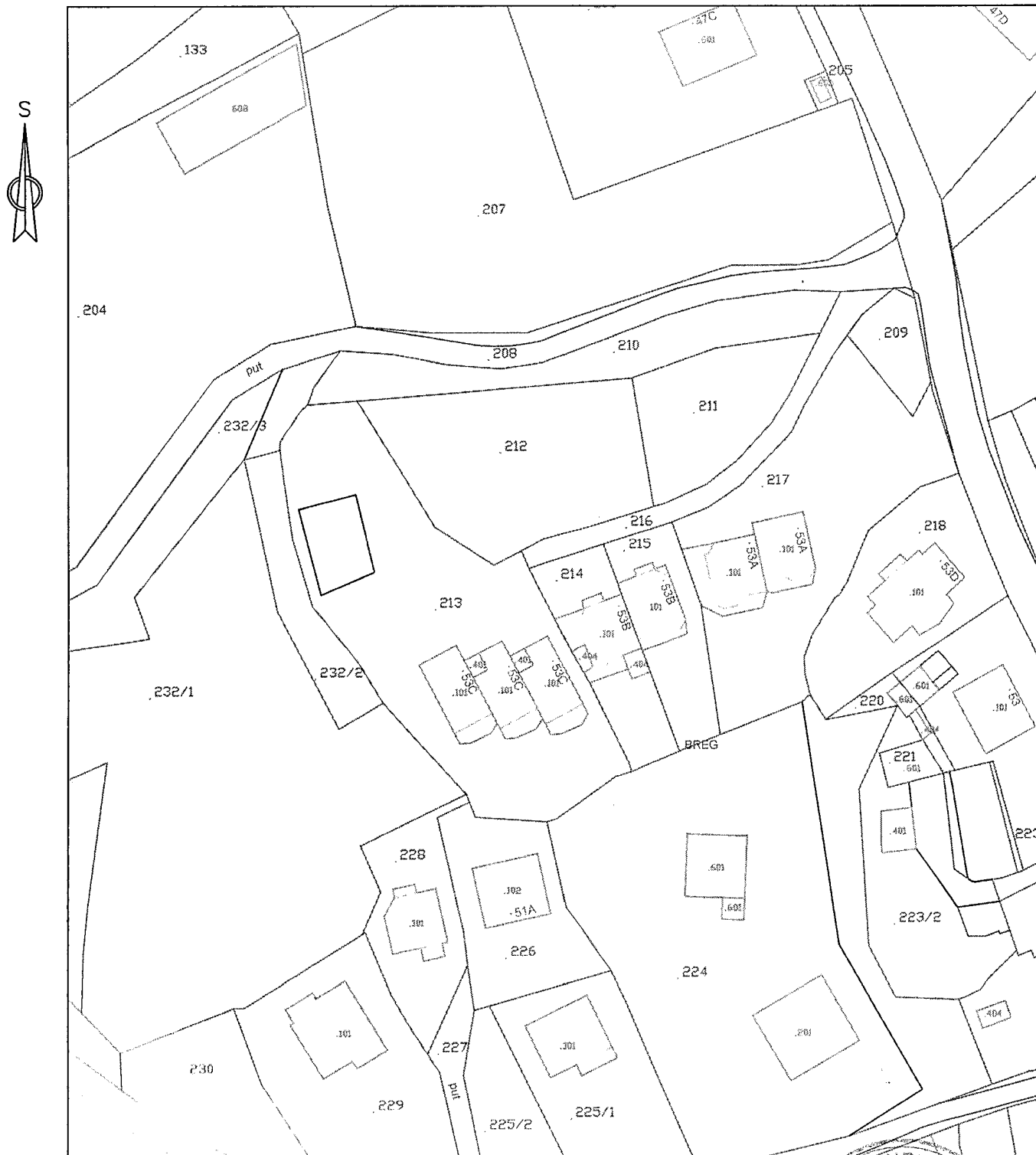
U Opatiji, dana 14.05.2013

Katastarska općina : Matulji(ni)

Broj lista katastarskog plana : _____

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000



Prema Zakonu o upravnim pristojbama:

a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od _____ kn

b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____

Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno _____ kn

DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA
SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:

Stručni referent za geodetske poslove:

Hrvoje Glavaš

OPĆINA MATULJI
TRG MARŠALA TITA 11
51211 MATULJI
siječanj 2015.

Rijeka, 16.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

Primljeno 19-01-2015				
Org jed	Klas. oznaka	iz. br.	Priloga	Vrijednost
18	350-01/1h -01/6	15-15-7h	-	-

Poštovani,

u privitku vam dostavljam dupli upit vezan za javnu raspravu Izmjenu i dopunu (ID) dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Matulji (broj elaborata 18/14) – Faza: Prijedlog Plana (od prosinac / 2014. godine).

Povrat jednog ovjerenog upita molim da pošaljete na adresu:

Damir Ambrožić
Vladimira Nazora 12
51211 MATULJI.

S poštovanjem,



Damir Ambrožić

Damir Ambrožić
Nazorova 12
51 211 Matulji

Matulji, 14. siječnja 2015. godine

Naslov:	Općina Matulji
	Javna rasprava za Prijedlog ID dijela UPU Matulji – Upiti građanina
	Izrađivaču Plana: Urbanistički studio Rijeka d.o.o. Rijeka Odgovorni voditelj: gđa. Mara Kučan Smešny, dipl.ing.arh.;
	Odgovorena osoba za provođenje javne rasprave Općinskom načelniku: g. Mario Čiković, ing.

Predmet:

Upiti građanina g. Damira Ambrožića, u sklopu javne rasprave za Izmjenu i dopunu (ID) dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Matulji (broj elaborata 18/14) – Faza: Prijedlog Plana (od prosinac / 2014. godine)

- **Pitanje statusa dijela katastarske čestice z.č. 1134 zk.ul. 756, k.o. Matulji (a ista odgovara novoformiranoj z.č. br. 2268 upisane u novi zk. ul. 2690 k.o. Matulji)., u smislu namjene površine i infrastrukturne i/ili prometne opremljenosti i priključenja na javno-prometnu površinu u okviru Izmjene i dopune dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Matulji - Prijedloga Plana?;**
- **Planirani glavni kolektor i/ili planirana ostala mreža kanala za odvodnju otpadnih sanitarnih te oborinskih voda (i/ili tehnoloških voda) u zoni obuhvata ID dijela UPU Matulji?;**

Poštovani naslove,

Kao građanin i vlasnik k.č. 1134 zk. ul. 756 k.o. Matulji (a ista odgovara novoformiranoj z.č. 2268 upisane u novi zk. ul. 2690 k.o. Matulji. , postavljam Vam slijedeća pitanja u sklopu ove javne rasprave:

• Pitanje statusa dijela katastarske čestice k.č. 1134 k.o. Matulji, u smislu namjene površine i infrastrukturne i/ili prometne opremljenosti i priključenja na javno-prometnu površinu u okviru Izmjene i dopune dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Matulji - Prijedloga Plana:

1.1. Da li se predmetna katastarska čestica k.č. 1134 u cijelosti nalazi u okviru namjene površina pod oznakom M1 prema Prijedlogu ovog Plana?; odnosno da li je bilo kojim slučajem i bez mog znanja "slučajno" ušla u oznaku namjene površina R1?;

1.2. Da li je na dijelu ove k.č. 1134, a uz katastarsku zapadnu granicu prema školskoj sportskoj dvorani Matulji, predviđena bilo kakva javna prometna površina- pješački put ili prolaz/koridor (za mirujući pješački promet) te ako je uolikoj površini i po kojoj urbanističkoj i imovinskopravnoj osnovi, u odnosu na postojeći UPU Matulji i ovu predloženu Izmjenu i dopunu dijela UPU Matulji?;

1.3. Da li ako postoji i ostaje u Planu UPU-a ova javna prometna površina - pješački put ili prolaz/koridor (za mirujući pješački promet) na k.č. 1134 da li ima direktnu vezu – planirani spoj na planirani nastavak sada već novoizgrađene ceste (sabrne mjesne ulice) za javnu garažu i sportsku školsku dvoranu (napomena: nastavak te sabirne mjesne ceste prema mojim saznanjima ide dalje na istočnu stranu prema nekadašnjoj tvrtki Istok Matulji i benzinskoj pumpi od INA-e)?;

1.4. Ovo pitanje vezujem uz prethodni dopis Općine Matulji, Općinski načelnik g. Mario Čiković (Klasa: 944-11/12-01/35, Urbroj: 2156-04-01/12-1, Matulji, 16.srpnja 2012. godine) upućenog prema meni kao stranki u postupku s upozorenjem za izvlaštenje!

1.5. Općina Matulji prosljedila mi je kasnije i Tužbu, putem odvjetnika Pere Orlića iz Rijeke, od 08.08.2012 s prijedlogom za donošenje Privremene mjere na Općinskom sudu u Opatiji, na što je Općina Matulji sudski dobila očitovanje i zabranu Suda oko provedbe Privremene mjere radi poduzetih nezakonitosti radnji i postupaka tijela Općine Matulji?

1.6. Općina Matulji izvršila je izgradnju sportske školske dvorane na samoj granici parcela k.č. 1093/1, 1094/1, 1090/6 i 1090/2, u postupku novoformiranoj k.č. 2265/3 k.o. Matulji a u odnosu na moju k.č. 1134 (po njenom zapadnom rubu), ne poštujući granicu položajnog odstojanja građevine sportske školske dvorane od minimalno 3 m, u gusto izgrađenom i naseljenom građevinskom području naselja centar Matulji, ne poštujući propisane zakonske uvjete prostorno-planske dokumentacije Općine Matulji!!! - Izrađivaču Plana na znanje (zatražite dopis od Općinskog suda u Opatiji)

!!!;

1.7. Molim da Izrađivač Plana obavi sastanak i konzultaciju sa mnom kao vlasnikom predmetne parcele k.č. 1134 u k.o. Matulji budući da mi je u interesu da se definiraju svi elementi i uvjeti priključenja moje katastarske čestice k.č. 1134 na novo paniranu javnu prometnu površinu – nastavak mjesne sabirne ceste u ulici!;

• **Planirani glavni kolektor i/ili planirana ostala mreža kanala za odvodnju otpadnih sanitarnih te oborinskih voda (i/ili tehnoloških voda s javnih prometnih površina) u zoni obuhvata ID dijela UPU Matulji?:**

2.1. Prema grafičkom prikazu 2d Odvodnja otpadnih voda vidim da je planiran sanitarni kolektor za odvodnju otpadnih sanitarnih te oborinskih voda na mojoj katastarskoj čestici k.č. 1134, k.o. Matulji, čemu se direktno javno i bez ikakvih daljnjih rasprava i/ili zaključaka izričito PROTIVIM!;

2.2. S obzirom na negativno i loše iskustvo s tijelima Općine Matulji oko prostorno-planskih i imovinsko-pravnih aspekata i odnosa u postupku rješavanja i izgradnje školske sportske dvorane, kao građanin i vlasnik k.č. 1134, k.o. Matulji, direktno i javno se protivim bilo kakvim kršenjima Ustavom i zakonski utvrđenih i zaštićenih vlasničkih i ljudskih prava građanina Republike Hrvatske, u ovom slučaju mojih ustavnih i zakonskih vlasničkih prava!!! **Ovo je u Planu već po drugi put i dosta je toga bilo!**

• **Napomena Izrađivaču Plana:**

3.1. Općina Matulji do dan danas nije riješila pitanje financijskog obeštećenja prema meni kao vlasniku k.č.1134, k.o. Matulji, s izgradnjom istočnog nosivog i potpornog zida školske sportske dvorane koje je Općina Matulji bila investitor pa je iz toga razvidno kako se Općina Matulji "brine i rješava" svoje obveze prema svojim građanima i poreznim obveznicima "u skladu sa ustavnim i zakonskim vlasničkim pravima".....

S poštovanjem, molim Vaše pismeno očitovanje i konkretne odgovore,



Damir

Ambrožić

Loreta Repanić
Branka Laginje 35/b
51 211 Matulji

Općina Matulji
Matulji

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

Primljeno: 09-01-2015

Org. jed.	Klas.	Broj	Priloga	Vrijednost
18	350-01/12	-01/12	15-15-17	-

Predmet: Izmijene i dopune urbanističkog plana općine Matulji

Ovim putem, ponovo po ko zna koji put tražim da se izmijeni i pravilno označi izlaz na javnu površinu privatnog puta K.O. Perenići z.č.1010/3 gdje sam 1/3 vlasnica, koji nije ucrtan kako je predviđeno Zakonom o protupožarnoj zaštiti tj. **Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine, br. 35/94, 55/94 i 142/03)**

Kako sam u više navrata o problemu obaviještavala Upravu općine Matulju ista je dužna izmijenu napraviti zbog zakonske obaveze koju regulira zakon o protupožarnoj zaštiti sve je također pojašnjeno dopisom PU PGŽ od 04.09.2014 broj 511-09-21/1-190/92-2014.DR koji se vodi u općini pod klasa: 350-01/14-01/9 ur.br. 511-09-21/1-14-5 od 09.09.2014 u kojem piše u točki 5 citiram „ **kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radiuse zaokretanja, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine, br. 35/94, 55/94 i 142/03) završen citat.**

Kako sam u više navrata o istom pisala a uprava općine s načelnikom nije poštivala Zakonsku regulativu tražim da se **HITNO** gore navedeno ispravi u urbanističkom planu općine Matulji zbog gore navedenog.

S poštovanjem

Loreta Repanić

Matulji, 09.01.2014

PRIZEDLOG
IZMJENA I DOPUNA
DIELA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA MATULI

JAVNA RASPRAVA

09.01. - 16.01.2015.

VIJEĆNICA OPĆINE MATULI

KUĆICA PRIMJEDBI

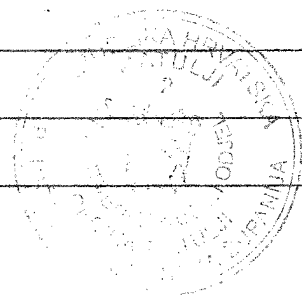


U skladu sa objavljenim pozivom za javnu
Raspravu za prijedloge izmjena i dopune dijela
UPV-a Matulji br. 02/2005. slobodan sam izjaviti
svoj prijedlog.

Predmet izjave i dopune odnosi se na čestica
K.Č. 1805/1, k.o. Matulji, površine 2461 m²
(prije k.o. 236 i 237/1 k.o. Perenići), koja prema
vođenim UPV Matulji čl. 4. pripada najšovitij
pukleži to poslovnoj namjeni M2 i obuhvaća
površine namijenjene građevnim česticama prekriti
poslovne namjene kod čega najmanje 2/3 ukupne bruto
površine građevne tluhe imati poslovne namjene

Moj zahtjev odnosi se na istocini dio
čestice hoji bi trebalo imati prekritu
Stambeno poslovnu namjenu odnosno 2/3
Stambene i 1/3 poslovne namjene

Matušić Arsen
Partizanski put 8
Matulji





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

KLASA:350-01/14-016
UR.BROJ.:2156-04-01-14-76
U Matuljima, 05.02.2015.

Općinski načelnik, na temelju članka 43. *Statuta Općine Matulji* na 47.sjednici *Kolegija* održanoj 05.veljače 2015. u svezi Izvješća o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulji, donosi slijedeći

Z a k l j u č a k

Općinski načelnik prihvća izvješće o provedenoj javnoj raspravi o **Prijedlogu Izmjena i dopune dijela Urbanističkog plana uređenja Matulja** i utvrđuje Nacrt konačnog prijedloga Plana.

Općinski načelnik
Općine Matulji
Mario Ćiković

